

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 1 november kl 18.30 - 20.00

Plats: Thaliasalen

Närvarande: Margareta Freij Marchandise röstberättigad
Christer Tofte röstberättigad
Richard Boman röstberättigad
Kennarh Blomkvist röstberättigad
Mattias Nilsson röstberättigad
Annica Sandén

Frånvarande: Tina Lagesten

§ 108 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.30
§ 109 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Richard Boman. I frånvaro av sekreterare Tina, utsågs Annica att föra protokollet.
§ 110 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 111 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll 2/2017 § 19 Injustering av TA-STAD ventiler Ordförande MFM och Tina har haft möte med Andreas Persson från Mörarps Rör AB och genomgått problematiken med den ojämna värmen i fastigheten. Arbetet med att finna lämpliga åtgärder kommer att återupptas till hösten. <i>Kvarstår</i> Protokoll 5/2017 § 69 Fjärrstyrda dörröppnare Styrelsen är av åsikten att all access till fastigheten skall registreras i föreningens system. Access till fastigheten med kommunens utdelade fjärrkontroller sker via en signal till slutblecket och registreras inte i systemet. Margareta uppdras att undersöka om Swedsecure kan

RB 7 (4)



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2017-11-01
Sid 2 (4)

	tillhandahålla fjärrstyrd automatik för dörröppning. Protokoll 6/2017 § 87 Besiktning renoverade takterrasser Styrelsen uppdrar åt Jesper att koordinera besiktning av takterrasserna. Besiktningen skall göras av en oberoende besiktningsman. Richard uppdras att meddela Jesper förslag på oberoende besiktningsman. Besiktningsmannen upprättar protokoll och framtar en åtgärdsplan. <i>Kvarstår</i> Protokoll 7/2017 § 102 Underhållsplanen – Renovering tvättstugan 19 Jesper har i uppdrag att inhämta offerter. <i>Kvarstår</i> § 102 Underhållsplanen – Underhållsbehov av hissarna Kone har gjort inventering och resultatet följer i nästa vecka. § 105 Fuktskada badrum lgh 6 Återkoppling från försäkringsbolaget kvarstår.
§ 112 Genomförda överlåtelse	Inga genomförda överlåtelse.
§ 113 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Information per mail från Barbro Ling lgh 39 som byter lägenhet med sin son Mathias Ling under ett till två år då han skall renovera lägenheten. Tina uppdras att maila och tacka för mottagen information. Avgivna:
§ 114 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 115 Status åtgärder från OVK, § 98	NEAB har funnit en lösning på problemet med det alltför låga luftflödet för aggregat VÅA20 Bruksgatan och Prästgatan. En ny kraftfullare frånluftsfläkt kommer att ge korrekta flöden. Styrelsen beslutade att dela kostnaden, 14 000 kr exkl moms plus frakt och monteringsarbete, med NEAB.
§ 116 Isolering vind, § 101 (bilaga 3)	Styrelsen beslutade att antaga offerten från Cremab uppgående till 61 tkr inkl moms plus tillägget för cellulosauvl på 20 tkr exkl moms. Christer uppdras att boka ett upphandlingsmöte med leverantören.

RB

5

ⓧ



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2017-11-01
Sid 3 (4)

