



För allas trivsel i

Brf. Gamla Teatern i Helsingborg

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

“AKTIVITETEN”	3
AVFLYTTNINGSRUTINER.....	3
BALKONGER	3
BASTU OCH BUBBELBAD	3
CYKLAR.....	3
DJUR	3
DUKTIG PÅ NÅGOT?	3
ENTRÉER, LOFT-, TRAPPUPP-, VINDS- OCH KÄLLARGÅNGAR	4
FELANMÄLAN	4
FÖRSÄKRINGAR	4
GARAGET	4
GYM	4
GÅRDEN	5
INFOBLADET THALIA-BULLETTINEN	5
KÄLLARE OCH VIND	5
LÄGENHETEN – REPARATIONER OCH UNDERHÅLL M.M.	5
OHYRA	5
INSTALLATIONER PÅ TAK OCH YTTERVÄGGAR	5
PÅVERKA	6
RÖKNING.....	6
SKYLTAR.....	6
SNICKARBOA	6
SOPHANTERING.....	6
STÄDDAGAR.....	7
STÖRANDE LJUD	7
THALIASALEN	7
THALIASVITEN, GÄSTRUMMET	7
TVÄTTSTUGOR	7
UPPVÄRMNING	7
VENTILATION.....	7
VÅTRUM	8
VÄDRING AV LÄGENHET OCH LOKALER	8
WC	8

“AKTIVITETEN”

är en lokal som är belägen i hörnet av trädgården till höger om radhusen och som upplåts för allehanda aktiviteter. I lokalen finns trädgårdsutrustning, stolar, bord, dynor, grillar m.m. Var rädd om inredningen och hjälp till att hålla ordning.

AVFLYTTNINGSRUTINER

Anmäl till förvaltaren

Vid försäljning ska lägenheten besiktigas av förvaltaren innan en överlåtelse kan godkännas. Besiktningen betalas av säljaren.

Grövre sopor och skrymmande avfall som skulle ha överfyllt containrarna i soprummet måste istället deponeras på Filbornatippen genom den avflyttandes egen försorg.

BALKONGER

Balkongskydd och markiser får inte sättas upp utan medgivande och anvisningar från styrelsen. Blomlådor får ej hängas på balkongräckets utsida.

BASTU OCH BUBBELBAD

Badtider finns anslagna på bokningstavlan i hallen Bed & Bad, S Strandgatan 19 andra våningen. Respektera angivna tider. Särskilda ordningsregler och anvisningar är anslagna och det är viktigt att följa dessa för allas trevnad. Glöm ej erlagga badavgiften. Nyckeln till Thaliasviten återfinnes i det låsta nyckelskåpet ovanför postlådan i korridoren utanför Thaliasviten och du använder din lägenhetsnyckel för att öppna skåpet.

CYKLAR

Skall stå i cykelrummen, där även mopeder tillåts. Motorcyklar skall placeras i garaget där särskild plats kan hyras.

Cyklar och mopeder får inte lutas mot husväggarna. Ta bort cyklar som inte används.

DJUR

Lägenhetsinnehavare som har husdjur måste noga övervaka dem, så att dessa inte för oljud eller förorenar. De får ej heller springa lösa i trappuppgångar, på gårdsplan eller i planteringar. Husdjur som passerar gårdsplanen skall vara kopplade.

DUKTIG PÅ NÅGOT?

Har Du någon specialitet, som Du kan hjälpa till med? Om Du är kunnig inom något område berätta gärna det för någon i styrelsen.

ENTRÉER, LOFT-, TRAPPUPP-, VINDS- OCH KÄLLARGÅNGAR

får inte användas som förvaringsrum för barnvagnar, cyklar, möbler, lådor och dylikt. De får ej heller vara lekplatser för barnen. Vid passage se till att dörrarna stängs. På loftgångarna får inte placeras mattor, vare sig små eller heltäckande, p.g.a. att för betongen skadlig fuktighet inte ges möjlighet att torka upp.

FELANMÄLAN

Anmäl omedelbart uppkommen skada eller fel på lägenheten eller fastigheten direkt till förvaltaren på telefon enl. anslag i entréerna.

FÖRSÄKRINGAR

Du behöver inte teckna bostadsrättstillägg till Din hemförsäkring. Föreningen har tecknat detta tillägg kollektivt i sin fastighetsförsäkring.

GARAGET

I bostadsrättsföreningens garage finns p-platser på långtidskontrakt för personbilar och motorcyklar.

I övre garage finns 45 platser för personbilar varav 5 platser är försedda med laddboxar för elbilar.

I undre garaget finns 55 platser varav 5 platser är försedda med laddboxar för elbilar samt åtta platser för motorcyklar.

