

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 30 september kl 18.00 – 20.15

Plats: Thaliasalen

Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Kennarth Blomkvist	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad

Frånvarande: Christer Tofte
Mattias Nilsson
Annica Sandén

§ 84 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.00.
§ 85 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Richard Boman.
§ 86 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 87 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 6/2020	Protokoll 3/2019 § 33 Förråd/garageplatsen i undre garaget Vi har fått kostnadsförslag för målning från Anderssons Fastighetsförvaltning AB på 24 800 kr exkl moms. Styrelsen beslutade att avvakta, se § 76. <i>Kvarstår</i> Protokoll 5/2020 § 68 Bidrag för el-laddare i garaget Richard fick styrelsens uppdrag att ansöka om bidrag för 10 stycken laddstationer. Föreningen sänder en ansökan om investeringsstöd för laddstationer till Naturvårdsverket och får en preliminär uppgift angående storleken på bidraget som uppgår till som mest 50%, men maximalt 15 000 kr per laddstation, av den bidragsberättigande

RB [Signature]

	kostnaden. Kostnaden för 10 laddstationer enligt Bravidas offert uppgår till 357 000 kr inkl. moms. Vid bidrag med 15 000 kr per laddstation blir netto beloppet 207 000 kr inkl. moms Protokoll 6/2020 §78 Budget Margareta uppdrages att ta fram en 5 års budget .
§ 88 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 89 Inkomna och avgivna skrivelser	Avgivna: 1. Mail 27 augusti till Drottning Blankas Gymnasieskola, LBS Ljud & Bild Skolan samt PeterSvenskolan angående tillsynsansvar och polisanmälan. 2. Mail 25 september till Drottning Blankas Gymnasieskola, LBS Ljud & Bild Skolan samt PeterSvenskolan påminnelse om svar angående mail den 27 augusti. Inkomna: 1. Svar efter den 12 augusti från Drottning Blankas Gymnasieskola, LBS Ljud & Bild Skolan samt PeterSvenskolan angående att deras elever använder fastighetens ingångar som rökrutor.
§ 90 Förvaltarrapport	Inget nytt att tillföra i förvaltarrapporten.
§ 91 Preliminärt resultat 2019/2020	Styrelsen har tagit del av preliminärt resultat för räkenskapsåret 2019/2020. Planerat underhåll uppgår till 1 272 tkr varav renovering av trapphusen uppgår till 891 tkr och ny belysning i garagen till 237 tkr. Föreningens preliminära resultat uppgår till negativt 34 tkr.
§ 92 Värmeväxlare (bilaga 2)	Fjärrvärmeväxlaren som ombesörjer uppvärmning av våra radiatorer och tappvärmevatten, läcker vatten genom växlarplattorna och går ej att laga. Styrelsen beslutade att godkänna offerten från Mörarps Rör AB på 138 200 kr exkl. moms. I offerten ingår byte av fjärrvärmeväxlare och expansionskärl samt kontroll och eventuella justeringar i Bastec för att säkerställa korrekta temperaturer.
§ 93 Pumpgrop (bilaga	I undre garaget är det installerat två pumpar Flygt pump 3085.181 för

