

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 4 oktober kl 18.30 - 20.30

Plats: Thaliasalen

Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Christer Tofte	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad
	Kennarth Blomkvist	röstberättigad
	Mattias Nilsson	
	Annica Sandén	

Frånvarande:

§ 91 Sammanträdets öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.30
§ 92 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Christer Tofte.
§ 93 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 94 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll 2/2017 § 19 Injustering av TA-STAD ventiler Ordförande MFM och Tina har haft möte med Andreas Persson från Mörarps Rör AB och genomgått problematiken med den ojämna värmen i fastigheten. Arbetet med att finna lämpliga åtgärder kommer att återupptas till hösten. <i>Kvarstår</i> Protokoll 5/2017 § 69 Fjärrstyrda dörröppnare Styrelsen är av åsikten att all access till fastigheten skall registreras i föreningens system och Margareta uppdras att kontrollera om detta är möjligt. <i>Kvarstår</i>





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2017-10-04
Sid 2 (4)

	Protokoll 6/2017 § 87 Besiktning renoverade takterrasser Styrelsen uppdrar åt Jesper att koordinera besiktning av takterrasserna. Besiktningen skall göras av en oberoende besiktningsman. Richard uppdras att meddela Jesper förslag på oberoende besiktningsman. Besiktningsmannen upprättar protokoll och framtar en åtgärdsplan. <i>Kvarstår</i>
§ 95 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 96 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: Avgivna: 1. Brev sänt till Drottning Blanka Gymnasieskola. Problem med uppehållande och rökande elever utanför vår fastighet. 2. Brev sänt till LBS Ljud och Bild Skolan. Problem med uppehållande och rökande elever utanför vår fastighet. 3. Brev sänt PeterSvenskolan. Problem med uppehållande och rökande elever utanför vår fastighet.
§ 97 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 98 Status åtgärder från OVK, § 85	Margareta informerade styrelsen om att man inte lyckades med injusteringen av ventilationen för aggregat VÅA20 Bruksgatan och Prästgatan, som gjordes i början av juli månad. Det är tillräckligt med luft för grundflödet men inte för forcera spiskåpor. Roger från NEAB har i uppdrag att återkomma om vidare åtgärder.
§ 99 Preliminärt resultat 2016/2017 (bilaga 3)	Styrelsen genomgick den preliminära resultat- och balansräkningen. Det preliminär resultatet efter fondavsättning är 601 tkr där ökade hyresintäkter för parkeringsplatser, lägre driftskostnader av engångskaraktär samt det fortsatta gynnsamma ränteläget, bidrar positivt. Styrelsen beslutade att det goda resultatet skall komma medlemmarna tillgodo i form av en avgiftsfri månad och det blir januari månad. Resultatet efter avsättning till avgiftsfri månad blir då preliminärt 373 tkr (601 tkr - 228 tkr). Beslutet meddelas efter nästkommande styrelsemöte.
§ 100 5 års budget 2018-2022 (bilaga 4)	Styrelsen genomgick den av Margareta utarbetade 5 års budgeten. Föreningens räntekostnader har i femårsbudgeten beräknats med marginal. En amortering på 500 tkr per år är inkluderad. Styrelsen beslutade antaga 5 års budgeten.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2017-10-04
Sid 3 (4)

§ 101 Isolering vind, § 68	Christer redogjorde för tre erhållna offerter angående tilläggs-isolering av vindarna. Christer uppdrogs att fortsätta arbetet med komplettering av beslutsunderlag.
§102 Underhållsplan 2017/2018 (bilaga 5-6)	Styrelsen granskade underhållsplanen för 2018 och godkände densamme (bilaga 5) Större åtgärder under 2018: • Renovering av de två återstående takterrasserna. • Renovering av tvättstugan i Södra Strandgatan 19. Jesper uppdras att inhämta offerter. • Byte av en hissmaskin enligt tidigare inhämtad uppgift från Kone. Jesper uppdras att inhämta nya uppgifter gällande underhållsbehov av hissarna. • Framtagande av ny underhållsplan. Styrelsen beslutar att antaga anbudet avseende framtagande av ny underhållsplan från A Granlund Underhållsplanering AB på 32 000 exkl. moms (bilaga 6). Hissar, garageportar samt skalskydd skall ingå i framtagandet av underhållsplanen. Tina uppdras att beställa arbetet.
§ 103 Datum för stämma	Styrelsen beslutade att stämman preliminärt hålls den 30 januari 2018.
§ 104 Thalia Bulletinen	Nästa nummer av Thalia Bulletinen skall innehålla och utkomma i oktober: • Tid för stämma preliminärt den 30 januari. • Grovsopor den 12-18 oktober. • Källsortering. • Information om bredband. • Injustering av luftflöde som fallerade.
§ 105 Övriga frågor	Det har framkommit att en fuktskada igen har uppstått i badrummet i lägenhet nr 6. För mer än 10 år sedan fanns en liknande skada i samma badrum och skadan reparerades via föreningens försäkring och omsorg. Styrelsen uppdrar åt medlemmen att kontakta föreningens försäkringsbolag för reparation av skadan. Grundsjälvrisken för föreningen uppgår till 22 400 kr och beroende på skadeorsak kan särskild självrisk utgå med ett basbelopp, 44 800 kr. Eventuell självrisk för nyttjande av bostadsrättstillägget, bekostas av medlem.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2017-10-04
Sid 4 (4)

§ 106 Nästa sammanträde	Nästa möte onsdagen den 1 november 2017 kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Richard Boman
§ 107 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl 20.30

