



# BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 5

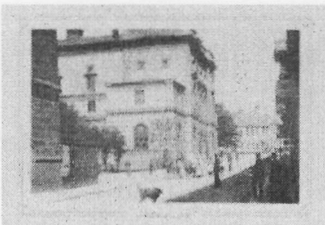
2008-06-09

Sid 1 (4)

**Slag av sammanträde:** Styrelsemöte  
**Tid:** kl 18:20 – 21:00  
**Plats:** Thaliasalen  
**Närvarande:** Mats Assarsson röstberättigad  
Gert Persson röstberättigad  
Olle Svetoft röstberättigad  
Richard Boman röstberättigad  
Olle Bengtsson röstberättigad  
Catarina Landegren  
  
**Anmält förhinder:** Anki Mattsson

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 76 Sammanträdet öppnande                                      | Sammanträdet öppnas av Mats Assarsson, som hälsar de närvarande välkomna.                                                                                                                                                                                                |
| § 77 Val av justeringsman                                       | Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, väljs Richard Boman .                                                                                                                                                                                |
| § 78 Dagordning. Bilaga 1                                       | Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns. Bilaga 1.                                                                                                                                                                                                   |
| § 79 Genomgång av föregående protokoll                          | Protokollet genomgås.<br>§ 48 pkt 3) Kvarstår.<br>§ 48 pkt 6) styrelsen beslutar att skjuta upp revideringen av underhållsplanen till nästa år.<br>§ 61 Avtalet med Koreana klart.                                                                                       |
| § 80 Överlåtelse.                                               | Bostadsrätten till lägenhet nr 41 har överlåtits till Jan Hedlund med tillträde den 1 juli 2008.<br><br>Bostadsrätten till lägenhet nr 30 har överlåtits till Margareta Freij med tillträde den 1 augusti 2008.                                                          |
| § 81 Inkomna och avgivna skrivelser. Arkiveras i Styrelseparmen | <b>Inkommande:</b><br>Från KONE, OTIS och THYssen: Offerter ang. hissrenovering.<br>Från SWEDBANK, Handelsbanken och SBAB: Offert ang. omsättning av lån.<br>Från Stadsbyggnadskontoret ang. VA-avgifter. Vidarebefordras till RL-Konsult i Höganäs AB för handläggning. |

Se  
PB  
ma



# BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

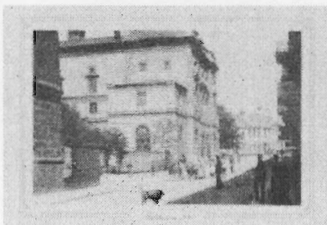
Protokoll nr 5

2008-06-09

Sid 2 (4)

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <p><b>Avgivna:</b></p> <p>Till medlemmarna i lägenheterna 7, 15, 22, 37 och 49 ang. intyg om genomförd ombyggnad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| § 82 Omläggning av lån. Arkiveras i Styrelsepärmen.                                                    | <p>Mats Assarsson redovisar arbetet med omsättningen av våra lån. De tre offerter som inkommit redovisas och modeller med olika räntesatser, löptider och lånebelopp som diskuterats i gruppen visades. Gruppen föreslår att SWEDBANK anlitas som långivare även i fortsättningen vilket styrelsen godtar.</p> <p>Det förfallna lånet har omsatts med 3 månaders löptid och till 5,32 % ränta.</p> <p>Ag Lån inkommer med slutligt förslag på lånefördelning och löptider m.m. till nästa styrelsemöte.</p>   |
| § 83 Hissar. Arkiveras i Styrelsepärmen.                                                               | <p>Offerters har inhämtats från KONE, OTIS och THYSSEN. Olle Svetoft redogör för offerternas kostnadsläge och refererar Per Wadéns synpunkter på offerternas tekniska delar. Per Wadén förordar, med stöd från hissexpertkollega i Malmö, KONE som entreprenör trots högre total anbudssumma. Skäl till denna rekommendation är bedömd högre kvalitet och gott renommé. Styrelsen diskuterar frågan och beslutar att anta KONE:s anbud och uppdrar åt Gert Persson och Olle Svetoft att beställa arbetet.</p> |
| § 84 Avtalsuppsägning RL Konsult. Arkiveras i Styrelsepärmen.                                          | <p>Styrelsen beslutar att säga upp avtalet med RL-Konsult i Höganäs AB och uppdrog åt Mats och Gert att underteckna uppsägnings-skrivelsen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| § 85 Information om Bostadsrättsförändring/ Förslag för att utnyttja avdragsreglerna för räntor bättre | <p>Mats Assarsson redogör för möjligheten att föra över föreningens lån till de enskilda medlemmarna och därigenom utnyttja avdrags-rätten för räntekostnaderna. Det konstateras att det är en omfattande åtgärd som det tar tid att få igenom men att vi skall arbeta vidare med frågan. Mats Assarsson återkommer med förslag till handlingsplan efter ytterligare kontakter, med bl.a. banker.</p>                                                                                                         |
| § 86 Ägarmedgivande för handikappanpassning av entréport. Arkiveras i Styrelsepärmen.                  | <p>Birgitta Samelius har hos kommunen ansökt om bostadsanpassningsbidrag för montering av automatisk dörröppnare på entrédörr. Styrelsen har godkänt att åtgärden vidtas och föreslagit Svagströmsservice som leverantör eftersom åtgärden ingår i vårt installerade PAC-system.</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| § 87 Hyresbelopp för P-plats nr 756 (lika med nr 753)                                                  | <p>Styrelsen har i tidigare beslut fastställt månadsavgiften för P-plats nr 753 till halva interna hyran för P-plats och beslutar nu att det samma gäller P-plats nr 756.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| § 88 Övriga frågor                                                                                     | <p>1) Fasad &amp; Betong i Landskrona anlitas för renovering av loftgångarna. Priset för den ursprungliga offerten sänktes till 185 000:- kronor exkl. moms. Tillägg för målning av vissa tak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

