

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 2 maj kl 18.25 – 20.15

Plats: Thaliasalen

Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Christer Tofte	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad
	Kennarth Blomkvist	röstberättigad
	Annica Sandén	

Frånvarande: Mattias Nilsson

§ 38 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.25
§ 39 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Christer Tofte.
§ 40 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 41 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll 8/2018 § 102 Övriga frågor Före beställning av ljusrör skall de testas för att se att de fungerar i befintlig armatur. <i>Kvarstår</i> Protokoll 3/2019 §33 Förråd/garageplatsen i undre garaget Richard uppdrages att inhämta kostnadsförslag på demontering av innertak samt målning av tak och väggar. <i>Kvarstår</i>
§ 42 Genomförda överlåtelse	Bostadsrätten till lägenhet nr 5 har överlåtits av Ita och Martin Bloom till Maj-Lis och Mats Assarsson med tillträde den 2019-09-02. Maj-Lis och Mats Assarsson innehar sedan tidigare bostadsrätten till lgh 15. Bostadsrätten till lägenhet nr 15 har överlåtits av Maj-Lis och Mats Assarsson till Karin Fristedt och Bengt Persson med tillträde den 2019-08-01.

Christer Tofte

§ 43 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Medlemmarna Dzin, Selander och Krone - Önskemål om studsmatta i innergården. Styrelsen beslutade att avslå önskemålet med motiveringen att styrelsen är skadeståndsansvarig och detta ansvar aldrig kan avtalas bort. Ordförande uppdrages att formulera en svarsskrivelse. Avgivna: -
§ 44 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 45 Plåtdetaljer kring garageportarna, § 34	Styrelsen har begärt offert från Kone avseende montering av nya plåt detaljer på sidorna av de nyinstallerade garageportarna. I offerten ingår montering av trafikljus men demontering av passagesystem tillkommer. Styrelsen beslutade att antaga offerten på 44 000 kr exkl moms samt att även byta ut de två Pac-avläsarna. Richard uppdrages att beställa arbetet hos Kone samt beställa nya Pac-avläsare hos Swedsecure samt koordinera arbetet.
§ 46 Renoveringsbehov träpaneler balkonger/terasser	Träpaneler och trädetaljer på terasser, balkonger och fasader är svårt utsatta för väder och vind. Dessa är i behov av att målas så att väta ej kan tränga in i huset och förorsaka skada. Styrelsen konstaterade att tidsintervallet i underhållsplanen behöver ändras och att beslutade att snarast inleda planering för målning av trädetaljerna.
§ 47 Skyddsrumsbesiktning	I samband med hissrenoveringen väcktes frågan angående översyn av våra skyddsrum. Offert inhämtades från Thysell Consulting vilka är skyddsrumssakkuniga enligt SRG 806. Styrelsen beslutade att antaga offerten på 8 400 kr exkl moms. Ordförande uppdrages att beställa arbetet. Skyddsrumssakkunig behöver åtkomst till samtliga förråd vid inspektionen och ordförande samt sekreteraren uppdrages att brevledes informera samtliga berörda medlemmar samt koordinera hanteringen av medlemmarnas nycklar till förråden.

Ch-1, 10

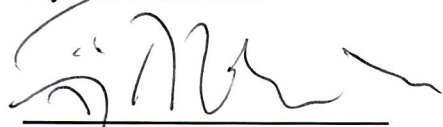
§ 48 Hissrenovering, fortsatt	Hissrenoveringen fortsätter planenligt.
§ 49 Övrigt	Inga övriga frågor förekom.
§ 50 Nästa sammanträde	Nästkommande möte torsdagen den 12 juni 18.00 i Thaliasalen Ansvarig: Richard Boman
§ 51 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.15

Vid protokollet, sekreterare



Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Christer Tofte



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 4 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Torsdag den 2 maj kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Mattias Nilsson
Annica Sandén

