

Slag av sammanträde: Styrelsemöte

Tid: kl 18.30 – 20.20

Plats: Thaliasalen

Närvarande: Margareta Freij röstberättigad
Jan Hedlund röstberättigad
Tina Lagesten röstberättigad
Richard Boman röstberättigad
Olle Bengtsson röstberättigad

Frånvarande: Mats Thelander
Peter Nilsson

§ 28 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.30
§ 29 Val av justeringsman.	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Jan Hedlund
§ 30 Dagordning Bilaga 1.	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
§ 31 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 2/2012	Protokoll nr 2/2012 genomgås, § 71.2 Upprustning av snickarboden, 5.000 inkl moms. Olle och Jan ansvarar. Sammanställning av inköpsbehov är utarbetad. <i>Kvarstår.</i> § 126.6 Peter tar ånyo upp problemet med vattentrycket. Jesper har ärendet och skall återkomma. <i>Kvarstår.</i> § 20 Ersättningsfråga självrisk vattenskada. För att utreda de frågor som uppstått gällande huruvida fastigheten eller bostadsrättsinnehavaren i lgh skall stå för de försäkringskostnader som uppstått i och med vattenskanan beslutar styrelsen att Mats skall konsultera SBC för få fram ett adekvat svar. <i>Kvarstår</i> § 22 Ordförande informerar att beslutad efterdebitering av felaktig indexering av hyreslokaler har skett samt att betalning har erhållits.





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 3
2012-02-06
Sid 2 (4)

§ 32 Genomförda överlåtelse.	1) Lgh 46 är av Alexander o Jasmina Zarg överlåten till Johan Andersson o Soraya Kabelele-Senya som tillträder 2012-01-27. 2) Lgh 49 är av Gabriel Kallonas överlåten till Thomas Torounidis som tillträder 2012-04-20. 3) Lgh 603 är av Christer Carlsson överlåten till SAFE Album AB som tillträder 2012-02-01
§ 33 In och avgivna skrivelser.	Inkommande: 1) Anderssons Fastighetsförvaltning, förvaltar rapport december-januari avseende de punkter som färdigställts och vad som är på gång. Rapporten har tillställts samtliga styrelsemedlemmar. 2) Anderssons Fastighetsförvaltning i Hbg AB, samma avtal men med nytt organisationsnummer. Avgivna: 1) Uppsägning med villkorsförändring lokal 604, Minh & Tina HB
§ 34 Säkerhetsbelysning, § 111 a) och b) <i>BILAGA 2</i>	Anbud från Elektriska Montagebyrå avseende kompletterande belysning vid dörrar och portar uppgående till 27.400 exkl moms har tillställts styrelsen via förvaltarens försorg. Eventuell extra kostnad för fasadarbete tillkommer. Förvaltaren har från NCC erhållit ungefärlig kostnad för framflyttning av entréer och garageportar uppgående till 1.650 tkr exkl moms. Styrelsen beslutar att det senare förslaget är alltför kostsam och beslutar därför antaga anbudet från Elektriska Montagebyrå. Kostnaden allokteras till underhållsplanens punkt: Utomhusbelysning. Ansvarig Jesper.
§ 35 Avstämning trädgårdskostnader, vidare åtgärder § 25.2	Styrelsen ber Jesper redogöra för när påfyllnad av jord och stenmjöl runt fontänen skall ske samt om det ingår i tidigare debitering. Styrelsen beslutar att "rören" skall planteras med perenner och att rosorna vid radhusen ej skall tas bort samt att avvakta med större projekt i trädgården.
§ 36 Ventilationsutredning	Thomas Johansson från EVP har genomfört uppdraget och givit förhandsbesked till Margareta och Tina. Då ärendet är känsligt juridiskt, skall sekretess hållas, betydande att all erhållen information hålles inom styrelsen. Styrelsen beslutar att beställa garantibesiktning av aggregat SB1 VÅA10 av Per Cedergren på Tyréns så snart skriftlig rapport från EVP föreligger.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 3
2012-02-06
Sid 3 (4)

	Garantitiden för detta aggreerat utgår 2012-05-19. Dock uppdras Margareta att skyndsamt kontrollera att detta är juridiskt hållbart, då Cedergren var anställd på ÅF när slutbesiktning utfördes och nu är anställd på Tyréns. Ansvarig: Tina
§ 37 Ekonomisk redovisning kvrt 1 (sept-nov)	Av Struktura tillsänd resultatrapport avseende kvartal 1 konstateras innehålla icke periodiserade kostnader. Styrelsen beslutar bordlägga § 37 på grund av avsaknad av periodiserade räkenskaper.
§ 38 Energi-besparing, nedsläckning av garage, entréer och trapphus	Styrelsen beslutar att Jesper skall testa utbyte av några lysrör till ledlysrör i befintliga armaturer. I testet skall ingå: endast ett lysrör per armatur, test på helt våningsplan i ett trapphus, samt begränsad yta i nedre garaget. Inköp av ledlysrör kan göras hos valfri leverantör. För framtida inköp skall Jesper kontrollera priser med Mats T.
§ 39 Nästa nummer av Thalia Bulletinen	Styrelsen beslutar att nästkommande nummer av Thalia Bulletinen skall innehålla, Rapport från stämman, härunder oförändrad styrelse Vad har hänt runt fontänen Varmt inne, stäng av ditt element vid ständig vädring Förbättrad ytterbelysning Datum för Öppet hus hos styrelsen 28/4 kl.13.00 med korvgrillning i trädgården Bifogad uppdaterad telefon och maillista Numret utgives under februari månad. <i>Jesper: Vänligen tillse att trädgårdsmöblerna är på plats.</i>
§ 40 Övriga frågor	1) Reparation av hissknapparna har under räkenskapsåret uppgått till 6.053 exkl moms. Thyssen Krupp erbjuder utbyte av samtliga knappar till ny förbättrad teknik till en kostnad av 6.000 exkl moms. Styrelsen beslutar att antaga erbjudandet. 2) Jesper uppdras att kontrollera att rensning av Koreanas ventilation sker enligt kontrakt samt att kolfiltret byts. Enligt brandmyndigheten skall ventilationen rensas var 18 vecka pga brandrisken. 3) Öresundskrafts förslag som presenterades i anslutning till föregående styrelsemöte är tilltalande, men styrelsen avaktar till efter energibesparings utredningen.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 3
2012-02-06
Sid 4 (4)