se  
RB  
ma



# BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 5

2008-06-09

Sid 3 (4)

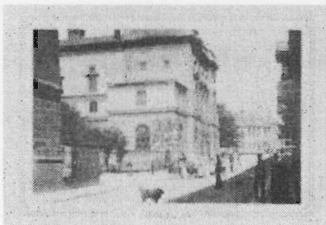
Bilaga 3

Bilaga 4

i anslutning till loftgångarna samt tre väggar på loftgångarna på Södra Strandgatan 17 har beställts för 12 000:- kronor exkl. moms. Vissa andra smärre åtgärder har beställts på löpande räkning.

- 2) Gert Persson föreslår ett infoblad till medlem som hyr Thaliasviten där det klart framgår medlemmens ansvar för att nöjaktig städning utförs samt konsekvenserna om icke nöjaktig städning utförs. Ansvarig för Thaliasviten har bl.a. genom denna ordning fått en mer omfattande uppgift och bör fortsättningsvis arvoderas för detta. Styrelsen beslutar att lämna förslag om detta till årsmötet. Styrelsen beslutar också att uppdra åt städentreprenören att tvätta sängutrustningen i samband med de två storstädningar av Thaliasviten som utförs årligen. Handläggs av Gert Persson.
- 3) Förfrågan till RL-Konsult i Höganäs AB ang. föreningens momsredovisning har ännu inte besvarats.
- 4) Förslag till mötesplan för hösten 2008 framlades. Styrelsen beslutar enl. förslaget som bifogas.
- 5) Energideklaration diskuteras. Olle Svetoft har fått besked av Leif Larsson att offert från RL-Konsult i Höganäs AB kommer att lämnas till föreningen före juni månads utgång. Styrelsen beslutar att Mats Assarsson, Richard Boman och Olle Svetoft bemyndigas värdera offerten och besluta om beställning.
- 6) OVK-protokoll har inkommit och kontrollen är godkänd. Protokollet bifogas.
- 7) Olle Svetoft anser att det finns ett antal cyklar i våra cykelgarage som inte är användbara och kanske saknar ägare. Styrelsen beslutar att medlemmarna skall informeras och uppmanas att märka sina cyklar (adresslappar medföljer informationen). Omärkta cyklar kommer borttransporteras enl. polisens anvisningar. Handläggs av Olle Svetoft.
- 8) Stina Lundmark har inte reagerat på brev från Mats Assarsson med uppmaningen att lämna tillbaka PAC-nyckel och fjärrkontroll som kvitterats med koppling till hyra av garageplats. Styrelsen beslutar att uppdra åt RL-Konsult i Höganäs AB att fakturera Lundmark 100:- för PAC-nyckel och 500:- för fjärrkontroll. Olle Svetoft har per telefon informerat Leif Larsson i frågan.
- 9) Bent Thalstrup har till Olle Svetoft anmält stort missnöje med sin TV-bild. Styrelsen beslutar att Olle Svetoft kontaktar ComHem, Per Lindberg, och diskuterar möjliga åtgärder.

SL  
RB  
mo



**BRF GAMLA TEATERN  
I HELSINGBORG**

**Protokoll nr 5**

**2008-06-09**

**Sid 4 (4)**

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p>10) Catarina Landegren informerade om arbetet med förberedelserna till Sommarfesten. Allt fortgår enl. plan.</p> <p>11) Gert Persson frågade om Orlov har åtgärdat sin parabol. Styrelsen beslutar att Olle Svetoft tar upp frågan med RL-Konsult i Höganäs AB.</p> <p>12) Gert Persson tar upp frågan om ny sekreterare i styrelsen eftersom Olle Svetoft avsagt sig omval vid nästa stämma. Efter diskussion beslutar styrelsen att valberedningens sammankallande snarast skall informeras.</p> <p>13) Resultat- och balansräkningarna går igenom.</p> |
| § 89 Nästa sammanträde | Måndagen den 18 augusti 2008 kl 18:00 i Thaliasalen. Ansvarig Richard Boman.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| § 90 Avslutning        | Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 21:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Vid protokollet

