



Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

Protokoll nr 2  
2014-01-08  
Sid 1 (5)

### Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern

**Tid:** 8 januari kl 18.30 – 21.10

**Plats:** Thaliasalen

|                    |                       |                |
|--------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Närvarande:</b> | Margareta Freij       | röstberättigad |
|                    | Richard Boman         | röstberättigad |
|                    | Soraya Kabelele-Senya | röstberättigad |
|                    | Kent Andersen         | röstberättigad |
|                    | Olga Svensson         | röstberättigad |

**Frånvarande:** Tina Lagesten  
Mattias Nilsson

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 10 Sammanträdet öppnande                                           | Sammanträdet öppnades av Margareta Freij som hälsade de närvarande välkomna kl. 18.30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| § 11 Val av justeringsman                                            | Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Olga Svensson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| § 12 Godkännande av dagordning (bilaga 1)                            | Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| § 13 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 8/2013 och nr 1/2014 | <p><b>Protokoll nr 8/2013</b></p> <p><u>§ 86.2 Bristande underhåll på grannfastigheten</u><br/>Stadsbyggnadsförvaltningen har ännu en gång skickat en skrivelse till Thalias Samfällighetsförening om bristande underhåll och ovårdad tomt. Stadsbyggnadsförvaltningen har begärt in förslag till åtgärd samt tidplan senast 2013-11-15. Nästa brev från stadsbyggnadsnämnden går ut tillsammans med ett föreläggande om vite. <i>Kvarstår</i></p> <p><u>§ 72 Styrning entrébelysning</u><br/>Tina pratar med förvaltaren om justering igen. <i>Klart</i></p> <p><u>§ 87 OVK:n</u><br/>Kanalrensning och utökning av Koreanas ventilationsanläggning. <i>Kvarstår, se §19 i dagens protokoll.</i><br/><i>Styrelsen beslutar att de lägenheter som fått en tvåa i utfall (se sida VAÅB10 och VAÅB20) ska åtgärdas. Dessa ska genomföras på föreningens bekostnad. Klart.</i></p> |

OS 2/15



Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

Protokoll nr 2  
2014-01-08  
Sid 2 (5)

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p><i>VÅÅ40 matos Italy House. Inväntar förslag från Povent på åtgärd. Kvarstår, se § 19 i dagens protokoll.</i></p> <p>§ 88 Hyreskontrakt övre garage.<br/>Frågan hanteras vid kommande möte. <i>Kvarstår.</i></p> <p>§ 89 Garantibyte av ventilation.<br/>Bytet av aggregatet VÅA-10 vid Södra Strandgatan är genomfört och bytet av aggregat VÅA-20 vid Bruksgatan 30 genomförs vecka 3. <i>Kvarstår.</i></p> <p><b>Protokoll nr 1/2014</b><br/>Protokollet lades till handlingarna.</p>                                                               |
| § 14 Genomförda överlåtelser                | Inga överlåtelser är genomförda under perioden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 15 In och avgivna skrivelser              | <p><b>Inkommande:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Polisanmälan klotter.</li></ul> <p><b>Avgivna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inga avgivna skrivelser.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| § 16 Arbetsordning för styrelsen (bilaga 2) | Styrelsen beslutade att anta arbetsordningen i oförändrad version.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| §17 Attestliggare                           | <p>Föreningen använder digital attestering av fakturor och därför är det endast ordförande som attesterar trots att fakturan överstiger ett prisbasbelopp. Löpande fakturor som överstiger ett prisbasbelopp är de från Öresundskraft och Anderssons fastighetsförvaltning. Övriga fakturor överstigande ett prisbasbelopp protokollförs som styrelsebeslut.</p> <p>Styrelsen beslutade att detta förfarande även fortsatt ska gälla. Vid kommande styrelsemöte ska samtliga ledamöter skriva under namnteckningsprov och signatur för firmatecknare.</p> |
| §18 Verksamhet och ansvar (bilaga 3)        | <p>Styrelsen beslutade om följande justering:</p> <p><u>Garage – gästparkering bokning och tillsyn</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Richard Boman (ordinarie), Kent Andersen (vikarie)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Tidigare var Tina Lagesten vikarie.</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |

Handwritten signature in blue ink.



Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

Protokoll nr 2

2014-01-08

Sid 3 (5)