Vid protokollet, sekreterare

Tina Lagesten

Styrelseordförande

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

Christer Tofte



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 7 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 4 oktober kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Mattias Nilsson
Annica Sandén

Dagordning

- § 91 Sammanträdets öppnande
- § 92 Val av justerare
- § 93 Godkännande av dagordning
- § 94 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 95 Genomförda överlåtelser
- § 96 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 97 Förvaltarrapport, separat mail
- § 98 Status åtgärder från OVK, § 85
- § 99 Preliminärt resultat 2016/2017, se bilaga
- § 100 5 års budget 2018-2022, se bilaga
- § 101 Isolering vind, § 68
- § 102 Underhållsplan 2017/2018, se bilaga
- § 103 Datum för stämma
- § 104 Thalia Bulletinen
- § 105 Övriga frågor
- § 106 Nästa sammanträde
- § 107 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 4 oktober 2017

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 19 Injustering av TA-STAD ventiler		Arbetet med att finna lämpliga åtgärder kommer att återupptas till hösten. Med hjälp av Andreas Persson på Mörarps Rör AB	Jesper	Pågår
§ 121 Förvaltar- rapport		Tidplan gällande renovering av fyra takterrasser Byggbolaget avser renovera två terrasser åt gången, jag har nu fått preliminära datum för igångsättning. - Svetoft Lgh. 24 och Mattias Lgh. 22, fas 1 preliminär igångsättning runt den 15 Juni. - Annika Lgh. 23 & Annica/Micke Lgh. 11, fas 2 preliminär igångsättning runt den 1 Aug.	Jesper	Pågår
§ 52 Status OVK		Styrelsen beslutar att fastighetsförvaltaren koordinerar nödvändiga åtgärder med NEAB för ett godkännande av OVK'n. Åtgärder som utförs på Italy House's ventilation märkt FF i besiktningsprotokollet, faktureras separat. Informera Samir Radonicic i god tid muntligen och brevlades före åtgärd och fakturering.	Jesper	Pågår
§ 87 Besiktning renoverade takterrasser		Hänskjutes till nästa styrelsemöte. Vad har gjorts?	Jesper	Pågår
Vattenläckage från Italy House		Hänskjutes till nästa styrelsemöte. Vad har gjorts med diskmaskinsröret?	Jesper	Pågår
Rör spruckit i undre garage		I undre garaget har ett rör spruckit, detta kommer att åtgärdas med att ett rör kommer att gjutas inne i det gamla en relining. Röret kommer att spacklas och målas om.	Jesper	Pågår

Ch. J. J.

Fövaltarappport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 4 oktober 2017



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Klara åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
§ 74 Övriga frågor		Belysning ovanför lastvagn i undre garaget är monterad.	Jesper	Klar
Vatten läcker i undre garaget		Spolning av brunnar på innergård enligt rekommendation av Åkermans	Jesper	Klart
§ 50 Resultat från fastighetsronden		Kvar från fastighetsrond Inväntar askköpp från Hags att montera på vägg Bruksgatan 28	Jesper	Klart
Vatten läcker i undre garaget		Uppgrävning, kontroll stuprör, gjutjärnsdel under mark samt täthet Bruksgatan 28 enligt rekommendation av Åkermans. JUL Lundh Entreprenad kontrollerade, allt såg ok ut.	Jesper	Klart

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår
2016-09-01 - 2017-08-31
Period 2016-09-01 - 2017-08-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2017-09-29 12:11
Senaste vernr A 59 D 216 E 218 H 59
I 248 K 88 P 26

	Period	Period fg år	Periodens budget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Hyror, avgifter och övriga ersättningar			
3013 Hyra lokaler, ej momspliktig	295 706,18	293 426,26	294 042,00
3014 Hyra garage, momsregistrerade	896 201,13	923 250,00	914 040,00
3015 Hyra garage, ej momsregistrerade	384 975,00	324 450,00	324 000,00
3021 Årsavgift bostäder	2 456 077,16	2 381 152,84	2 453 538,00
3023 Årsavgift lokaler, ej momspliktig	293 499,41	260 362,63	284 032,00
3148 Tagg, mompliktig	2 240,00	480,00	0,00
3149 Tagg, ej momspliktig	500,00	625,00	0,00
3215 Bredband	300,00	300,00	300,00
3216 Gemensamhetslokal	8 280,00	10 640,00	2 000,00
Summa hyror, avgifter och övriga ersättningar	4 337 778,88	4 194 686,73	4 271 952,00
Övriga rörelseintäkter			
3740 Öresavrundning	23,00	38,44	0,00
3915 Elintäkter	0,00	1 200,68	0,00
3917 Överlåtelseavgift	2 240,00	5 555,00	6 600,00
3918 Pantförskrivningsavgift	448,00	3 995,00	2 200,00
3999 Påminnelseavgift	-60,00	0,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	2 651,00	10 789,12	8 800,00
NETTOOMSÄTTNING	4 340 429,88	4 205 475,85	4 280 752,00

