



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 6

2009-04-27

Sid 1 (4)

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte	
Tid:	kl 18.30 – 20.40	
Plats:	Thaliasalen	
Närvarande:	Mats Assarsson	röstberättigad
	Gert Persson	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad
	Margareta Freij	röstberättigad
	Anki Mattsson	röstberättigad
	Olle Svetoft	
	Olle Bengtsson	

Förhindrade:

§ 68 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnas av Mats Assarsson, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.30.
§ 69 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, väljs Olle Bengtsson.
§ 70 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns. Bilaga 1.
§ 71 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll nr 5/2009 genomgås. § 51 Uppföljningsmöte med Crendo's fastighetsskötare Emma Lindberg, Jesper Andersson samt representanter för styrelsen. <i>Kvarstår.</i> § 62 p 3. Fel kontonamn. Skall vara förvaltningskostnad Crendo i stället för snöröjning. § 65 p 6. Svar till Bo Ojen beträffande gästparkeringsplatser. Bilaga 2. Godkänns och läggs till handlingarna.

7
B
MA



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 6

2009-04-27

Sid 2 (4)

§ 72 Genomförda överlåtelse.	Inga överlåtelse har skett.
§ 73 Inkomna och avgivna skrivelser.	Inkommande: Inga inkommande skrivelser Avgivna: 1) Svarsmail till Bo Ojen beträffande gästparkeringsplatser. 2) Kontroll av ventilationsinstallation till Johan Persson och Ulrika Heindorff lgh 20. Bilaga 3
§ 74 Åtgärdsbehov av in- och utfart i garage, § 21 p 1	Gert redogjorde för innehåll och villkor i de två inkomna offerterna från Plast & Betong AB samt Flowcrete Sweden AB. Kostnaden för åtgärdandet uppgår till ca 42 tkr exkl moms per ramp och rampen kommer att vara avstängd i cirka en vecka. Styrelsen beslutar att skjuta fram åtgärdandet av in- och utfart i garaget. Styrelsen beslutar att Crendo lagar hålet i rampen till det undre garaget.
§ 75 Målning av fönsterbleck, § 27 p 2	Mats redogjorde för innehåll och villkor i de tre inkomna offerterna från Leif Olssons Måleri AB, LP Måleri AB samt Anderssons Måleri & Bygg. Styrelsen beslutar att antaga offerten från Anderssons Måleri & Bygg på kr 232.500 inkl moms med beräknad start efter semesterperioden. Bilaga 4. Styrelsen uppdrar åt Jesper Andersson att avslå de två andra offerterna.
§ 76 Temperaturmätning värme och vatten, § 53 p 1-2	Problemet med vattentemperaturen är åtgärdat, se § 65 p 4. Styrelsen beslutar att hänskjuta kontrollmätning av värme till hösten.
§ 77 Status ventilationsprojekt	Gert redovisade att bristerna/felaktigheterna kvarstår i fyra lägenheter. Johan Persson och Ulrika Heindorff i lgh 20 har ånyo fått en skrivelse, i vilken det framgår att bristerna skall vara åtgärdade senast den 24 maj. Bruksgatan 30 är åtgärdat.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 6

2009-04-27

Sid 3 (4)

	Efter att samtliga brister är åtgärdade skall kontroll och injustering av hela anläggningen ske under första veckan i juni.
§ 78 Status p-platser	Kön har ökat och fler platser måste sägas upp. Ansvarig: Richard
§ 79 Underhålls-behov stuprännor	Hängrännorna i nr 19 läcker. I nr 30 under takterrassen till lgh 5 finns vit avlagring på teglet, som kan bero på läckage. Felanmälan skall göras. Ansvarig: Margareta
§ 80 Uppdatering av PAC-register och införande av numrerade PAC-brickor	Olle S redogjorde för behovet av att införa numrerade PAC-brickor. Befintliga PAC-brickor graveras till en kostnad av 12:50 per styck. Förloppet beräknas ta ett år. Styrelsen beslutar att införa numrerade PAC-brickor.
§ 81 Innehåll och utgivningsdag Thalia Bulletinen	Styrelsen beslutade att nästa nummer skall utkomma i mitten av maj och skall innehålla bland annat information om: • Ventilationsprojektet. Medskribent: Gert • Crendo's hantverkartjänster. Medskribent: Anki • Införandet av numrerade PAC-brickor. Medskribent: Olle S • Nytt nyckelsystem. Medskribent: Olle S • Foton från vårstädningen, sommarfest, "njuta av gården", hur man bokar bord.
§ 82 Övriga frågor	1) Vid jämförelse mellan stibor vecka ränta och 3 månaders rörlig ränta är den senare mer fördelaktig. 1.838% jmf 1.64% den 22 april. Styrelsen beslutar att övergå till 3 månaders rörlig ränta. 2) Styrelsen beslutar om inköp av ett ersättningsparasoll, en ersättningsförvaringslåda till dynerna, en terassvärmare inkl tuber till befintlig och ny terassvärmare. 3) Gert redogjorde för innehåll och villkor i de tre inkomna offerterna från Öbergs, Låsmekano samt Lås & Trygghet gällande utbyte av samtliga låscylindrar. För att få bästa skalskydd krävs också en viss utökning av PAC-systemet, vilket är offererat från Svagströmsservice. För utförlig redogörelse se bilaga 5.