Intresseanmälan för att hyra garageplats lämnas till Garageansvarig som ordnar hyresavtal. Föreningens ekonomiska förvaltare, Nabo, hanterar hyresavgifterna.

I nedre garaget finns också två gästplatser, A och E, för våra tillfälliga besökare. Gästplatserna bokas på bokningstavlan som är placerad vid garagets utfart.

OBS! Bokningar får endast göras för 48 timmar åt gången.

Bokad gästplats som ej kommer till användning skall snaras tas bort från tavlan för att ge annan medlem möjlighet att boka den platsen.

För att möjliggöra att fler gäster kan få plats är det önskvärt att boende med garageplats noterar på bokningstavlan när deras plats är ledig för gästparkering. Anvisningar för hur bokningen går till finns angivet på bokningstavlan.

Inkörande till garaget har förkörsrätt vid möte med utkörande i garagedriften.

GYM

I anslutning till Thaliasviten finns ett gym med motionscyklar, löpband, roddmaskin mm. Utnyttjas utan avgift. "Först till kvarn får först mala". Kom ihåg att ingen annan än Du som nyttjat gymmet städar den!

GÅRDEN

Trädgården, grillhörna är till för oss alla. För allas trivsel och trevnad - håll ordning.

INFOBLADET THALIA-BULLETTINEN

Planeras utkomma fyra gånger om året. Vi välkomnar varmt nya inslag i vårt blad, så hör gärna av Dig till styrelsen.

KÄLLARE OCH VIND

Försäkringsbolaget kräver att varje förråd har dubbla hänglås. Belysningen skall släckas vid utgåendet. Det är inte tillåtet att dra in el. Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Rökning är förbjuden även i dessa utrymmen. Brandfarliga vätskor får inte förvaras här.

LÄGENHETEN – REPARATIONER OCH UNDERHÅLL M.M.

När Ni skall vidta en förändring i enlighet med stadgarnas § 31 skall Ni inhämta styrelsens tillstånd för detta. Det är därvid särskilt viktigt att förändringar av installationer som är gemensamma för flera lägenheter t.ex. ventilation, vatten och avlopp inte görs utan tillstånd. Ändring av sådan installation kräver detaljerat ritningsunderlag i tillståndsansökan. Om åtgärden är av mindre omfattning, såsom omtapetsering, omläggning av golv, ommålning, behöver inget tillstånd inhämtas. Det är också önskvärt att Ni i någon form orienterar Era grannar om förestående åtgärder i Er lägenhet om det kan befaras att viss störning kan komma att ske. Vid avstängning av vatten och värme måste berörda grannar underrättas. I detta sammanhang är det tillåtet att anslå ett meddelande i och vid hissarna i de plastfickor som finns där. När sedan åtgärderna genomförs skall störningar från spikning, slipning och borring i väggar och golv ske på tider som minimerar obehaget för grannarna. Vardagar mellan kl. 20.00 och 08.00 samt veckoslut (fredag - söndag) och helgdagar mellan kl. 18.00 och 09.00 skall störande ljud helt undvikas. Om transport av material i hissar och trappor medför nedsmutsning skall Ni städa upp detta efter Er.

OHYRA

Föreningen har saneringsavtal med företag enligt anslag på anslagstavlorna i trapphusen. Anmäl omedelbar förekomst eller misstankar om ohyra i lägenheten till angivet företag.

INSTALLATIONER PÅ TAK OCH YTTERVÄGGAR

Som t.ex. paraboler och antenner får endast sättas upp efter särskilt tillstånd av styrelsen. Anslutning till centralantenn får endast ske med därför avsedd antennkabel.

PÅVERKA

Alla som bor i föreningen har möjlighet att påverka. Förslag och synpunkter inlämnas skriftligen till styrelsen så behandlas de vid nästkommande styrelsemöte.

RÖKNING

Rökning är inte tillåten inomhus i föreningens gemensamma utrymmen.

SKYLTAR

anslag o.d. får inte sättas upp på dörrar, fönster, entréer eller på fastigheten i övrigt utan tillstånd. Enhetliga namnskyltar uppsättes av föreningen.

SNICKARBOA

I Södra Strandgatan 17 finns ”Snickarboa”, ett utrymme för den händige att spika, snickra och måla i. Bokas genom Snickarboavärden som också överlämnar nyckel och ordningsregler.

SOPHANTERING

Soprummet finns i övre garageplanet med ingång från Prästgatan eller trapphuset Bruksgatan.

Matavfall och annat organiskt avfall. t ex matrester, frukt, grönsaker, hushållspapper, servetter, äggskal, kaffesump, melittapåsar, potatisskal etc. kastas i s i trapphusens entréplan

Avfallet samlas i papperspåsar som tillhandahålls i soprummet på Prästgatan.