RÖRELSENS KOSTNADER

Löpande underhåll

4010 Inköp materiel och varor	0,00	-1 033,00	0,00
4100 Löpande underhåll/Reparationer	0,00	0,00	-480 000,00
4101 Löpande underhåll/Rep, material	-91 480,13	-41 956,50	0,00
4110 Uh/Rep Bostäder	-16 356,00	-6 683,74	0,00
4111 Uh/Rep Bostäder målning/tapetsering	-1 356,00	0,00	0,00
4112 Uh/Rep Bostäder vitvaror	0,00	-2 500,00	0,00
4114 Uh/Rep bostäder VVS	-49 711,40	-5 357,50	0,00
4120 Uh/Rep Lokaler	0,00	-2 666,00	0,00
4123 Uh/Rep Lokaler golv	-4 052,50	0,00	0,00
4130 Uh/Rep gemensamma utrymme	-12 963,50	-3 439,00	0,00
4131 Uh/Rep Gem utrymme, målning/tapetsering	-765,00	0,00	0,00
4134 Uh/Rep Gem utrymme tvättutrustning	-16 589,00	-13 710,22	0,00
4140 Uh/Rep Installationer	-13 913,00	0,00	0,00
4141 Uh/Rep Installationer VA/Sanitet	0,00	-1 188,00	0,00
4142 Uh/Rep Installationer värme	0,00	-983,84	0,00
4143 Uh/Rep Installationer ventilation	-27 477,61	-42 851,37	0,00
4144 Uh/Rep Installationer el	-24 664,50	-12 474,84	0,00
4145 Uh/Rep Installationer Tele/TV/Porttele	-1 510,00	-100,00	0,00
4146 Uh/Rep Installationer hissar	-30 189,76	-25 875,00	0,00
4148 Uh/Rep Installationer lås och larm	1 877,00	-2 899,75	0,00
4150 Uh/Rep Fastighet utvändigt	0,00	-19 688,78	0,00
4151 Uh/Rep Fastighet utvändigt, tak	-9 146,44	-117 100,66	0,00
4152 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fasader	-14 836,25	-1 467,11	0,00
4155 Uh/Rep Fastighet utvändigt, dörrar	-22 756,73	-5 192,94	0,00
4160 Uh/Rep Markytor	-32 408,70	-491,92	0,00
4163 Uh/Rep Markytor, planteringar	-32 029,05	-23 912,53	0,00
4170 Uh/Rep Garage o p-plats	-86 732,47	-53 354,78	0,00
4171 Uh/Rep Garage o p-plats, carportar	0,00	-36 948,13	0,00
4173 Uh/Rep Garage o p-plats, p-platser	0,00	-3 839,25	0,00
4180 Uh/Rep p g a skadegörelse	0,00	-983,84	0,00
Summa löpande underhåll	-487 061,04	-426 698,70	-480 000,00

Periodiskt underhåll

4200 Planerat Uh/Rep	0,00	0,00	-625 000,00
4230 Planerat Uh/Rep Gem utrymme	0,00	-92 400,00	0,00

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår
2016-09-01 - 2017-08-31
Period 2016-09-01 - 2017-08-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2017-09-29 12:11
Senaste vernr A 59 D 216 E 218 H 59
I 248 K 88 P 26

	Period	Period fg år	Periodens budget
4242 Planerat Uh/Rep Installationer värme	-120 179,48	0,00	0,00
4243 Planerat Uh/Rep Installation ventilation / OVK	-156 230,78	-245 959,38	0,00
4248 Planerat Uh/Rep Installationer Energi	0,00	-18 125,05	0,00
4250 Planerat Uh/Rep Huskropp utv.	-19 218,50	0,00	0,00
4251 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. tak	0,00	-8 544,39	0,00
4254 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. balkonger	-147 500,00	0,00	0,00
4256 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. terrass, st	0,00	-233 961,36	0,00
4260 Planerat Uh/Rep Markytor	0,00	-46 342,15	0,00
4263 Planerat Uh/Rep Markytor planteringar	-94 933,79	0,00	0,00
4270 Planerat Uh/Rep Garage o p-plats	-11 598,01	0,00	0,00
Summa periodiskt underhåll	-549 660,56	-645 332,33	-625 000,00
Driftskostnader			
4610 El	-153 722,38	-162 270,57	-166 000,00
4620 Uppvärmning	-424 198,49	-412 134,37	-430 000,00
4630 Vatten & avlopp	-144 332,14	-136 842,89	-135 000,00
4640 Avfallshantering	-78 904,80	-78 452,73	-78 000,00
4644 Snörenhållning, halkbekämpning och snöjour	-23 736,00	-25 506,82	-20 000,00
4648 Tvättning sopkärl	-3 349,50	-6 615,71	-7 000,00
4671 Hissbesiktning	-6 201,98	-5 027,00	-6 000,00
4672 Serviceavtal - upphör	-4 471,10	0,00	0,00
4680 Bevakningskostnader	-4 912,00	-1 641,50	0,00
4685 Larmkostnader, Brandskydd	-3 826,64	-39 285,77	-40 000,00
4710 Fastighetsförsäkring	0,00	-18 085,36	0,00
4711 Fastighetsförsäkring	-57 541,68	-38 071,36	-58 000,00
4760 Kabel TV	-52 774,66	-51 862,68	-54 000,00
4762 Bredband	-7 332,00	-3 972,98	-3 000,00
4780 Fastighetsskötsel enligt avtal	-443 396,88	-441 634,95	-450 000,00
4781 Fastighetsskötsel utöver avtal	-72 358,71	-133 830,32	-140 000,00
4783 Lokalvård enligt avtal	0,00	-11 190,54	-15 200,00
4784 Lokalvård utöver avtal	-11 979,85	0,00	0,00
4787 Trädgårdsskötsel utöver avtal	-11 723,50	-983,84	0,00
4789 Systematiskt brandskyddsarbete	0,00	-22 285,32	-23 000,00
5410 Förbrukningsinventarier - upphör	0,00	-71 920,28	-10 000,00
5411 Förbrukningsinventarier fastighetsskötsel	-1 699,00	0,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	0,00	-28 816,72	0,00
5461 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	0,00	-23 104,73	-45 000,00
5462 Förbrukningsmaterial städ	0,00	-863,86	0,00
5465 Förbrukningsmaterial kontor	0,00	-443,97	0,00
6061 Kreditupplysning	-678,49	-400,00	0,00
6150 Trycksaker	-10 287,00	-11 489,61	-15 000,00
6212 Mobiltelefon	0,00	-293,18	-500,00
6215 Telefoni	-284,18	0,00	0,00
6230 Bredband, egen lokal	0,00	-4 472,89	-5 000,00
6250 Porto	-390,00	-2 890,32	-3 000,00
6420 Extern revisor	-17 072,66	-24 513,00	-18 500,00
6440 Årsredovisning - upphör	0,00	-4 608,22	-5 000,00
6450 Föreningsstämma och årsredovisning	-9 450,00	0,00	0,00
6465 Föreningsverksamhet	-5 530,29	-19 238,56	-17 000,00
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-239,61	-12 487,69	-5 000,00
6483 Överåtelseavgift	-5 417,50	0,00	-6 600,00
6484 Pantsättningsavgift	-2 903,00	-890,00	-2 200,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-4 260,18	-8 716,12	-3 000,00
6550 Konsultarvode	-2 500,00	0,00	0,00
6565 Medlemskap i Branchorganisation	-5 799,99	-3 866,64	-6 000,00
6570 Bankkostnader	-4 455,00	-4 254,00	-5 000,00
6991 Övriga kostnader	0,00	-6 150,03	-6 000,00
6996 Aviavgift	-540,00	-495,00	-550,00
6997 Bolagsverket	-1 300,00	-700,00	-700,00
Summa driftskostnader	-1 577 569,21	-1 820 309,53	-1 779 250,00
Fastighetsskatt/avgifter			
4801 Fastighetsskatt	-112 520,00	-119 853,00	-112 520,00
4802 Kommunal fastighetsavgift bostäder	-57 511,00	-61 723,00	-62 132,00
Summa fastighetsskatt/avgifter	-170 031,00	-181 576,00	-174 652,00

