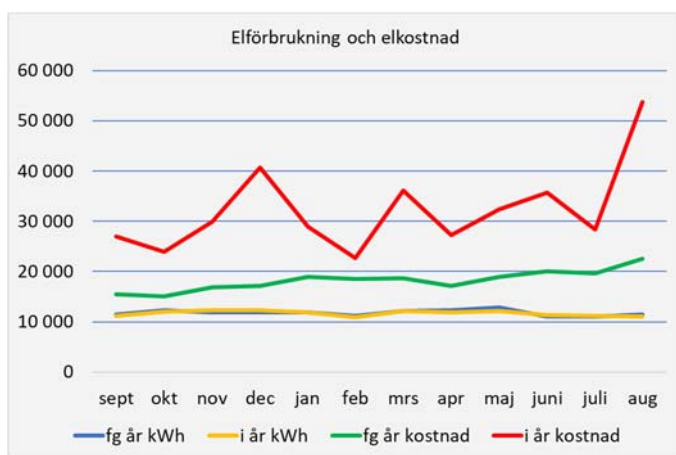


## Fortsatt god ekonomi i föreningen

Föreningen har god ekonomi och trots en avsevärd ökning av elkostnaden jämfört med föregående räkenskapsår. Förra året uppgick kostnaden till 219 tusen kronor och i år till 387 tusen kronor, dvs 168 tusen kronor mer eller +77%.



I diagrammet visar de två nedersta linjerna förbrukningen, som är ganska jämn under året och mellan åren, men i år minskad den med cirka 1 tusen kWh. Förbrukningen för hela året uppgick till 140,3 tusen kWh.

De två översta linjerna visar föreningens elkostnad. Den röda linjen visar kostnaden för i år och den gröna linjen visar kostnaden för föregående.

Kostnaderna för det planerade underhållet var betydligt lägre än föregående år. Under året byttes den andra av pumparna i garaget ut, takvård upprepades efter fem år och avlopp i gården kopplades till avloppsstammarna.

Räntekostnaderna var något lägre beroende på omsättning av lån till lägre ränta samt amortering. Föreningens har tre olika lån, där två av lånen alltid är bundna till fast ränta men med olika lång bindningstid och där ett av lånen alltid har rörlig ränta.

Föreningen har ett positivt resultat på cirka 500 tusen kronor för det gångna verksamhetsåret, som är perioden september 2021 till augusti 2022.

Vi har tidigare haft stora uttag ur underhållsfonden såsom nya hissar, renovering av trapphusen, installation av laddboxar, och vi behöver därför fylla på fonden igen.

Som ni kunde läsa i förra numret av TB, så blir det ingen höjning av avgifterna i detta verksamhetsåret, men beroende på utvecklingen är det inte uteslutet med en avgiftshöjning under nästa verksamhetsår, som startar den 1 september 2023.

## Spolningen 1

Spolningen av stammarna resulterade olyckligtvis i översvämning i en lägenhet. Föreningens försäkring täcker skadan, men tyvärr förorsakar det en del olägenhet för innehavarna av bostadsrätten.



Annars gick spolningen av stammarna bra, men personalen på Skånes Spol-Service rapporterade att generellt var vattenlåsen smutsiga. Det åligger medlemmarna att hålla de avloppsrör som är synliga samt vattenlås i lägenheterna rena.

Tips hämtat på nätet för att rengöra avloppsrör: Häll 1 dl bikarbonat i avloppet, häll sedan ½ dl ättika eller vinäger i avloppet, låt bubbla och fräsa i 5 minuter, spola sedan med hett vatten.

Spola endast ned toalettpapper i toaletten. Allt annat såsom bomullsbollar och våtservetter skall i restavfall och mindre mängder kökspapper skall i den bruna matavfallspåsen.

## Spolningen 2

Vid spolningen av stammarna upptäcktes två spruckna horisontella avloppsrör. Det ena spruckna röret byttes ut mot ett nytt eftersom man kunde nå det från en inspektionslucka. I det andra spruckna röret gjorde man en så kallad relining.

Vi kommer låta Skånes Spool-Service filma några fler horisontella avloppsrör i förebyggande syfte. Berörda medlemmar kommer att informeras i god tid.

## OVK

Tyvärr så blev vår OVK – obligatorisk ventilations kontroll – inte godkänd på grund av fel vid ombyggnation i tre lägenheter. Felen måste rättas till och ny kontroll måste göras inom 6 månader. Berörda medlemmar har informerats separat.

## Grovsopor och trädgårdsavfall

Under perioden 22–26 oktober kan föreningens medlemmar sätt ut skrymmande avfall, möbler och dylikt i hörnan i gården utanför Aktiviteten. Styrelsen ansvarar för att avfallet kommer till tippen och sorteras.

Under samma period går det bra att hämta papperssäckar för trädgårdsavfall i kretsloppsrummet. Fyllda säckar innehållande **endast** trädgårdsavfall sätts utanför kretsloppsrummet.

## Nya medlemmar

Föreningen hälsar följande medlemmar välkomna:

Semone och Charlie Sundberg till lägenhet 45 som de tillträdde den 22 september

## Stämma

Datum för föreningsstämman är tisdagen den 24 januari kl. 18. Kallelse till stämman kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.

---

**Utgivare:** Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg  
gamlateatern@gmail.com

**Skribent:** Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25