§ 117 Offert fastighetsförsäkring (bilaga 4)	Tre förslag avseende fastighetsförsäkring har jämförts där villkoren är jämbördiga men där premien är drygt två tusen kronor lägre hos Länsförsäkringar och drygt åtta tusen kronor lägre hos IF. Styrelsen beslutade att antaga offerten från IF. Margareta uppdras att meddela IF samt säga upp försäkringen hos Trygg Hansa per 2017-12-31.
§ 118 Årsredovisning	Årets resultat uppgick positivt till 372 828 kr, vilket är oförändrat från det preliminära resultatet. Årsredovisningen genomgicks och styrelsen fastställde densamma och Margareta uppdrogs att justera ordval i avsnittet avseende kostnader för planerat underhåll.
§ 119 Thalia Bulletinen	Nästa nummer av Thalia Bulletinen skall innehålla nedanstående och utkomma under november månad. • Information om föreningens goda ekonomi och den beslutade avgiftsfria månaden • Föreningens goda ekonomi pga fortsatt gynnsamt ränteläge medger utrymme för ökat underhåll • Tilläggsisolering av vindarna • Åtgärd för luftflöden ventilation Bruksgatan – Prästgatan • Som ett led i energibesparing – tillse att dörrarna till loftgångarna är stängda • Nytt försäkringsbolag från 1 januari och därmed även byte av företag avseende skadedjursbekämpning, från Nomor till Anticimex • Uppprepning av preliminära datumet för årsstämman
§ 120 Övriga frågor	Inga övriga frågor
§ 121 Nästa sammanträde	Nästa möte onsdagen den 29 november 2017 kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Annica Sandén
§ 122 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl 20.00

RIS

Handwritten signature/initials.

Handwritten mark/initials.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2017-11-01
Sid 4 (4)

Vid protokollet

Annica Sandén

Styrelseordförande

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

Richard Boman



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 8 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 1 november kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Mattias Nilsson
Annica Sandén

Dagordning

- § 108 Sammanträdets öppnande
- § 109 Val av justerare
- § 110 Godkännande av dagordning
- § 111 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 112 Genomförda överlåtelser
- § 113 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 114 Förvaltarrapport, separat mail
- § 115 Status åtgärder från OVK, § 98
- § 116 Isolering vind, § 101, separat mail
- § 117 Offerter fastighetsförsäkring, separat mail
- § 118 Årsredovisning, se bilaga
- § 119 Thalia Bulletinen
- § 120 Övriga frågor
- § 121 Nästa sammanträde
- § 122 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 1 november 2017

Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 19 Injustering av TA-STAD ventiler		Arbetet med att finna lämpliga åtgärder kommer att återupptas till hösten. Med hjälp av Andreas Persson på Möraprs Rör AB	Jesper	Pågår
§ 52 Status OVK		Styrelsen beslutar att fastighetsförvaltaren koordinerar nödvändiga åtgärder med NEAB för ett godkännande av OVK'n. Åtgärder som utförs på Italy House's ventilation märkt FF i besiktningsskottet, faktureras separat. Informera Samir Radonic i god tid muntligen och brevlades före åtgärd och fakturering.	Jesper	Pågår
§ 87 Besiktning renoverade takterrasser		Försök till kontakt är gjord till de två besiktningsskottarna som vi fått från Richard. En av firmorna har inte kunnat nås trots många försök via tele och mejl. Den andra firmen tackade nej till förfrågan då dem hade för mycket ordergång och kunde inte ta fler uppdrag. Har ni fler firmor som vi ska kontakta eller ska jag se om vi kan hitta någon mer?	Jesper	Pågår
Rör spruckit i undre garage		I undre garaget har ett rör spruckit, detta kommer att åtgärdas med att ett rör kommer att gjutas inne i det gamla en relining. Röret kommer att spacklas och målas om. Måla rör i taket där Italy's diskmaskin läckte i mittgången där p-plats A ligger.	Jesper	Pågår
Trasig armatur		Alla de gamla armaturerna (5st) vid utfartsplats byts till nya. Vi kommer köpa in reservdon till garagearmaturer eftersom de visat sig gå sönder i ett flertal armaturer, beställningstiden är 5 veckor och den vill vi helst undvika genom att ha ett lager så vi kan reparera när armaturerna går sönder.	Jesper	Pågår
		Bevattningsystem på innergård töms på vatten i denna veckan, samtidigt kommer vi stänga vatten till bevattnings systemet, utkastare.	Jesper	Pågår