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | <p><u>Snickarboden</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Richard Boman (ordinarie), Kent Andersen (vikarie)</li></ul> <p>Övriga ansvarsområden kvarstår som tidigare.</p> <p>Tina uppdras att justera hemsidan genom att:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lägga upp en sida under medlemsservice avseende snickarboden.</li><li>• Justera informationen gällande ansvar och verksamhet under fliken övriga funktionärer.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>§19 OVK'n, anläggningen hos Italy House samt Koreana, § 87/2013 (bilaga 4, bilaga 5)</p> | <p><b>§ 87/2013 OVK:n</b></p> <p>OVK'n för Italy House och Koreana är inte godkänd utifrån de verksamheter som bedrivs. Styrelsen uppdrar åt Jesper att kontakta bostadsrättsinnehavaren (Italy House) och hyresgästen (Koreana) med information, både muntligt och skriftligt. De offerter som styrelsen har fått in gällande åtgärder ska biläggas skrivelsen.</p> <p>Italy House ska senast den 31 januari komma in med en handlingsplan som beskriver vilka åtgärder som kommer att genomföras, av vem och vid vilken tidpunkt åtgärden beräknas vara klar.</p> <p>EKM har utfört ett ventilationsarbete i Koreanas lokaler i syfte att minska matoset i fastigheten. Detta arbete uppfyller dock inte de krav som ställs i OVKn. Det genomförda arbetet ska reklameras och nya åtgärder vidtas. Föreningen har bekostat två tredjedelar av tidigare genomförd åtgärd och det kommande arbetet som Koreana ska bekosta ska därför minskas med det av EKM krediterade beloppet.</p> <p>Koreana ska informeras om vilka åtgärder som krävs för att anläggningen ska bli godkänd samt vilka kostnader detta kommer att medföra. Styrelsen beslutade att erbjuda Koreana möjligheten att antingen faktureras totalsumman efter genomförd åtgärd alternativt fördela kostnaden på hyran under maximalt fem år, under förutsättning att avtalet förlängs. Skulle avtalet inte förlängas så sker en slutfakturerings på kvarvarande belopp.</p> |

7-08  
8/8



Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

Protokoll nr 2

2014-01-08

Sid 4 (5)

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>§ 20 Underhållsplan,<br/>(bilaga 6)</p>   | <p>Styrelsen gick igenom underhållsplanen för 2014 (upprättad 2013). Merparten av åtgärderna som är noterade för 2014 är redan genomförda.</p> <p>Följande är kvar att utföra under året:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Utbyte av från- och tilluftsventilation i lokalerna.</li></ul> <p>Sedan tidigare har styrelsen beslutat att skjuta fram renoveringen av tvättstugan på Södra Strandgatan 19, till år 2015.</p> <p>Nästa underhållsplan ska enligt plan upphandlas 2017. Underhållsplanen för 2014 läggs till handlingarna.</p> <p>Styrelsen diskuterade möjligheten att flytta fram fasaden vid entréerna på Södra Strandgatan för att minska den nedskräpning och de oegentligheter som ofta uppstår. Offert gällande detta har tidigare tagits fram. Soraya letar upp offerten och skickar till övriga i styrelsen som sedan beslutar hur vi frågan hanteras vidare.</p> |
| <p>§ 21 Omläggning av lån</p>                | <p>Föreningens har tre lån varav två har bindningstid som går under 2014.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 9 430 000 (rörlig ränta t.o.m. 28 januari)</li><li>• 12 880 000 (fast ränta t.o.m. 25 mars)</li><li>• 8 549 000 28 augusti 2015 (fast ränta t.o.m. 28 augusti)</li></ul> <p>Styrelsen beslutade att lånet vars bindningstid går ut den 28 januari fortsatt ska läggas upp med rörlig ränta under de kommande 3 månaderna. Övriga lån hanteras i samband med bindningstidens utgång.</p> <p>Frågan gällande bostadsrättsföreningens amortering tas upp vis kommande styrelsemöte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>§ 22 Nästa nummer av Thaliabulletinen</p> | <p>Nästa bulletin skickas ut efter styrelsemötet i februari. Aktuella ämnen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Presentation av styrelsen.</li><li>- Status OVK.</li><li>- Renovering av tvättstuga, Bruksgatan 30.</li><li>- Rensning av cyklar i förrådet.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>§ 23 Övriga frågor<br/>(bilaga 7)</p>     | <p>§ 23.1 Fastighetsförvaltarens åtgärdsplan</p> <p>Styrelsen gick igenom fastighetsförvaltarens åtgärdsplan som därefter lades till handlingarna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Handwritten signature and initials: "SUS" and other marks.



Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

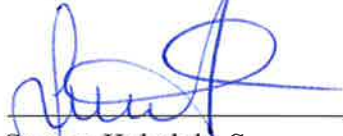
Protokoll nr 2

2014-01-08

Sid 5 (5)

|                        |                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p><u>§23.2 Renovering av tvättstuga, Bruksgatan 30</u></p> <p>Richard går igenom arbetet med Jesper och framför de synpunkter som uppkommit.</p> |
| § 24 Nästa sammanträde | <p>Onsdagen den 12 februari 2014 klockan 18.00 i Thaliasalen.</p> <p>Ansvarig: Soraya Kabelele-Senya</p>                                          |
| § 25 Avslutning        | <p>Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet klockan 21.10.</p>                                                                    |

Vid protokollet, sekreterare

  
\_\_\_\_\_  
Soraya Kabelele-Senya

Styrelseordförande

  
\_\_\_\_\_  
Margareta Freij

Justerande styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_  
Olga Svensson  
7/15



## KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 2 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Bilaga 1

Styrelsemöte 2014-01-08

Sid 1 (1)

**Datum:** Onsdag den 8 januari kl 18.00  
**Plats:** Thaliasalen  
**Kallade:** Margareta Freij  
Richard Boman  
Soraya Kabelele-Senya  
Tina Lagesten  
Kent Andersen  
Olga Svensson  
Mattias Nilsson

### Dagordning

- § 10 Sammanträdets öppnande
- § 11 Val av justeringsman
- § 12 Godkännande av dagordning
- § 13 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 8/2013 och nr 1/2014
- § 14 Genomförda överlåtelser
- § 15 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 16 Arbetsordning för styrelsen
- § 17 Attestliggare
- § 18 Verksamheter och ansvar
- § 19 OVK'n, anläggningen hos Italy House samt Koreana, § 87/2013
- § 20 Underhållsplanen, bifogas
- § 21 Omläggning av lån
- § 22 Nästa nummer av Thalia Bulletinen
- § 23 Övriga frågor
- § 24 Nästa sammanträde
- § 25 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij



## ARBETSORDNING FÖR STYRELSEN I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Bilaga 2  
Styrelsemöte 2014-01-08  
Sid 1 (2)

Nedanstående arbetsordning har fastställts av styrelsen för Brf Gamla Teatern i Helsingborg den 8 januari 2014.

