

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 15 december kl. 18.00 – 19.45

Plats: Thaliasalen

Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Christer Tofte	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Kent Malmström	röstberättigad

Frånvarande: Richard Boman
Annica Sandén

§ 105 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl. 18.00.
§ 106 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Kent Malmström.
§ 107 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 108 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 8/2021	Protokoll 3/2019 § 33 Förråd/garageplatsen i undre garaget Vi har fått kostnadsförslag för målning från Anderssons Fastighetsförvaltning AB på 24 800 kr exkl. moms. Styrelsen beslutade att avvakta, se § 76. <i>Kvarstår</i> Protokoll 8/2021 § 99 Statusbesiktning Sustend Åtgärdslistan i Sustends rapport hanteras av styrelsen.
§ 109 Genomförda överlåtelse	Inga genomförda överlåtelse.
§ 110 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Gert och Mona Persson lägenhet 16 – Störande föremål samt fråga om stenbeläggningen utanför lägenhet 15 endast är avsedd för denna lägenhet.



	Styrelsen beslutade att svara: Den av bostadsrättsföreningen anlagda stenbelagda uteplatsen utanför lägenhet 15, nyttjas av lägenhetsinnehavaren. Tina uppdras att maila styrelsens svar. 2. Åkermans Ingenjörbyrå – Sakkunnig Ola Teinvall bekräftar att utfört arbete med avvaxling av balk i lägenhet 33 är korrekt utfört. Avgivna: -
§ 111 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 112 Årsredovisning, undertecknas	Styrelsen genomgick årsredovisningen, därefter undertecknades densamma.
§ 113 Renovering pump två i pumpgropen, § 98 (bilaga 3)	I undre garaget är det installerat två pumpar Flygt pump 3085.181 för utpumpning av avlopp och grundvatten vid översvämning. Styrelsen beslöt att enligt föregående års protokoll 7 § 93 att renovera pump två för ca 20 000 kr exkl. moms. Efter undersökning av pump två framkom det att oljehuset och axel-rotorenhet är i dåligt skick och dessa delar finns inte längre som reservdel, eftersom pumpen är en gammal modell. Styrelsen beslutade att godkänna AB Carl A. Nilssons offert för ersättare till Flygt 3085.181 som är en NP3085-460, uppgående till 46 990 exkl. moms. Margareta uppdras att beställa enligt offert.
§ 114 Spolning stammar (bilaga 4)	Då det varit stopp i husets stammar vid ett flertal tillfällen har sakkunnig på Skånes Spol-Service AB konsulterats. Styrelsen beslutade antaga offert på högtrycksspolning av stammar uppgående till 37 500 kr exkl. moms. Tina uppdras att beställa enligt offert.
§ 115 Hjärtstartare	Hjärtstopp är den vanligaste dödsorsaken i Sverige. Fler än 10 000 personer drabbas varje år, i alla åldrar, och de flesta hjärtstopp sker i hemmet. Med en hjärtstartare i närheten ökar överlevnadschansen från 10 procent, om man väntar på ambulans eller räddningstjänst, till hela 70 procent! Styrelsen beslutade undersöka inköpskostnaden för två eller tre



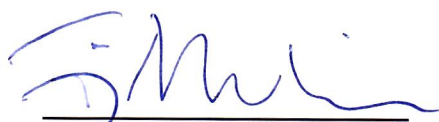
	hjärtstartare. Tina uppdras att utföra beslutet.
§ 116 Plan för styrelsemöte 2022 (bilaga 5)	Mötesplan har skickats ut till styrelsen. Styrelsen godkänner mötesplanen för 2022.
§ 117 Stämman	Stämman är tidigare beslutad till tisdagen den 18 januari kl. 18.00. Kallelse och årsredovisning delas ut senast den 4 januari. Med kallelsen skickas även med anmälan till efterföljande måltid med två glas vin, öl eller vatten. Måltiden kommer att serveras på restaurang AnJo. Kostnaden per person kommer att bli 495 kr för tre rätter med kaffe.
§ 118 Övriga frågor	Inga övriga frågor förekom.
§ 119 Nästa sammanträde	Konstituerande möte tisdagen den 18 januari i samband med årsstämma. Nästkommande möte onsdagen den 26 januari 18.00 i Thaliasalen
§ 120 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 19.45

