

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte	
Tid:	kl 18.30-21.15	
Plats:	Thaliasalen	
Närvarande:	Margareta Freij	röstberättigad
	Gert Persson	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad (lämnade kl 19.30)
	Anki Mattsson	röstberättigad
	Mats Thelander	röstberättigad
	Olle Svetoft	
	Olle Bengtsson	

§ 82 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.30
§ 83 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Gert Persson
§ 84 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
§ 85 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 6	Protokoll nr 6/2010 genomgås, § 47. Olle S rapporterar att han efter kontakt med Öresundskraft konstaterat att de inte är intresserade av att teckna ett hängavtal. Dock presenterar de ett 0-avtal vilket innebär att medlemmarna kan handla el till "spotpriser". Förslaget ansågs inte intressant utan avslogs. Olle S kommer att genomföra en inventering och märka upp samtliga elmätare så att medlemmar vet vilken mätare som är deras. § 48. Ordförande kommer att återkomma med totalpriset på renoveringen av vårt Källsorteringsrum.



§ 49. Golvmattan i tvättstugan i Bruksgatan 30 är nu utbytt till belåtenhet. Dock kvarstår att Jesper Andersson skall driva ärendet med fuktskadorna gentemot Trygg Hansa.

§ 50. Det tidigare aviserade mötet med Crendo 2010-04-15 sköts på framtiden. Ordförande kommer att skicka ny kallelse.

§ 57.4. Ny lista skall göras av Richard, i Excel, och denna skall kompletteras med personnamn då ett stort antal p-platser står på olika företag. Richard har varit i kontakt med Per Wadén angående nya bokningstavlor och Per har lovat återkomma i ärendet.

§ 57.5. Shuntventilen är ännu inte införskaffad. Styrelsen beslutar sig för att avvakta då all nödig information inte kommit Olle S tillhanda. Ny offert på gång.

§ 76. Tätning av garageplan 2 kvarstår och skall utredas.

§79.3. Crendos inventering av värme och vattenavstängningar kvarstår.

§ 79.4 Läckagen från de övre terasserna i Bruksgatan 30 kvarstår i väntan på åtgärdsrapport från Gert.

§ 79 Förslaget på ledbelysning i garagen kvarstår i väntan på Crendos förslag.

Godkänns och läggs till handlingarna.

§ 86

Genomförda
överlåtelse.

Inga överlåtelse har skett

§ 87

In och avgivna
skrivelser.

Inkommande:

1) Lars-Ove & Britt-Marie Persson i lgh 20, ansöker om tillstånd för inglasning samt läggning av klinkers vid lägenhetsentrén. Styrelsen beslutar att medge Perssons tillstånd i enlighet med ansökan. Styrelsen beslutar även att ansvaret för underhållet av inglasningen skall åvila bostadsrättsinnehavaren, vilket är fallet med övriga balkonginglasningar i fastigheten. Detsamma gäller även klinkerläggningen. Beslutet meddelas bostadsrättsinnehavaren genom sekreterarens försorg.

Avgivna:

Inga





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7

2010-05-24

Sid 3 (5)

§ 88 Rapport från installation ventilation etapp 1	Olle S rapporterar att installationen har gjorts till full belåtenhet och att Povent AB har genomfört arbetet helt i linje med de överenskommelser som gjordes på byggmötet innan start. Vad som kvarstår är viss kontrollmätning och justering som kommer att göras då etapp 2 är klar.
§ 89 Rapport från besiktningen av ventilation etapp 1	Olle S rapporterar att besiktningen genomförts av Per Cedergren från Ångpanneföreningen i Helsingborg utan anmärkning. Protokoll från besiktningen kommer att tillställas styrelsen. Gert påpekar att Per Cedergren menat att tilluften höll för hög temperatur, 20°C, varför styrelsen beslutade att sänka till 19°C under en försöksperiod.
§ 90 Nödbrytare ventilation Bilaga 2	Enligt Povent AB:s offert beslutade styrelsen om att till SEK 7300:- installera en miljöbrytare utanför fläktrummet i Bruksgatan 30. Syftet med denna är att samtliga medlemmar skall kunna slå av ventilation vid allmänfarliga larm. Information om detta skall gå ut till medlemmarna.
§ 91 Installation av datauttag i fläktrum Bilaga 3	Enligt Eltjänst Ängelholm & Bjäre AB beslutade styrelsen om att till SEK 5500:- installera ett datauttag i fläktrummet på plan 6 i Södra Strandgatan 19.
§ 92 Skalskyddet, nödutgångar i nedre garaget, § 75	Gert och Olle S har tagit emot Brandmyndigheten i Helsingborg och tittat på garagen samt förslaget på att styra dörrarnas låsbläck med rökdetektorer. Detta avslogs men däremot accepterades förslaget om styra låsen med packbrickor. Dörrarna till de tre trapphusen från nedre garaget kommer att förses med PAC-läsare och nödstopp. Dörren till Bruksgatan 28 har ingen förbindelse med våra trapphus. För att kunna konstatera om det görs okynnes kommer även ett larm gå via mobilnätet. Olle S och Gert fick styrelsens uppdrag att ta in priser på larmabonnemang och uttryckningskostnader. Styrelsen menar att projektet skall kunna genomföras till max SEK 40.000:- + moms.
§ 93 Skadegörelse porttelefon – förbättrad fastsättning	Porttelefonen i Södra Strandgatan 17 har ännu en gång utsatts för skadegörelse. Denna gång har fästskruvarna (av en typ som kräver ett speciellt verktyg) lossats och porttelefonen har lämnats hängande i trådarna. För att förhindra detta i framtiden kommer Svagströmsservice att ersätta skruvarna med rostfria poppnitar.
§ 94 Olle S tjänstetelefon med abonnemang	Olle S tjänstetelefon har numera ersatts med ett abonnemang i stället för kontankort.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2010-05-24
Sid 4 (5)