RB

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 1 november 2017



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Klara åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
§ 121 Förvaltar- rapport		Tidplan gällande renovering av fyra takterrasser Byggbolaget avser renovera två terrasser åt gången, jag har nu fått preliminära datum för igångsättning. • Svetoft Lgh. 24 och Mattias Lgh. 22, fas 1 preliminär igångsättning runt den 15 juni. • Annika Lgh. 23 & Annica/Micke Lgh. 11, fas 2 preliminär igångsättning runt den 1 Aug.	Jesper	Klart
Vattenläckage från Italy House		Kontroll gjordes varpå Samir skulle anlita firma som åtgärdade problemen. Vid återbesiktningen var det fel anslutet så vi skaffade material och åtgärdade. Det är nu rätt installerat.	Jesper	Klart

RB.

51

4

Tilläggsisolering vindar

Bilaga 3

	<u>FEAB</u>	<u>Cremab</u>	<u>Isolerservice</u>
Pris, kr.	103 875:-/121 168:-	61 168,50:-	110 000:-
Tillägg cellulosa		20 250:-	c.a 20 000:-
Material	Cellulosauull	Glasull	Glasull
Angiv. yta i kvm	681kvm	540 kvm	900kvm
Fyllnadsgrad tjocklek	upp till 400/500 mm	+300 mm	c:a +250mm
Behörig lösull	Ja	Ja	Ja
Vindavledare/luftspalt	30 lpm vindavl. 10 m gångbrygga	83 lpm takfotsv. 23 m materialstopp	Åtgärda trasigt
Brandklass	B-s2-d0		A1

Frågor via mail den 6/10	FEAB	Cremab	Isolerservice
Tidsåtgång (arbetstid kl. 08:00-18:00 vardagar)	3 arbetsdagar	2 dag	3–4 dag, arbetstid 0700–1600
Avropstid	20 arbetsdagar	21 dag	C: a 15 arbetsdag.
Priser för ÄTA.	420:-/mantimme	Sällan förekommande, finns prislista	450:-/tim. +moms
Krav på vad vi skall tillhandahålla och vara behjälpliga med	Uppställningsplats för lastbil 16 ton. Går inte in i garage.	Tillgång till trapphus, 3-fas el (finns eget agg.	Klarar sig med egen utr. Nyckel till alla utrymmen
Återställande och rengöring av trapphus, hissar, mm.	Grovstädning ingår	Grovstädning ingår	Grovstädning ingår
Namnlista på personal med giltigt svenskt arbetstillstånd	ID 06. Egen fast anst. personal. Byggnads avtal.	ID 06. Robert och Mathias (tror jag)	Egna anställda ID06
Samma personal under hela arbetets gång	Ja	Se ovan	Ja, om ingen blir sjuk. Jobbar 2o2
Erforderlig dokumentation över vad som gjorts och material	Installationsprotokoll. Kvalitetsdokument ISO 9001	Certifikat lämnas efter arbetet	Installationsprotokoll med förbesiktning och åtgången mtrl.
Ev. andra åtgärder som ni har erfarenhet av brukar inträffa som inte anges här.	Uppställningsplats för lastbil	Nej	Parkeringsmöjligheter för lastbil?
Pris och yta	Noggrann mätning gjordes vid nytt besök 18/10,	Beräknat faktisk yta (ej under fläktar, gångstråk)	

RB

ⓧ

5

CREMAB

Mer än bara isolering

Offert nr. 12142-19218

Vår referens:
Peter Andersson

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Att: Christer Tofte

Orgnr: 7164070786

Södra Strandgatan 19

25224 Helsingborg

Märkning: "Tilläggsisolering"

OFFERT - Gällande isoleringsentreprenad "Tilläggsisolering".

Vi tackar för Er förfrågan och har nöjet att offerera lösullsisolering av rubricerade objekt med glasull från Knauf. Vi på CREMAB vill gärna vara delaktiga i att hjälpa Er spara energi nu och i framtiden!