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår
2016-09-01 - 2017-08-31
Period 2016-09-01 - 2017-08-31

Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2017-09-29 12:11
Senaste ver nr A 59 D 216 E 218 H 59
I 248 K 88 P 26

	Period	Period fg år	Periodens budget
Personalkostnader			
7211 Styrelsearvode	-65 782,00	-68 617,00	-66 450,00
7215 Revisorer	-2 240,00	-2 215,00	-2 215,00
7216 Valberedning	-1 344,00	-1 995,00	0,00
7218 Vicevärd förtroendevald	0,00	0,00	-1 994,00
7510 Sociala avgifter	-13 089,00	-13 550,22	-22 201,00
7520 Sociala avgifter 16,36%	-4 532,00	0,00	0,00
Summa personalkostnader	-86 987,00	-86 377,22	-92 860,00
Avskrivningar			
7821 Avskrivningar på byggnad	-371 262,40	-371 262,00	-371 262,00
Summa avskrivningar	-371 262,40	-371 262,00	-371 262,00
RÖRELSEKOSTNADER	-3 242 571,21	-3 531 555,78	-3 523 024,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	1 097 858,67	673 920,07	757 728,00
Finansiella intäkter			
8311 Ränteintäkter från bankkonto	1 819,18	0,00	0,00
8317 Ränteintäkter skattefria SKV	189,00	1,00	0,00
Summa finansiella intäkter	2 008,18	1,00	0,00
Finansiella kostnader			
8411 Räntekostnader, fastighetslån	-498 776,00	-477 675,00	-541 958,00
8423 Kostnadsränta SKV ej avdragsgill	-132,00	0,00	0,00
Summa finansiella kostnader	-498 908,00	-477 675,00	-541 958,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	600 958,85	196 246,07	215 770,00
Bokat resultat			
8999 Redovisat resultat	0,00	-196 246,07	0,00
Summa bokat resultat	0,00	-196 246,07	0,00
ÅRETS RESULTAT	600 958,85	0,00	215 770,00

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår 2016-09-01 -
2017-08-31
Period 2016-09-01 - 2017-08-31

Utskrivet 2017-09-29 12:13
Senaste vernr A 59 D 216 E 218 H 59
I 248 K 88 P 26

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader			
1110 Byggnader	45 685 249,82	0,00	45 685 249,82
1118 Årets avskrivning	-371 262,00	-0,40	-371 262,40
1119 Ack avskrivning byggnader	-11 900 370,84	-371 262,00	-12 271 632,84
Summa byggnader	33 413 616,98	-371 262,40	33 042 354,58
Mark			
1130 Mark	2 831 460,00	0,00	2 831 460,00
Summa mark	2 831 460,00	0,00	2 831 460,00
Summa byggnader och mark	36 245 076,98	-371 262,40	35 873 814,58
Maskiner och inventarier			
1210 Maskiner och inventarier	800 940,00	0,00	800 940,00
1219 Ack. avskrivning maskiner och inventarier	-800 940,00	0,00	-800 940,00
Summa maskiner och inventarier	0,00	0,00	0,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar	36 245 076,98	-371 262,40	35 873 814,58
Omsättningstillgångar			
Hyres och kundfordringar			
1511 Kundfordringar Real	71 348,00	-38 694,00	32 654,00
Summa hyres och kundfordringar	71 348,00	-38 694,00	32 654,00
Övriga fordringar			
1630 Skattekonto	54,00	138,00	192,00
1640 Skattefordran	5 292,00	-5 292,00	0,00
Summa övriga fordringar	5 346,00	-5 154,00	192,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1730 Förutbetalda försäkringspremier	19 035,60	217,32	19 252,92
1735 Förutbetald kostnad Fortnox	226,92	139,75	366,67
1738 Förutbetald Kabel-TV	4 350,97	70,34	4 421,31
1742 Förutbetald kostnad serviceavtal Kone	10 350,00	1 467,34	11 817,34
1760 Upplupna ränteintäkter	0,00	1 819,18	1 819,18
1790 Övriga förutb kostnader och uppl intäkter	1 933,32	0,01	1 933,33
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 896,81	3 713,94	39 610,75
Kassa och bank			
1930 Swedbank 8214-99035277764	2 746 893,82	-1 487 635,34	1 259 258,48
1941 SBAB 9252 4046125	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Summa kassa och bank	2 746 893,82	512 364,66	3 259 258,48