Återvinningsbara sopor är alla slag av förpackningar som sorteras enligt anvisningar ovanför resp. sopkärl i soprummet. Gäller även lysrör, lågenergilampor och glödlampor. Batterier läggs i batteriholken. Mjukplast är all plast som man kan ”knyckla ihop”. Hårdplast är övriga plastförpackningar. Frigolit läggs i plastsäcken för mjukplast.

Restavfall T.ex. skor, kläder, gummisaker, porslin och liknande deponeras i den stora containern för icke återvinningsbara sopor eller i sopnedkassen som finns i trapphusen ovanför entréplan.

Skrymmande avfall såsom möbler, rivningsvirke och övrigt som inte ryms i containern skall av vederbörande transporteras till Filbornatippen.

Miljöfarligt avfall: lämnas avgiftsfritt i miljöbodar. Miljöbodar finns på Preem Gustav Adolfsgatan, Preem Ängelholmsvägen och Filbornatippen. Exempel på miljöfarligt avfall är lösningsmedel, brandfarliga vätskor, kemikalier, målarfärg, o.d. samt elektronik

Läkemedel: Överblivna läkemedel lämnas avgiftsfritt till Apoteket.

Se separat informationsblad om källsortering

STÄDDAGAR

Har vi en gång på våren och en gång på hösten. Då målar, pyntar och fejar vi gård och hus. Genom den här insatsen sparar vi stora belopp varje år vilket direkt påverkar våra boendekostnader. Detta är dessutom ett ypperligt sätt att lära känna varandra i föreningen. Dagen avslutar vi med lätt förtäring.

STÖRANDE LJUD

Ljudet från TV, radio och stereoanläggning e.d. får inte vara så högt att det stör grannarna. Nattetid måste musik med hög ljudvolym och annan högljudd verksamhet undvikas.

THALIASALEN

som finns två trappor upp i Södra Strandgatan 19, inrymmer ett stort rum med möjlighet till matsalsdukning och ett välutrustat kök. För samkväm och andra privata aktiviteter samt för styrelsemöten och liknande föreningsaktiviteter. OBS! Rökning förbjuden. Sammankomsten avslutas senast klockan 23.00. Bokas genom ansvarig för Thaliasalen som också överlämnar nyckel och ordningsregler.

THALIASVITEN, GÄSTRUMMET

Övernattningsrum för våra gäster, med 2 bäddar och ett kokskåp med kylskåp, finns för uthyrning. Sänglinne och handdukar ingår inte i hyran. Själv betjäning.

TVÄTTSTUGOR

För tvättstugorna, som är belägna i varje trappuppgång, gäller särskilda instruktioner och ordningsregler. Det är viktigt att dessa följs, så att inte maskinerna skadas. Brukaren hålls ansvarig för skador som uppstår om instruktioner och ordningsregler inte följs. Tvättstugorna får ej upplåtas till utomstående. För att lägenhetsinnehavare som bor invid tvättstuga ej onödigtvis skall störas av buller från maskinerna måste vi respektera tvättiderna 08.00-21.00 alla dagar.

Se städrutiner i tvättstugan. Kom ihåg att ingen annan än Du som nyttjat tvättstugan städar den!

UPPVÄRMNING

Under den kalla årstiden skall lägenheten hållas uppvärmd så att inte ledningar fryser sönder.

Slösa inte med värmen – använd termostaterna!

VENTILATION

Ventiler skall rengöras ett par gånger varje år för att bästa möjliga funktion. Köksfläktens filter bör rengöras oftare. Beakta också vad som sägs under rubriken **Lägenheten – reparationer och underhåll m.m.** på sidan 4.

VÅTRUM

Rensa regelbundet golvbrunnen. Var uppmärksam på att det inte uppstår sprickor eller hål i kakel- eller annan våtrumsbeklädnad. Se till att vattenkranar är täta. Om vattnet stängs av - kontrollera att kranarna är stängda. Visa hänsyn till grannarna genom att undvika att tappa vatten nattetid.

Du som vill förändra eller komplettera Ditt dusch- eller badrum - tala först med styrelsen om vilka regler och förordningar som gäller.

VÄDRING AV LÄGENHET OCH LOKALER

Vädra kort och intensivt och låt ej fönster stå öppna dygnet runt under den kalla årstiden. Tänk på husets (Dina) värmekostnader.

WC

Endast toalettpapper får användas. Sanitetsbindor blöjor eller andra föremål får inte spolas ned i toaletterna. Obs! Läkemedel och kemikalier lämnas avgiftsfritt till Apotek resp miljöbodar.