Vid protokollet, sekreterare



Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Kent Malmström



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 9 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 15 december kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kent Malmström
Annica Sandén

Dagordning

- § 105 Sammanträdets öppnande
- § 106 Val av justerare
- § 107 Godkännande av dagordning
- § 108 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 109 Genomförda överlåtelser
- § 110 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 111 Förvaltarrapport, separat mail
- § 112 Årsredovisning, undertecknas
- § 113 Renovering pump två i pumpgropen, § 98
- § 114 Spolning stammar
- § 115 Hjärtstartare
- § 116 Plan för styrelsemöten 2022
- § 117 Stämman
- § 118 Övriga frågor
- § 119 Nästa sammanträde
- § 120 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Uppdaterad inför styrelsemöte den 15 december 2021

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ AR	ATGÄRD	ANSVARIG	PÅGÅR
4/2019 § 46	Inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Utförs när pandemin är så gott som över.	Jesper	Klart/Pågå ende
UH	Fukten i väggen på S. Strandgatan 17. Johan håller koll på väggen och gör stickprov när han är på föreningen i andra ärenden. Enligt honom så känns det ännu lite fuktigt så han vill avvakta skrapning och målning av väggar till dess att vi kan garantera resultatet.	Jesper	Klart/Pågå ende
8/2021 § 97	Stopp i brun vid S.Strandgatan 17 på gården vilken inte har någon avrinning. Nya spegat brunnar kopplas till stuprör.	Jesper	Pågående
UH	I undre garaget spruket avloppsrör i väggen bakom bilarna ut mot Prästgatan. Vägg rives och nytt rör installeras.	Jesper	Pågående
8/2021 § 99	Åtgärdslista enligt Sustend besiktningsrapport angående sprickor i parkeringshus samt intilliggande trapphus invändigt och innergård utvändigt. • Konsultation med konstruktör om bäringhet för pelare. • Tätskiktets status skall stickprovsvis kontrolleras och dokumenteras utifrån risken för läckage. • Lagning av sprickor samt fuktskador i bjälklag och väggar. • Längsgående större sprickor fräsa in dilatationsfogar som kan ta upp konstruktionen rörelser. • Mäta sprickor och dokumentera.	Jesper	Pågående

Åtgärdslistan sker i samråd med styrelsen.

tina@lagesten.com

Till: 1_Styrelse2021
Ämne: Sv: Pump 2 Gamla teatern hos Södra Strandgatan 19

----- Vidarebefordrat meddelande -----

Ämne: Pump 2 Gamla teatern hos Södra Strandgatan 19
Datum: Thu, 18 Nov 2021 09:28:32 +0000
Från: Anja Lindner <anja.l@carlanilsson.se>
Till: margareta@mfconsult.se <margareta@mfconsult.se>

Hej Margareta,

Nu har vi tagit Pump No. 2 och gjorde undersökning för renoveringen. Tyvärr är det ingen bra nyheter för denna pump. Oljehuset och axel-rotorenhet är i dålig skick. Dessa delar finns inte längre tillverkad, eftersom pumpen är en gammal modell, och då blir pumpen inte lönsam att reparera.