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår 2016-09-01 -
2017-08-31
Period 2016-09-01 - 2017-08-31

Utskrivet 2017-09-29 12:13
Senaste vernr A 59 D 216 E 218 H 59
I 248 K 88 P 26

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
Summa omsättningstillgångar	2 859 484,63	472 230,60	3 331 715,23
SUMMA TILLGÅNGAR	39 104 561,61	100 968,20	39 205 529,81
SKULDER			
Bundet eget kapital			
2083 Insatser	-4 280 999,00	0,00	-4 280 999,00
2086 Ianspråktagande av underhållsfond	-607 769,00	58 108,44	-549 660,56
2088 Fond för yttre underhåll	-3 494 154,97	-75 339,44	-3 569 494,41
2089 Årets avsättning underhållsfond	625 000,00	0,00	625 000,00
Summa bundet eget kapital	-7 757 922,97	-17 231,00	-7 775 153,97
Fritt eget kapital			
2091 Balanserat resultat	-2 068 647,14	-179 015,07	-2 247 662,21
2099 Årets resultat	-196 246,07	196 246,07	0,00
Summa fritt eget kapital	-2 264 893,21	17 231,00	-2 247 662,21
Långfristiga skulder			
2350 Långfristiga fastighetslån	-27 859 000,00	500 000,00	-27 359 000,00
2355 Kortfristig del av långfrist skuld	500 000,00	-500 000,00	0,00
Summa långfristiga skulder	-27 359 000,00	0,00	-27 359 000,00
Övriga kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av långfristiga skulder	-500 000,00	500 000,00	0,00
2440 Leverantörsskulder	-307 601,73	-249 722,16	-557 323,89
2510 Skatteskuld	-4,00	-13 572,00	-13 576,00
2650 Redovisningskonto för moms	-144 470,00	29 551,48	-114 918,52
2899 Förskottbetalningar	0,00	-7 891,00	-7 891,00
Summa övriga kortfristiga skulder	-952 075,73	258 366,32	-693 709,41
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2915 Upplupet styrelsearvode	-68 617,00	2 835,00	-65 782,00
2916 Upplupet revisionsarvode	-2 215,00	-25,00	-2 240,00
2917 Upplupna övriga arvoden	-1 995,00	651,00	-1 344,00
2941 Upplupna sociala avgifter	-19 106,00	1 485,00	-17 621,00
2960 Upplupen räntekostnad	-48 932,00	-985,00	-49 917,00
2967 Upplupen trädgårdsskötsel	0,00	-7 944,00	-7 944,00
2970 Förutbetalda hyror och avgifter	-368 586,28	4 388,91	-364 197,37
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-240 137,00	240 137,00	0,00
2990 Uppl. kostnader/Förutb. intäkter	-1 081,42	1 081,42	0,00
2992 Upplupet arvode extern revision	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-770 669,70	241 624,33	-529 045,37
Summa kortfristiga skulder	-1 722 745,43	499 990,65	-1 222 754,78
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-39 104 561,61	499 990,65	-38 604 570,96
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	600 958,85	600 958,85

