

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

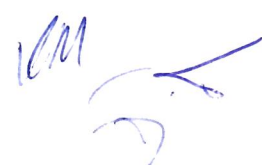
Tid: 4 maj kl. 18.00 – 20.00

Plats: Thaliasalen

Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Christer Tofte	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Robin Beck	röstberättigad
	Kent Malmström	röstberättigad
	Karin Fristedt	

Frånvarande: Annica Sandén

§ 38 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl. 18.00.
§ 39 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Kent Malmström.
§ 40 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 41 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 3/2022	Protokoll 9/2021 § 114 Spolning av stammar Skånes Spol-Service AB flyttar spolningen av stammarna till den 12-14 september.
§ 42 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 43 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: Inga inkomna Avgivna: Inga avgivna
§ 44 Förvaltarrapport, separat mail (bilaga 2) <i>Inklusive iakttagelser vid fastighetsronden</i>	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten och iakttagelser vid fastighetsronden som genomfördes den 23 april. Jesper uppdras att starta ny inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind.



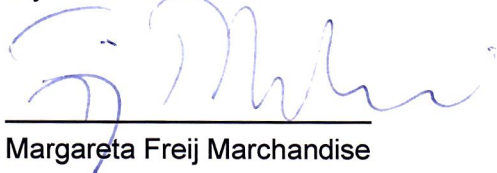
§ 45 Fläktmotor VÅA 10, § 32	En ytterligare kontroll av fläktmotorerna på VÅA10 visade att lagerna inte är slut. Fläktmotorer är inköpt enligt beslut i föregående protokoll, § 32 och motorerna byts när motorerna är sönder. Pumpen till värmebatterit skall felsökas för eventuella defekter. Robin samarbetar med NEAB i ärendet.
§ 46 Sprickor i garaget	Då Geobear kostnadsförslag för åtgärder av sprickor i garaget är mycket kostsamt, beslutade styrelsen att inhämta ytterligare underlag för vidare utredning.
§ 47 Garageport höger	Styrelsen beslutar att godkänna Kones offert avsende byte av balanserings fjädrar i högra garage porten uppgående till 15 000 kr exkl. moms. Christer uppdras att beställa enligt offert
§ 48 Underhållsplan	Styrelsen diskuterade framtida underhållsplan.
§ 49 Övriga frågor	Inga övriga frågor.
§ 50 Nästa sammanträde	Nästkommande möte onsdagen den 15 juni 18.00 i Thaliasalen
§ 51 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.00

Vid protokollet, sekreterare



Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Kent Malmström

Helsingborg 2022-04-27



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 4 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 4 maj kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Kent Malmström
Robin Beck
Annica Sandén
Karin Fristedt

Dagordning

- § 38 Sammanträdets öppnande
- § 39 Val av justerare
- § 40 Godkännande av dagordning
- § 41 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 42 Genomförda överlåtelser
- § 43 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 44 Förvaltarrapport, separat mail
Inklusive iakttagelser vid fastighetsronden
- § 45 Fläktmotor VÅA10, § 32
- § 46 Sprickor i garaget, § 33
- § 47 Garageport höger
- § 48 Underhållsplanen
- § 49 Övriga frågor
- § 50 Nästa sammanträde
- § 51 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 4 maj 2022

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

Paragraf/ AR	Åtgärd	Ansvarig	PÅGÅR
4/2019 §46	Inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Utförs när pandemin är så gott som över.	Jesper	Klart/Pågående
8/2021 §97	Stopp i brunn vid S.Strandgatan 17 på gården vilken inte har någon avrinning. Nya spegat brunnar kopplas till stuprör. Åtgärdas den 2-4 maj.	Skåne Spol service	Pågående
8/2021 §99	Åtgärdslista enligt Sustend besiktningsrapport angående sprickor i parkeringshus samt intilliggande trapphus invändigt och innergård utvändigt. Konsultation med konstruktör om bärlast för pelare. Tätskiktets status skall stickprovsvis kontrolleras och dokumenteras utifrån risken för läckage. Lagning av sprickor samt fuktskador i bjälklag och väggar. Långsgående större sprickor fräsa in dilatationsfogar som kan ta upp konstruktionen rörelser. Mäta sprickor och dokumentera.	Styrelse	Pågående

Klara åtgärder

UH	Fönster i undercentralen mot Prästgatan som är trasigt, kommer bytas av Ryds Glas inom kort.	Jesper	Klart!
3/2019 §33	Gamla "Riksbyggenförrådet" målning och byte av lysrör.	Jesper	Klart!

[Handwritten signature]