Denna arbetsordning skall revideras och godkännas vid det sammanträde som följer efter ordinarie föreningsstämma (konstituerande styrelsemöte).

-----

Styrelsen har en ordförande utsedd av föreningsstämman.

Ordföranden ansvarar för att sammanträden hålls i den omfattning som föreskrivs i denna arbetsordning.

Styrelsen kan utse ett arbetsutskott som mellan sammanträdena bereder ärenden. I arbetsutskottet skall styrelsens ordförande ingå.

Styrelsen kan besluta om att uppdra åt en eller flera ledamöter att vidta vissa åtgärder. Detta skall antecknas i styrelseprotokoll.

Styrelsesammanträden skall äga rum vid minst fyra tillfällen och vara jämnt fördelade över året. Styrelsemöte skall därtill hållas på begäran av ordföranden eller annan ledamot. Annan ledamots begäran skall framställas till styrelsens ordförande.

Styrelsen skall fastställa schema över styrelsemötena för en termin i taget. Dagordningen för styrelsemötena skall innehålla vissa i förväg fastställda frågor. Härutöver skall de ytterligare frågor som aktualiseras behandlas på styrelsemötena.

Kallelse och dagordning samt erforderligt underlag skall sändas ut senast sju dagar före styrelsemötet. Ordföranden kan undantagsvis kalla till möte med kortare varsel om omständigheterna så kräver.

Varje styrelsesammanträde skall protokollföras. Protokollen skall vara kortfattade beslutsprotokoll. Protokollen skall justeras av ordföranden och en ytterligare ledamot som utses av styrelsen på sammanträdet.

Protokoll skall föras i nummerföljd per kalenderår. De skall förvaras tillsammans med relevant beslutsunderlag på betryggande sätt enligt styrelsens beslut.

Suppleanter kallas och äger rätt att närvara på sammanträden. Om suppleant tjänstgör skall detta antecknas i protokoll. Suppleanten har då rätt att delta i omröstning.

Underlag för diskussioner och protokoll är inte tillgängligt för föreningens medlemmar om inte styrelsen från fall till fall beslutar annorlunda.



## **ARBETSORDNING FÖR STYRELSEN I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG**

**Bilaga 2  
Styrelsemöte 2014-01-08  
Sid 2 (2)**

Styrelsen skall på lämpligt sätt informera föreningens medlemmar om viktigare händelser i den löpande förvaltningen.

Det åligger styrelsen att upprätta attestinstruktion avseende föreningen.

Firmateckningsrätt beslutas varje år på sammanträde närmast efter ordinarie föreningsstämma (konstituerande styrelsemöte).

Styrelsen svarar för att föreningens bokföring fullgörs i överensstämmelse med lag och att förvaltningen av föreningens pengar sköts på ett betryggande sätt.

Styrelsen skall tillse att det finns ett väl fungerande redovisnings- och rapporteringssystem i förhållande till styrelsen beträffande föreningens ekonomiska ställning och alla fortlöpande förändringar i denna.

Till första styrelsemötet i varje kalenderkvartal skall ekonomiske förvaltaren avlämna rapport omfattande resultat-, balans- och likviditet. Rapport skall också lämnas om skatter och avgifter har betalats i rätt tid.

På styrelsens sammanträde före ordinarie föreningsstämma skall årsredovisningen behandlas (bokslutssammanträde). På detta möte skall även inkomna motioner till ordinarie föreningsstämma behandlas.

Föreningens revisor skall inbjudas att närvara och rapportera till styrelsen när denna finner skäl till det, dock alltid vid det sammanträde som behandlar föreningens årsredovisning.

Denna arbetsordning kan bli föremål för justeringar och ändringar när helst styrelsen finner detta lämpligt och skall bifogas mötesprotokollet när justeringar och ändringar har skett.

*Handwritten signature and initials.*



### Verksamheter och ansvar

#### Garage – gästparkering bokning och tillsyn

- Richard Boman, Bruksgatan30 (ordinarie)
- Kent Andersen, S. Strandgatan 17 (vikarie)

#### Snickarboden

- Richard Boman, Bruksgatan30 (ordinarie)
- Kent Andersen, S. Strandgatan 17 (vikarie)