Brf Gamla Teatern i Helsingborg Budget 2017-09-01 - 2022-08-31 - 5 år		Budget 1709-1808	Budget 1809-1908	Budget 1909-2008	Budget 2009-2108	Budget 2109-2208
Konto	Benämning					
Rörelsens intäkter						
3013	Hyra lokaler, ej momspliktig	296 544	296 544	296 544	296 544	296 544
3014	Hyra garage, momsregistrerade	947 340	1 035 340	1 105 740	1 105 740	1 105 740
3015	Hyra garage, ej momsregistrerade	386 100	386 100	386 100	386 100	386 100
3021	Årsavgift bostäder	2 467 740	2 467 740	2 467 740	2 467 740	2 467 740
3023	Årsavgift lokaler, ej momspliktig	269 832	269 832	269 832	269 832	269 832
Årsavgifter och hyror		4 367 556	4 455 556	4 525 956	4 525 956	4 525 956
3148	Tagg, mompliktig	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440
3149	Tagg, ej momspliktig	500	500	500	500	500
3215	Bredband	300	300	300	300	300
3216	Gemensamhetslokal	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
3917	Överlåtelseavgift	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
3918	Pantförskrivningsavgift	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
3990	Övr ersättn och intäkter	0	0	0	0	0
3992	Bastu, gym m.m	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		12 240	12 240	12 240	12 240	12 240
Nettoomsättning		4 379 796	4 467 796	4 538 196	4 538 196	4 538 196
Fastighetskostnader						
Löpande underhåll		-500 000	-505 000	-510 050	-515 151	-520 302
Periodiskt underhåll		-625 000	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000
4801	Fastighetsskatt	-112 520	-112 520	-112 520	-112 520	-112 520
4802	Kommunal fastighetsavgift	-64 428	-64 428	-64 428	-64 428	-64 428
Fastighetsskatt/-avgift		-176 948	-176 948	-176 948	-176 948	-176 948
4610	Ei	-170 000	-170 000	-170 000	-170 000	-170 000
4620	Uppvärmning	-417 000	-417 000	-417 000	-417 000	-417 000
4630	Vatten & avlopp	-142 000	-142 000	-142 000	-142 000	-142 000
4640	Avfallshantering	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
4644	Snörenhållning	-25 000	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
4648	Tvättning sopkärl	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
4671	Hissbesiktning	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
4680	Bevakningskostnader	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
4710	Fastighetsförsäkring	-58 000	-58 000	-58 000	-58 000	-58 000
4760	Kabel TV	-54 000	-54 000	-54 000	-54 000	-54 000
4762	Bredband	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
4780	Fastighetsskötsel enligt avtal	-445 000	-449 450	-453 945	-458 484	-463 069
4781	Fastighetsskötsel utöver avtal	-127 000	-97 000	-97 000	-97 000	-97 000
4783	Lokalvård enligt avtal	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
4784	Lokalvård utöver avtal	-29 000	-29 000	-29 000	-29 000	-29 000
4787	Trädgårdsskötsel utöver avtal	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
4789	Systematiskt brandskyddsarbete	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Driftkostnader		-1 622 000	-1 606 450	-1 610 945	-1 615 484	-1 620 069
5410	Förbrukningsinventarier	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
5460	Förbrukningsmaterial	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
5462	Förbrukningsmaterial städ	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
5465	Förbrukningsmaterial kontor	-500	-500	-500	-500	-500
6061	Kreditupplysning	-700	-700	-700	-700	-700
6150	Trycksaker	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
6215	Telefon, hiss	-320	-320	-320	-320	-320
6250	Porto	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
6420	Extern revisor	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
6440	Årsredovisning	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
6450	Föreningsstämma	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
6465	Föreningsverksamhet	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
6482	Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
6483	Överlåtelseavgift	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
6484	Pantsättningsavgift	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
6490	Övriga förvaltningskostnader	-6 500	-6 500	-6 500	-6 500	-6 500
6550	Konsultarvode	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500	-2 500
6565	Medlemskap i Branchorganisation	-5 800	-5 800	-5 800	-5 800	-5 800
6570	Bankkostnader	-4 200	-4 200	-4 200	-4 200	-4 200
6991	Övriga kostnader	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000	-2 000
6996	Aviavgift	-540	-540	-540	-540	-540
6997	Bolagsverket	-600	-600	-600	-600	-600
Övriga kostnader		-120 660	-120 660	-120 660	-120 660	-120 660
7211	Styrelsearvode	-67 200	-67 872	-68 551	-69 236	-69 929

Brf Gamla Teatern i Helsingborg						
Budget 2017-09-01 - 2022-08-31 - 5 år						
Konto	Benämning	Budget 1709-1808	Budget 1809-1908	Budget 1909-2008	Budget 2009-2108	Budget 2109-2208
7215	Revisor	-2 240	-2 240	-2 240	-2 240	-2 240
7216	Valberedning	-2 016	-2 016	-2 016	-2 016	-2 016
7510	Sociala avgifter	-22 451	-22 676	-22 902	-23 131	-23 363
Arvoden/personalkostnader		-93 907	-94 804	-95 709	-96 624	-97 547
7821	Avskrivningar på byggnad	-371 262	-371 262	-371 262	-371 262	-371 262
Avskrivningar		-371 262	-371 262	-371 262	-371 262	-371 262
Summa fastighetskostnader		-3 509 777	-3 500 124	-3 510 573	-3 521 128	-3 531 788
Rörelseresultat		870 019	967 672	1 027 623	1 017 068	1 006 408
Resultat från finansiella poster						
8311	Ränteintäkter från bankkonto	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
8312	Ränteintäkt från bunden placering	0	0	0	0	0
8317	Ränteintäkter skattefria SKV	0	0	0	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
8411	Räntekostnader, fastighetslån	-524 333	-539 291	-566 064	-585 285	-594 163
8423	Kostnadsränta SKV ej avdragsgill	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 333	-539 291	-566 064	-585 285	-594 163
Summa finansiella poster		-520 333	-535 291	-562 064	-581 285	-590 163
Resultat efter finansiella poster		349 686	432 382	465 558	435 783	416 245
Årets resultat		349 686	432 382	465 558	435 783	416 245

Avsättning till yttre fond*	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000
lanspråkstagande ur yttre fond	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000
Resultat efter fondavsättning	349 686	432 382	465 558	435 783	416 245
Överskottsmarginal(+)/höjningsbehov(-) av årsavgift	12,8%	15,8%	17,0%	15,9%	15,2%

* Använder avsättning/ till yttre fond enligt underhållsplan, 625.000:-/år samt ÅR

KASSAFLÖDESANALYS

Årets resultat	349 686	432 382	465 558	435 783	416 245
<i>Justeringar som ej påverkar kassaflödesanalysen</i>					
Avskrivningar	371 262	371 262	371 262	371 262	371 262
Periodiskt underhåll	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000
Beräknat kassaflöde	1 345 948	1 428 644	1 461 820	1 432 045	1 412 507
Avsättning till yttre fond	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000
JUSTERAT LIKVIDITESUNDERSKOTT/ÖVERSKOTT	720 948	803 644	836 820	807 045	787 507