PB 7

3)	utpumpning av avlopp och grundvatten vid översvämning. Service och besiktning har utförts fortlöpande en gång om året av Carl A Nilsson AB enligt serviceavtal. Styrelsen beslutade att godkänna offert från Carl A Nilsson AB på 18 485 kr exkl. moms för renovering av en pump. Planen är att pump två renoveras nästa år.
§ 94 Dörröppnare garageplan, § 80 (bilaga 4)	Richard fick styrelsens uppdrag att omförhandla den erhållna offerten från Swedsecure AB pålydande 34 779 kr inkl. moms per trapphus avseende dörröppnare mellan garage och hiss. Ny offert har erhållits på 27 500 kr inkl. moms. Styrelsen beslutade att beställa fyra dörröppnare enligt offert från Swedsecure AB på 110 000 inkl. moms. Kostnad för anslutning av el tillkommer.
§ 95 Underhållsplan 2020/2021 (bilaga 5)	Styrelsen granskade underhållsplanen för 2020/2021 och godkände densamme. Större åtgärder under 2021: • Byte av värmeväxlare samt expansionskärl • Dörröppnare till garagedörrar • Laddstationer till garage
§ 96 Datum för stämma	Styrelsen beslutade hålla årsstämma tisdagen den 19 januari 2021 kl 18.00. Kallelse och årsredovisning delas ut senast den 6 januari.
§ 97 Thalia Bulletinen	Nästa nummer av Thalia Bulletinen skall innehålla nedanstående och utkomma under oktober månad • Föreningens ekonomi • Installation av laddstationer om bidrag medgives • Installation av automatiska dörröppnare • Installation av ny värmeväxlare • Renovering av pumpar • Nerkörd garageport • Datum för stämman
§ 98 Övriga frågor	Inga övriga frågor förekom.
§ 99 Nästa sammanträde	Nästkommande möte onsdagen den 4 november 18.00 i Thaliasalen
§ 100 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.15

PK





Protokoll nr 7
2020-09-30

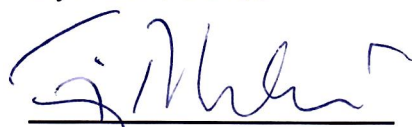
Sid 4 (4)

Vid protokollet, sekreterare



Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Richard Boman



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 7 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdagen den 23 september kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Mattias Nilsson
Annica Sandén

Dagordning

- § 84 Sammanträdets öppnande
- § 85 Val av justerare
- § 86 Godkännande av dagordning
- § 87 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 88 Genomförda överlåtelser
- § 89 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 90 Förvaltarrapport, separat mail
- § 91 Preliminärt resultat 2019/2020
- § 92 Värmeväxlare
- § 93 Pumpgrop
- § 94 Dörröppnare garageplan, § 80
- § 95 Underhållsplan 2020/2021
- § 96 Datum för stämma
- § 97 Thalia Bulletinen
- § 98 Övriga frågor
- § 99 Nästa sammanträde
- § 100 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise

RR
7.0



Auktoriserad
VVS-installatör

Brf. Gamla Teatern
Att: Margareta Frej
Södra strandgatan
Helsingborg

Helsingborg 2020-09-26

Byte av fjärrvärmecentral

Tack för Er förfrågan!

Följande ingår i offert:

- Alfa Laval värmeväxlare. Komplet (Bef.ställdon flyttas över, samt givare)
- Nya cirkulationspump, (VVC)
- Bef. radiatorpump bibehålles.
- Rivning av bef. växlare, pumpar, rör samt bortforsling
- Demontering av el till bef utrustning, om det ej behövs längre. (fram till dosor)
- Erfoderliga elanslutningar.
- Ink. tappvattensida
- Ink. radiator sida.
- Licenssvetsning av fjärrvärmesida, med anpassning av mätsträcka.
- Isolering av nya rör med plastplåt
- Arbete
- Återanslutning av Bauerfilter.
- Kontroll, ev. justering i Bastec ingår i offert.
- Igångkörning, driftinstruktioner.
- Nytt expansionskärl

Ev. förekommande asbets ska vara sanerad av B innan installation.

Anbudssumma

138 200:- exkl. moms

Med Vänliga Hälsningar

Andreas Persson
Mörarps Rör AB

Offert giltig 30 dagar från ovan nämnd datum!

