

**Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg**

**Tid:** 29 januari kl 18.30 – 20.15

**Plats:** Thaliasalen

**Närvarande:** Margareta Freij Marchandise röstberättigad  
 Christer Tofte röstberättigad  
 Tina Lagesten röstberättigad  
 Kennarth Blomkvist röstberättigad  
 Richard Boman röstberättigad  
 Annica Sandén  
**Frånvarande:** Mattias Nilsson

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 10 Sammanträdes öppnande                                           | Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| § 11 Val av justerare                                                | Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Christer Tofte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| § 12 Godkännande av dagordning (bilaga 1)                            | Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| § 13 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 9/2019 och nr 1/2020 | <p><b>Protokoll 3/2019</b></p> <p>§ 33 Förråd/garageplatsen i undre garaget</p> <p>Vi har fått kostnadsförslag för målning från Anderssons Fastighetsförvaltning AB på 24 800 kr exkl moms. Styrelsen beslutade att avvakta, se § 76. <i>Kvarstår</i></p> <p><b>Protokoll 7/2019</b></p> <p>§ 90 Laddstationer garage</p> <p>Styrelsen har motagit tre anbud via Bravida. Avsikten är att installera tio laddplatser och ha en skalbar utbyggnad om tio laddplatser åt gången. Den befintliga servisen, elkabeln från elnätet in i fastigheten, har en kapacitet för att installera 30 laddplatser.</p> <p>Styrelsen beslutade att arbeta vidare med Bravidas system med</p> |

*Ch. 1. 5*

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>Garo laddare.</p> <p>Richard uppdrages att undersöka kostnaden för programmering till Real Fastighetssystem samt även om det går att förhandla månads-kostnaden per ladduttag.</p> <p>Förening sänder in en förhandsansökan om investeringsstöd för laddstationer till Naturvårdsverket och får en preliminär uppgift angående storleken på bidraget som uppgår till som mest 50 procent, men maximalt 15 000 kr per laddningspunkt, av den bidragsberättigande kostnaden.</p>                   |
| § 14 Genomförda överlåtelser                  | Bostadsrätten till lägenhet nr 33 har överlåtit av Stig och Britt Stynsberg till Mats Nyman med tillträde den 2020-03-27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 15 Inkomna och avgivna skrivelser           | <p>Inkomna: Inga inkomna</p> <p>Avgivna: Inga avgivna</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 16 Arbetsordningen för styrelsen (bilaga 2) | Styrelsen beslutade att anta arbetsordningen i oförändrad version.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| § 17 Attestliggare (bilaga 3)                 | <p>Föreningen använder digital attestering av fakturor och därför är det endast ordförande som attesterar trots att fakturan överstiger ett prisbasbelopp. Löpande fakturor som överstiger ett prisbasbelopp är de från Öresundskraft och Anderssons Fastighetsförvaltning. Övriga fakturor överstigande ett prisbasbelopp protokollförs som styrelsebeslut.</p> <p>Styrelsen beslutade att detta förfarande även fortsatt ska gälla. Samtliga närvarande ledamöter skrev under attestliggaren.</p> |
| § 18 Förvaltarrapport (bilaga 4)              | Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 19 Renovering trapphusen, fortsatt, § 121   | <p>Trapphusrenoveringen fortsätter planenligt.</p> <p>Richard uppdrages att arbeta vidare med en helhetslösning från Swedsecur angående dörröppnarna i garageplanen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| § OVK 20, § 106.1 (bilaga 5)                  | <p>OVK är godkänd av NEAB och insänd till SBF – Stadsbyggnadsförvaltningen.</p> <p>Det är av största vikt vid fastighetsförvaltarens besiktning av lägenheter vid frånflyttning, att felaktigheter vid ombyggnad av ventilation uppmärksammas och rapporteras till styrelsen. Vid tveksamheter vid besiktning, skall NEAB ovillkorligen konsulteras.</p>                                                                                                                                            |

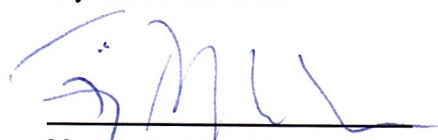


|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 21 Garagefläkt, offert, § 106.2      | Styrelsen beslutade bordlägga frågan  och återkomma med ärendet efter sommaren.                                                                                                                                                               |
| § 22 Datum för fastighetsrond          | Styrelsen beslutade att den årliga fastighetsronden blir lördagen den 2 maj kl 11.00.                                                                                                                                                                                                                                          |
| § 23 Nästa nummer av Thalia Bulletinen | Nästa nummer av Thalia Bulletinen skall innehålla: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Information från stämman</li> <li>• Nya medlemmar</li> <li>• Trapphus</li> <li>• Öppet Hus avhålls den 16 maj kl 13-15</li> <li>• Grovsopor april</li> </ul> Thalia Bulletinen utges efter nästkommande möte dvs under mars månad. |
| § 24 Övriga frågor                     | Inga övriga frågor förekom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| § 25 Nästa sammanträde                 | Nästkommande möte tisdagen den 3 mars 18.00 i Thaliasalen<br>Ansvarig: Richard Boman                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 26 Avslutning                        | Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.15                                                                                                                                                                                                                                                             |

Vid protokollet, sekreterare

  
Tina Lagesten

Styrelseordförande

  
Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

  
Christer Tofte



## KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 2 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

**Datum:** Onsdag den 29 januari kl 18.00  
**Plats:** Thaliasalen  
**Kallade:** Margareta Freij Marchandise  
Christer Tofte  
Tina Lagesten  
Richard Boman  
Kennarth Blomkvist  
Mattias Nilsson  
Annica Sandén

### Dagordning

- § 10 Sammanträdets öppnande
- § 11 Val av justerare
- § 12 Godkännande av dagordning
- § 13 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 9/2019 och nr 1/2020
- § 14 Genomförda överlåtelse
- § 15 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 16 Arbetsordning för styrelsen
- § 17 Attestliggare
- § 18 Förvaltarrapport, separat mail
- § 19 Renovering trapphusen, fortsatt, § 121
- § 20 OVK, § 106.1
- § 21 Garagefläkt, offert, § 106.2
- § 22 Datum för fastighetsrond
- § 23 Thalia Bulletinen  
*Datum för Öppet Hus*
- § 24 Övriga frågor
- § 25 Nästa sammanträde
- § 26 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



## ARBETSORDNING FÖR STYRELSEN I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Sid 1 (2)

Nedanstående arbetsordning har fastställts av styrelsen för Brf Gamla Teatern i Helsingborg den 29 januari 2020.

Denna arbetsordning skall revideras och godkännas vid det sammanträde som följer efter ordinarie föreningsstämma (konstituerande styrelsemöte).

-----

Styrelsen har en ordförande utsedd av föreningsstämman.

Ordföranden ansvarar för att sammanträden hålls i den omfattning som föreskrivs i denna arbetsordning.

Styrelsen kan utse ett arbetsutskott som mellan sammanträdena bereder ärenden. I arbetsutskottet skall styrelsens ordförande ingå.

Styrelsen kan besluta om att uppdra åt en eller flera ledamöter att vidta vissa åtgärder. Detta skall antecknas i styrelseprotokoll.

Styrelsesammanträden skall äga rum vid minst fyra tillfällen och vara jämnt fördelade över året. Styrelsemöte skall därtill hållas på begäran av ordföranden eller annan ledamot. Annan ledamots begäran skall framställas till styrelsens ordförande.

Styrelsen skall fastställa schema över styrelsemötena för en termin i taget. Dagordningen för styrelsemötena skall innehålla vissa i förväg fastställda frågor. Härutöver skall de ytterligare frågor som aktualiseras behandlas på styrelsemötena.

Kallelse och dagordning samt erforderligt underlag skall sändas ut senast sju dagar före styrelsemötet. Ordföranden kan undantagsvis kalla till möte med kortare varsel om omständigheterna så kräver.

Varje styrelsesammanträde skall protokollföras. Protokollen skall vara kortfattade beslutsprotokoll. Protokollen skall justeras av ordföranden och en ytterligare ledamot som utses av styrelsen på sammanträdet.

Protokoll skall föras i nummerföljd per kalenderår. De skall förvaras tillsammans med relevant beslutsunderlag på betryggande sätt enligt styrelsens beslut.