Yttre fond IB*	3 557 705	3 557 705	3 557 705	3 557 705	3 557 705
Avsatt/disp enl ovan	0	0	0	0	0
Yttre fond UB	3 557 705	3 557 705	3 557 705	3 557 705	3 557 705

Ch. J. 2 (2)

UNDERHÅLLSPPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 5

FASTIGHET Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

Objekt	Material/Konstr	Kontroll av ... Åtgärd av ...	Inter- vall	Åtgärd år	A-pris i tusenkr				
					2018	2019	2020	2021	2022 2023-38
GRUND									
Sockel mot Präst- och Bruksgatan	Puts	Vittrar	16	2008					68
FASAD									
Fasader	Träpanel, balkonger och gårdshus	Målning Staketet tillhörande radhusen P15	8	2007 2012			30		20
	Glasparti lgh 28	Byte samtliga samt injustering							20
	Aluminiumplåt, bur- språk och undertak	Målning ???	15	1987					50
	Tegel	Lagning skador och fogar, Vax allt Nedre del mot Södra Strandgatan P1	30	1987		40			550
	Fibercementskivor, lgh entréer	Målning	12	1987					20
	Betong, garage- infarter	Renovering av ramper							
Fönster och fönsterdörrar	Aluminium	Byte tättningslister och översyn	20	1987					150
		Målning fönsterbleck och smyglistor	20	1987					100
		Målning fönster och fönsterdörrar	20	1987					200
Lägenhetsdörrar	Trä	Målning/justering Intervall gäller dörrar på loftgångar	12	2012					60
		Utbyte låssystem		2009					
Loftgångar	Betong och räcke	Lagning betong, tätning av skarvar samt målning		2008					100

Ch. J. J.

2017-10-09

UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 5

FASTIGHET Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

Objekt	Material/Konstr	Kontroll av ... Åtgärd av ...	Inter- vall	Åtgärd år	A-pris i tusenkr				
					2018	2019	2020	2021	2022 2023-38
		<i>Ej medtagen i Ingenia's rapport</i>							
		Räcke översyn				20			20
Balkonger	Betong och räcke	Översyn/Underhåll	30						100
	Takterrasser	Kontroll och åtgärd läckage							
		Målning o utbyte av träpanel	8						109
		Åtgärd läckage lgh 5			147				
		<i>fr 2015: 2 terrasser/år, 4 små</i>							
	Glasskjutpartier	Service 5 st glaspardier							
Stuprör, plåtslagning	Plåtsol	Målas	25	1987			50		150
Utomhusbelysning		Kontrolleras							
		Säkerhetsbelysning, svineri		2012					
		<i>inkl i Elförbrukning</i>							
Installationer utomhus	Ytterväggsgaller	Kontrolleras, rengöres mellan							25
TAK									
Yttertak	Takpannor betong	Komplettering/omläggning		2007					850
		<i>Rengöring och behandling 117 tkr bokf kostnad 2016</i>							
	Plåtslagning	Målning	15	2007				50	50
	Burspråk plåttak	Målning	15	2007			150		150
	Uppstigningsluckor	Kompletteras/justeras		2008					25
		<i>Ej medtagen i Ingenia's rapport</i>							
	Takräcke	Målning	15	2007					30
Isolering	Lösull	Komplettering/kontroll		2008					
		<i>Ej medtagen i Ingenia's rapport</i>							
Hängränna övrig plåtslagning, vindskivor	Plåtsol	Målning/tätning	25	2007	0	180			

Ch. J.

2017-10-09

2 (7)

UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 5

FASTIGHET **Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19**

Objekt	Material/Konstr	Kontroll av... Åtgärd av ...	Inter- vall	Åtgärd år	A-pris i tusenkr					
					2018	2019	2020	2021	2022	2023-38
Hängrännor		Rensning			15	15	15	15	15	225
Ventiler/fläktkanaler	Plåt	Målning		2007						
Skyddsanordningar		Översyn		2007						
Innergård	Gårdsbjälklag	Läckage								500
ENTRÉER										
Trapphus	Golv och väggar	Modernisering/målning	15				200	250		500
	Postboxar	Nya monteras								
	Sopnedkast	Utbyte av luckor								
Entrédörrar trapphus och butiker	Aluminium	Komplettering/lagning	15	1987						50
	Lås yttre skal	Komplettering		2007						
INSTALLATIONER/DRIFT										
Värmecentral	Pumpar, styr- och reglercentral	Utbyte cirkulationspump	18	2012						60
Fjärrvärme	Värmeväxlare	Utbyte/renovering	20							200
	Stamledningar	Nya stamventiler samt Injustering	45							900
	Termostatventiler	Utbyte och injustering <i>Bytes efterhand</i>	25	1987						
	Energioptimering	ÅF Consult								