Godsgatan 12 254 64 Helsingborg Tel. 042- 15 26 00 Fax. 042 - 15 24 13
Mob. Tfn: 070-326 60 53 andreas.persson@morarpsror.se
Org. Nr: 556 246 - 4882

R.B



Leveransadress:

Anderssons Fastighets förv. i Hbg AB
Gevärgatan 19

254 66 HELSINGBORG

Offert

Datum	Kund nr	Offertnr	Sida
2020-09-07	100629	C-004705	1

Fakturaadress:

Anderssons Fastighets förv. i Hbg AB
Gevärgatan 19

SE-254 66 HELSINGBORG

Bilaga 3

All försäljning sker i enlighet med de Allmänna leveransbestämmelser som finns tillgängliga på vår hemsida www.carlanilsson.se.

Offertens giltighetstid:

30 dgr

Kundens VAT

Vår referens	Beställare	Uppdragsnr	Betalningsvillkor
Anja Lindnér	Tomas Lilja	C-004705	30 dgr netto
Kontaktperson	Ert ordernr	Transportsätt	Leveransvillkor
			EXW

Föremål	Typ	Serienummer	Dispo	V	Axel
Flygt 3085.181	3085.181				
Fabrikat		Objekttyp	R/M	kW	A
Flygt					

Produktnr	Benämning	Antal	Enhet	A-pris	Rabatt %	Belopp
AA FP	UPPDRASTEXT					
	Fast pris arbete	16		780,00		12 480,00
99	Rep-kit 00-6018947	1	Styck	4 434,00		4 434,00
99	Kabeltätning 843559 (12-14 mm kabel)	1	Styck	75,60		75,60
HEM	Hemtagn.kostnad	1	Styck	250,00		250,00
SHC Cibus 46	Olja, SHC Cibus 46	1	Liter	283,28		283,28
BIL	BIL	2	Styck	200,00		400,00
MIL	Milersättning	1,5	Mil	75,00		112,50
FÖRB	Förbrukning	1	Styck	450,00		450,00
				Summa		18 485,38
Vi har kunskap om och följer REACH-lagstiftningen.				Moms 25%		4 621,35
Vi hoppas att offerten motsvarar Era förväntningar.				Avrundning		0,27
Anmärkningar ej gjorda inom 8 dagar godkännes ej.				Att betala (SEK)		23 107,00

Godkänd för F-skatt

Styrelsens säte: HELSINGBORG

AB Carl A. Nilssons Elektriska Reparationsverkstad

Postadress:

Industrigatan 60, 252 29 HELSINGBORG

Telefon:

Int +46 42 180 085

Org.nr:

556071-1029

VAT.nr:

SE556071102901

E-mailadress:

info@carlanilsson.se

Internet adress:

www.carlanilsson.se

Bank information:

SE046000000000934587418

BIC:HANDSESS

BG: 445-3783

RB
A. J.

Från: Richard <bomanrichard@gmail.com>

Skickat: den 30 september 2020 15:16

Till: Johnny Håkansson <johnny.hakansson@swedsecur.se>

Ämne: [ext] Re: Offert på dörrautomatik

Hej Johnny,

Det är 1:- lägre än förra offerten som var per styck. Har du ingen mängdrabatt?

Jag tycker offerten är lite oklar, är det inte 4 st dörrautomatik; 3 i nedre plan och 1 i övre plan.

Med vänlig hälsning/Richard

Johnny Håkansson <johnny.hakansson@swedsecur.se>

Sv: [ext] Re: Offert på dörrautomatik

Till: Richard Boman bomanrichard@gmail.com

Hej.

Offerten visar en specificerad och sedan 3 extra likadana. Totalt 4 st.

Jämnar av till 110.000:- 😊

//Johnny

RB 



SWEDSECUR

Offert

Datum 2020-09-30 Kundnr 27700 Offertnummer 217 352,02

Leveransadress
Brf Gamla Teatern

S.Strandgatan 19
252 24 HELSINGBORG

Kundfakturanummernummer
Brf Gamla Teatern

S.Strandgatan 19
252 24 HELSINGBORG
Sverige

Vår referens
Johnny Håkansson

Säljare
Christian Lindström

Märke

Er referens
Richard Boman

Datum 2020-09-30 Förfallodag 2020-10-30

Förfrågan av
Richard Boman

Telefon Mobil 0734-644066

Fax

Önskat lev datum
2020-10-01

Leveranssätt

Leveransvillkor

Betalningsvillkor
30 Dagar netto

Internkod
2

Kostnads
100

Installation och driftsättning av dörrautomatik,
samt inkoppling till passagesystemet.