§ 41 Nästa sammanträde	Måndagen den 26 mars. Ansvarig: Mats Jesper uppdras i samarbete med Margareta inkomma med förslag på samarbetspartner gällande uppdatering av Underhållsplanen.
§ 42 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 20.20

Vid protokollet



Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij

Justerande styrelseledamot



Jan Hedlund





BILAGA 1
Helsingborg 2012-01-30
PROTOKOLL 3/2012

KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 3 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndag den 6 februari kl 18.00

Plats: Thaliasalen

Kallade: Margareta Freij
Jan Hedlund
Mats Thelander
Tina Lagesten
Richard Boman
Olle Bengtsson
Peter Nilsson

Dagordning

- § 28 Sammanträdets öppnande
- § 29 Val av justeringsman
- § 30 Godkännande av dagordning
- § 31 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 2/2012
- § 32 Genomförda överlåtelser
- § 33 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 34 Säkerhetsbelysning, § 111 a) och b)
- § 35 Avstämning trädgårdskostnader, vidare åtgärder § 25.2 Olle
- § 36 Ventilationsutredningen, § 21
- § 37 Ekonomisk redovisning kv 1 (sept-nov)
- § 38 Energibesparing, nedsläckning av garage, entréer och trapphus
- § 39 Nästa nummer av Thalia Bulletinen
- § 40 Övriga frågor
- § 41 Nästa sammanträde
- § 42 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij



**Elektriska
Montagebyrå**

Datum
2012-02-02

Sida
1(2)

ANBUD

Vår referens
Peter Jönsson
042-13 92 26
peter@elmhbg.se

Brf Gamla Teatern

Vår beteckning (åberopas alltid)

Er referens
Jesper Andersson

Kompletterande belysning vid dörrar och portar

Vi tackar för er anbudsbegäran och har nöjet att lämna anbud enligt nedan.

Omfattning

Anbudet avser leverans och montage av:

- 1: 4 st spotlights utrustade med LED-ljuskälla monteras vid respektive entré på Södra Strandgatan 17 & 19.
- 2: 8 st spotlights utrustade med LED-ljuskälla monteras vid de två tegel väggarna vid garageportarna på Södra Strandgatan.
- 3a: Montage av LED strålkastare inklusive närvarostyrning.
- 3b: Byter 3 st befintliga armaturer till ny, se bild nedan, utrustade med 2x18w lågenergiljuskälla.

Avtalsvillkor

För arbetenas utförande gäller ABT 06.

Garantitid

På av oss levererad materiel och av oss utfört arbete lämnas 24 månaders garanti från dagen för godkänd slutbesiktning

Giltighetstid

Detta anbud är giltigt till och med den 11/2-12.

Pris

27 400 kronor.

Fördelat enligt följande:

1: 10 950:- 2: 10950:- 3a & b: 5 500:-

Fast pris utan indexjustering.

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer.

Postadress
Elektriska Montagebyrå AB
Grenadjärgatan 15
254 53 HELSINGBORG

Telefon
042-13 92 25
Fax
042-18 06 93

Organisationsnummer
556096-8249
Innehar F-skattbevis

e-post
info@elmhbg.se
websida
www.elmhbg.se

G:\ElektriskaMontagebyran\Projekt\Brf Gamla teatern\Belysning vid portar\Anbudgateaternrev1.docx

(2/2)



Vår referens
Peter Jönsson

Elektriska Montagebyrå

ANBUD

2012-02-02

Sida
2 (2)

Vår beteckning (åberopas alltid)

Betalningsplan

90 % efter avslutat arbete.
10 % vid godkänd slutbesiktning.

Övrigt

Återställningsarbeten såsom putslagning målning mm ingår inte.
Vi rekommenderar att en belysningsarmatur monteras vid övre delen
av trappan vid bruksgatan.

Förfrågningar om detta anbud besvaras av Peter Jönsson, telefon
042-13 92 25.

Vi hoppas vårt anbud motsvarar ert önskemål och att vi vid en
tidpunkt, som passar er, får tillfälle att diskutera igenom anbudet.

Med vänlig hälsning

Elektriska Montagebyrå AB

Peter Jönsson