#### Thaliasviten

- Bokning och tillsyn Självbetjäning se 3.D Medlemservice Thaliasviten

#### Thaliasalen bokning

- Olga Svensson, S Strandgatan 17

#### Teknisk förvaltare

- Anderssons Fast.förvaltare

#### Ekonomisk förvaltare

- Anderssons Fast.förvaltare

#### Föreningsrevisor

- Christer Carlsson, Bruksgatan30

#### Revisorsuppleant

- Mats Assarsson, Bruksgatan30

#### Felanmälan

- Anderssons Fast.förvaltare

#### Nycklar och p-platser

- Anderssons Fast.förvaltare

#### Trivselkommitté

- Styrelsen

#### Trädgårdskommitté

- Tina Lagesten och Jan Lagesten, Bruksgatan30

#### Hemsida

- Tina Lagesten, Bruksgatan30

#### Valberedningens Ordförande

- Kerstin Andersson, S Strandgatan 19



**Till:**

Italy House  
Att: Samir Radoncic  
Bruksgatan 30  
252 23 Helsingborg

**Gällande genomförd OVK (obligatorisk ventilationskontroll)**

Povent har under 2013 genomfört den obligatoriska ventilationskontrollen för bostadsrättsföreningen Gamla Teatern. Denna OVK visar att den ventilationsanläggning som används för er verksamhet inte är godkänd utifrån verksamheten som bedrivs.

Det åligger i detta fall bostadsrättsinnehavaren att vidta de åtgärder som krävs för att få en godkänd OVK vid återbesiktning. De brister som noterats gällande er anläggning finner ni bilagt denna skrivelse tillsammans med den offert föreningen har begärt in utifrån de åtgärder som krävs. Ni kan självklart välja att anlita en annan firma under förutsättning att eventuella behörigheter kan styrkas.

Stadsbyggnadsnämnden, som är myndighetsutövare i ärendet, har begärt in en handlingsplan som beskriver vilka åtgärder som kommer att vidtas från bostadsrättsföreningen. Denna handlingsplan ska vara stadsbyggnadsnämnden till handa i början på februari.

Med anledning av detta behöver styrelsen få in en handlingsplan från er senast den 31 januari 2014 som beskriver följande:

- Vilka åtgärder kommer att vidtas?
- Vilken entreprenör kommer att anlitas för att genomföra åtgärderna?
- Vilken tidpunkt kommer åtgärderna att vara genomförda?

Har du frågor eller funderingar är du välkommen att höra av dig till oss.

Med vänlig hälsning

Brf Gamla Teatern  
Jesper Andersson  
(På uppdrag av styrelsen)

---

Adress

Brf Gamla Teatern i Helsingborg  
c/o Margareta Freij  
Södra Strandgatan 19  
252 24 Helsingborg

Telefon

0709 95 19 25

Organisationsnummer

716407-0786

[www.gamlateatern.bostadsraterna.se](http://www.gamlateatern.bostadsraterna.se)

Bankgiro

5284-6706

E-mail

[gamlateatern@gmail.com](mailto:gamlateatern@gmail.com)

Hemsida



**Offertnr:13109**

Brf Gamla Teatern

**Vår ref.**  
Roger Elovsson

**Er ref.**  
Margareta Freij

Helsingborg

**Datum:**  
131220

**Anläggning:** Ventilation Italy House

Vi har nöjet att inkomma med budgetpris på ombyggnad av ventilation till restaurang "Italy House". Aggregat har vi tänkt placera i förråd vid radhusen på innergården, kanaler dras ner genom garaget till restaurangen samma väg som frånluftskanalen i dag är dragen. Kanaler brandisolas.

**Ingår i budgetpris:**

- 1st Flexomix-150 med plattvärmväxlare & värmebatteri
- 1st Montage aggregat & kanaler
- 1st Håltagning & efterlagning
- 1st Injustering
- 1st Rörarbeten
- 1st Projektering
- 1st Nytt apparatskåp med BAS2 duc
- 1st Erforderligt antal nya givare & ställdon
- 1st Program & flödesbilder
- 1st Styrinstallation inkl. kablage

**Budgetpris exkl.moms.....460.000:-SEK**

**Ingår inte i pris:**  
OVK

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Leveransvillkor:         | fritt                  |
| Leveranstid:             | enligt överenskommelse |
| Betalningsvillkor:       | per 30 dagar netto     |
| Offertens giltighetstid: | 60 dagar               |

Med vänlig hälsning  
Povent AB

Roger Elovsson

Handwritten signature and initials: "SUS" and a stylized mark.

**Till:**

Koreana  
Bruksgatan 30  
252 23 Helsingborg

**Gällande genomförd OVK (obligatorisk ventilationskontroll)**

Povent har under 2013 genomfört den obligatoriska ventilationskontrollen för bostadsrättsföreningen Gamla Teatern. Denna OVK visar att den ventilationsanläggning som används för er verksamhet inte är godkänd utifrån verksamheten som bedrivs. Dessutom visar den att åtgärder som är genomförda under andra halvan av 2013 är inte godkända varför det arbetet ska reklameras till EKM.

Det åligger i detta fall bostadsrättsföreningen att vidta de åtgärder som krävs för att få en godkänd OVK vid återbesiktning. Underhållsansvaret ligger dock på hyresgästen vilket medför att de åtgärder som krävs ska bekostas av hyresgästen. De brister som noterats gällande er anläggning finner ni bilagt denna skrivelse tillsammans med den offert som föreningen har fått in från EKM. Beräknad kostnad för åtgärderna uppgår till 218 000 kr. Den kostnad som föreningen redan har tagit i samband med tidigare åtgärder och som eventuellt krediteras av EKM kommer att räknas av mot denna summa och därmed falla hyresgästen till gagn.