Säkerhetssensorer på ut-och insida vid dörrautomatik rekommenderas Pris 5900:-/dörr

Giltighetstid.....Offerten gäller 1 månad
Mervärdesskatt.....Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer
Betalnings villkor.....30 dagar netto
Garanti.....1 år
Leveranstid.....Enligt senare överenskommelse
Leverans villkor.....Fraktfritt montageplatsen inkl. emballage
NLM 02.....Allmänna bestämmelser gäller

230V installation ingår ej.

Vi hoppas att vår offert skall vara av intresse och står med nöje till tjänst med ytterligare upplysningar om så erfordras.

Artikelnr	Benämning	Enhet	Antal
9998	Dörröppnare	st	1,00
3164310	SÄKERHETSBRYTARE SA16	st	1,00
50133661	Armbågskontakt AK207s aluminium	st	2,00
035	Offertarbete	st	1,00
9998	Diverse material	st	1,00
9999	Dörrautomatik 3 st	st	3,00

Belopp exkl. moms 111 292,00

Momsats	Momspliktigt belopp	Moms
25,00%	111 292,00	27 823,00

Momsbelopp	27 823,00
Totalt inkl. moms	139 115,00
Akt betala SEK	139 115,00

Revis SWEDSECUR 2522 HELSINGBORG	Revis inbjudan	Revis 2522 HELSINGBORG	Revis 2522 HELSINGBORG	Revis 2522 HELSINGBORG
---	---------------------------------	---	---	---

RB
7

Brf Gamla Teatern

Underhållsplan

11-års

5-års

20-årsplan

Nr	BYGGDEL	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totalt
1	MARK		90												60		36	21				207
2	FASADER		96					213	9									151				469
3	BALKONGER etc	63						40				63								63		229
4	FÖNSTER			84	28	37				3			719	84	28	235		300	153	192		1 863
5	YTTERTAK				625			242			625						120			625		2 237
6	TRAPPHUS										63						109	367			63	602
7	HISSAR																					0
8	LÄGENHETER										6							1 124			6	1 136
9	GEMENSAMHETER	318	495	200	262			184		141	26		83			240		80		10		2 039
10	INSTALLATIONER	196	23	330		558	445	226		86			541			86	169	3 488	97		42	6 287
Σ	TOTALT	577	704	614	915	595	445	905	9	230	720	63	1 343	84	88	561	434	5 531	313	827	111	15 069

INGÅENDE SALDO:	0	176	225	364	202	360	668	516	1 260	1 783	1 816	2 506	1 916	2 585	3 250	3 442	3 761	(1 017)	(577)	(651)
AVSÄTTNING:	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753	753
KOSTNAD FÖR ÅRET:	(577)	(704)	(614)	(915)	(595)	(445)	(905)	(9)	(230)	(720)	(63)	(1 343)	(84)	(88)	(561)	(434)	(5 531)	(313)	(827)	(111)
UTGÅENDE SALDO:	176	225	364	202	360	668	516	1 260	1 783	1 816	2 506	1 916	2 585	3 250	3 442	3 761	(1 017)	(577)	(651)	(9)

BERÄKNAD TOTAL SUMMA INKL MOMS

15 069 000 kr inkl moms Index: 337,07

GENOMSNIITT

753 000 kr/år 153 kr/m2 och år

Lgh: 4 414 m2 49 st 90%

Lokaler: 515 m2 19 st 10%

Totalt: 4 929 m2 100%