Olle Svetoft

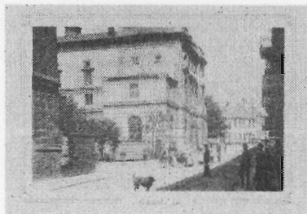
Styrelseordförande

Mats Assarsson

Justerande styrelseledamot

Richard Boman

Helsingborg 2008-06-02



## KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 5 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

**Datum:** Måndagen den 9 juni kl 18:00.

**Plats:** Thaliasalen

**Kallade:** Mats Assarsson  
Gert Persson  
Olle Svetoft  
Richard Boman  
Olle Bengtsson  
Catarina Landegren

**Anmält förhinder:** Ann-Christine Mattsson

### Dagordning

- § 76 Sammanträdets öppnande.
- § 77 Val av justeringsman.
- § 78 Godkännande av dagordning.
- § 79 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 80 Genomförda överlåtelser.
- § 81 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 82 Omläggning av lån
- § 83 Hissar
- § 84 Avtalsuppsägning RL Konsult
- § 85 Information om Bostadrättsförändring/ Förslag för att utnyttja avdragsreglerna för räntor bättre
- § 86 Ägarmedgivande för handikappanpassning av entréport
- § 87 Hyresbelopp för P-plats nr 756 (lika med Nr 753)
- § 88 Övriga frågor.
- § 89 Nästa sammanträde.
- § 90 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Mats Assarsson

KRS  
SL  
MO

# Plan för möten hösten 2008

**Bilaga 2 till**  
**Protokoll nr 5/2008**

| Mån                                       | Vecka | Dag    | Aktivitet                                      | Ansvarig    |
|-------------------------------------------|-------|--------|------------------------------------------------|-------------|
| j<br>u<br>l<br>i                          | 27    |        |                                                |             |
|                                           | 28    |        |                                                |             |
|                                           | 29    |        |                                                |             |
|                                           | 30    |        |                                                |             |
|                                           | 31    |        |                                                |             |
| a<br>u<br>g<br>u<br>s<br>t<br>i           | 32    |        |                                                |             |
|                                           | 33    |        |                                                |             |
|                                           | 34    | 18-aug | Styrelsemöte, budget för 2008 - 2009           | Richard     |
|                                           | 35    |        |                                                |             |
| s<br>e<br>p<br>t<br>e<br>m<br>b<br>e<br>r | 36    |        |                                                |             |
|                                           | 37    |        |                                                |             |
|                                           | 38    |        |                                                |             |
|                                           | 39    | 29-sep | Senaste datum för motioner                     |             |
|                                           | 40    |        |                                                |             |
| o<br>k<br>t<br>o<br>b<br>e<br>r           | 41    |        |                                                |             |
|                                           | 42    |        |                                                |             |
|                                           | 43    | 20-okt | Styrelsemöte, årsredovisning                   | Olle B      |
|                                           | 44    |        |                                                |             |
| n<br>o<br>v<br>e<br>m<br>b<br>e<br>r      | 45    |        |                                                |             |
|                                           | 46    |        |                                                |             |
|                                           | 47    | 17-nov | Styrelsemöte, dagordning på stämman            | Catarina    |
|                                           | 48    |        | Kallelse ut till Ordinarie stämma              | Olle S      |
| d<br>e<br>c<br>e<br>m<br>b<br>e<br>r      | 49    |        |                                                |             |
|                                           | 50    | 08-dec | Ordinarie stämma (konstituerande styrelsemöte) | Mats & Gert |
|                                           | 51    | 15-dec | Styrelsemöte                                   | Anki        |
|                                           | 52    |        |                                                |             |
|                                           | 53    |        |                                                |             |

Se RK

MA



HELSINGBORG  
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Bilaga 3 till  
protokoll nr 5/2008

ANKOM

Helsingborg 2008-05-08

Riksbyggen BRF Hbg:shus nr 34  
c/o RL-konsult  
Hamntorget 5  
252 21 Helsingborg

## Intyg - över funktionskontroll av ventilationssystem

Fastighet: **THALIA 20**

Ärende: Ventilation FT av flerbostadshus, garage, restaurang (viss del F-vent)  
Södra Strandgatan 17-19

Ärendenummer: **FV 2007-0143**

---

Utfall: **BEVILJAT**  
Beslutsnummer: **DL OVK 08-0281**  
Beslutsdatum: **2008-05-08**

---

Protokoll över godkänd funktionskontroll av ventilationssystem har inkommit till stadsbyggnadsnämnden.

Besiktningen har utförts av Carsten Allhorn som sakkunnig.

Nästa besiktning skall utföras före 2010-03-07.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Monica Johansson  
Byggnadsinspektör

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

82 RB  
MB