Kostnaden som belastar er som hyresgäst kan antingen faktureras er som en engångssumma eller fördelas som en avskrivning på hyran under en bestämd tid. Detta sker i överrensommelse med er som hyresgäst.

Har du frågor eller funderingar är du välkommen att höra av dig till oss.

Med vänlig hälsning

Brf Gamla Teatern  
Jesper Andersson  
(På uppdrag av styrelsen)

---

Adress

Brf Gamla Teatern i Helsingborg  
c/o Margareta Freij  
Södra Strandgatan 19  
252 24 Helsingborg

Telefon

0709 95 19 25  
Organisationsnummer  
716407-0786  
www.gamlateatern.bostadsratterna.se  
Bankgiro  
5284-6706

E-mail

gamlateatern@gmail.com

Hemsida



BRF Gamla Teatern  
Att Margareta Freij  
Södra Strandgatan 19  
252 24 Helsingborg

Helsingborg 2013-12-20

## **ANBUD avseende ventilationsinstallationer vid Brf Gamla Teatern restaurang Koreana**

**Hej!**

**Vi tackar för er förfrågan vad avser rubricerat och har härmed glädjen att lämna följande anbud.**

**Vårt pris uppgår till 218 000 kr,  
(tvåhundraarton tusen kronor)exklusive moms**

Följande förutsättningar gäller för anbudet:

### **Beskrivning**

- Nytt Återvinningsaggregat installeras för restaurang
- 2 st nya tilluftsdon i restaurang
- Kanaldragning.
- Omkoppling av frånluft i wc
- Ritningar upprättas
- Injustering av luftflöde
- Upprättande av drift o skötsel

### **I vårt anbud ingår**

- Material i erforderlig omfattning
- Vent installation.
- Relationsritning.
- Hålltagning
- El-arbeten
- Rörarbeten
- byggarbeten

### **I vårt anbud ingår inte**

- Eventuella tillstånd från myndigh

### **Tidplan**

- Enligt senare överenskommelse.

### **Garanti**

- Enligt AB 06.

### **Leveransvillkor**

- AB 06.

### **Övrigt**

|   |                  |                 |              |
|---|------------------|-----------------|--------------|
| - | Tilläggsarbeten: | Konstruktör     | 650 kr/tim   |
|   |                  | Projektleddning | 530 kr/tim   |
|   |                  | Montör          | 470 kr/tim   |
|   |                  | Servicetekniker | 510 kr/tim   |
|   |                  | Material        | 15 % påslag. |

### **Kontaktperson**

- Du är välkommen att kontakta Anders Westdahl. Du når mig på telefonnummer 0722-405149. Vi kommer att meddela namn och telefonnummer på vår ansvarsmontör vid tiden för påbörjandet av arbetet.

### **Samråd**

- Innan byggstart och löpande kommer vi att samråda med ansvarig person för Brf Gamla Teatern

Vi hoppas att ovanstående är tillfyllest och det tillgodoser era högt ställda krav. EKM har rykte om sig att alltid lämna över anläggningar som överstiger beställarens förväntningar. Vi ämnar inte göra ett undantag denna gång.

EKM Kontroll AB

Anders Westdahl

Postadress:  
Box 22076  
250 22 HELSINGBORG

Besöksadress:  
Karbingatan 26  
254 67 Helsingborg

Telefon:  
042-29 40 60

Telefax:  
042-20 06 70

E-post:  
info@ekm-kontroll.se



Handwritten signature and initials in blue ink.

## UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 6  
Styrelsemöte 2014-01-08

## FASTIGHET

Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

Sid 1 (6)

| Objekt                           | Material/Konstr                       | Kontroll av ...<br>Åtgärd av ...                                                                           | Inter-<br>vall | Åtgärd<br>år | Utfall | Utfall | Utfall   | Utfall | A-pris i tusenkr | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-34 |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------|--------|----------|--------|------------------|------|------|------|------|------|---------|
|                                  |                                       |                                                                                                            |                |              | 2010   | 2011   | 2012     | 2013   |                  |      |      |      |      |      |         |
| GRUND                            |                                       |                                                                                                            |                |              |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      |         |
| Sockel mot Präst- och Bruksgatan | Puts                                  | Vittar                                                                                                     | 16             | 2008         |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 68      |
| FASAD                            |                                       |                                                                                                            |                |              |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      |         |
| Fasader                          | Träpanel, balkonger och gårdshus      | Målning<br>Staketet tillhörande radhusen P15                                                               | 8              | 2007<br>2012 |        |        | Bokf rep |        |                  |      |      |      |      |      | 20      |
|                                  | Glasparti lgh 28                      | Byte samtliga samt injustering                                                                             |                |              |        |        |          | 19     |                  |      |      |      |      |      |         |
|                                  | Aluminiumplåt, bur-språk och undertak | Målning<br>???                                                                                             | 15             | 1987         |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 50      |
|                                  | Tegel                                 | Lagning skador och fogar. Vax allt Nedre del mot Södra Strandgatan P1                                      | 30             | 1987         |        |        |          | 35     |                  |      |      |      |      |      | 550     |
|                                  | Fibercementskivor, lgh entreer        | Målning                                                                                                    | 12             | 1987         |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 20      |
|                                  | Betong, garage-infarter               | Renovering av ramper                                                                                       |                |              |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      |         |
| Fönster och fönsterdörrar        | Aluminium                             | Byte tätningslister och översyn                                                                            | 20             | 1987         |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 150     |
|                                  |                                       | Målning fönsterbleck och smyglister                                                                        | 20             | 1987         | 249    |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 100     |
|                                  |                                       | Målning fönster och fönsterdörrar                                                                          | 20             | 1987         |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 200     |
| Lägenhetsdörrar                  | Trä                                   | Målning/justering<br>Intervall gäller dörrar på loftgångar                                                 | 12             | 2012         |        |        | 25       | 69     |                  |      |      |      |      |      | 60      |
|                                  |                                       | Utbyte låssystem                                                                                           |                | 2009         |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      |         |
| Loftgångar                       | Betong och räcke                      | Lagning betong, tätning av skarvar samt målning<br><i>Ej medtaget i Ingenia's rapport</i><br>Räcke översyn |                | 2008         |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 100     |
|                                  |                                       |                                                                                                            |                |              |        |        |          |        |                  |      |      |      |      |      | 20      |

## UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 6

Styrelsemöte 2014-01-08

## FASTIGHET

Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

Sid 2 (6)

| Objekt                                      | Material/Konstr    | Kontroll av...<br>Åtgärd av ...                                                                                                                       | Inter-<br>vall | Åtgärd<br>år | Utfall<br>2010 | Utfall<br>2011 | Utfall<br>2012 | Utfall<br>2013 | A-pris i tusenkr<br>2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-34 |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|------|------|------|------|---------|
| Balkonger                                   | Betong och träcke  | Översyn/Underhåll                                                                                                                                     | 30             |              |                |                |                |                |                          |      | 20   |      |      | 300     |
|                                             | Takterrasser       | Kontroll och åtgärd läckage<br>Målning o utbyte av träpanel<br>Åtgärd läckage lgh 5<br>fr 2015: 2 terrasser/år, 12 totalt<br>Service 5 st glaspartier |                | 8            |                |                |                |                | 68                       | 100  | 100  | 100  | 100  | 109     |
|                                             |                    |                                                                                                                                                       |                |              |                |                |                |                | 99                       |      |      |      |      | 150     |
|                                             | Glasskjuvpartier   |                                                                                                                                                       |                |              |                |                |                |                | 25                       |      |      |      |      |         |
| Stuprör, plåtslagning                       | Plåtsol            | Målas                                                                                                                                                 | 25             | 1987         |                |                |                |                |                          |      |      | 50   |      | 0       |
|                                             |                    |                                                                                                                                                       |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Utomhusbelysning                            |                    | Kontrolleras                                                                                                                                          |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
|                                             |                    | Säkerhetsbelysning, svineri<br>inkl i Elförbrukning                                                                                                   |                | 2012         |                |                |                | 43             |                          |      |      |      |      |         |
|                                             |                    |                                                                                                                                                       |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Installationer utomhus                      | Ytterväggsgaller   | Kontrolleras, rengöres mellan                                                                                                                         |                |              |                |                |                |                |                          |      | 10   |      |      | 25      |
|                                             |                    |                                                                                                                                                       |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| TAK                                         |                    |                                                                                                                                                       |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Yttertak                                    | Takpannor betong   | Komplettering/omläggning<br>Fastsättning lösa pannor nr 19                                                                                            |                | 2007         |                |                |                |                | 20                       |      |      |      |      | 850     |
|                                             | Plåtslagning       | Målning                                                                                                                                               | 15             | 2007         |                |                |                | 14             |                          |      |      |      |      | 50      |
|                                             | Burspråk plåttak   | Målning                                                                                                                                               | 15             | 2007         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 150     |
|                                             | Uppstigningsluckor | Kompletteras/justeras<br>Ej medtagen i Ingenia's rapport                                                                                              |                | 2008         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 25      |
|                                             | Takrädde           | Målning                                                                                                                                               | 15             | 2007         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 30      |
| Isolering                                   | Lösull             | Komplettering/kontroll<br>Ej medtagen i Ingenia's rapport                                                                                             |                | 2008         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Hängrädda övrig<br>plåtslagning, vindskivor | Plåtsol            | Målning/tätning                                                                                                                                       | 25             | 2007         |                |                |                | 3              |                          |      |      | 180  |      | 0       |
| Hängrännor                                  |                    | Rensning                                                                                                                                              |                |              |                |                | 1              |                | 15                       | 15   | 15   | 15   | 15   |         |
| Ventiler/fläktkanaler                       | Plåt               | Målning                                                                                                                                               |                | 2007         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
|                                             |                    |                                                                                                                                                       |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |



# UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

## FASTIGHET

Bf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

Bilaga 6

Styrelsemöte 2014-01-08

Sid 3 (6)

| Objekt                              | Material/Konstr                      | Kontroll av...<br>Åtgärd av ...                  | Inter-<br>vall | Åtgärd<br>år | Utfall<br>2010 | Utfall<br>2011 | Utfall<br>2012 | Utfall<br>2013 | A-pris i tusenkr<br>2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-34 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|------|------|------|------|---------|
| Skyddsanordningar                   |                                      | Översyn                                          |                | 2007         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Innegård                            | Gårdsbjälklag                        | Läckage                                          |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 500     |
| ENTRÉER                             |                                      |                                                  |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Trapphus                            | Golv och väggar                      | Modernisering/målning                            | 15             |              |                |                |                |                |                          |      | 200  | 200  | 200  |         |
|                                     | Postboxar                            | Nya monteras                                     |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 0       |
|                                     | Sopnedkast                           | Utbyle av luckor                                 |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Entréddorrr trapphus och<br>butiker | Aluminium                            | Komplettering/lagning                            | 15             | 1987         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 50      |
|                                     | Lås ytte skal                        | Komplettering                                    |                | 2007         | 82             |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| INSTALLATIONER/DRIFT                |                                      |                                                  |                |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Värmecentral                        | Pumpar, styr- och<br>reglercentral   | Utbyle cirkulationspump                          | 18             | 2012         |                |                | 111            |                |                          |      |      |      |      | 60      |
| Fjärrvärme                          | Värmeväxlare                         | Utbyle/renovering                                | 20             |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 200     |
|                                     | Stamledningar                        | Nya stamventiler samt Injustering                | 45             |              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 900     |
|                                     | Termostatenventiler                  | Utbyle och injustering<br><i>Bytes efterhand</i> | 25             | 1987         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
| Ventilation                         | Från- och tilluft<br>med återvinning | Utbyle och injustering                           | 2009/2010      | 310          | 258            | 35             |                |                |                          |      |      |      |      | 200     |
|                                     |                                      | Utbyle radhusen, lgh 46                          |                |              | 39             |                |                |                |                          |      |      |      |      |         |
|                                     |                                      | Utbyle radhusen, lgh 47-48                       |                |              |                |                |                |                |                          | 80   |      |      |      |         |
|                                     |                                      | Utbyle lokalerna                                 |                |              |                |                |                |                | 146                      | 135  |      |      |      |         |
|                                     |                                      | Utbökning Koreana                                |                |              |                |                |                |                | 30                       |      |      |      |      |         |

# UNDERHÅLLSPPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 6  
Styrelsemöte 2014-01-08  
Sid 4 (6)

## FASTIGHET Bif Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

| Objekt                    | Material/Konstr                      | Kontroll av ...<br>Åtgärd av ...                                           | Inter-<br>vall       | Åtgärd<br>år                 | Utfall<br>2010 | Utfall<br>2011 | Utfall<br>2012 | Utfall<br>2013 | A-pris i tusenkr<br>2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-34                |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|------|------|------|------|------------------------|
|                           | Kanaler                              | Rengöring och injustering<br>Rensad år 2003, 2014                          | 9                    | 2000                         |                |                |                |                | 84                       |      |      |      |      | 250                    |
|                           | Lägenheter                           | Komplettering don                                                          |                      | 2009                         |                |                |                |                | 20                       |      |      |      |      |                        |
|                           | OVK-besiktning                       |                                                                            | 3                    | 2012                         |                | 8              | 14             |                | 54                       |      |      | 60   |      | 300                    |
| EL-central                |                                      | Utan anmärkning                                                            |                      |                              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |                        |
|                           | El-förbrukning                       | Nedsläckning av garagen, entréer, trapphus                                 |                      | 2012                         |                |                | 264            |                |                          |      |      |      |      |                        |
| Hiss                      | Elinstallation och<br>styrutrustning | Modernisering/utbyte samt montering dörr<br>invändigt i korg enligt ny lag |                      | 2008/2009                    |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 1000                   |
|                           | Korginredning                        | Modernisering/utbyte                                                       |                      |                              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |                        |
|                           | Linor                                | Utbyte                                                                     |                      |                              |                |                |                |                |                          |      | 200  |      |      |                        |
| Tele-central              |                                      | Utan anmärkning                                                            |                      |                              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |                        |
| TV och bredband           |                                      | Utan anmärkning                                                            |                      |                              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |                        |
| Vatten/Avlopp             |                                      | Kontroll/Service/Rengöring/Utbyte                                          | 45                   | 1987                         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 900                    |
|                           | Varmvattensventil                    | Byte                                                                       |                      |                              |                | 11             |                |                |                          |      |      |      |      |                        |
| <b>BIUTRYMMEN</b>         |                                      |                                                                            |                      |                              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |                        |
| Källare, UC, förråd, m.m. | Golv, väggar, tak                    | Målning                                                                    | 18                   | 1987                         |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 100                    |
| Aktiviteten               |                                      | lordingställande, hyllor mm P14                                            |                      |                              |                |                |                |                |                          |      |      |      |      |                        |
| Tvättstuga                | Maskiner/ledningar                   | Byte tvättmaskiner<br>Byte mangel<br>Byte torkskåp<br>Byte torktumlare     | 20<br>20<br>20<br>15 | 2004<br>2005<br>2005<br>2008 |                |                |                |                |                          |      |      |      |      | 390<br>63<br>60<br>129 |
|                           | Golv, väggar, tak                    | Byte plastrattor och målning<br>2012 nr 17, 2013 nr 30, 2014 nr 19         | 30                   | 2012                         |                |                | 205            | 259            | 0                        | 230  |      |      |      | 0                      |

# UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

Bilaga 6  
Styrelsemöte 2014-01-08  
Sid 5 (6)

