

Öppet Hus

Styrelsen höll öppet hus lördagen den 21 maj och det var riktigt trevligt att återigen mingla med grannarna efter att arrangemanget har varit inställt de senaste två åren. Det var många som lät sig väl smaka av de grillade korvarna. Tack till Jan, Micke och Annica som skötte grillen!

Det inkom inga klagomål, påpekande eller förslag!

Brunnar i gården

Av en slump upptäcktes i höstas att brunnarna i gården inte var kopplade till några avloppsledningar, vilket förklarar att det blev översvämning i gården efter häftiga skyfall. Skånes Spol-Service gjorde ett gediget och tungt arbete i förra månaden då de grävde och kopplade tre brunnar till avloppsledningarna.

Spolning av stammar

Spolningen av stammarna har senarelagts och kommer att ske mellan den 12 och 14 september.

Samtliga köksavlopp, handfat och golvbrunnar i badrummen skall spolas och det är Skånes Spol-Service AB som utför arbetet. Närmare information kommer att delas ut i brevlådorna.

Hjärtstartare

Nu är de tre hjärtstartarna på plats utanför respektive tvättstuga. Som vi skrev i förra numret av Thalia Bulletinen är det fritt fram för vem som helst att använda hjärtstartarna. Om en behövande skulle ringa på din porttelefon för hjälp, tala om vilken våning hjärtstartaren finns, öppna dörren och möt upp vid hjärtstartaren.

Informera någon i styrelsen så att återställning av hjärtstartaren kan ske.

Garagefläktar

Ibland blir det lång leveranstid! Styrelsen beställde nya garagefläktar i höstas och nu har vi fått besked att installationen sker i månadsskiftet augusti/september.

Trädetaljer terrasser

I juni 2019 kunde ni läsa att det skulle göras en översyn av terrasserna och målning skulle ske nästa vår (läs år 2020) men så kom det en pandemi i vägen. Målningen kommer att ske efter sommaren och ni kommer att bli kontaktade av fastighetsförvaltaren.



OVK

Obligatorisk ventilations kontroll – OVK, skall enligt plan- och bygglagen utföras vart tredje år och i höst är dags igen.

Det är personal från NEAB installation som utför kontrollen och har man ingen möjlighet att vara hemma, måste nycklar hängas i den så kallade tuben på ytterdörren.

Information kommer att delas ut i brevlådorna i god tid före OVK'n.

Skyddsrum

I fastigheter som har skyddsrum är det fastighetens ägare, i vårt fall föreningen, som är ansvarig för att underhålla skyddsrummen och dess utrustning. I juni 2019 lät styrelsen en skyddsrumssakkunnig kontrollera och besiktiga våra skyddsrum, vilket resulterade i att det saknades en del material, som omedelbart kompletterades. Protokollet skickades in till MSB.

Skyddsrummet är faktiskt inte ett utan två, som ligger intill varandra.

Gästparkeringsplatser

Föreningen har två gästparkeringsplatser i undre garaget, som är till för besökare till föreningens medlemmar. Det finns ett boknings- och regelsystem och det är viktigt att dessa följs, om vi skall ha förmånen med gästparkering.

Vänligen respektera varandras bokningar av gästparkeringsplatserna.

Avgifter oförändrade

I dagsläget ser styrelsen inget behov att höja avgifterna nästa räkenskapsår. Trots ökade kostnader och aviserade höjningar av räntor, har föreningen fortsatt god ekonomi.



Styrelsen önskar trevlig sommar!

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25