Produkt	Antal	Å Pris	Summa
Etablering lösullsentreprenad > 150 m3	3	1 200,00 SEK	3 600,00 SEK
SNI012 Materialstop /lpm	23	162,00 SEK	3 790,80 SEK
SNI010 SUL - Sarg UppstigningsLucka/st	2	495,00 SEK	990,00 SEK
SNI006 Takfotsventilation Frigolit/LPM inkl. montering	83	108,00 SEK	8 964,00 SEK
Vindsbjälklag (lambda 0,042 15kg/m3)	162	195,00 SEK	31 590,00 SEK
Totalt (exkl. moms)			48 934,80 SEK
Moms (25%)			12 233,70 SEK
Totalt (inkl. moms)			61 168,50 SEK

Specifikation:

Bostadsrätter

5 våningar

Invändig lucka med stege överta våningen

Luckor via ventilationsrum finns med

Taklucka utv finns

Befintlig isolering 200mm glasull

3 fas i källaren

Parkering 50m

Ingång Södra Strandgatan 19 och Bruksgatan 30

Totalyta: 540m2

ny tjocklek glasull 300mm

Materialstopp 23,4m

Åtgärda takfotsventilation 83m

2 SUL sarg uppstigningslucka

Villkor

Betalningsvillkor: 10 dagar netto

Fakturerings sker efter överenskommen betalningsplan i enlighet med ABT06.

Offerten giltig till och med: 2017-10-19

Behörig Lösull:

Cremab Isolering är certifierade enligt Behörig Lösull.

Fördelar med Behörig Lösull:

- Enkelt – som beställare uppfyller du kraven på dokumenterade egenskaper enligt BBR. Idag har byggherren bevisbörda på att rätt isoleringsegenskaper används i energiberäkningen och även kan dokumenteras.
- Tryggt – när man anlitar en installatör inom Behörig Lösull finns fastställda och dokumenterade isoleringsegenskaper och vi säkerställer att utförda installationer sker enligt gällande regelverk och med rätt kvalitet.



BEHÖRIG
LÖSULL

CREMAB
Mer än bara isolering

RB

Handwritten signature and stamp.



41B63

BRF Gamla Teatern i Helsingborg
Södra Strandgatan 19
252 24 HELSINGBORG

Utskriftsdatum:
Offertnummer:
Försäkringstid:

5 oktober 2017
SP1589057.1.1
2017-12-31 - 2018-12-30

Hej!

Här kommer ett förslag på försäkringslösning.

På följande sidor och på nätet hittar du offerten, som innehåller:

- **ÖVERSIKT**
Ger en bild av försäkringens innehåll, priset för försäkringen och försäkringstid.
- **FÖRSÄKRINGSSPECIFIKATION**
Här ser du bland annat omfattning, självrisk och de uppgifter försäkringen grundar sig på.

Om ni har några frågor och om ni accepterar offerten är ni välkommen att höra av er.

Offerten gäller t.o.m. 5 november 2017.

**DU KAN ALLTID SE ERA FÖRSÄKRINGAR
ONLINE - HÄR KAN DU OCKSÅ:**

- se offerter
- göra ändringar
- anmäla skada
- få översikt över fakturor och betalningar
- få alla dokument elektroniskt

Gå in på
if.se/logga-in

**SE VILLKOREN SOM GÄLLER FÖR
FÖRSÄKRINGEN**

1. Gå in på www.if.se/villkor
2. Skriv in koden 1589057.QTRKDZ

Vänliga hälsningar
If

André Sjöberg

Telefon: +46106036546
Mejl: andre.sjoberg@if.se
Servicecenter, Telefon: +46 60 633 53 19
Mejl: servicecenter@if.se

RS
S
4



BRA ATT VETA

FÖRDELAR MED IF



NI KAN ALLTID NÅ OSS

Dygnet runt alla dagar i veckan om
det hänt en skada.



