

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 15 juni kl. 18.00 – 19.30

Plats: Thaliasalen

Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Robin Beck	röstberättigad
	Kent Malmström	röstberättigad
	Karin Fristedt	röstberättigad

Frånvarande: Christer Tofte
Annica Sandén

§ 52 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl. 18.00.
§ 53 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Robin Beck.
§ 54 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 55 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 3/2022	Protokoll 9/2021 § 114 Spolning av stammar Skånes Spol-Service AB flyttar spolningen av stammarna till den 12-14 september.
§ 56 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 57 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: Inga inkomna Avgivna: Inga avgivna
§ 58 Förvaltarrapport, separat mail (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.

Handwritten signature and initials in blue ink.

§ 59 Ekonomi kv 3 (sep-maj), separat mail	Styrelsen genomgick den ekonomiska uppföljningen för perioden sept-april som erhållits från Nabo. Prognos för räkenskapsåret är ett positivt resultat.
§ 60 Automatisk dörröppnare (bilaga 3)	Styrelsen godkände offert uppgående till 36 500 kr inkl. moms för installation av dörrautomatik på entrédörren till Södra Strandgatan 19. Montering av sensorlister på dörr för extra säkerhet om någon står framför dörren samt installation av trådlös mottagare för öppning med fjärrkontroll. Margareta uppdrogs att beställa enligt offert.
§ 61 Garageport vänster (bilaga 4)	I förebyggande syfte och på rekommendation av Kone, då det är lång leveranstid på reservdelar, köps det in balanseringsfjädrar även till den vänstra garageporten. Styrelsen godkänner offerten från Kone på balanserings fjädrar uppgående till 18 750 kr inkl. moms. Montering tillkommer. Balanseringsfjädrarna kommer att förvaras i före detta hissrummet i Södra Strandgatan 19. Robin uppdrogs att beställa enligt offert.
§ 62 Thalia Bulletinen	Nästa nummer av Thalia Bulletinen skall innehålla: • Information från Öppet Hus • Brunnar i gården • Spolning av stammar • Hjärtstartare • Garagefläktar • OVK • Målning av trädetaljer terrasser och balkonger • Gästparkeringsplatser • Skyddsrum Thalia Bulletinen utges under juni månad.
§ 63 Övriga frågor	Inga övriga frågor.
§ 64 Nästa sammanträde	Nästkommade möte onsdagen den 10 augusti 18.00 i Thaliasalen
§ 65 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 19.30

23
7



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 5
2022-06-15

Sid 3 (3)

Vid protokollet, sekreterare

Tina Lagesten

Styrelseordförande

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

Robin Beck



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 5 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 15 juni kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Kent Malmström
Robin Beck
Annica Sandén
Karin Fristedt

Dagordning

- § 52 Sammanträdets öppnande
- § 53 Val av justerare
- § 54 Godkännande av dagordning
- § 55 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 56 Genomförda överlåtelse
- § 57 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 58 Förvaltarrapport, separat mail
- § 59 Ekonomi kv 3 (sept-maj), separat mail
- § 60 Automatisk dörröppnare
- § 61 Garageport vänster
- § 62 Thalia Bulletinen
- § 63 Övriga frågor
- § 64 Nästa sammanträde
- § 65 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise

4 23
7



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Brf Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 15 juni 2022

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

Paragraf/ ÅR	Åtgärd	Ansvarig	PÅGÅR
4/2022 §44	Målning av av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Målning sker i augusti-september	Jesper	Klart/Pågående
8/2021 §99	Åtgärdslista enligt Sustend besiktningsrapport angående sprickor i parkeringshus samt intilliggande trapphus invändigt och innergård utvändigt. Konsultation med konstruktör om bärighet för pelare. Tätskiktets status skall stickprovsvis kontrolleras och dokumenteras utifrån risken för läckage. Lagning av sprickor samt fuktskador i bjälklag och väggar. Längsgående större sprickor fräsa in dilatationsfogar som kan ta upp konstruktionen rörelser. Mäta sprickor och dokumentera.	Styrelse	Pågående

Klara åtgärder

8/2021 §97	Stopp i brunn vid S.Strandgatan 17 på gården vilken inte har någon avrinning. Nya spegat brunnar kopplas till stuprör. Åtgärdas den 2-4 maj.	Skåne Spol service	Klar
4/2022 §44 Fastighets rond	Bruksgatan 30 Lös takplatta i hörnan Vind sätta ut musfällor UC Sätta upp skyddsbox för elkablar Slänga använda filterPipejet		Klar

[Handwritten signature]

Förvaltningsberedning Brf Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 15 juni 2022

	Skyddsrum 2 Skrapa bort färgflagor i taket och måla. Bed & Bad, Gym Ovanför städskåp till vänster saknas isolering på rör GR62VST Måla vägen gör Tina S.Strandgatan 19 Sätta ut musfällor på vind Inspektera vinden mellan S.Strandg. 17-19 S.Strandgatan 17 Ta bort plåt på loftgång plan 6 Byt termostat i tvättstugan Garageplan 1 Dörr mot Prästgatan Monterat dubbelbläcks lås där det vänstra är förtejpädd. Byt till enkel lås.	
--	---	--