Suppleanter kallas och äger rätt att närvara på sammanträden. Om suppleant tjänstgör skall detta antecknas i protokoll. Suppleanten har då rätt att delta i omröstning.

Underlag för diskussioner och protokoll är inte tillgängligt för föreningens medlemmar om inte styrelsen från fall till fall beslutar annorlunda.



## **ARBETSORDNING FÖR STYRELSEN I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG**

Styrelsen skall på lämpligt sätt informera föreningens medlemmar om viktigare händelser i den löpande förvaltningen.

Det åligger styrelsen att upprätta attestinstruktion avseende föreningen.

Firmateckningsrätt beslutas varje år på sammanträde närmast efter ordinarie föreningsstämma (konstituerande styrelsemöte).

Styrelsen svarar för att föreningens bokföring fullgörs i överensstämmelse med lag och att förvaltningen av föreningens pengar sköts på ett betryggande sätt.

Styrelsen skall tillse att det finns ett väl fungerande redovisnings- och rapporteringssystem i förhållande till styrelsen beträffande föreningens ekonomiska ställning och alla fortlöpande förändringar i denna.

Till första styrelsemötet i varje kalenderkvartal skall ekonomiske förvaltaren avlämna rapport omfattande resultat-, balans- och likviditet. Rapport skall också lämnas om skatter och avgifter har betalats i rätt tid.

På styrelsens sammanträde före ordinarie föreningsstämma skall årsredovisningen behandlas (boksutssammanträde). På detta möte skall även inkomna motioner till ordinarie föreningsstämma behandlas.

Föreningens revisor skall inbjudas att närvara och rapportera till styrelsen när denna finner skäl till det, dock alltid vid det sammanträde som behandlar föreningens årsredovisning.

Denna arbetsordning kan bli föremål för justeringar och ändringar när helst styrelsen finner detta lämpligt och skall bifogas mötesprotokollet när justeringar och ändringar har skett.

# Attestliggare 2020 för: Brf Gamla Teatern i Helsingborg

## Ansvarsområde

### Personal

Arvode till styrelse och revisorer (enl. föreningsstämmans beslut)  
 Kostnadsersättningar till förtroendevalda (ej beslutade på stämma)  
 Arbetsgivaravgifter, källskatt

## Delegeras till

| Styrelsen | Ordf | Ekon | Förv | Övriga |
|-----------|------|------|------|--------|
|           |      | X    |      |        |
|           | X    |      |      |        |
|           |      | X    |      |        |

## Fastighetsförvaltning

Godkännande av nya bostadsrättshavare & hyresgäster  
 Avsägelse av bostadsrätt  
 Ändrade betalningsvillkor  
 Nedskrivning av avgifts- & hyresfordran  
 Nedskrivning av övriga fordringar  
 Lagsökningskostnader, återbetalning av för mycket inbetald hyra  
 Kapitalkostnader, försäkring, fastighetsskatt,  
 Medel för lösen av postförskott, moms  
 Ombyggnad & renovering  
 Löpande drift-, underhålls- & reparationskostnader  
 Fakturor utställda av Förvaltaren  
 Inköp & försäljning av maskiner & inventarier  
 Övriga administrationskostnader

|      |      |   |  |  |
|------|------|---|--|--|
| X    |      |   |  |  |
| X    |      |   |  |  |
| X    |      |   |  |  |
| X    |      |   |  |  |
| X    |      |   |  |  |
|      |      | X |  |  |
|      |      | X |  |  |
|      |      | X |  |  |
| X    |      |   |  |  |
| >PBB | <PBB |   |  |  |
| >PBB | <PBB |   |  |  |
| >PBB | <PBB |   |  |  |
| >PBB | <PBB |   |  |  |

### Ansvarsområde

#### Övrigt

Bokföringsorder (om ej särskilt godkännande stadgats ovan)

Omskrivning av befintliga lån

Kortsiktig placering av likvida medel

| Styrelsen | Ordf | Ekonom | Förv | Övriga |
|-----------|------|--------|------|--------|
|           |      | X      |      |        |
| X         |      |        |      |        |
|           |      | X      |      |        |

Om delegering av attest rätt ej skett ska attest göras av firmatecknare.

Vice ordf har enligt styrelsebeslut delegation att överta ordf attest rätt vid dennes förhinder.

### Utanordningsrätt

#### Omfattning

Avräkningskontot med Swedbank

Ekonom

Övriga banktillgodohavanden, kontanter m m

Ekonom

#### Förkortningar:

Styrelsen Firmatecknarna

Ordf

Styrelsens ordförande

Ekonom

Ansvarig ekonom

Förv

Ansvarig förvaltare

Övriga

Övriga personer

## Namnteckningsprov och signaturer för firmatecknare

| Funktion  | Namn                        | Namnteckning                                                                        | Signatur                                                                          |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Ordf      | Margareta Freij Marchandise |  |  |
| Vice ordf | Christer Tofte              |  |  |
| Sekr      | Tina Lagesten               |   |  |
| Ledamot   | Kennarth Blomkvist          |   |  |
| Ledamot   | Richard Boman               |  |  |
| Suppleant | Mattias Nilsson             |  |  |
| Suppleant | Annica Sandén               |  |  |
| Ekon      | Mikael Wahlström            |                                                                                     |                                                                                   |
| Ekon      | Malin Lilja                 |                                                                                     |                                                                                   |
| Ekon      | Magnus Lindskog             |                                                                                     |                                                                                   |
| Förv      | Jesper Andersson            |                                                                                     |                                                                                   |
| Övriga    |                             |                                                                                     |                                                                                   |





Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

# Fövaltarappport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 29 januari 2020

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

| PARAGRAF/<br>ÅR                            | ATGÄRD                                                                                                                                                                                                                                           | ANSVARIG | PÅGÅR                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|
| 4/2019<br>§ 46                             | Inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind.<br>Styrelsen beslutade att förvaltaren uppdras att inleda arbetet så att målning kan utföras till våren 2020. (Se rapport) | Jesper   | Bes Klart<br>Protokoll pågår |
| 4/2019<br>§ 47<br>Skyddsrum<br>sbesiktning | Två lysrörsarmaturer saknar kompletterande fånganordning. Avser armaturer i tvätt avdelning, mangelrum. Lysrörsarmaturer skall kompletteras med fånganordning enligt typlösning T21-103. Mått per armatur 120 cm x 21 cm x 7 cm.                 | Jesper   | Pågår                        |
| UH                                         | Service på pumpgropen är gjord nyligen, vi har bett om ett protokoll men det har ännu inte inkommit. <i>Protokoll har anlänt men är undermåligt, MFIM har sänt mail till servicefirman och vi avvaktar svar från densamme.</i>                   | Jesper   | Pågår/Klart                  |

*Handwritten signature in blue ink.*

# Fövaltarappport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 29 januari 2020

Klara åtgärder

PARAGRAF/  
AR

ATGÅRD

ANSVARIG

AVSLUTAT

Oljud i ventilationen Lgh 11, Michael Andersson, från Martin Bloom Lgh 10.

*Styrelsen beslutade att uppdra åt Andersson Fastighets-förvaltning AB att upprätta en handlingsplan och anlägga en opartisk sakkunnig samt löpande återkoppla till styrelsen.*

Jag väntar på slutrapporten från Ronny på Neab men i det stora hela ska det mesta vara utrett enligt Ronny och dem boende i Lgh 9 & 10 är nöjda. Martin har själv dragit från kökskanalen så att hans ombyggda sovrums innandörrar köket nu är försett med tilluft, det har också kompletterats med nya godkända tilluftsdon i lägenheten, allt är godkänt och kontrollerat av Ronny Neab.

§ 72 Inkomna  
och avgivna  
skrivelser

KLART

Där är monterat ljustäp på dem ställen som är befogat enligt Ronny i dem båda lägenheterna, dem ljud som nu kvarstår går inte att påverka om man inte bygger om föreningens ventilationskanaler dvs man kan inte ändra dessa ljud då kanalerna har den utformning som kan framkalla vissa mindre missljud. Garagefläkten startar något senare på morgonen nu och går sedan tills sen e.m. när bilarna ofta körs in i garaget. Detta för att slippa onödiga start och stopp.

