

Fortsatt mycket god ekonomi i föreningen

För precis ett år sedan, skrev vi att det fortsatt mycket gynnsamma ränteläget medgav ett ökat utrymme för underhåll. Under året har de två sista av föreningens takterrasser renoverats, vindarna har tilläggsisolerats med cellulosauull, Thaliasalen har fått nya välbehövliga ytskikt och den sista och tillika största av föreningens tre tvättstugor har renoverats.

Vidare har vi haft en del extra kostnader i förbindelse med besiktning av ventilationen, reparationer i garaget, av säkerhetsskäl har föreningen övertagit ansvaret för de automatiska dörröppnarna, utbyte av trasig porttelefon i Bruksgatan 30 samt självrisk vid ett vattenläckage.

Föreningen har ett positivt resultat för det gångna verksamhetsåret, som är perioden september 2017 till augusti 2018.



Intäkter och kostnader skall balansera.

Planerat underhåll

Under innevarande räkenskapsår kommer hissarna att renoveras, nya garageportar att installeras preliminärt under januari/februari och nytt staket utanför radhusen kommer att snickras och målas på plats under våren.

Trapphusens väggar, dörrar, tak och räcken kommer att renoveras under nästkommande räkenskapsår.

Hissarna

Styrelsen har hämtat utlåtande från tre oberoende hissleverantörer avseende status på föreningens tre hissar och låtit säkerhet ha en avgörande betydelse i beslutet att hissarna skall totalrenoveras.

Totalrenovering blir det inte utan det blir helt nya energieffektivare hissar från Kone!

Föreningen redovisar enligt K2 redovisningsregelverket och därför kommer investeringen inte att skrivas av under flera år framåt, utan kostnaden i sin helhet kommer att belasta resultaträkningen och innevarande räkenskapsår kommer således att visa ett underskott. Föreningen har ekonomiskt utrymme för denna kostnad, som uppgår till ca 2,5 miljoner kronor

och investeringen är också anledningen till att styrelsen valt att inte amortera under föregående och innevarande räkenskapsår.

Arbetet med att demontera befintlig och installera ny hiss beräknas till cirka fem veckor per hiss med start i början av mars. Det vill säga att respektive hiss kommer att vara avstängd i cirka en månad och först ut blir Södra Strandgatan 17 under mars månad följt av Södra Strandgatan 19 under april månad och sist Bruksgatan 30 under maj månad.

Loftgångarna på våning 5 och 6 i Södra Strandgatan kommer att öppnas och sammanfogas med hjälp av en fasadställning till en sammanhängande loftgång under tiden som respektive hiss är avstängd.

När det gäller Bruksgatan 30 kan man ta sig från garageplan eller entréplan upp till gården via Södra Strandgatan och sedan är det två trappor utan hiss. Medlemmar kan alltid kontakta någon av oss i styrelsen för att få hjälp med tunga lyft.

Information om exaktare tidpunkter kommer att ges när tiden för arbetet med hissarna närmar sig.



Borstat stål, ekfaner, blankpolerat golv, sober belysning och nedfällbar sittplats!

Nya medlemmar

Föreningen hälsar följande nya medlemmar välkomna:

Oscar Bengtsson till lägenhet 34 som han tillträdde den 2 november.

Åsa Johnsson och Niklas Hertzman till lägenhet 13 som de tillträdde den 15 november.

Alexander Mathisson till lägenhet 35 som han tillträder den 7 januari.

Stämma

Datum för föreningsstämman är tisdagen den 12 februari kl. 18. Kallelse till stämman kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25