Si
OK MA



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 6

2009-04-27

Sid 4 (4)

	Vidare kan hänglås fås till förrådsutrymmen, men om så önskas får repektive bostadsrättshavare själv bekosta dessa. Styrelsen beslutar att antaga offerten från Låsmekano gällande låssystem av märket Kaba samt utökningen av PAC-systemet till en totalkostnad på cirka 250.000 kr. Arbetet skall påbörjas snarast.
§ 83 Nästa sammanträde	Måndagen den 15 juni 2009 kl. 18:00 i Thaliasalen. Ansvarig Olle Svetoft.
§ 84 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 20.40.

Vid protokollet


Margareta Freij

Styrelseordförande


Mats Assarsson

Justerande styrelseledamot


Olle Bengtsson

KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 6 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndagen 27 april kl 18:00.
Plats: Thaliasalen
Kallade: Mats Assarsson
Gert Persson
Margareta Freij
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Olle Svetoft

Dagordning

- § 68 Sammanträdets öppnande.
- § 69 Val av justeringsman.
- § 70 Godkännande av dagordning.
- § 71 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 72 Genomförda överlåtelser.
- § 73 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 74 Åtgärdsbehov av in- och utfart i garage, § 21 p 1.
- § 75 Målning av fönsterbleck, § 27 p 2.
- § 76 Temperaturmätning värme och vatten, § 53 p 1-2.
- § 77 Status ventilationsprojektet. *Gert*
- § 78 Status p-platser. *Richard*
- § 79 Underhållsbehov stuprännor.
- § 80 Uppdatering av PAC-registret och införande av numrerade PAC-brickor.
- § 81 Innehåll och utgivningsdag Thalia Bulletinen.
- § 82 Övriga frågor.
- § 83 Nästa sammanträde.
- § 84 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Mats Assarsson

Handwritten signatures in blue ink.

----- Ursprungligt meddelande -----
Avsändare: bomanrichard@gmail.com
Datum: 2009/03/17 20:08:36
Mottagare: bo.ojen@3mail.se
Kopia:
Ämne: Re: P-platser.

BILAGA 2
protokoll 6/2009

Hej Bo,

På vårt möte i måndags diskuterades bland annat en hel del kring parkeringarna. Enligt Olle Svetoft har vi aldrig tidigare haft en situation liknande den idag med 7 st medlemmar i kö för en garageplats. Normalt brukar det vara 1 person i kön och ta 1-2 månader så är kön borta. I väntan på att Crendo skall säga upp externa hyresgäster har styrelsen undersökt möjligheter till att skapa nya platser. Det resulterade bland annat i försöket med att snedställa bilar vid utgången till Bruksgatan 30. Det gick att lösa under förutsättningar att det stod små bilar där. Styrelsen kom fram till att vi inte kan kräva att medlemmar på vissa platser bara kan ha små bilar, så förslaget har lagts ner. Nu har 2 medlemmar som står längst fram i kön och med akut behov fått utnyttja besöksparkeringarna under väntetiden. Som tur är använder inte Rolf Olsson med plats 728 sin plats så mycket, så styrelsen har fått hans tillåtelse att använda den som besöksparkering med förbehållet att han kan höra av sig med 1-2 veckors varsel om att han kommer att behöva den. Vi väntar nu på att uppsägningstiden skall löpa ut och att vi kan åter få komma till normala förhållanden. Jag hoppas detta ger dig svar på dina undringar, annars hör gärna av dig igen.

