

Öppet Hus

Styrelsen höll öppet hus lördagen den 27 april och många medlemmar kom och mumsande på grillade korvar. Tack till Håkan som hanterade grillen!



Styrelsen fick ett påpekande om felaktighet, ett förslag på förbättring samt idel beröm för vår välskötta trädgård. Felaktigheten gällde att porten från gården till nummer 17 inte stänger och förbättringsförslaget handlar om hur vi skulle kunna förhindra nedsmutsning i våra entréer.

Nya medlemmar

Föreningen hälsar följande ny medlem välkommen:

Fredrik Selander till lägenhet nr 14 som han tillträdde den 1 juni.

Underhåll

Renoveringen av de vittrande fogarna nederst på fasaden har utförts. Fastighetens fasad, från marken och ca 2 meter upp, har behandlats med vax för att klotter och andra föroreningar inte skall få fäste.

Våra hängrännor och stuprör kommer att få en översyn. Det kan bli tal om helt nya rännor och rör eller enbart rengöring och målning beroende på slitage.



Vattenläckage

När tjälen gick ur marken fick vi ett ordentligt vattenläckage. Vi kom lindrigt undan denna gång och hela gården behövdes inte grävas upp.

Trädgården

Vi har en underbar trädgård! Styrelsen vill här framföra sitt Tack till Jan Lagesten som genom ideellt arbete vattnar, planterar och underhåller vår fina trädgård.

Visa hänsyn

Tänk på att informera era grannar vid förestående renovering som medför störning i form av ljud eller nedskräpning. Informationen kan givas genom ett anslag i plastmappen på entréplan och i hiss. Undvik ljud störningar vardagar mellan kl 20 och kl 8 samt veckoslut mellan kl 18 och kl 9. Läs mer om ämnet i din pärm under flik 2 "För allas trivsel", sidan 4 och 5.

Ventilation

På grund av ålder och energiförbrukning byttes de två ventilationsaggregat ut under år 2010. Redan i oktober samma år började klagomålen komma: Vi hade fått problem med matos samt hög ljudnivå!

Vid 2-års besiktningen i april 2012, fastställdes att entreprenören hade ett totalt ansvar för att ordningsställa anläggningen vad det gällde matos samt den höga ljudnivån. Entreprenören har försökt med flera tekniska åtgärder men utan resultat.

Som slutlig lösning har entreprenören föreslagit byte från återvinning från roterande värmeväxlare till batteri återvinning. Denna lösning skall godkännas av föreningens besiktningsman och är utan kostnad för föreningen. Bytet skall ske i år före yttertemperaturen faller till under 15 grader.

Gästparkering

Vi påminner igen om att bokning av gästparkeringsplats endast kan ske för två tillfällen åt gången. I de tillfällen då bokning sker för mer än två tillfällen, annulleras bokningen.

Tänk också på att bokningen gäller från kl 12 till kl 12 påföljande dag!

Trevlig sommar önskar styrelsen!

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.se

Skribent: Margareta Freij, margareta@lapetite.se, 0709 95 19 25