## FASTIGHET Bnf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19

| Objekt                                         | Material/Konstr                     | Kontroll av ...<br>Åtgärd av ...                                                    | Inter-<br>vall | Åtgärd<br>år | Utfall<br>2010 | Utfall<br>2011 | Utfall<br>2012 | Utfall<br>2013 | A-pris i<br>2014 | tusenkr<br>2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-34 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-----------------|------|------|------|---------|
| Thalassalen                                    | Golv, väggar, tak                   | Byte plastmattor och målning<br><i>Inkl möbler</i>                                  |                |              |                |                |                |                |                  |                 |      |      | 80   |         |
| Thalassviten                                   | Golv, väggar, tak                   | Målning<br><i>Golv inkl gång ekparkett &amp; golv toa</i>                           |                | 2007         |                |                |                |                |                  | 35              |      |      |      | 25      |
| Relaxrum                                       | Golv, väggar, tak                   | Byte av plastmattor<br><i>Målning</i>                                               | 24             | 1989         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      | 25      |
|                                                |                                     | <i>Målning</i>                                                                      | 12             | 2004         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      |         |
|                                                | Bastuaggregat                       | Byte elinstallation                                                                 | 25             | 1989         |                |                |                |                |                  |                 | 5    |      |      |         |
| Motionsrum                                     | Golv, väggar, tak                   | Byte plastmattor<br><i>Målning</i>                                                  | 24             | 1987         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      | 12      |
|                                                |                                     | <i>Målning</i>                                                                      | 12             | 2005         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      |         |
| Soprum/Källsortering                           | Golv, väggar, tak                   | Målning<br><i>Golv och väggar</i>                                                   |                | 2007         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      | 50      |
|                                                |                                     | <i>Ej medtaget i Ingenia's rapport</i>                                              |                | 2010         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      |         |
| Garage                                         | Linier                              | Målning                                                                             | 12             | 1987         |                |                |                |                |                  |                 |      | 10   |      | 10      |
|                                                | Betongväggar<br>sprickor och skador | Kontroll och lagning                                                                |                |              |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      |         |
|                                                | Golv, väggar, tak                   | Rengöring/målning<br><i>Undre garage's tak bättras efter sprickor är lagade P26</i> | 18             | 1987         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      | 125     |
|                                                | Golv övre garage                    | Läckage sprickor o rör § 126 p 1-2                                                  |                |              |                | 29             |                |                |                  |                 |      |      |      |         |
|                                                | Portar                              | Komplettering/byte                                                                  | 20             |              |                |                |                |                |                  |                 |      |      | 100  | 0       |
| <b>GÅRD</b>                                    | Oljeavskiljare                      | Rensning                                                                            |                | 2005         |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      | 5       |
| Gatsten                                        | Sten                                | Komplettering/lagning                                                               | 20             | 2012         |                | 7              |                | 116            | 49               |                 |      |      |      | 50      |
| Trappa                                         | Betong                              | Komplettering/lagning<br><i>Markbeläggning framför grunden åtgärdas P6</i>          | 20             | 1987         |                | 20             |                |                |                  |                 |      |      |      | 50      |
| Planteringar                                   |                                     | Komplettering/lagning                                                               |                | 2012         |                |                | 8              | 27             | 30               | 30              | 30   | 30   | 30   | 50      |
| Läckage från trappan i gården ned till garaget |                                     | enligt WSP's utredning § 126 p 3                                                    |                |              |                | 57             |                |                |                  |                 |      |      |      |         |
| Muren runt uteplatsen vid fontänen             |                                     | Komplettering/lagning P13. ny                                                       |                |              |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      | 150     |
| <b>ÖVRIG UTRUSTNING</b>                        |                                     |                                                                                     |                |              |                |                |                |                |                  |                 |      |      |      |         |

UNDERHÅLLSPLAN FÖR ETT - FEM ÅRS PERIOD

FASTIGHET *Brf Gamla Teatern i Helsingborg, Bruksgatan 28-30, S Strandgatan 17-19*

Bilaga 6

Styrelsemöte 2014-01-08

Sid 6 (6)

| Objekt             | Material/Konstr | Kontroll av ...<br>Åtgärd av ...                                        | Inter-<br>vall | Åtgärd<br>år | Utfall | Utfall | Utfall | Utfall | A-pris i tusenkr |      |     |     | 2016 | 2017  | 2018 | 2019-34 |
|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------|--------|--------|--------|------------------|------|-----|-----|------|-------|------|---------|
|                    |                 |                                                                         |                |              | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014             | 2015 |     |     |      |       |      |         |
| Brandvarnare/-larm |                 | Fungerande apparatur/Batterier                                          |                | 2002         |        |        |        |        |                  |      |     |     |      |       |      |         |
|                    |                 |                                                                         |                |              |        |        |        |        |                  |      |     |     |      |       |      |         |
| Portkod            |                 | 3 porttelefoner                                                         |                | 2007         | 64     |        |        |        |                  |      |     |     |      |       |      |         |
| Underhållsplan     |                 | Köpa revision av underhållsplan vart 5e år § 131<br><i>Kostn / 2013</i> |                |              |        |        |        | 13     |                  |      |     |     |      |       | 15   | 75      |
| SUMMA (tkr)        |                 |                                                                         |                |              | 705    | 429    | 663    | 598    | 640              | 625  | 580 | 645 | 540  | 8 756 |      |         |

[illegible]