Mvh/Richard

Den den 15 mars 2009 20:49 skrev Richard Boman <bomanrichard@gmail.com>:

- > Hej Bo,
- > Jag hoppas vi skall få det nya systemet att fungera bättre. Problemet som
- > har uppstått är att flera försäljningar har skett av personer utan p-plats
- > och in har flyttat folk som vill ha p-plats. Nu har vi sagt upp ett antal
- > externa hyresgäster för att medlemmarna skall få plats. Men det tar tid med
- > uppsägningstider innan det är klart. Under tiden har vi fått ta till
- > gästplatserna som tillfällig uthyrningsplats. Imorgon(måndag) har vi
- > styrelsemöte och då kommer en ansvarig från Crendo och uppdaterar mig på
- > läget om när vi kommer åt fler platser. Vårt mål är att det alltid skall
- > finnas 2 gästplatser. Jag hoppas att vi inom kort är tillbaka på normala
- > förhållanden.
- >
- > Mvh/Richard
- >
- > Den den 15 mars 2009 17:13 skrev Bo Ojen <bo.ojen@3mail.se>:
- >
- > Hej, till Dig och styrelsen.
- >> Först en eloge för det nya bokningssystemet. Tyvärr fungerar det ännu
- >> inte.
- >> Därefter kritik för problemet med gäst-p-platserna. Hur har det kunnat gå
- >> så fel?
- >> Ingen som jag har pratat med förstår något. Har det tilldelats plats till
- >> någon som inte är behörig? Nyinflyttade som normalt skulle stå i kö för att
- >> kunna få en p-plats? Gäst p-platserna behöver vara fria för gäster igen!
- >> Många är ledsna. Och nu går den vilda jakten på varje kvadratmeter
- >> tydligen vidare!
- >> Senast har jag pratat med Barbara Rutkowski som får problem, med en
- >> kraftig reduktion av utrymmet, om det skulle skapas en extra plats bakom
- >> hennes bil. Detta kan Ni självklart inte göra!? Ytterligare är det viktigt
- >> att det finns ett utrymme vid varje utgång för avlastning av prylar etc. Om
- >> ytterligare en parkering skulle placeras där, kan man ju knappt komma ut och
- >> in till garaget från trapphuset.
- >> Med vänlig hälsning från Bo Ojen lägenhet 4.
- >>
- >>
- >

7
08
ma

Johan Persson
Ulrika Heindorff
Södra Strandgatan 19
252 23 HELSINGBORG

Kontroll av ventilationsinstallation

Vid den uppföljningkontroll som gjordes den 14 och 15 april gällande de tidigare kända bristerna kring ventilationen i er lägenheten påvisades att inga åtgärder blivit utförda. Bravida som varit behjälpliga föreningen som sakkunniga under ventilationskontrollen har lämnat er en offert på förslag till lösningar i er lägenhet. Bristerna ska vara åtgärdade senast den 24 maj. Var snäll och ta kontakt med undertecknad så snart bristerna är åtgärdade.

Besiktningsanmärkningar

- Frånluftsdon monterade i sovrum och vardagsrum istället för tilluftsdon, ska ändras till tilluftsdon.
- Tilluftsdon i f.d. sovrum bortaget, ska ersättas.
- Tilluftsdon i garderob saknas, ska ersättas.
- Köksfläkt med motor. Inbyggd, går inte att fastställa om det är anslutet till kanalsystemet. Måste demonteras för kontroll och ev. åtgärd.

Med vänliga hälsningar



Jesper Andersson
Gm: Anna Nilsson
(På uppdrag av styrelsen)

2009-04-03

BILAGA 4

1(3)

protokoll 6/2009

Brf Gamla Teatern
Södra standgatan
Helsingborg

Er referens	Vår referens	Faktura nr:
Jesper Andersson	Joel Andersson	Offert

Specifikation	Belopp
Vi tackar förfrågan och lämnar följande pris	
Målning av fönsterbleck och plåtmygar på fönster.	186 000.-
Arbete, material, lift och hjälpmedel ingår. Tillkommande arbeten debiteras 330.-/tim Tillgång till vatten och toalett.	
Omvändskattskyldighet gäller vid byggtjänster	
Företaget innehar F-skatt sedel & gällande försäkringar	186 000.-

Kollektivavtal

Efter förfallodag debiteras dröjsmålsränta enligt lag.

Betalningsvillkor 30 dagar.

Summa	Moms	Kronor	Totalt
186 000.-	25 %	46 500.-	232 500.-

Bankgironr. 5898-7025	Personkonto: 670716-4056	Momsregnr. 670716-4056	Telefon: 042- 29 09 19 Mobil: 0768-29 09 19
--------------------------	-----------------------------	---------------------------	--

Handwritten signatures and initials:
m
g
OS

Offert

Helsingborg 090305



BILAGA 4

2(3)

PROVVAL 6/2009

Brf Gamla Teatern
Att. Jesper Andersson
Fax:

Anbud Målning av Fönsterbleck Brf Teatern

Vi tackar för Er förfrågan och har nöjet att lämna följande offert.

Omfattning:

Enl Genomgång

Arbetets utförande:

Erforderlig rengöring, påbättring och 2ggr strykning

Pris för ovanstående: Kronor 200.000:-

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Förtydligande/Reservationer.

- Fri tillgång till vatten, elström och erforderliga personal och förrådsutrymmen förutsätts.

