

# Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

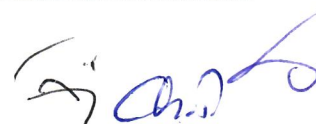
**Tid:** 10 augusti kl. 18.00 – 20.00

**Plats:** Thaliasalen

|                    |                             |                |
|--------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Närvarande:</b> | Margareta Freij Marchandise | röstberättigad |
|                    | Christer Tofte              | röstberättigad |
|                    | Tina Lagesten               | röstberättigad |
|                    | Robin Beck                  | röstberättigad |

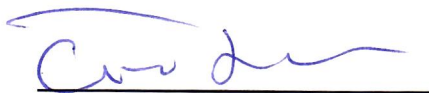
**Frånvarande:** Kent Malmström  
Annica Sandén  
Karin Fristedt

|                                                        |                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 66 Sammanträdet öppnande                             | Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl. 18.00.                           |
| § 67 Val av justerare                                  | Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Christer Tofte.                                                   |
| § 68 Godkännande av dagordning (bilaga 1)              | Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.                                                                            |
| § 69 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 5/2022 | <b>Protokoll 9/2021</b><br>§ 114 Spolning av stammar<br>Skånes Spol-Service AB flyttar spolningen av stammarna till den 12-14 september. |
| § 70 Genomförda överlåtelser                           | Bostadsrätten till lägenhet nr 45 har överlåtits av Jan-Erik Nilsson till Charlie och Semone Sundberg med tillträde den 2022-09-22.      |
| § 71 Inkomna och avgivna skrivelser                    | Inkomna: Inga inkomna<br>Avgivna: Inga avgivna                                                                                           |
| § 72 Förvaltarrapport, separat mail (bilaga 2)         | Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.                                                                |
| § 73 Automatisk                                        | Då det visar sig att den offererade dörrautomatiken inte kan kopplas                                                                     |



|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dörröppnare, § 60                                    | till befintligt pac system, beslutade styrelsen att istället flytta automatöppnaren från Bruksgatans innergård till Södra Strandgatan 19.<br><br>De automatiska dörröppnarna som vi har och som är kopplade till pac systemet, tillverkas inte längre.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| § 74 Sprickor i garaget, § 35.2, § 46                | Styrelsen beslutar att kalla till möte med Åkermans Ingenjörbyrå's konsult Ola Teinvall, angående Sustend's statusbesiktningsprotokoll för vidare utredning kring bärighet på pelare och rostangrepp på underarmeringen i bjälklaget.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| § 75 Budget 2022/2023, se bifogat förslag (bilaga 3) | Styrelsen genomgick och godkände budgetförslaget för 2022/2023. Budgetförslaget är baserat på oförändrade årsavgifter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| § 76 Amortering                                      | Föreningen har tre lån, där föreningen alltid har cirka en tredjedel på rörlig ränta, vilket löper på tre månader och två tredjedelar med fast ränta med olika bindningstid, så att de inte förfaller samma år.<br><br>Styrelsen beslutade att amortera lån ett med 500 tkr.<br>1) 10 630 tkr som förfaller 2022-10-28 rörligt 3 månaders ränta.<br>2) 7 549 tkr som förfaller 2024-med räntesats 1,32 %.<br>3) 7 930 tkr som förfaller 2029-med räntesats 1,71 %.<br><br>MFM uppdras att ombesörja beslutet. |
| 77 Övriga frågor                                     | Styrelsen beslutade att beställa värmepump till shuntgrupp för aggregat VÅA 10 uppgående till ca 30 tkr exkl. moms.<br><br>Robin uppdras att beställa pump.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| § 78 Nästa sammanträde                               | Nästkommade möte onsdagen den 21 september 18.00 i Thaliasalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| § 79 Avslutning                                      | Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Vid protokollet, sekreterare



Tina Lagesten





Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

Protokoll nr 6  
2022-08-10

Sid 3 (3)

