

Fortsatt mycket god ekonomi i föreningen

Föreningen har mycket god ekonomi och en stor del av detta tillskrives det fortsatt gynnsamma ränteläget. Kostnaderna för det planerade underhållet var betydligt lägre än föregående år. Under året installerades automatiska dörröppnare på garageplanen, värmeväxlaren byttes ut, bastuaggregatet byttes ut samt tio laddstolpar installerades och föreningen fick 150 tusen kronor i bidrag från Naturvårdsverket för detta.



Intäkter och kostnader skall balansera

Drift- och underhållskostnaderna har varit högre än föregående år och då är det främst kostnaderna för el, värme, vatten och avlopp samt avfallshantering som är högre men vi har även haft ökade städkostnader pga pandemin. Även kostnaderna för löpande underhåll har varit något högre och då främst kostnader för hantering av stopp i avlopp samt kostnader för reparation av den nedkörda garageporten, men där har föreningen fått samtliga kostnader ersatta av försäkringsbolaget. Räntekostnaderna har varit lägre beroende på omsättning av lån till lägre ränta.

Föreningen har ett positivt resultat på cirka 250 tusen kronor för det gångna verksamhetsåret, som är perioden september 2020 till augusti 2021.

Garagefläktar

Även i garage måste man ha ventilation och våra garagefläktar är efterhand gamla, bullriga och inte så energieffektiva så nya fläktar är beställda. Tyvärr så har även tillverkning av fläktar drabbats av material- och komponentbrist på grund av pandemin, så leveranstiden kommer att bli lång. Leverantören kan i dagsläget inte ge något besked gällande tidpunkt för installation.

Takvård

För ganska exakt fem år sedan skrapade LA Takvård bort mossor och lavar på våra tak som sedan sprutades med påväxtdödande medel. Takpannorna är fortfarande väldigt rena och fina, men det finns några få områden som behöver ny behandling och därför kommer behandlingen att upprepas nu under hösten, men i något mindre omfattning.



Bastuaggregat

Ett nytt bastuaggregat är installerat och nu är det åter varmt och behagligt i bastun.

Förtydligande 1 - Cykelparkering

Cyklar skall parkeras i de två cykelförråden i markplan mot Södra Strandgatan och inte i trädgården eller på loftgångarna.

Förtydligande 2 - Källsortering

Det är förpackningar som vi källsorterar och inte material. Läs på affischerna ovanför kär-
len vad som respektive **inte** skall läggas i kärlet. Naturligtvis plattar vi till kartongerna före
de läggs i kärlet.

Nytt bankgiro

Föreningens ekonomiska förvaltare BoNea, som numera ägs av Nabo, har bytt sitt ekono-
misystem så att alla Nabo's bolag har samma system. Av den anledningen har föreningen
fått ett nytt bankgiro och alla medlemmar har fått avin med avgiften för oktober månad i
pappersformat tillsammans med information och instruktioner i sina brevlådor.

Grovsopor och trädgårdsavfall

Under perioden 23–27 oktober kan föreningens medlemmar sätt ut skrymmande avfall,
möbler och dylikt i hörnan i gården utanför Aktiviteten. Styrelsen ansvarar för att avfallet
kommer till tippen och sorteras.

Under samma period går det bra att hämta papperssäckar för trädgårdsavfall i kretslopps-
rummet. Fyllda säckar innehållande **endast** trädgårdsavfall sätts utanför kretsloppsrummet.

Nya medlemmar

Föreningen hälsar följande medlemmar välkomna:

Eva Palenryd Pettersson till lägenhet 49 som hon tillträdde den 1 juni
Alexandra Lehtonen och Robin Beck till lägenhet 14 som de tillträdde den 1 juni
Teuta Berisha och Ardian Balija till lägenhet 33 som de tillträdde den 1 september
Lotta och Claes Lindell till lägenhet 46 som de tillträder den 11 november

Stämma

Datum för föreningsstämman är tisdagen den 18 januari kl. 18. Kallelse till stämman kom-
mer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25