

Föreningens ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi och för det gångna räkenskapsåret, som är perioden september 2013 till augusti 2014, fick vi nära ett nollresultat. Det vill säga att intäkterna och kostnaderna var nästan på samma nivå.

Förra året hade vi ett överskott, som kom medlemmarna tillgodo i form av en halv avgiftsfri månad. I år har vi haft ökade kostnader för framförallt fjärrvärmen delvis på grund av kallare och längre vinter, men också kostnad för reparation av vattenläckage, som vi skrev om i förra numret av Thalia Bulletinen.



Föreningens intäkter och kostnader balanserar i räkenskapsåret 2013/2014

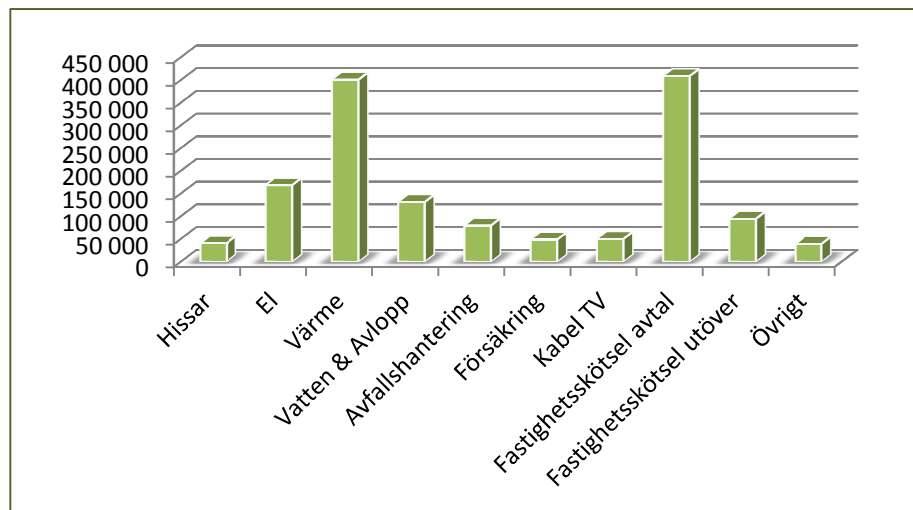
Föreningens intäkter består av månadsavgiften, som alla medlemmar betalar för sin lägenhet eller lokal, uthyrning av garageplatser, uthyrning av Thaliasalen och Thaliasviten, avgifter för bastubad samt ränteintäkt från tillgodohavande i banken.

Föreningens kostnader består av driftskostnader, löpande och periodiskt underhåll, fastighetsskatt, administrationskostnader, styrelsearvoden, avskrivningar samt räntekostnader.

Av driftskostnaderna är fastighetsskötseln den största kostnadsposten följt av kostnaden för fjärrvärme och varmvatten.

Som medlem kan du vara med och påverka månadsavgiften genom att aktivt vårda föreningens egendom och sänka kostnaderna. Till exempel sänker vi kostnaderna genom att stänga av elementen när fönstren står öppna, inte tvätta och torktumla halvfylla maskiner, inte låta vattnet stå och rinna i onödan, källsortera i korrekt kärl. Vi får faktiskt ganska ofta straffavgift på grund av att det ligger fel material i kärlen.

Föreningens driftskostnader



Jethuv

Vi har länge haft problem med att frånluften från Restaurang Koreana leder in i luftintaget till aggregatet i Bruksgatan 30. Av den anledningen har vi blivit rekommenderade att flytta restaurangens frånluft till husets högsta punkt och då samtidigt montera en jethuv för att leda luften ännu högre upp.

En anmälan lämnades in till Stadsbyggnadsförvaltningen och de hade inte något att invända. Installationen kommer att ske snarast.

Gemensamma utrymmen

Vi ber våra medlemmar respektera de ordningsregler som finns för de gemensamma utrymmena. Det gäller framförallt att man skall städa efter sig när man har använt tvättstugan, Thaliasviten, gymmet samt bastun.

Våra stadgar

Två mindre justeringar behöver göras i våra stadgar. Dels ändra antalet suppleanter från 2 till 0-2 samt addera att föreningen har rätt att debitera medlem avgift vid andrahandsuthyrning.

Förslaget till stadgeändring kommer att finnas i kallelsen till stämman som delas ut i medlemmarnas brevlådor.

Stämman hålls tisdagen den 2 december kl 18.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25