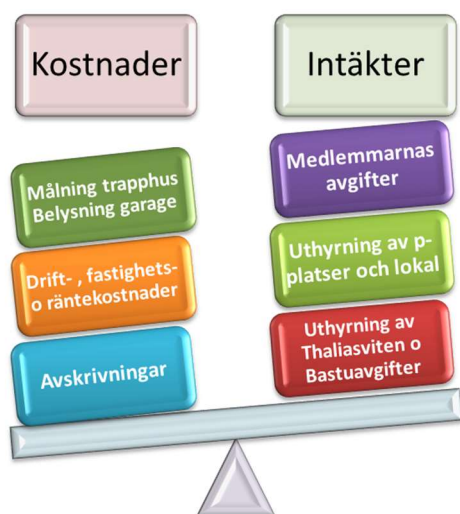


Fortsatt god ekonomi i föreningen, men året slutade med ett mindre underskott

När vi planerade för trapphusrenovering samt installation av ny belysning i garagen, insåg vi att resultatet för räkenskapsåret, kunde bli negativt och det nämndes också på stämman i januari.

Som vi skrev i förra numret, så har vi givit restaurang Koreana hyresrabatt i dessa virustider och innehavaren Vivi hälsar och tackar så mycket.



Drift- och underhållskostnaderna har varit lägre än föregående år liksom kostnader för löpande underhåll, medan räntekostnaderna har varit något högre beroende på omsättning av lån till högre ränta.

Föreningen har ett negativt resultat på 34 tusen kronor för det gångna verksamhetsåret, som är perioden september 2019 till augusti 2020.

Intäkter och kostnader skall balansera, men nu blev kostnaderna större än intäkterna.

Dörröppnare på garageplan

I samband med trapphusrenovering hade vi planer för att installera dörröppnare på dörrarna mellan trapphusen och garageplanen, men det visades sig att det inte var helt enkelt att lösa. Många och långa tekniska utredningar krävdes som även inkluderade brandsäkerhet. Men nu är lösningen beställd och vi väntar på leverans.

Vill man använda dörröppnaren så använder man sin PAC bricka som vanligt och sedan trycker man på en knapp som kommer att finnas på båda sidor av dörrarna och Voilà – dörren öppnar sig!



Brf Gamla Teatern
i
Helsingborg

Laddplatser

Föreningen har sökt investeringsstöd hos Naturvårdsverket för installation av laddstationer. Planen är att det installeras fem platser i övre garaget och fem i det undre garaget om föreningen erhåller stödet.

Värmeväxlare

Föreningens fjärrvärmeväxlare som ombesörjer uppvärmning av våra radiatorer och tappvärmevatten läcker och kan inte repareras, så en ny kommer att installeras i höst.

Vid installationstillfället kommer vattnet att stängas av och besked om tidpunkt kommer att anslås i hissarna och i entréerna.

Pumpar i garaget

I undre garaget finns två pumpar som håller källar- och undre garageplanet torrt. Pumparna är mekaniska och genomgår service varje år och är från när fastigheten byggdes.

För fastigheten är det två väldigt viktiga pumpar och därför har vi beslutat att renovera dessa.

Nerkörd garageport

En gäst på Hotell Kärnan trampade på gasen i stället för bromsen och körde ner utfartsporten i övre garaget!

Bilistens försäkringsbolag täcker skadorna, som både blev en långvarig och kostsam historia.



Ny medlem

Föreningen hälsar Jan Nilsson till lägenhet 45 som han tillträder den 8 januari välkommen.

Stämma

Datum för föreningsstämman är tisdagen den 19 januari kl. 18. Kallelse till stämman kommer att delas ut i medlemmarnas brevlådor.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25