*Handwritten signature in blue ink.*

|                                                                    |                            |                                                                                                          |                      |           |              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|--------------|
| <b>Besiktningsprotokoll</b>                                        |                            | Referens nr: 6500                                                                                        |                      | <b>A1</b> |              |
| Funktionskontroll av ventilationssystem<br>enligt BFS 2011:16 OVK1 |                            | Plats för stämpel<br> |                      |           |              |
| Kommun                                                             | Postadress                 | Postnr                                                                                                   | Ort                  |           |              |
| Helsingborgs kommun                                                | Stadsbyggnadsförvaltningen | 251 89                                                                                                   | Helsingborg          |           |              |
| Fastighetsbeteckning/Byggnads nr                                   | Byggnadens adress          | Postnr                                                                                                   | Ort                  |           |              |
| A1 Thalia 20                                                       | Södra Strandgatan 17-19    | 252 24                                                                                                   | Helsingborg          |           |              |
| Byggnadsägaren                                                     | Postadress                 | Postnr                                                                                                   | Ort                  |           |              |
| Thalia 20                                                          | Södra Strandgatan 17-19    | 252 24                                                                                                   | Helsingborg          |           |              |
| Faktureringsadress                                                 | Postadress                 | Postnr                                                                                                   | Ort                  |           |              |
| Fastighetsansvarig/Förvaltare                                      | Telefon nr                 | Fax                                                                                                      | e-post               |           |              |
| Margareta Freij                                                    |                            |                                                                                                          |                      |           |              |
| Internt byggnadsnamn                                               | Internt nr                 | Verksamhet                                                                                               | BRA i m <sup>2</sup> | Ant. läg  | Ant. lokaler |
| Brf Gamla Teatern                                                  |                            | Lägenheter och butiker                                                                                   |                      |           |              |

**Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)**

| System nr   | Besikt-kategori | Besiktnings-datum | Besikt-n resultat | Ombesikt-n.-datum | Nästa ordinarie besiktnings-datum | Anm protokoll (bil. B-sida) nr | Notering (ange vilken ventilationsnorm som gäller m m) |
|-------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| VÅA-10      | 1               | 2019-12-20        | G                 |                   | 2022-09-28                        |                                | SBN 80                                                 |
| VÅA-20      | 1               | 2019-12-20        | G                 |                   | 2022-09-28                        |                                | SBN 80                                                 |
| VÅA-30      | 1               | 2019-12-20        | G                 |                   | 2022-09-28                        |                                | SBN 80                                                 |
| VÅA-40 & FF | 1               | 2019-12-20        | G                 |                   | 2022-09-28                        |                                | SBN 80                                                 |
| FTX lgh 46  | 1               | 2019-12-20        | G                 |                   | 2022-09-28                        |                                | SBN 80                                                 |
| FTX lgh 47  | 1               | 2019-12-20        | G                 |                   | 2022-09-28                        |                                | SBN 80                                                 |
| FTX lgh 48  | 1               | 2019-12-20        | G                 |                   | 2022-09-28                        |                                | SBN 80                                                 |
|             |                 |                   |                   |                   |                                   |                                |                                                        |
|             |                 |                   |                   |                   |                                   |                                |                                                        |
|             |                 |                   |                   |                   |                                   |                                |                                                        |
|             |                 |                   |                   |                   |                                   |                                |                                                        |
|             |                 |                   |                   |                   |                                   |                                |                                                        |
|             |                 |                   |                   |                   |                                   |                                |                                                        |
|             |                 |                   |                   |                   |                                   |                                |                                                        |

Besiktningskategori (1) = 3år. (2) = 6År mellan besiktningarna.

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA ☒ X ☐ NEJ

|                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A3 Allmänt omdöme. Kommentarer</b>                                                                                                                                                                   |                      |                                                                                       |
| En förkontroll är gjord och anmärkningar är åtgärdade inför ovk-besiktningen.                                                                                                                           |                      |                                                                                       |
| FF1.FF2 Garage och FF3-FF5 soprum. Ingår inte i denna besiktning<br>Dessa fläktar OVK besiktigas 2017-02 28 och har besiktningskattorgori 2 (6 år mellan besiktningarna)<br>Nästa besiktning 2022-09-28 |                      |                                                                                       |
| Sakkunnig                                                                                                                                                                                               | Telefon nr           | Fax / e-post                                                                          |
| Ronny Håkansson                                                                                                                                                                                         | 042-327773           | ronny.hakansson@neab.nu                                                               |
| Företag                                                                                                                                                                                                 | Postadress           | Postnr Ort                                                                            |
| NE Installation AB                                                                                                                                                                                      | Kapplöpningsgatan 16 | 252 30 Helsingborg                                                                    |
| Behörighet                                                                                                                                                                                              | Giltighetstid        | Datum och Signatur 2019-12-20                                                         |
| K                                                                                                                                                                                                       | 2024-05-06           |  |
| Certifikat nr                                                                                                                                                                                           | Cert organisation    |                                                                                       |
| 5285                                                                                                                                                                                                    | KIWA Swedcert        |                                                                                       |



# Protokoll OVK

System nr

VÅA-10, 20, FTX lgh 46,47,48

**B1**

Obligatorisk Ventilationskontroll

|                                              |                     |                            |              |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|
| <b>B1</b> Fastighetsbeteckning / Byggnads nr | Internt byggnads nr | System typ (S, F, FT, FTX) | Bes kat(1-2) |
| Thalia 20                                    | Brf Gamla Teatern   | FTX                        | 1            |

## Systemtillhörighet

| <b>B2</b> Aggr.benämning | Type | Inst.år | Placering     | Proj.flöde | Uppmätt flöde | Betjäna    |
|--------------------------|------|---------|---------------|------------|---------------|------------|
| 1 VÅA-10                 | FTX  | 1987    | Fläktrum vind | 1080/1280  | 1100/1350     | Lägenheter |
| 2 VÅA-20                 | FTX  | 1987    | Fläktrum vind | 710/800    | 730/850       | Lägenheter |
| 3 FTX lgh 46             | FTX  | 1987    | Kök           | 35/40      | 36/40         | Lägenhet   |
| 4 FTX lgh 47             | FTX  | 1987    | Kök           | 35/40      | 36/41         | Lägenhet   |
| 5 FTX lgh 48             | FTX  | 1987    | Kök           | 35/40      | 36/42         | Lägenhet   |
| 6                        |      |         |               |            |               |            |
| 7                        |      |         |               |            |               |            |

| <b>B3</b> 1 | Handlingar                                                           | Pos                                                     | Anmärkningar                                    | Utfall                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1         | <input checked="" type="checkbox"/> Ritningar                        | 3:7                                                     | Luftflöden enligt bifogat mätprotokoll.         |                                                                                                                 |
| 1.2         | <input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner                 |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 1.3         | <input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll         |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 1.4         | <input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll | 1:1                                                     | Relationsritningar saknas över ventilationen på |                                                                                                                 |
| 1.5         | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2           | Föroreningar                                                         |                                                         | FTX 46,47,48                                    |                                                                                                                 |
| 2.1         | <input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal                    |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.2         | <input checked="" type="checkbox"/> Filterdel                        |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.3         | <input checked="" type="checkbox"/> Batterier                        |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.4         | <input checked="" type="checkbox"/> VVX                              |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.5         | <input checked="" type="checkbox"/> Fläkt del                        |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.6         | <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler                          |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.7         | <input checked="" type="checkbox"/> Don                              |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.8         | <input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter             |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.9         | <input checked="" type="checkbox"/> Fläktrum                         |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 2.10        | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3           | Funktioner                                                           |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.1         | <input checked="" type="checkbox"/> Filterdel                        |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.2         | <input checked="" type="checkbox"/> Batterier                        |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.3         | <input checked="" type="checkbox"/> VVX                              |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.4         | <input checked="" type="checkbox"/> Spjäll                           |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.5         | <input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning          |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.6         | <input checked="" type="checkbox"/> Fläktar                          |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.7         | <input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden                       |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.8         | <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler                          |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.9         | <input checked="" type="checkbox"/> Don                              |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 3.10        | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 4           | Klimat                                                               |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 4.1         | <input checked="" type="checkbox"/> Temperatur                       |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 4.2         | <input checked="" type="checkbox"/> Odör                             |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 4.3         | <input checked="" type="checkbox"/> Drag                             |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 4.4         | <input checked="" type="checkbox"/> Ljud                             |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 4.5         | <input checked="" type="checkbox"/> Brukarsynpunkter                 |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 4.6         | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                                 |                                                                                                                 |
| 5           | Uppdragstyp                                                          | Bilagor                                                 | Antal                                           | Besiktningsdatum                                                                                                |
|             | <input type="checkbox"/> Första Besiktning (Nyinstallation)          | <input type="checkbox"/> Checklista                     |                                                 | 2019-12-20<br>Signatur<br> |
|             | <input checked="" type="checkbox"/> Återkommande kontroll            | <input checked="" type="checkbox"/> Luftflödesprotokoll | 1                                               |                                                                                                                 |
|             | <input type="checkbox"/> Ombesiktning                                | <input type="checkbox"/> Ritningar                      |                                                 |                                                                                                                 |
|             | <input type="checkbox"/> Utökad kontroll                             | <input type="checkbox"/> Åtgärdsförslag                 |                                                 |                                                                                                                 |
|             | <input type="checkbox"/> Egenkontroll                                | <input type="checkbox"/> Utökad checklista              |                                                 |                                                                                                                 |