Ersättare till Flygt 3085.181 är en NP3085-460
Pris 46.990:-SEK exkl. Frakt
Leveranstid 3-4 veckor

Ska vi köpa in en ny?
Har du frågor eller funderingar, så är du välkomna att kontakta mig,

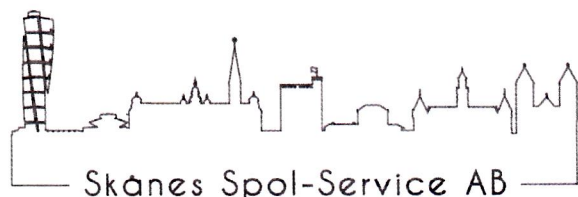
Ha en bra dag,

Med Vänlig Hälsning / Kind Regards
Anja Lindner



AB Carl A. Nilssons Elektriska Reparationsverkstad
[Industrigatan 60, 252 29 Helsingborg](https://www.carlanilsson.se)
Mobil: 0735-18 53 80
www.carlanilsson.se

Handwritten signature in blue ink.



Helsingborg 2021-11-02

BRF Gamla Teatern
Att: Tina lagesten

OFFERT

Brf: Gamla Teatern (Helsingborg).

Vi tackar för förfrågan och har härmed nöjet att offerera högtrycksspolning av 49 lägenheter. Vi erbjuder oss att utföra följande arbete enligt nedan.

- Högtrycksspolning av köksstick.
- Högtrycksspolning av tvättställ och golvbrunn i badrum.
- Högtrycksspolning av vertikala stammar.
- Högtrycksspolning av samlingsledning och tvättstugor.
- Högtrycksspolning av pannrum och källarutrymmen.
- Avisering av lägenheter.
- Städning efter avslutande arbeten.

Pris. 37 550 kr exklusive mervärdesskatt.

Priserna förutsätter.

- Fritt tillträde till berörda utrymme.
- Att badkar ej är inmurade.
- Att dushkabiner inte står i vägen för avlopp.

Vi lämnar **1 års garanti** förutsatt att ledningarna ligger med rätt fall samt att inte material samt stora mängder fett spolats ut i avloppsledningarna.

Rengöring av vattenlås ingår inte i Skånes Spol-Service åtaganden.

Genomförande: Enligt överenskommelse.

Detta anbud är från vår sida bindande under en månad räknat från anbudsdagen

Frågor beträffande detta besvaras av Andreas Nilsson tel 010-2007535.

Med vänlig hälsning
Skånes Spol-Service

Andreas Nilsson

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Plan för styrelsemöten 2022

Mån	Vecka	Datum	Dag	Aktivitet	Ansvarig
j a n	1	04-jan	Tis	Kallelse o Årsredovisning ut till Ordinarie stämman	Sekr
	2				
	3	18-jan	Tis	Ordinarie stämman (konstituerande styrelsemöte)	
	4	26-jan	Ons	Allmän uppföljning, attestliggare, arbetsordning	
f e b	5				
	6				
	7				
	8				
m a r s	9				
	10	09-mar	Ons	Allmän uppföljning	
	11				
	12			Mfm bortrest torsdag 17 mars - fredag 8 april	
a p r	13				
	14				
	15			Påsk	
	16				
m a j	17			Valborg	
	18	04-maj	Ons	Allmän uppföljning, underhållsplan	
	19				
	20			Öppet hus 21 maj	
j u n i	21			Kr Himmel	
	22			Pingst	
	23				
	24	15-jun	Ons	Allmän uppföljning	
	25			Midsommar	
	26				

Mån	Vecka	Datum	Dag	Aktivitet	Ansvarig
j u l i	27				
	28				
	29				
	30				
a u g	31				
	32	10-aug	Ons	Ekonomi kv 3, Budget 2022-2023	
	33				
	34				
s e p t	35				
	36				
	37				
	38	21-sep	Ons	Underhållsplan 2022-2023	
o k t	39	30-sep		Senaste datum för motioner	
	40				
	41				
	42				
n o v	43				
	44	02-nov	Ons	Ekonomi kv 4, Utkast Årsredovisning	
	45				
	46				
d e c	47				
	48				
	49				
	50	14-dec	Ons	Årsredovisning slutlig* . Dagordning på stämman	
	51			Julafton	
	52				

*) Årsredovisningens original undertecknas av samtliga ordinarie ledamöter!