[Handwritten signature]
RT



SWEDSECUR

Offert

Datum
2022-06-10

Kundnr
27700

Offertnummer
218 903,00

Leveransadress

Kund/fakturmottagare

Brf Gamla Teatern c/o Andersson Förvaltn AB

Pistolgatan 2
254 66 HELSINGBORG
Sverige

Vår referens
Andreas Johansson

Säljare
Andreas Johansson

Märke
BRF Gamla Teatern

Er referens
Margareta

Datum
2022-06-10

Förfallodag
2022-07-10

Förfrågan av
Margareta

Telefon

Mobil
0709951925

Fax

Önskat lev datum
2022-06-11

Leveranssätt
Fritt Montageplatsen

Leveransvillkor
Säkerhetsbranschen SB107

Betalningsvillkor
30 Dagar netto

Internkod
2

K-ställe
100

Södra Strandgatan 19

Installation av dörrautomatik på entrédörr Södra Strandgatan 19.
Montering av sensorlister på dörr för extra säkerhet om någon står framför dörren.
Installation av trådlös mottagare för öppning med fjärrkontroll.

Styckpris fjärrkontroll: 380:-

Giltighetstid.....Offerten gäller 1 månad
Mervärdesskatt.....Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer
Betalnings villkor.....30 dagar netto
Garanti.....1 år
Leveranstid.....Enligt senare överenskommelse
Leverans villkor.....Fraktfritt montageplatsen inkl. emballage
SB 107.....Allmänna bestämmelser gäller

I offerten ingår ej 230V installation fram till säkerhetsbrytare.
I offerten ingår ej klämskydd.

Vi hoppas att vår offert skall vara av intresse och står med nöje till tjänst med ytterligare upplysningar om så erfordras.

Artikelnr	Benämning	Enhet	Antal
50150327	DS DÖRRAUTOMATIKHUS ED100LE NY UTAN TÄCK	st	1,00
50091627	DS TÄCKKÅPA ED100/250 BASIC SI	st	1,00
50150326	DS STANDARDARM ED100/250 NY 225MM SILVER	st	1,00
50091625	DS UPPGRADERINGSKORT ED100 FE	st	1,00
50119227	FC SENSORLIST 4SAFE 900MM	st	1,00
50111008	FC SENSORLIST 4SAFE 350MM	st	1,00
50142882	EN MONTAGEVINKEL 716MM EMSW	st	1,00
3164310	SÄKERHETSBRYTARE SA16	st	1,00
9998	Trådlös mottagare för fjärrkontroll	st	1,00
50132477	AT TIDSRELÄ 2A/30V SKRUV	st	1,00
50090625	AT RELÄKORT RC 3 SB	st	1,00
9998	Diverse material	st	1,00
01	Installationsarbete offert	st	1,00
080	Körkostnad zon 1	st	1,00

Belopp exkl. moms 29 200,00

Momssats 25,00% **Momspliktigt belopp** 29 200,00 **Moms** 7 300,00

Momsbelopp 7 300,00

Postadress
SWEDSECUR AB
252 32 HELSINGBORG

Besöksadress
Industrigatan 117

Orgnr
556415-5041
ISO

Telefon
010-5104400
Fax

Internet
www.swedsecur.se
E-mail
info@swedsecur.se

Handwritten signature and date 2022



Offert

Offertnummer
0012988495

Offerdatum
2022-04-04

KONE AB
SE-164 96 KISTA
SVERIGE

Er referens
Christer Tofte
0702949605

Anbudsdatum
2022-04-04

www.kone.se

Leveransadress
Södra strandgatan 17-19
252 24 HELSINGBORG

Kund
BRF GAMLA TEATERN I
HELSINGBORG

Vår referens, Teknisk säljadministratör
Namn: Jimmy Strömberg
E-post: Jimmy.stromberg@kone.com

Leveransvillkor
Fritt Kista

Leveranssätt
Medtages av tekniker

Anledning till föreslagen åtgärd:
Utsliten komponent.

Betalningsvillkor
30 dagar netto. Efter förfallodatum debiteras
dröjsmålsränta med 8,00 %

Leveransbestämmelser

NL 17 samt allmänna leveransbestämmelser enligt Port 19 (tillägg vid montage)

Godsmärkning	Utrustningsnr/Plats ID
	10328411
	TAKSKJUTPORT
	VÄNSTER

Åtgärdsförslag enligt ert samtal med vår tekniker
Ulrik Christoffersson,
ulrik.christoffersson@kone.com

Beskrivning	Antal	å-pris	Belopp, exkl. moms (SEK)
Byte av balanserings fjädrar på port i förebyggande syfte.	1	15 000	15 000
			-
			-
			-
			-
		Totalsumma:	15 000
		exklusive moms	

Offerten är giltig i 14 dagar från ovanstående datum.

För frågor gällande leveranstider och installation vänligen kontakta distriktschef Arto Jukola på telefonnummer 0705084897.

Motordrivna port som byggs om väsentligt skall enligt BFS 2018:2 H18 revisions besiktigas, vilket skall avropas och bekostas av portens ägare och utförs av ackrediterat besiktningsföretag.

Tack för er förfrågan och vi ser fram emot er beställning!

Med vänliga hälsningar!

Jimmy Strömberg

6 RP