*Ch. P.*

# Protokoll OVK

System nr

VÅA-10, 20, FTX lgh 46,47,48

**B1**

Obligatorisk Ventilationskontroll

|                                                    |                                          |                                         |                   |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| B1 Fastighetsbeteckning / Byggnads nr<br>Thalia 20 | Internt byggnads nr<br>Brf Gamla Teatern | System typ (S, F, FT, FTX)<br>FTX och F | Bes kat(1-2)<br>1 |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|

## Systemtillhörighet

| B2 Aggr.benämning | Type | Inst.år | Placering     | Proj.flöde | Uppmätt flöde | Betjänar  |
|-------------------|------|---------|---------------|------------|---------------|-----------|
| 1 VÅA-30          | FTX  | 1987    | Fläktrum vind | 390/500    | 387/557 l/s   | Resturang |
| 2 VÅA-40 FF       | FTX  | 1987    | Fläktrum vind | 400/400    | 424/428       | Butiker   |
| 3                 |      |         |               |            |               |           |
| 4                 |      |         |               |            |               |           |
| 5                 |      |         |               |            |               |           |
| 6                 |      |         |               |            |               |           |
| 7                 |      |         |               |            |               |           |

| B3 1 | Handlingar                                                           | Pos                                                     | Anmärkningar                            | Utfall                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1  | <input checked="" type="checkbox"/> Ritningar                        | 3:7                                                     | Luftflöden enligt bifogat mätprotokoll. |                                                                                                                 |
| 1.2  | <input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner                 |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 1.3  | <input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll                    |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 1.4  | <input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 1.5  | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2    | Föreoreningar                                                        |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.1  | <input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal                    |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.2  | <input checked="" type="checkbox"/> Filterdel                        |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.3  | <input checked="" type="checkbox"/> Batterier                        |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.4  | <input checked="" type="checkbox"/> VVX                              |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.5  | <input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel                         |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.6  | <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler                          |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.7  | <input checked="" type="checkbox"/> Don                              |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.8  | <input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter             |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.9  | <input checked="" type="checkbox"/> Fläktrum                         |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 2.10 | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3    | Funktioner                                                           |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.1  | <input checked="" type="checkbox"/> Filterdel                        |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.2  | <input checked="" type="checkbox"/> Batterier                        |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.3  | <input checked="" type="checkbox"/> VVX                              |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.4  | <input checked="" type="checkbox"/> Spjäll                           |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.5  | <input checked="" type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning          |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.6  | <input checked="" type="checkbox"/> Fläktar                          |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.7  | <input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden                       |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.8  | <input checked="" type="checkbox"/> Kanaler                          |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.9  | <input checked="" type="checkbox"/> Don                              |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 3.10 | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 4    | Klimat                                                               |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 4.1  | <input checked="" type="checkbox"/> Temperatur                       |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 4.2  | <input checked="" type="checkbox"/> Odör                             |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 4.3  | <input checked="" type="checkbox"/> Drag                             |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 4.4  | <input checked="" type="checkbox"/> Ljud                             |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 4.5  | <input checked="" type="checkbox"/> Brukarsynpunkter                 |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 4.6  | <input type="checkbox"/> Övrigt                                      |                                                         |                                         |                                                                                                                 |
| 5    | Uppdragstyp                                                          | Bilagor                                                 | Antal                                   | Besiktningsdatum                                                                                                |
|      | <input type="checkbox"/> Första Besiktning (Nyinstallation)          | <input type="checkbox"/> Checklista                     |                                         | 2019-12-20<br>Signatur<br> |
|      | <input checked="" type="checkbox"/> Återkommande kontroll            | <input checked="" type="checkbox"/> Luftflödesprotokoll | 1                                       |                                                                                                                 |
|      | <input type="checkbox"/> Ombesiktning                                | <input type="checkbox"/> Ritningar                      |                                         |                                                                                                                 |
|      | <input type="checkbox"/> Utökad kontroll                             | <input type="checkbox"/> Åtgärdsförslag                 |                                         |                                                                                                                 |
|      | <input type="checkbox"/> Egenkontroll                                | <input type="checkbox"/> Utökad checklista              |                                         |                                                                                                                 |

*ch.ri*

|                          |                                            |           |
|--------------------------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Systeminformation</b> | System nr: VÅA 10, 20, 30.40 & FTX lgh 46. | <b>C1</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------|-----------|

|           |                                               |                                          |                                   |
|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>C1</b> | Fastighets bet./Byggnads nr.<br>KV: Thalia 20 | Internt byggnads nr<br>Brf Gamla Teatern | System typ (S, F, FT, FTX)<br>FTX |
|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|

|           |               |                                                                           |               |
|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>C2</b> | <b>INFO:</b>  | <b>Aggregat VÅA-10</b>                                                    | <b>Utfall</b> |
| 1         | Märkeffekt:   | Totalt installerad effekt: Tilluftsfläkt 1,95 KW. Frånluftsfläkt 1,95 KW. | G             |
| 2         | Luftflöde:    | Totalflöden Proj: 1080/1280 l/s                                           |               |
| 3         | Drifttider:   | Drifttider: Kontinuerlig drift                                            |               |
| 4         | Placering:    | Fläktrum vind.                                                            |               |
| 5         | Övrigt:       | Erhållet tryck i kanaler tiiluft 123 Pa /Frånluft 155 Pa.                 |               |
| 6         | Enargiförslag |                                                                           |               |
| 7         | <b>Info:</b>  | <b>Aggregat VÅA-20</b>                                                    | <b>Utfall</b> |
| 8         | Märkeffekt:   | Totalt installerad effekt: Tilluftsfläkt 1,50 KW. Frånluftsfläkt 2,95 KW. | G             |
| 9         | Luftflöde:    | Totalflöden Proj: 710/800 l/s                                             |               |
| 10        | Drifttider:   | Drifttider: Kontinuerlig drift                                            |               |
| 11        | Placering:    | Fläktrum vind.                                                            |               |
| 12        | Övrigt:       | Erhållet tryck i kanaler tiiluft 110 Pa /Frånluft 170 Pa.                 |               |
| 13        | Enargiförslag |                                                                           |               |
| 14        | <b>Info:</b>  | <b>Aggregat VÅA-30</b>                                                    | <b>Utfall</b> |
| 15        | Märkeffekt:   | Totalt installerad effekt: Tilluftsfläkt 1,50 KW. Frånluftsfläkt 2,95 KW. | G             |
| 16        | Luftflöde:    | Totalflöden Proj: 390/500 l/s                                             |               |
| 17        | Drifttider:   | Drifttider: M-F 09.00-23.00. L 10.00-24.00. S 10.00-23.00                 |               |
| 18        | Placering:    | Fläktrum vind.                                                            |               |
| 19        | Övrigt:       |                                                                           |               |
| 20        | Enargiförslag |                                                                           |               |
| 21        | <b>Info:</b>  | <b>Aggregat VÅA-40, FF</b>                                                | <b>Utfall</b> |
| 22        | Märkeffekt:   | Totalt installerad effekt: Tilluftsfläkt 1,44 KW. Frånluftsfläkt 1,44 KW. | G             |
| 23        | Luftflöde:    | Totalflöden Proj: 400/400 l/s                                             |               |
| 24        | Drifttider:   | Drifttider: Kontinuerlig drift                                            |               |
| 25        | Placering:    | Fläktrum vind.                                                            |               |
| 26        | Övrigt:       |                                                                           |               |
| 27        | Enargiförslag |                                                                           |               |
| 28        | <b>Info:</b>  | <b>Aggregat FTX lgh 46</b>                                                | <b>Utfall</b> |
| 29        | Märkeffekt:   | Totalt installerad effekt: Tilluftsfläkt 105 W. Frånluftsfläkt 105 W.     | G             |
| 30        | Luftflöde:    | Totalflöden Proj: 35/40 l/s                                               |               |
| 31        | Drifttider:   | Drifttider: Kontinuerlig drift                                            |               |
| 32        | Placering:    | Fläktrum vind.                                                            |               |
| 33        | Övrigt:       |                                                                           |               |
| 34        | Enargiförslag |                                                                           |               |