OM DET HÄNDER EN SKADA

Vi och våra samarbetspartners är alltid
beredda att omedelbart hjälpa till.



SNABB SKADEREGLERING

De flesta ärenden löser vi direkt!

LUGN, VI HJÄLPER ER

Kontakta oss vid skada.

0771-815 818

if.se/skada

BRF Gamla Teatern i Helsingborg

Organisationsnummer 716407-0786

Försäkringstid:
2017-12-31 - 2018-12-30

FÖRSÄKRAT

PRIS FÖR TIDEN

EGENDOMSFÖRSÄKRING

SEK 42 802

Helsingborg, Thalia 20, Södra Strandgatan 19

Stora Byggnaden, inkl garage

Radhusen

Merkostnad vid myndighetskrav - utökning

ANSVARSFÖRSÄKRING

SEK 6 156

Ansvarsförsäkring

Verksamhetsansvar

Produktansvar

Rättsskydd

Förmögenhetsbrott

Styrelseansvar

PERSONFÖRSÄKRING

SEK 246

Olycksfallsförsäkring

Olycksfallsförsäkring Standard

TOTALT

SEK 49 204

Översikt

Försäkringsspecifikation

Villkor



Helsingborg, Thalia 20, Södra Strandgatan 19

STORA BYGGNADEN, INKL GARAGE

Helsingborg, Thalia 20, Södra Strandgatan 19

Restaurang finns: Ja

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Maskinförsäkring: Ingår

Extra**Omfattning:**

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet**Omfattning:**

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde

Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Fullvärde, exkl plötslig och oförutsedd skada 5.7 (200 000 kr) kr

Självrisk: 1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring**Omfattning:**

- Sanering efter angrepp av skadedjur

RADHUSEN

Helsingborg, Thalia 20, Södra Strandgatan 19

Restaurang finns: Nej

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Maskinförsäkring: Ingår

Extra**Omfattning:**

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet**Omfattning:**

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde

Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Fullvärde, exkl plötslig och oförutsedd skada 5.7 (200 000 kr) kr

Självrisk: 1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring**Omfattning:**

- Sanering efter angrepp av skadedjur

MERKOSTNAD VID MYNDIGHETSKRAV - UTÖKNING

Helsingborg, Thalia 20, Södra Strandgatan 19

Extra**Omfattning:**

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Försäkringsbelopp: 1 000 000 kr

Självrisk: 9 000 kr

Det angivna försäkringsbeloppet är utöver fribeloppet i villkoren om 200 000 kr

I Egendomsförsäkringen ingår vid varje skada försäkringsskydd för nedan angiven egendom till där angivna belopp. Om försäkringen är begränsad till vissa moment, t.ex. endast brand, ingår endast det som är hänförligt till den omfattning som försäkringsavtalet har.

Om högre försäkringsbelopp avtalats, vilket i så fall anges i försäkringsbrevet, gäller detta belopp utöver nedan angivna belopp.

Varje arbetstagares lösöre	10 000 kr
Skadegörelse på hyrd lokal	50 000 kr
Glas i dörrar och fönster	Ingår
Kunders egendom	100 000 kr
Lagrad information	100 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, i värdeförvaringsenhet	50 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, förvarat fritt i lokal	5 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - rån och brand	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrade maskiner och inventarier samt varor	2 000 000 kr
Fast bekostad inredning	150 000 kr

Självrisk och karenstid

För vissa skadehändelser kan en högre självrisk och/eller längre karenstid gälla. Läs mer om detta i avsnittet 7 Självrisk i försäkringsvillkoret.

Försäkringsbelopp gällande byggnad

Vid försäkring av byggnad omfattar försäkringen även följande egendom och kostnader.

Fastighetsinventarier	200 000 kr
Merkostnad vid myndighetskrav	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrad byggnad	5 000 000 kr
Tomt och markanläggningar	200 000 kr



ANSVARFÖRSÄKRING

Uppgifter avser år: 2016

Antal lägenheter och lokaler: 53 stk.

Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 9 000 kr

Var försäkringen gäller: Hela världen exkl. USA och Kanada

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning:

Omhändertagen egendom vid serviceåtagande: Ingår

Tillfälligt lånat eller annars nyttjad egendom:

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Hyrd lokal:

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 10 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjat motorredskap vid lastning eller lossning:

Försäkringsbelopp per skada: 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 1 000 000 kr

Nyckelförlust:

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Miljökostnadsförsäkring, plötslig och oförutsedd skada:

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Transportansvar:

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 9 000 kr

Produktansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 9 000 kr

Var försäkringen gäller, direkt export: Världen i övrigt exklusive Nordamerika

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning:

Ingrediens- och komponentskada: Ingår

Rättsskydd**Twiste- och skattemål:**

Försäkringsbelopp per tvistemål: 250 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, tvistemål:

2 500 000 kr

Var försäkringen gäller, tvistemål: Norden

Försäkringsbelopp per skattemål: 250 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, skattemål:

250 000 kr

Var försäkringen gäller, skattemål: Sverige

Självrisk (andel av skadan): 20 %

Självrisk (grundbelopp): 9 000 kr

Miljöbrott- och arbetsmiljöbrottmål:

Försäkringsbelopp per rättsskyddsärende: 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, miljöbrott:

2 500 000 kr

Självrisk (andel av skadan): 10 %

Lägsta självrisk: 9 000 kr

Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skadehändelse: 1 000 000 kr

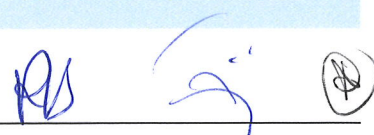
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr

Självrisk per skada: 20 000 kr

Var försäkringen gäller: Norden

Styrelseansvar

Försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr





Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Samma som försäkringsbeloppet
Självrisk: 0 kr

När försäkringen gäller: Vid skadeståndsanspråk som framställs mot den försäkrade under avtalstiden (Claims made, se villkor)

Översikt

Försäkringsspecifikation

Villkor

OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

Giltighet: Försäkringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende/styrelseledamot under uppdrag för försäkringstagarens räkning, eller under färd till och från sådant uppdrag.

Verksamhet: Bostadsrättsförening

Olycksfallsförsäkring Standard**LÄKE-, RESE- OCH TANDBEHANDLINGSKOSTNADER**

Försäkringsbelopp: 25 000 kr

Självrisk: 0 kr

MERKOSTNADER

Försäkringsbelopp: 10 000 kr

Självrisk: 0 kr

KRISTERAPI

Försäkringsbelopp: Upp till 10 behandlingar

Självrisk: 0 kr

REHABILITERING OCH HJÄLPMEDEL

Försäkringsbelopp: 40 000 kr

Självrisk: 0 kr

MEDICINSK INVALIDITET PÅ GRUND AV OLYCKSFALL

Försäkringsbelopp: 400 000 kr

Självrisk: 0 kr

DÖDSFALL

Försäkringsbelopp: 40 000 kr

Självrisk: 0 kr



Information om de försäkringsprodukter offerten omfattar

Egendomsförsäkring

Försäkringen skyddar din verksamhet mot de vanligaste skadehändelserna men det finns vissa begränsningar och säkerhetsföreskrifter. Exempel på sådana begränsningar och säkerhetsföreskrifter är följande.

Begränsningar i försäkringsskyddet

Inbrott

- Stöld ur fordon. Försäkringen gäller vid stöldskada enbart vid kortare uppehåll. Verktyg och utrustning som normalt finns i fordonet och stöldbegärliga varor omfattas inte av försäkringen
- Inbrotts- och rånförsäkringen omfattar inte stöldbegärliga varor, t.ex. mobiltelefoner, datorer, tobak etc. om du inte speciellt försäkrar sådan egendom.

