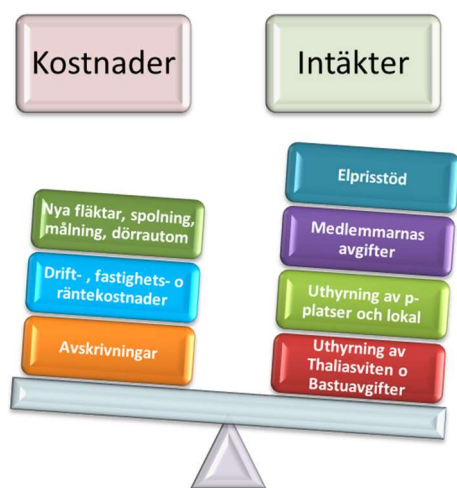


Fortsatt god ekonomi i föreningen

Föreningen har god ekonomi och trots fortsatt hög prissättning på el samt en avsevärd ökning av räntekostnaden för det rörliga lånet jämfört med föregående räkenskapsår. Förra året uppgick den genomsnittliga ränta på det rörliga lånet till 1,42% och i år till 3,71%, vilket ger en ökning av räntekostnaden på drygt 230 tusen kronor.

För att sprida risken, har föreningen tre olika lån, där två av lånen alltid är bundna till fast ränta men med olika lång bindningstid och där ett av lånen alltid har rörlig ränta.



Intäkter och kostnader skall balansera

Föreningen har erhållit 111 tkr i elprisstöd för perioden 1 oktober 2021–30 september 2022 och hela bidraget är intäktsfört i räkenskapsåret. Andra omgången, dvs perioden 1 november-31 december 2022, omfattades inte av föreningar och företag.

Kostnaderna för det planerade underhållet var högre än föregående år.

Under året installerades nya garagefläktar, stamarna spolades, trädetaljer på vissa balkonger och terrasser målades, en entrédörr försågs med dörrautomatik och de två övriga uppgraderades liksom en dörr mot innergården.

Föreningen har ett positivt resultat på cirka 170 tusen kronor för det gångna verksamhetsåret, som är perioden september 2022 till augusti 2023.

Vi har tidigare haft stora uttag ur underhållsfonden såsom nya hissar, renovering av trapphusen, installation av laddboxar, och vi behöver därför fylla på fonden igen.

Som ni kunde läsa i förra numret av TB, så blev det en höjning av avgifterna med 4% i detta verksamhetsåret.

Källsortering

Det finns en lag om producentansvar som ställer krav på att de som tillverkar eller importerar till exempel förpackningar, tidningar, elektronik skall se till att det finns platser där man kan lämna in det när det blir till avfall. Lagen ställer också krav på att du som får denna typ avfall skall se till att sortera det och lämna det till återvinning.

Tack vare vår källsortering och återvinning kan användbar råvara och energi utvinnas ur vårt dagliga avfall och på så sätt kan vi spara på jordens resurser.



Därför är det av största vikt att vi källsorterar vårt avfall korrekt. Det vi källsorterar är förpackningar av olika material, tidningar, småelektronik och glödlampor. Ovanför varje kärl finns en affisch med exempel på vad som skall sorteras i respektive kärl. På varje affisch finns också en ruta för vad man **INTE** skall lägga i kärlet. Till exempel: en stekpanna är inte en förpackning av metall utan skall sorteras i kärlet för restavfall, ett sprucket dricksglas är inte en förpackning av glas utan skall sorteras i kärlet för restavfall

När ett källsorteringskärl innehåller för mycket "felsortering" behandlas allt innehåll i kärlet som restavfall och måste då förbrännas direkt och **föreningen debiteras en extra avgift**.

När du källsorterar skall du tillse att källsortering sker i korrekt kärl, att förpackningar är avsköljda och inte innehåller matrester, att plastkorken på juice- och mjölkförpackningar avskiljes, att plåtlocket på glasburken avskiljes, att metallkapsylen på flaskan avskiljes, att mjölk- och vinkartonger och andra kartonger är tillplattade. Det kostar pengar att transportera luft!

Värna om säkerheten

Vi uppmanar er att alltid tillse att dörrar, grind och portar till fastigheten stängs ordentligt. Likaledes ber vi er att aldrig låta någon "slinka in" i fastigheten när ni passerar in eller ut. Ställ frågan: "Vem skall ni besöka?" Hänvisa sedan till porttelefonen.

Tänk också på att ni måste informera era besök såsom vänner, hantverkare, hemhjälp samt fraktchaufförer, att de inte skall släppa in någon i fastigheten.

Grovsopor och trädgårdsavfall

Under perioden 21–25 oktober kan föreningens medlemmar sätt ut skrymmande avfall, möbler och dylikt i hörnan i gården utanför Aktiviteten. Styrelsen ansvarar för att avfallet kommer till tippen och sorteras.

Under samma period går det bra att hämta papperssäckar för trädgårdsavfall i kretsloppsrummet. Fyllda säckar innehållande **endast** trädgårdsavfall sätts utanför kretsloppsrummet.

Nya medlemmar

Föreningen hälsar följande medlemmar välkomna:

Anneli och Christer Wennberg till lägenhet 39 som de tillträder den 15 januari

Stämma

Datum för föreningsstämman är torsdagen den 4 januari kl. 18. Kallelse till stämman kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25