*Handwritten signature and initials*

|                          |                              |                                                                       |                      |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Systeminformation</b> |                              | System nr: FTX lgh 47,48. FF1-5                                       | <b>C1</b>            |
| <b>C1</b>                | Fastighets bet./Byggnads nr. |                                                                       | Internt byggnads nr. |
|                          | KV: Thalia 20                |                                                                       | Brf Gamla Teatern    |
| <b>C2</b>                | System typ (S, I)            |                                                                       | FTX & F              |
|                          |                              |                                                                       |                      |
|                          | INFO:                        | Aggregat FTX lgh 47                                                   | Utfall               |
| 1                        | Märkeffekt:                  | Totalt installerad effekt: Tilluftsfläkt 105 W. Frånluftsfläkt 105 W. | G                    |
| 2                        | Luftflöde:                   | Totalflöden Proj: 35/40 l/s                                           |                      |
| 3                        | Drifttider:                  | Drifttider: Kontinuerlig drift                                        |                      |
| 4                        | Placering:                   | Fläktrum vind.                                                        |                      |
| 5                        | Övrigt:                      |                                                                       |                      |
| 6                        | Enargiförslag                |                                                                       |                      |
| 7                        | Info:                        | Aggregat FTX lgh 47                                                   | Utfall               |
| 8                        | Märkeffekt:                  | Totalt installerad effekt: Tilluftsfläkt 105 W. Frånluftsfläkt 105 W. | G                    |
| 9                        | Luftflöde:                   | Totalflöden Proj: 35/40 l/s                                           |                      |
| 10                       | Drifttider:                  | Drifttider: Kontinuerlig drift                                        |                      |
| 11                       | Placering:                   | Fläktrum vind.                                                        |                      |
| 12                       | Övrigt:                      |                                                                       |                      |
| 13                       | Enargiförslag                |                                                                       |                      |
| 14                       | Info:                        | Aggregat FF1                                                          | Utfall               |
| 15                       | Märkeffekt:                  | Totalt installerad effekt: Frånluftsfläkt 0,5/2 KW                    | G                    |
| 16                       | Luftflöde:                   | Totalflöden Proj: 1700 l/s                                            |                      |
| 17                       | Drifttider:                  | Drifttider: Kontinuerlig drift halvfart                               |                      |
| 18                       | Placering:                   | Fläktrum vind.                                                        |                      |
| 19                       | Övrigt:                      |                                                                       |                      |
| 20                       | Enargiförslag                | Byta til en mera enargisnålare EC fläkt med co2 styrning              |                      |
| 21                       | Info:                        | Aggregat FF2                                                          | Utfall               |
| 22                       | Märkeffekt:                  | Totalt installerad effekt: Frånluftsfläkt 0,5/2 KW                    | G                    |
| 23                       | Luftflöde:                   | Totalflöden Proj: 2700 l/s                                            |                      |
| 24                       | Drifttider:                  | Drifttider: Kontinuerlig drift halvfart                               |                      |
| 25                       | Placering:                   | Fläktrum vind.                                                        |                      |
| 26                       | Övrigt:                      |                                                                       |                      |
| 27                       | Enargiförslag                | Byta til en mera enargisnålare EC fläkt med co2 styrning              |                      |
| 28                       | Info:                        | Aggregat FF3,4,5                                                      | Utfall               |
| 29                       | Märkeffekt:                  | Totalt installerad effekt: Frånluftsfläkt cirka 100 w per fläkt       | G                    |
| 30                       | Luftflöde:                   | Totalflöden Proj: 100 l/s per fläkt.                                  |                      |
| 31                       | Drifttider:                  | Drifttider: Kontinuerlig drift                                        |                      |
| 32                       | Placering:                   | Yttertak                                                              |                      |
| 33                       | Övrigt:                      |                                                                       |                      |
| 34                       | Enargiförslag                |                                                                       |                      |

*Handwritten signature and initials*

## INTYG – OVK

Intyg över genomförd funktionskontroll av  
ventilationssystem enligt förordningen SFS 2010:900 8Kap 25§

Fastighets bet: Kv: Thalia 20  
Adress: Södra Strandg. 17-19. Bruksgatan 30  
Byggnad: Brf Gamla Teatern

| <u>System nr.</u> | <u>Betjäna.</u>    | <u>Besiktning.</u> | <u>Godkänd/<br/>ej godkänd</u> | <u>Nästa bes.</u> |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| VÅA-10            | Lägenheter.        | 2019-11-20         | G                              | 2022-09-28        |
| VÅA-20            | Lägenheter.        | 2019-11-20         | G                              | 2022-09-28        |
| VÅA-30            | Lägenheter.        | 2019-11-20         | G                              | 2022-09-28        |
| VÅA-40, FF        | Butik & restaurang | 2019-11-20         | G                              | 2022-09-28        |
| FF1               | Garage plan2       | 2017-02-28         | G                              | 2022-09-28        |
| FF2               | Garage plan1       | 2017-02-28         | G                              | 2022-09-28        |
| FTX lgh. 46       | Lägenhet.          | 2019-11-20         | G                              | 2022-09-28        |
| FTX lgh. 47       | Lägenhet.          | 2019-11-20         | G                              | 2022-09-28        |
| FTX lgh. 48       | Lägenhet.          | 2019-11-20         | G                              | 2022-09-28        |
| FF3, 4, 5         | Soprum             | 2017-02-28         | G                              | 2022-09-28        |

Kontrollant: **Ronny Håkansson**  
Behörighet: **K**  
Företag: **NE Installation AB**  
Adress: **Kapplöpningsgatan 16**  
Ort: **252 30 Helsingborg**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

  
Underskrift



Enligt SFS 2011:338 5 kap 6§  
Ska byggnadens ägare anslå  
intyget på väl synlig plats i  
byggnaden.



# NE Installation AB

Kapplöpningsgatan 16  
252 30 Helsingborg  
Tel. 042327773

# PROTOKOLL

LUFTINJUSTERING  
LUFTFLÖDESMÄTNING



Objekt:

Brf Gamla Teatern

Fastighetsbeteckning/namn:

Thalia 20

Fastighetens adress:

S Strandgatan 17-19

Ritningar:

Fastighetens Ägare:

Brf Gamla Teatern

Ägarens adress:

Södra Strandgatan 17-19

Postadress:

252 24 Helsingborg

Telefon:

Ordernr:

6500

Mätningar av:

Ronny Håkansson

Datum:

2019-12-03

Mätmetod:

Se nedan

Sidnr (antal)

Se sidfot

Aggregat Beteckning:

VÅA 10

Kontaktperson:

Margareta Freij

Instrumenttyp / nr:

Swema 3000

| Rum / Nr    | Tilluft l/s |     |     |       | Frånluft l/s |        |        |         | Notering |       |    |  |
|-------------|-------------|-----|-----|-------|--------------|--------|--------|---------|----------|-------|----|--|
| Plan 1      | Ber         | Erh | Don | I / K | MM           | Ber    | Erh    | gru     | Don      | I / K | MM |  |
| Lgh 16      |             |     |     |       |              |        |        |         |          |       |    |  |
| Tilluft Rum | 34          | 29  | TD  |       | C2           |        |        |         |          |       |    |  |
| Kök         |             |     |     |       |              | 10(35) | 10(35) | Kåpa    | 0,78     | B2    |    |  |
| Bad         |             |     |     |       |              | 15     | 13     | 1x100   |          |       |    |  |
| WC          |             |     |     |       |              | 10     | 15     | 1x100   |          |       |    |  |
| Lgh 17      |             |     |     |       |              |        |        |         |          |       |    |  |
| Tilluft Rum | 29          | 29  | TD  |       | C2           |        |        |         |          |       |    |  |
| Kök         |             |     |     |       |              | 15     | 15     | 1x125   |          | B3    |    |  |
| Bad         |             |     |     |       |              | 15     | 15     | 1x100   |          | B3    |    |  |
| Lgh 18      |             |     |     |       |              |        |        |         |          |       |    |  |
| Tilluft Rum | 24          | 26  | TD  |       | C2           |        |        |         |          |       |    |  |
| Kök         |             |     |     |       |              | 10(35) | 10(50) | fsk 822 |          | B2    |    |  |
| Bad         |             |     |     |       |              | 15     | 16     | 1x100   |          | B3    |    |  |
| Lgh 19      |             |     |     |       |              |        |        |         |          |       |    |  |
| Tilluft Rum | 34          | 29  | TD  |       | C2           |        |        |         |          |       |    |  |
| Kök         |             |     |     |       |              | 10(35) | 9(55)  | Franke  |          | B2    |    |  |
| Bad         |             |     |     |       |              | 15     | 14     | 1x100   |          | B3    |    |  |
| WC          |             |     |     |       |              | 10     | 11     | 1x100   |          | B3    |    |  |
| Lgh 20      |             |     |     |       |              |        |        |         |          |       |    |  |
| Tilluft Rum | 24          | 25  | TD  |       | C2           |        |        |         |          |       |    |  |
| Kök         |             |     |     |       |              | 15     | 17     | 1x125   |          | B3    |    |  |
| Bad         |             |     |     |       |              | 15     | 14     | 1x100   |          | B3    |    |  |
| Lgh 21      |             |     |     |       |              |        |        |         |          |       |    |  |
| Tilluft Rum | 24          | 26  | TD  |       | C2           |        |        |         |          |       |    |  |
| Kök         |             |     |     |       |              | 10(35) | 11(37) | fsk 822 |          | B2    |    |  |
| Bad         |             |     |     |       |              | 15     | 14     | 1x100   |          | B3    |    |  |
|             |             |     |     |       |              |        |        |         |          |       |    |  |

Noteringar:

I/K = inställning/k-faktor. MM = Mätmetod

A2: Fasta Flödesmätning

A3: Punktviss mätning med varmtrådsanemometer.

B1: Punktviss mätning med varmtrådsanemometer på galler

B2: Tryckfallsmätning FD

B3: Mätning med Stosförsedd anemometer (FD)

C1: Mätning av referenstryck (TD)

C2: Swema Air 125 + stös (TD)

S: Svepmetoden

*Ch. S.*

| Rum / Nr         | Tilluft l/s |     |     |       |    | Frånluft l/s |         |         |       |    | Notering |
|------------------|-------------|-----|-----|-------|----|--------------|---------|---------|-------|----|----------|
|                  | Ber         | Erh | Don | I / K | MM | Ber          | Erh gru | Don     | I / K | MM |          |
| Plan 1           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Lgh 25           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum      | 34          | 36  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10(35)       | 9(55)   | Franke  |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100   |       | B3 |          |
| WC               |             |     |     |       |    | 10           | 10      | 1x100   |       | B3 |          |
| Lgh 27           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum      | 24          | 25  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10(35)       | 9(33)   | Franke  |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 13      | 1x100   |       | B3 |          |
| Lgh 28           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum      | 30          | 27  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10           | 11      | 1x125   |       | B3 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 16      | 1x100   |       | B3 |          |
| WC               |             |     |     |       |    | 10           | 12      | 1x100   |       | B3 |          |
| Lgh 29           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 6 | 24          | 27  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    | Ej mätt  |
| Tilluft Rum pl 7 | 18          |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10           | 11      | 1x125   |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100   |       | B3 |          |
| WC/dusch         |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100   |       | B3 |          |
| Lgh 30           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 6 | 20          | 24  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 7 | 18          | 21  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10(35)       | 10(48)  | Franke  |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100   |       | B3 |          |
| WC/dusch         |             |     |     |       |    | 15           | 13      | 1x100   |       | B3 |          |
| Lgh 31           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum      | 24          | 25  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10(35)       | 13(33)  | Franke  |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100   |       | B3 |          |
| Lgh 32           |             |     |     |       |    |              |         |         |       |    |          |
| Tilluft Rum      | 24          | 26  | TD  |       | C2 |              |         |         |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10(35)       | 12(40)  | fsk 822 |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 13      | 1x100   |       | B3 |          |

Noteringar:

I/K = inställning/k-faktor. MM = Mätmetod

A2: Fasta Flödesmätning

A3: Punktvis mätning med varmtrådsanometer.

B1: Punktvis mätning med varmtrådsanometer på galler

B2: Tryckfallsmätning FD

B3: Mätning med Stosförsedd anemometer (FD)

C1: Mätning av referenstryck (TD)

C2: Swema Air 125 + stös (TD)

S: Svepmetoden

| Rum / Nr | Tilluft l/s | Frånluft l/s | Notering |
|----------|-------------|--------------|----------|
|----------|-------------|--------------|----------|



# NE Installation AB

Kapplöpningsgatan 16  
252 30 Helsingborg  
Tel. 042327773

# PROTOKOLL

LÜFTINJUSTERING  
LÜFTFLÖDESMÄTNING



Objekt:

Brf Gamla Teatern

Fastighetsbeteckning/namn:

Thalia 20

Fastighetens adress:

S Strandgatan 17-19

Ritningar:

Aggregat Beteckning:

VÅA 20

Fastighetens Agare:

Brf Gamla Teatern

Ägarens adress:

Södra Strandgatan 17-19

Postadress:

252 24 Helsingborg

Telefon:

Kontaktperson:

Margareta Freij

Ordernr:

6500

Mätningar av:

Ronny Håkansson

Datum:

2019-12-04

Mätmetod:

Se nedan

Instrumenttyp / nr:

Swema 3000

Sidnr (antal)

Se sidfot

| Rum / Nr         | Tilluft l/s |     |     |       |    | Frånluft l/s |         |        |       |    | Notering |
|------------------|-------------|-----|-----|-------|----|--------------|---------|--------|-------|----|----------|
|                  | Ber         | Erh | Don | I / K | MM | Ber          | Erh gru | Don    | I / K | MM |          |
| Plan 1           |             |     |     |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Lgh 3 plan 3     |             |     |     |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum      | 20          | 22  | TD  |       | C2 |              |         |        |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10(35)       | 11(36)  | Franke |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |
| Lgh 5 plan 4     |             |     |     |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 4 | 18          | 20  | TD  |       | C2 |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 5 | 18          | 20  | TD  |       | C2 |              |         |        |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10(35)       | 10(34)  | Franke |       | B2 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |
| WC/Dusch         |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |
| Frd              |             |     |     |       |    | 5            | 7       | 1x100  |       | B3 |          |
| Lgh 6 plan 4     |             |     |     |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 4 | 18          | 16  | TD  |       | C2 |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 5 | 18          | 20  | TD  |       | C2 |              |         |        |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10           | 11      | 1x125  |       | B3 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |
| WC/Dusch         |             |     |     |       |    | 15           | 16      | 1x100  |       | B3 |          |
| Lgh 7 plan 4     |             |     |     |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 4 | 18          | 22  | TD  |       | C2 |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 5 | 18          | 21  | TD  |       | C2 |              |         |        |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10           | 11      | 1x125  |       | B3 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |
| WC/Dusch         |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |
| Lgh 8 plan 4     |             |     |     |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 4 | 18          |     | TD  |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Tilluft Rum pl 5 | 18          |     | TD  |       |    |              |         |        |       |    |          |
| Kök              |             |     |     |       |    | 10           | 10      | 1x125  |       | B3 |          |
| Bad              |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |
| WC/Dusch         |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100  |       | B3 |          |

Noteringar:

I/K = inställning/k-faktor. MM = Mätmetod

A2: Fasta Flödesmätdon

A3: Punktviss mätning med varmrådsanometer.