Ch. 1.7

UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 5

FASTIGHET **Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19**

Objekt	Material/Konstr	Kontroll av ... Åtgärd av ...	Inter- vall	Åtgärd år	A-pris i tusenkr				
					2018	2019	2020	2021	2022 2023-38
	Energioptimering	Bauer							
Ventilation	Från- och tilluft med återvinning	Utbyte och injustering	2009/2010						200
		Utbyte radhusen, lgh 46							
		Utbyte radhusen, lgh 47-48							
		Utbyte lokalerna							
		Utökning Koreana							
	Kanaler	Rengöring och injustering	9	2000					250
	Lägenheter	Rensad år 2003, 2014							
		Komplettering don		2009					
	OVK-besiktning		3	2012			80		300
EL-central		Utan anmärkning							
	El-förbrukning	Nedsläckning av garagen, entréer, trapphus		2012					
Hiss	Elinstallation och styrutrustning	Byte hissmaskin, 3 st å 150		2008/2009	150	300			1500
	Korginredning	Modernisering/utbyte							
	Linor	Utbyte							
Tele-central		Utan anmärkning							
TV och bredband		Utan anmärkning							
Vatten/Avlopp		Kontroll/Service/Rengöring/Utbyte	45	1987					900

UNDERHÅLLSPPLAN FÖR ETT - FEM ÅRSPEKIOD

FASTIGHET **Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19**

Bilaga 5

Objekt	Material/Konstr	Kontroll av ... Åtgärd av ...	Inter- vall	Åtgärd år	A-pris i tusenkr				
					2018	2019	2020	2021	2022 2023-38
	Varmvattensventil	Byte							
BIUTRYMMEN									
Källare, UC, förråd, m.m.	Golv, väggar, tak	Målning	18	1987				100	
Aktiviteten		lordningställande, hyllor mm P14							
Tvättstuga	Maskiner/Ledningar	Byte tvättmaskiner	20	2004					390
		Byte mangel	20	2005					63
		Byte torkskåp	20	2005					60
		Byte torktumlare	15	2008					129
	Golv, väggar, tak	Byte plastmattor och målning	30	2012	230				
		2012 nr 17, 2013 nr 30, nr 19 ej renoverad							
Thaliasalen	Golv, väggar, tak	Byte plastmattor och målning						80	
		Möbler inköpt 2016							
Thaliasviten	Golv, väggar, tak	Målning		2007					25
		Golv inkl gång ekparkett & golv toa							
Relaxrum	Golv, väggar, tak	Byte av plastmattor	24	1989				250	25
		Målning	12	2004					
	Bastuaggregat	Byte elinstallation	25	1989					
Motionsrum	Golv, väggar, tak	Byte plastmattor	24	1987					12
		Målning	12	2005					
Snickerboden		Verktygsvägg							
Soprum/Källsortering	Golv, väggar, tak	Målning		2007			30		50
		Golv och väggar		2010					
		Ej medtaget i Ingenia's rapport							
Garage	Linjer	Målning	12	1987					100
	Betongväggar	Kontroll och lagning							

2017-10-09

5 (7)

UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 5

FASTIGHET Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

Objekt	Material/Konstr	Kontroll av ... Åtgärd av ...	Inter- vall	Åtgärd år	A-pris i tusenkr				
					2018	2019	2020	2021	2022 2023-38
	sprickor och skador								
	Golv, väggar, tak	Rengöring/målning	18	1987				250	0
		Undre garaget tak bättras efter sprickor är lagade P26							
	Golv övre garage	Läckage sprickor o rör § 126 p 1-2							
	Övre garage	Utdröning övervakning							
	Övre garage	Golv och väggar entréen Prästgatan incl spärrmålnings brandposter båda plan							
	Portar	Komplettering/byte	20			50	50		150
	Oljeavskiljare	Rensning		2005					5
GÅRD									
Gatsten	Sten	Komplettering/lagning	20	2012					50
Trappa	Betong	Komplettering/lagning	20	1987				50	50
		Markbeläggning framför grinden åtgärdas P6							
Planteringar		Komplettering/lagning		2012	30	30	30	30	100
		enligt WSP's utredning § 126 p 3							
Läckage från trappan i gården ned till garaget									
Muren runt uteplatsen vid fontänen		Komplettering/lagning P13, ny							150
Bevattningsanläggning		Utdröning droppslangar (2017 inkl dränering gräsmatta och plantering)							
ÖVRIG UTRUSTNING									
Brandvarnare/-larm		Fungerande apparatur/Batterier		2002					
Portkod		3 porttelefoner		2007					

2017-10-09

6 (7)

UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 5

FASTIGHET Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

Objekt	Material/Konstr	Kontroll av ... Åtgärd av ...	Inter- vall	Åtgärd år	A-pris i tusenkr				
					2018	2019	2020	2021	2022 2023-38
Underhållsplan		Köpa revision av underhållsplan vart 5e år § 131			40				75
		Kostn i 2013							
SUMMA (tkr)					662	635	605	575	9866



e-Anbud 17082302 Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
Tina Lagesten
Bruksgatan 30
Helsingborg

Kopia: gamlateatern@gmail.com

Malmö den 2017-08-23

Anbud: Underhållsplan Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Vi tackar för Er förfrågan som vi fick av Tina Lagesten idag och erbjuder oss härmed att utföra följande tjänster:

1. Besiktning dagtid av fastigheten, in och utvändig, enligt senare ök, tidigast vecka 40
2. Utlåtande med bilder och förklaring och analyser m.m.
3. Underhållsplan för 5, 11, 20, 30 och oändlig tid framåt ingår.
4. Ni får underhållsplanen som en **Excel-fil** plus en utskrift samt ett USB-minne med alla bilder m.m. Se även <http://agranlund.se/exempel/>

Anbudssumma:SEK 32.000 exkl. moms

För övrigt gäller:

ABK 09

Ansvarsförsäkring: 10.000.000 kr

Betalningsvillkor: 30 dagar netto.

Anbudets är giltigt 60 dagar från anbudsdatum.

Alla belopp exklusive mervärdesskatt (moms).

Med vänliga hälsningar,

Anders Granlund

070-495 24 65