Dagordning

- § 38 Sammanträdets öppnande
- § 39 Val av justerare
- § 40 Godkännande av dagordning
- § 41 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 42 Genomförda överlåtelse
- § 43 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 44 Förvaltarrapport, separat mail
Inklusive iakttagelser vid fastighetsronden
- § 45 Plåtdetaljer kring garageportarna, § 34
- § 46 Renoveringsbehov träpaneler balkonger/terrasser
- § 47 Skyddsrumsbesiktning
- § 48 Hissrenoveringen, fortsatt
- § 49 Övriga frågor
- § 50 Nästa sammanträde
- § 51 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



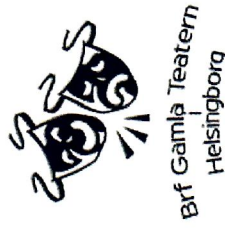
Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 2 maj 2019

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
Vattenläcka		Vattenläcka Frimärksnett. För två år sedan var det en mindre läcka med lite vatten som kom in hos frimärksnetto. Per hos oss var och besiktiga det då men det var så lite vatten som kom så vi kom överens med Crister att dem skulle hålla koll på det och höra av sig om det kom mer. Nu två år senare kom det mer vatten och vi har besiktiga lokalen, det är svårt att spåra vart det kan komma ifrån och vi har varit i kontakt med Roger Elovsson som fick uppdraget att undersöka det och återkomma om dem behövde vår hjälp, vi har också bett om återkoppling i ärendet. Jag har varit på semester i 2 veckor och frågade idag tisdag 26/3 Per/Johan om status. Dem hade inget hört och ringde då till Roger, dem skulle åka dit idag fick vi besked om och sen har vi bett om återkoppling igen (sannolikhetsmässigt så borde vattnet komma ifrån ventilationskanalerna, frågan är var det kommer in) Vi får återkomma med svar i frågan. Ärendet pågår, återkommer.	Jesper	Pågår
UH		Service på pumpgruppen är gjord nyligen, vi har bett om ett protokoll men det har ännu inte inkommit. <i>Protokoll har anlänt men är undermåligt, MFM har sänt mail till servicefirman och vi avvaktar svar från densamme.</i>	Jesper	Pågår/Klart
Protokoll 2 § 20 fastighets- ronden		Bruksgatan 30 Soprum: Korgstolar och löparskidor slängs k Lokaler mot Bruksgatan och Prästgatan: Fönsterkarmar spolats av rengöres. S. Strandgatan 19 Trapphus upp till hiss och ventilationsrum: Släng orange gamla stolar Källare: Innanför dörren står element, pallkrage och lite annat bråte, slängs.	Jesper	Klart

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern



Uppdaterad inför styrelsemöte den 2 maj 2019

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
		Gym: Lampan i gången sönder. Klart		
		S. Strandgatan 17 Tvättstuga: Golv inne i elskåp efter toaletten till höger, smutsigt golv. Töm även luddådor. Klart		
		Soprum: Ta bort skräp (soptunnor) Kan man måla i fläck på golvet som börjar flagna? Klart		
		Övre garaget: Dörren in beter sig underligt. När man lägger på packbricka så får man trycka in dörren först innan man kan öppna den. Svar: Dörren är gammal och sliten vi har justerat den ett flertal gånger tyvärr blir det inte bättre. Offert på ny översändes inom kort		
Klara åtgärder				
PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
Terrass		Martin Blom har sänt ett mail till styrelsen där han uttrycker sitt missnöje över att en grop på terrass, där vatten samlas? Protokollet från Åkermans Ingenjörbyrå med deras utlåtande har skickats över till Martin Bloom enligt ö.k med styrelsen, vi har inget hört därefter.	Jesper	Klart
Protokoll nr 9 § 113 Staket radhus		Kennarh har av oss beställt offererat platsbyggt staket till de tre radhusen. Staketet är byggda och grundmålade, dåligt väder och låga temperaturer har gjort att vi skjutit på färdigstrykning med täckfärg. Vi kommer göra detta så snart väder tillåter. Staket är målat och klart nu.	Jesper	Klart

[Handwritten signature]