Vattenskada i badrum, duschrum eller annat våtutrymme

- Vid vattenskada i badrum, duschrum eller annat våtutrymme gäller försäkringen endast om utrymmet har golvbrunn och om utförandet skett enligt de myndighetsföreskrifter och branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället. Detsamma gäller för andra utrymmen, t.ex. fläktrum med krav på tätskikt.
- Försäkringen gäller inte för kostnad för utbytet av golv- och väggbeklädnad med tillhörande tätskikt som läckt och orsakat vattenskadan (golv- och väggbeklädnad inkl. tätskikt anses som en enhet). Om det läckande tätskiktet är äldre än 35 år när skadan upptäcks omfattas vattenskadan inte till någon del av försäkringen.

Säkerhetsföreskrifter

I försäkringsvillkoren finns flera säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda och företag som du anlitar måste följa. Syftet med säkerhetsföreskrifterna är att förhindra att företaget drabbas av skada. Om föreskrifterna inte följts kan ersättningen vid skada minskas eller helt utebli.

Speciellt vill vi göra dig uppmärksam på nedanstående föreskrifter.

Generellt

Säkerhetskopia av lagrad information som är datainformation ska framställas dagligen. Original och kopia ska förvaras i skilda byggnader

Brand

- Föreskrifter för heta arbeten, dvs. skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning på tillfällig arbetsplats
- Brännbart material som förvaras utomhus ska på annan tid än under normal arbetstid eller öppethållande förvaras minst sex meter från byggnaden, såvida inte materialet förvaras i en sluten och låst container eller stängd, låst lastkaj
- Sådana anordningar där risk för överhettning föreligger, t.ex. bastuaggregat, trinettkök och kaffebryggare, och som är placerad i gemensamt utrymme, ska vara försedd med timer som inte går att koppla ur.

Inbrott

- Din försäkringslokal måste uppfylla de krav på inbrottsskydd som anges i säkerhetsföreskrifterna i försäkringsvillkoren och i försäkringsbrevet. Om föreskrifterna inte är uppfyllda vid ett inbrott, kan ersättningen vid skada minskas eller helt utebli. Vid tveksamhet om din försäkringslokal uppfyller kraven på inbrottsskydd, kan det vara lämpligt att en låssmed kontrollerar inbrottsskyddet, gärna en låssmed som är medlem i Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Riksförbund (SLR).

Olycksfallsförsäkring

En mångsidig olycksfallsförsäkring ger ett extra skydd för företagets personal. Vår olycksfallsförsäkring är ett bra komplement till företagets övriga försäkringar. Har ditt företag en bra försäkring mot olycksfall?

Enligt vår erfarenhet behöver många företag komplettera sina vanliga företagsförsäkringar med en separat olycksfallsförsäkring, som ett skydd mot oförutsedda händelser.

Olycksfallsförsäkringen skyddar framförallt individen, men påskyndar även en återgång i arbete genom att, beroende på offererad omfattning ersätta kristerapi, läkekostnader och handikapputrustning. Om dessa skydd ingår framgår av offerten.

Särskilda situationer

Det finns vissa situationer som ökar den risk du utsätter dig för, t.ex. om du idrottar på en hög nivå, om du utövar särskilt riskfyllda aktiviteter eller om du arbetar i ett särskilt riskfyllt arbete.

När du tecknar en försäkring är det viktigt att du funderar på om du vill vara skyddad även i dessa situationer. I så fall ska du höra av dig till If, så går vi gemensamt igenom ditt försäkringsskydd för att säkerställa att du inte står utan skydd. Om du har tecknat ett tilläggsavtal framgår det av försäkringsbrevet.

Viktigt att veta

Även om olycksfallsförsäkringen gäller i hela världen är det viktigt att komplettera ditt skydd med en reseförsäkring för ett komplett skydd vid resa.