B1: Punktviss mätning med varmrådsanometer på galler

B2: Tryckfallsmätning FD

B3: Mätning med Stosförsedd anemometer (FD)

C1: Mätning av referenstryck (TD)

C2: Swema Air 125 + stos (TD)

S: Svepmetoden

| Rum / Nr             | Tilluft l/s |     |     |          | Frånluft l/s |         |        |          | Notering        |
|----------------------|-------------|-----|-----|----------|--------------|---------|--------|----------|-----------------|
|                      | Ber         | Erh | Don | I / K MM | Ber          | Erh gru | Don    | I / K MM |                 |
| Plan 1               |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| <b>Lgh 10 plan 5</b> |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum          | 32          | 34  | TD  | C2       | 10(35)       | 10(55)  | Franke | B2       | spiskåpa 782-10 |
| Kök                  |             |     |     |          | 15           | 15      | 1x100  | B3       |                 |
| Bad                  |             |     |     |          | 10           | 10      |        |          |                 |
| WC                   |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| <b>Lgh 11 plan 5</b> |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 4     | 18          | 14  | TD  | C2       |              |         |        |          | Ej mätt.        |
| Tilluft Rum pl 5     | 18          | 21  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Kök                  |             |     |     |          | 10           | 13      | 1x125  | B3       |                 |
| Bad                  |             |     |     |          | 15           | 15      | 1x100  | B3       |                 |
| WC/Dusch             |             |     |     |          | 15           |         | 1x100  |          |                 |
| <b>Lgh 12 plan 3</b> |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 3     | 18          | 19  | TD  | C2       |              |         |        |          | 1               |
| Tilluft Rum pl 4     | 18          | 22  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Kök                  |             |     |     |          | 10           | 13      | 1x125  | B3       |                 |
| Bad                  |             |     |     |          | 15           | 16      | 1x100  | B3       |                 |
| WC/Dusch             |             |     |     |          | 15           | 19      | 1x100  | B3       |                 |
| <b>Lgh 13 plan 3</b> |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 3     | 18          | 16  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 4     | 18          | 17  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Kök                  |             |     |     |          | 10           | 11      | 1x125  | B3       |                 |
| Bad                  |             |     |     |          | 15           | 14      | 1x100  | B3       |                 |
| WC/Dusch             |             |     |     |          | 15           | 14      | 1x100  | B3       |                 |
| <b>Lgh 14 plan 3</b> |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 3     | 18          | 23  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 4     | 18          | 19  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Kök                  |             |     |     |          | 10(35)       | 10(35)  | Franke | B2       |                 |
| Bad                  |             |     |     |          | 15           | 18      | 1x100  | B3       |                 |
| WC/Dusch             |             |     |     |          | 15           | 13      | 1x100  | B3       |                 |
| <b>Lgh 15 plan 3</b> |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 3     | 18          | 20  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Tilluft Rum pl 4     | 18          | 20  | TD  | C2       |              |         |        |          |                 |
| Kök                  |             |     |     |          | 10           | 11      | 1x125  | B3       |                 |
| Bad                  |             |     |     |          | 15           | 16      | 1x100  | B3       |                 |
| WC/Dusch             |             |     |     |          | 15           | 16      | 1x100  | B3       |                 |
| Bruksgatan           |             |     |     |          |              |         |        |          |                 |
| Tvätt, WC. Mm        | 60(120)     | 132 |     |          | 60(120)      | 111     |        |          |                 |
| Förråd               |             |     |     |          |              | 40      |        |          |                 |

Noteringar:

1: Frånluftsdon silikonat. Går inte att demontera för rensning.

I/K = inställning/k-faktor. MM = Mätmetod

A2: Fasta Flödesmätton

A3: Punktväs mätning med varmtrådsanometer.

B1: Punktväs mätning med varmtrådsanometer på galler

B2: Tryckfallsmätning FD

B3: Mätning med Stosförsedd anemometer (FD)

C1: Mätning av referenstryck (TD)

C2: Swema Air 125 + stos (TD)

S: Svepmetoden

*Ch.ii*

# NE Installation AB

Kapplöpningsgatan 16  
252 30 Helsingborg  
Tel. 042327773

# PROTOKOLL

LUFTINJUSTERING  
LUFTFLÖDESMÄTNING



Objekt:

Brf Gamla Teatern

Fastighetsbeteckning/namn:

Thalia 20

Fastighetens adress:

S Strandgatan 17-19

Ritningar:

Aggregat Beteckning:

VÅA-30, VÅA-40,

Fastighetens Ägare:

Brf Gamla Teatern

Ägarens adress:

Södra Strandgatan 17-19

Postadress:

252 24 Helsingborg

Telefon:

Kontaktperson:

Margareta Freij

Ordernr:

6500

Mätningar av:

Ronny Håkansson

Datum:

2019-11-15

Mätmetod:

Se nedan

Instrumenttyp / nr:

Swema 3000

Sidnr (antal)

Se sidfot

| Rum / Nr                | Tilluft l/s |     |     |       |    | Frånluft l/s |         |     |       |    | Notering |
|-------------------------|-------------|-----|-----|-------|----|--------------|---------|-----|-------|----|----------|
|                         | Ber         | Erh | Don | I / K | MM | Ber          | Erh gru | Don | I / K | MM |          |
| <b>VÅA 30 Resturang</b> |             |     |     |       |    |              |         |     |       |    |          |
| Totalflöde              | 390         | 387 |     |       | A3 | 500          | 557     |     |       | A3 | 1        |
| <b>VÅA 40 Butiker</b>   |             |     |     |       |    |              |         |     |       |    |          |
| Butik 1                 |             |     |     |       |    |              |         |     |       |    |          |
| Frimärks Netto          | 140         | 140 |     |       | A3 | 140          | 143     |     |       | A3 |          |
| Butik 2                 |             |     |     |       |    |              |         |     |       |    |          |
| Frisör                  | 170         | 178 |     |       | A3 | 170          | 180     |     |       |    |          |
| Butik 3                 |             |     |     |       |    |              |         |     |       |    |          |
| Pizzeria                | 90          | 106 |     |       | A3 | 90           | 105     |     |       | A3 |          |
| FF Pizzeria             |             |     | UD  |       |    | 200          | 205     |     |       |    |          |

Noteringar:

1: Något undertryck i lokalen.

A2: Fasta Flödesmätning

A3: Punktviss mätning med varmtrådsanemometer.

B1: Punktviss mätning med varmtrådsanemometer på galler

B2: Tryckfallsmätning FD

B3: Mätning med Stosförsedd anemometer (FD)

C1: Mätning av referenstryck (TD)

C2: Swema Air 125 + stos (TD)

S: Svepmetoden

*Ch. i.*

# NE Installation AB

Kapplöpningsgatan 16  
252 30 Helsingborg  
Tel. 042327773

# PROTOKOLL

LUFTINJUSTERING  
LUFTFLÖDESMÄTNING



Objekt:

Brf Gamla Teatern

Fastighetsbeteckning/namn:

Thalia 20

Fastighetens adress:

S Strandgatan 17-19

Ritningar:

Fastighetens Ägare:

Brf Gamla Teatern

Ägarens adress:

Södra Strandgatan 17-19

Postadress:

252 24 Helsingborg

Telefon:

Ordernr:

6500

Mätningar av:

Ronny Håkansson

Datum:

2019-12-04

Mätmetod:

Se nedan

Sidnr (antal)

Se sidfot

Aggregat Beteckning:

FTX lgh46, FTX lgh 47, FTX lgh 48

Kontaktperson:

Margareta Freij

Instrumenttyp / nr:

Swema 3000

| Rum / Nr      | Tilluft l/s |     |     |       |    | Frånluft l/s |         |       |       |    | Notering |
|---------------|-------------|-----|-----|-------|----|--------------|---------|-------|-------|----|----------|
|               | Ber         | Erh | Don | I / K | MM | Ber          | Erh gru | Don   | I / K | MM |          |
| Plan 3        |             |     |     |       |    |              |         |       |       |    |          |
| Lgh 46 Plan 3 |             |     |     |       |    |              |         |       |       |    |          |
| Tilluft rum   | 35          | 36  |     |       | C2 |              |         |       |       |    |          |
| Kök           |             |     |     |       |    | 10(35)       | 10(55)  | Kåpa  |       | B2 |          |
| WC Dusch      |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100 |       | B3 |          |
| WC            |             |     |     |       |    | 10           | 15      | 1x100 |       | B3 |          |
| Lgh 47 Plan 3 |             |     |     |       |    |              |         |       |       |    |          |
| Tilluft rum   | 35          | 36  |     |       | C2 |              |         |       |       |    |          |
| Kök           |             |     |     |       |    | 10(35)       | 10(55)  | Kåpa  |       | B2 |          |
| WC Dusch      |             |     |     |       |    | 15           | 15      | 1x100 |       | B3 |          |
| WC Dusch      |             |     |     |       |    | 15           | 16      | 1x100 |       | B3 |          |
| Lgh 48 Plan 3 |             |     |     |       |    |              |         |       |       |    |          |
| Tilluft rum   | 35          | 36  |     |       | C2 |              |         |       |       |    |          |
| Kök           |             |     |     |       |    | 10(35)       | 10(55)  | Kåpa  |       | B2 |          |
| WC Dusch      |             |     |     |       |    | 15           | 16      | 1x100 |       | B3 |          |
| WC Dusch      |             |     |     |       |    | 10           | 16      | 1x100 |       | B3 |          |

Noteringar:

A2: Fasta Flödesmätton

A3: Punktviss mätning med varmrådsanometer.

B1: Punktviss mätning med varmrådsanometer på galler

B2: Tryckfallsmätning FD

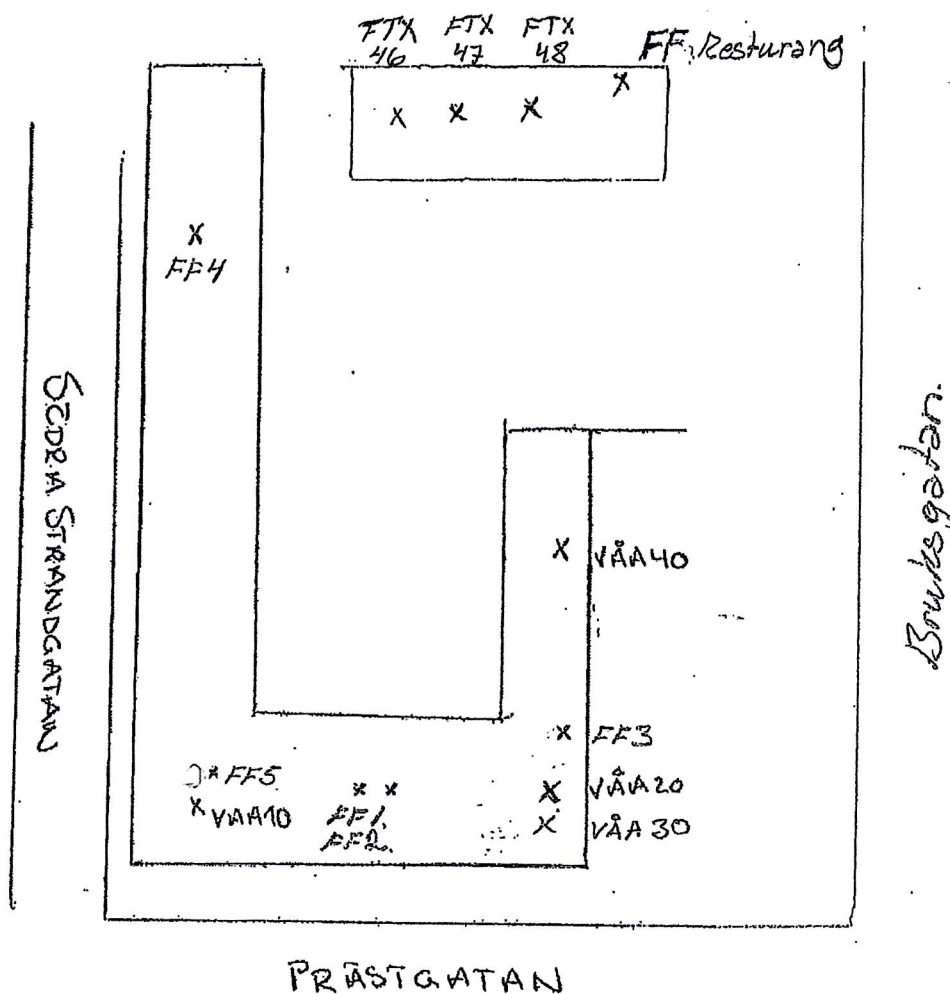
B3: Mätning med Stosförsedd anemometer (FD)

C1: Mätning av referenstryck (TD)

C2: Swema Air 125 + stös (TD)

S: Svepmetoden

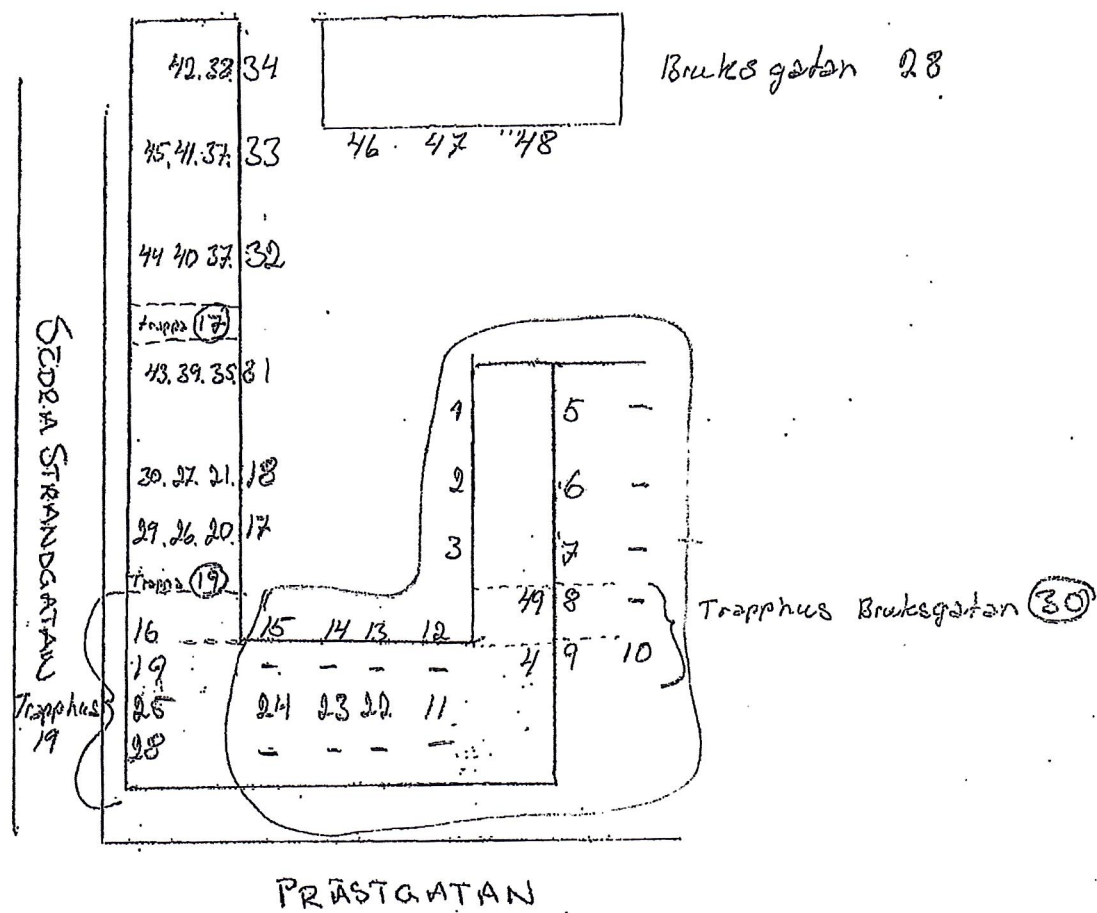
# SITUATIONSPLAN KV THALIA 20 (EJ I SKALA)



Chin

# SITUATIONSPLAN KV THALIA 20

(EJ I SKALA) Lagenhets nr.



*Handwritten signature*