§ 95 Ränta på lånen	Ordförande informerade att hon haft kontakt med Swedbank och där inhämtat offert på vårt största lån på SEK 12,88 milj, som idag har rörlig ränta. Efter det att hon framlagt sina synpunkter i ärendet bestämde mötet att binda lånet med fast ränta under 4 år till 2,97% + max 0,2%. Avtalet med Swedbank undertecknas av Margareta och Mats till 2,92% med en övertygelse om att styrelsen gjort ett bra val. De övriga lånen kommer att diskuteras till hösten och beslut fattas därefter.
§ 96 Motion från årsstämman "Försköning av väggen till angränsande fastighet"	Då det inte är klart hur ägarförhållanden ser ut samt vem/vilka som underhållsplikt på fastigheten/fastigheterna åtog sig Gert och Olle S att ta kontakt med Stadsbyggnadskontoret för att reda ut detta. Därefter kommer styrelsen att fatta beslut om hur vi skall gå vidare.
§ 97 Arrangemanget kring Sommarfesten den 10 juli	Med anledning av vår traditionella sommarfest bestämdes att vi under förmiddagen skall förbereda det hela samt att vi återsamlas kl 16.00 då festligheterna tar sin start. Vi kommer även detta år att grilla och medan detta sköts, förslogs någon typ av aktivitet för medlemmarna, t. ex en tipspromenad. Ansvar på arrangemangen lades på Margareta och Mats som under den närmsta tiden skall lägga upp riktlinjerna. Utskick med inbjudan kommer att göras och om svar för deltagande anmodas till två veckor före arrangemanget.
§ 98 Övriga frågor	1) Olle S framför Doris Rydbergs önskan om att mossor skall avlägsnas på snedtaget framför hennes uteplats och att justera jordlagret till grunden under samma tak. Olle kommer även att be Crendo att utföra det. 2) Olle S meddelar att två nya FA-nycklar har beställts. Detta för att underlätta vid framtida service och reparationsarbeten. 3) Med anledning av vår stora investering på de nya ventilationsaggregaten diskuterades framtida skötsel och service på den samma. För att på ett fritt sätt kunna titta på olika lösningar menar styrelsen att avtalet gentemot Crendo bör sägas upp för omförhandling. 4) Gert tar upp frågan om uppföljningen av markistygger som styrelsen diskuterat tidigare. Styrelsen beslutade att vid framtida nya monteringar skall detta anmälas till styrelse medans de som redan är monterade fortsatt fritt kan byta dessa.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2010-05-24
Sid 5 (5)

	5) Gert påtalar vikten av en förbättrad uppföljning vid framtida lägenhets renoveringar. Intyg om att arbetet utförts enligt gällande regelverk samt att det utförts av godkända entreprenörer skall tillställas styrelsen. Ändras ventilationen skall den besiktigas och eventuella kostnader skall bekostas av lägenhetsinnehavaren. 6) Olle B rapportera att gården fått en uppfräschning samt att sommarblommor planterats i krukor och placerats ut. Olle kommer även att diskutera vattningen av växterna på gården med Crendo. 7) Mats föreslog att samtliga entrédörrar till lägenheterna skall målas vita. Den nuvarande grönaktiga harmoniserar föga mot andra färger speciellt inte de inmot gården. Läggs till underhållsplanen. 8) Ordförande infomerar mötet att Amadeus betalat resterande skuld för garagehyran. 9) Då det finns stora brister i numreringen av fastighetens förrådsutrymmen får Crendo i uppdrag att numrera samt att upprätta en lista över dessa.
§ 99 Nästa sammanträde	Måndagen den 5 juli 2010 c:a kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Olle Bengtsson
§ 100 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 21.15

Vid protokollet

Mats Thelander

Styrelseordförande

Margareta Freij

Justerande styrelseledamot

Gert Persson



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 7 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndag den 24 maj kl 18:00.