Leif Olssons Måleri AB arbetar i enlighet med SS-EN ISO 9001:2008 samt SS-EN ISO 14001

Eventuella frågor besvaras av Magnus Olsson tel. 0707-435048

Offerten gäller i 30 dagar

Med vänliga hälsningar

Leif Olssons Måleri AB

Magnus Olsson

Postadress
Box 220 18
250 22 Helsingborg

Gatuadress
Muskötgatan 8A

Telefon 042-151718
Telefax 042-143190

E-post
magnus.olsson
@ lomaleri.se

Org. Nr
Moms red.
F-skatt
556505-3286

Bankgiro
5939-8388

Postgiro
292295-3

mt

OK



BLAGA 4

3(3)

Prenat 6/2009

Crendo Fastighetsförvaltning AB
Att : Jesper Andersson
Mogatan 2
254 64 Helsingborg

Helsingborg den 20 mar -09

Er referens: Jesper Andersson

Betr. Ommålning av fönsterbleck och plåtmygar S.Strandgatan 17-19 i Helsingborg

Vi tackar för Er anbudsförfrågan och erbjuder oss härmed att utföra målningsarbeten av rubr. Objekt.

Arbetets omfattning och utförande på villkor enligt följande handlingar;

- Er anbudsförfrågan dat 2009-03-12
- Målning av fönsterbleck samt plåtfönstersmygar.
- Utförande: Rengöring till fast underlag, grundning av plåtrena ytor samt 2ggr. målning.
- Liftar och dyl. hjälpmedel ingår.
-

och med följande reservationer / förtydliganden;

- Timdebitering för tillkommande arbete är 345:-
- Anbudet förutsätter fri tillgång till vatten, erforderliga personal och förrådsutrymme.
- Frågor angående anbudet besvaras av undertecknad.

Pris kronor: Tvåhundrafyrtioniotusen 249.000:-

Varav fönsterbleck ingår med 86.000:-

Mervärdeskatt tillkommer

Anbudspriset indexregleras enligt Entreprenadindex E84.

Alla våra arbeten utförs med löpande kvalitetskontroll som följer ISO 9002.

Med vänlig hälsning

LP Måleri i Helsingborg AB

Börje Persson / Charlie Mineur

Auktoriserad medlem i Målarmästarnas Riksförening och ansluten till måleribranschens reklamationsfond.
G:\MRF8\Objekt\PRÄSTGATAN, S STRANDGATAN\1.DOC

LP Måleri i Helsingborg AB

Adress Kärngatan 1
252 30 HELSINGBORG
Säte Helsingborg

Tel. 042-19 41 50
Fax. 042-14 25 55

Org. nr 556432-0249
VAT-nr SE5564320249

Bankgiro 5169-2267
Postgiro 420 50 29-4
www.lpmaleri.se



Utbyte av fastighetens låssystem
av fabrikat Boda. Fabriken nedlagd.

Offertter har inhämtats från: Öbergs,
Låsmekano, Lås & Trygghet samt Svag-
strömsservice.

Låssystem: Assa, Gette, Kaba.
Kaba förordas.

Inventering - Behov

180	cylindrar
76	hänglås
300	nycklar

4st per hus/hall

2st per p-plats, övre garage

Skalskyddet med PAC-systemet måste
byggas ut gäller cykelrum samt entrédörr
Prästgatan.

Övre garaget förses med PAC-nycklar
som i framtiden kan byggas ut och
kompletteras med fjärrkontroller.

Beställning med prisgaranti.

Totalkostnad ca 250.000 kr. Låssystem
kompletterat med PAC.

Helsingborg 2009-04-27





Sammanställning av offerter

<u>KABA</u>	totalt	anmärkningslös	summa
Låsmekano	192.472	- 61.845	130.627
Öbergs	214.542	- 72.332	142.210
Lås o Trygghet	241.475	- 72.332	169.143

ASSA

Öbergs	179.425	- 47.025	132.400
--------	---------	----------	---------

GEGE

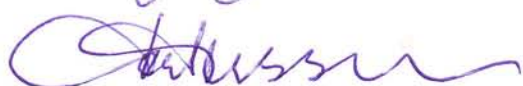
Öbergs	177.766	- 49.190	128.576
Lås o trygghet	175.510	- 49.190	126.320

ovanstående priser inkl. moms.

PAC-systemetSvagströmsservice

Cykelrum + Prästgatan	58.500	moms 14.625 =	73.125
Bakdörr Bruksgatan	14.575	" 3.643 =	18.218
Garaget, Övre	32.200	" 8.050 =	40.250
PAC-nycklar	79/-/st	" 19.75 =	98.75/st
Gravyr	8/-/st	" 20/- =	101/-/st

Helsingborg 2009-04-27



WA
7 CB