Undantag

Försäkringen gäller endast vid olycksfall och inte för medvetet framkallade skador. Inte heller lämnar den ersättning för skador i samband med elitidrott eller farliga aktiviteter.

Anticimex skadedjursförsäkring

Avtalet omfattar sanering av skadedjur på försäkrad byggnad. I avtalet ingår inte sanering av lokaler där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshandling, hotell- eller vandrarhem eller liknande verksamhet. För bostadsrätter och bostadshyresrätter som hyrts ut för permanent bruk omfattar försäkringen även sanering av lösöre. Bostäder som hyrs ut till myndighet eller juridisk person och som i sin tur hyr ut bostaden omfattas inte av avtalet.

Försäkring vid angrepp av träskadeinsekter

Försäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad. Anticimex utför erforderlig sanering samt utför reparation om så behövs, dvs. utbyte eller förstärkning av virke vars bärförmåga äventyras genom angreppet. Om skada inträffat innan försäkringen börjat gälla, men upptäcks efter att försäkringen trätt i kraft, svarar Anticimex för sanering men inte för reparation.

Försäkringen omfattar inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård och inte heller reparation vid angrepp på rötskadat virke.

Notera att försäkringen börjar gälla enligt följande:

För byggnader som

- vid tecknandet är yngre än tre år och som uppförts med endast nytt torrt virke gäller försäkringen från avtalsdagen
- är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat virke börjar försäkringen gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter avtalsdagen såvida Anticimex inte dessförinnan meddelat att försäkring inte kan beviljas.

Försäkring vid skada efter sent upptäckt dödsfall

Försäkringen omfattar insekts- och luktsanering och eventuella reparationsåtgärder på byggnad till följd av att en person avlidit i lägenhet och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid.

Försäkringen omfattar inte skada på lösöre, borttransport av den avlidne eller indirekta skador och omkostnader, t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

Försäkringsgivare:

Anticimex Försäkringar AB, Box 47025,

SE-100 74 Stockholm,

www.anticimex.se, reg. nr: SE502000-8958

Tilläggförsäkring för bostadsrätt och ägarlägenhet**Bostadsrätt**

Bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring gäller för skada på byggnaden men inte för sådan skada som bostadsrättsinnehavare enligt bostadsrättslagen eller bostadsrättsföreningen stadgar har underhållsansvar för, om inte skadan orsakas av sådan brand- eller vattenledningsskada som föreningen ansvarar för.

För att få skydd för skador som bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvar för kan det vara lämpligt att komplettera fastighetsförsäkringen med ett kollektivt tillägg för bostadsrätt, som omfattar samtliga föreningens bostadsrättshavare.

Ägarlägenhet

Vid ägarlägenhetsfastigheter förvaltas och försäkras de gemensamma utrymmena av en samfällighetsförening, men själva lägenheten är lägenhetsinnehavarens egendom och för att få skydd för denna kan tillägg för ägarlägenhet tecknas.

Försäkringem för bostadsrätt eller ägarlägenhet gäller för

- Egen bekostad fast inredning i bostadsrätt eller ägarlägenhet inklusive inglasad balkong eller altan.
- Tomtmark, växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten eller som innehavaren av ägarlägenheten bekostat.
- Eget bekostat uthus och garage om högst 30 kvm, som är upplåten med bostadsrätt eller som innehavaren av ägarlägenheten bekostat.
- Egendom som tillhör bostadsrättsföreningen som innehavaren av bostadsrätten är reparationsskyldig och underhållningsskyldig för.

Försäkringen är beloppslös exkl. ett allriskskydd för vilket högsta ersättning är 200 000 kr.

Självrisken är 1 500 kronor men om byggnaden samtidigt drabbas av skada – och som ersätts genom fastighetens försäkring – gäller försäkringen utan självrisk, såvida inte innehavaren av bostadsrätten eller ägarlägenheten vållat skadan genom vårdslöshet.