Plats: Thaliasalen

Kallade: Margareta Freij
Gert Persson
Mats Thelander
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Olle Svetoft

Dagordning

- § 82 Sammanträdets öppnande.
- § 83 Val av justeringsman.
- § 84 Godkännande av dagordning.
- § 85 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 86 Genomförda överlåtelse.
- § 87 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 88 Rapport från installation ventilation etapp 1.
- § 89 Rapport från besiktning av ventilation etapp 1.
- § 90 Nödbrytare ventilation.
- § 91 Installation datauttag i fläktrum.
- § 92 Skalskyddet, nödutgångarna i nedre garaget, §75.
- § 93 Skadegörelse porttelefon – förbättrad fastsättning.
- § 94 Olle S tjänstetelefon med abonnemang.
- § 95 Ränta på lånen.
- § 96 Motion från årsstämman "Försköning av väggen till angränsande fastighet".
- § 97 Arrangemanget kring Sommarfesten den 10 juli.
- § 98 Övriga frågor.
- § 99 Nästa sammanträde.
- § 100 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

BILAGA 2 2010/7

Povent AB

Automatik & Ventilations Service

Offert

Offertnr:1036

Brf.Gamla Teatern

Vår ref.

Roger Elovsson

Er ref.

Olle Svetoft

Helsingborg

Datum:

100520

Anläggning: Kv.Thalia, Helsingborg

Vi har nöjet att inkomma med offert på inkoppling miljöstopp av ventilation till lägenheter & butiker i fastighet.

Ingår i offert:

- 1st Miljöbrytare placerad utanför fläktrum
- 1st Kabeldragning & inkoppling
- 1st Programmering

Pris exkl.moms7.300:-SEK

Leveransvillkor: fritt
Leveranstid: enligt överenskommelse
Betalningsvillkor: per 30 dagar netto
Offertens giltighetstid: 60 dagar

Med vänlig hälsning
Povent AB

Roger Elovsson

P. Olssons Ventilations Service AB

Innehar F-skattebevis

Cindersgatan 15
252 25 Helsingborg

Fax:042-327774
Mobil:070-4542608

Reg.nr för moms
12- 556359-0560

Bankgiro: 5473-1666
Postgiro: 467 74 41-0



BILAGA 3 2010/7



Ort, handläggare
Ängelholm B. Nilsson

Datum
2010-05-06

Er referens
Olle Svetoft

Brf. Gamla Teatern
Att. Olle Svetoft
Södra Strandgatan 19
252 24 Helsingborg

Offert: 10010-1

Installation av datauttag i fläktrum på plan 6 inom Brf. Gamla Teatern.

Vi tackar för Er förfrågan och erbjuder oss att utföra datainstallationerna inom rubricerade till ett pris av:

Femtusen femhundra (5 500.-) kronor.

Priser gäller inklusive lagstadgad mervärdesskatt

För detta anbud gäller:

Detta anbud daterat 2010-05-06

Er förfrågan muntligen 2010-01-21 och ändring vid senare tillfälle

Installation av

1 st. datauttag enkelt i fläktrum på plan 6, anslutna till befintligt data ställ.

Kvalitetssystem

Eio-Q

Kvalitet och miljö ansvarig

Bo Akerö

Ansvarsförsäkring

Länsförsäkringar

Anbudet gäller 30 dagar från anbuds datum.

Frågor om denna offert kontakta oss på 0431-44 92 60.

Med vänlig hälsning

Eltjänst i Ängelholm & Bjäre AB

Bengt Nilsson

Eltjänst Ängelholm & Bjäre AB

ÄNGELHOLM
Munka Ljungbyvägen 53
262 71 ÄNGELHOLM
TEL 0431-449260
FAX 0431-411950

VÄSTRA KARUP
Klockarebrovägen 2
269 74 VÄSTRA KARUP
TEL 0431-449270
FAX 0431-360443

VEJBYSTRAND
Postvägen 6
260 83 VEJBYSTRAND
0431-452798
FAX 0431-446622

ORG NR: 556105-1862
VAT. SE556105186201
STYRELSENS SÄTE: Ängelholm