Styrelseordförande



---

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



---

Christer Tofte



## KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 6 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

**Datum:** Onsdag den 10 augusti kl 18.00  
**Plats:** Thaliasalen  
**Kallade:** Margareta Freij Marchandise  
Christer Tofte  
Tina Lagesten  
Kent Malmström  
Robin Beck  
Annica Sandén  
Karin Fristedt

### Dagordning

- § 66 Sammanträdets öppnande
- § 67 Val av justerare
- § 68 Godkännande av dagordning
- § 69 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 70 Genomförda överlåtelser
- § 71 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 72 Förvaltarrapport, separat mail
- § 73 Automatisk dörröppnare, § 60
- § 74 Sprickor i garage, § 35.2, § 46
- § 75 Budget 2022/2023, se bifogat förslag
- § 76 Amortering
- § 77 Övriga frågor
- § 78 Nästa sammanträde
- § 79 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise





# IF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 10 augusti 2022

## Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

| Paragraf/ AR | Åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ansvarig | PÅGÅR          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| 4/2022 §44   | Målning av av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Målning sker i augusti-september                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jesper   | Klart/Pågående |
| 8/2021 §99   | Åtgärdslista enligt Sustend besiktningsrapport angående sprickor i parkeringshus samt intilliggande trapphus invändigt och innergård utvändigt.<br>Konsultation med konstruktör om bärlast för pelare.<br>Tätskiktets status skall stickprovvis kontrolleras och dokumenteras utifrån risken för läckage.<br>Lagning av sprickor samt fuktskador i bjälklag och väggar.<br>Långsgående större sprickor fräsa in dilatationsfogar som kan ta upp konstruktionen rörelser.<br>Mäta sprickor och dokumentera. | Styrelse | Pågående       |
|              | Upptäckt läckage från vertikal stam Bruksgatan 30, mindre vattenpöl som kommer strax bakom serviceparkeringsplats i övre garage. Johan inspekterar och tar kontakt med Tina i styrelsen för vidare hantering t ex besiktning i lägenheter ovanför.                                                                                                                                                                                                                                                         |          | Pågående       |

## Klara åtgärder

|  |                                                                                                        |  |       |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|  | Gårdsbrunnar påkopplade till stuprör innergård. Arbetet har utförts av Skånes Spolservice.             |  | Klart |
|  | Reparation av muren på gården i dess södra del. Ommurning har skett samt fogning av allt som var löst. |  | Klart |

## Budgethantering

Ekonomi / Budgethantering

| Budgetår  | Senast uppdaterad   | Av                              | Last | Ärende |
|-----------|---------------------|---------------------------------|------|--------|
| 2022/2023 | 2022-08-02 16:57:02 | Eva Margareta Freij Marchandise | Nej  |        |

### Budget 2022/2023

Aktioner

Rapporter

|                                                                                                             | Utfall<br>2020/2021 | Utfall<br>2021-09-01 till<br>2022-05-31 | Budgetutkast<br>2023 | Kundjustering<br>2023 | Summa     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Samtliga belopp anges i SEK</b>                                                                          |                     |                                         |                      |                       |           |
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                                                      |                     |                                         |                      |                       |           |
| <b>Nettoomsättning</b>                                                                                      |                     |                                         |                      |                       |           |
| <b>Rörelsens huvudintäkter</b>                                                                              |                     |                                         |                      |                       |           |
| 3021 Årsavgifter bostäder<br><i>Nabo-kommentar: Uppgiften 2 467 740 hämtad från faktureringsystemet</i>     | 2 467 740           | 1 850 821                               | 2 467 740            |                       | 2 467 740 |
| 3024 Årsavgifter lokaler<br><i>Nabo-kommentar: Uppgiften 269 830 hämtad från faktureringsystemet</i>        | 269 830             | 202 366                                 | 269 830              |                       | 269 830   |
| 3052 Hyresintäkter lokaler<br><i>Nabo-kommentar: Uppgiften 307 204 hämtad från faktureringsystemet</i>      | 283 481             | 215 315                                 | 307 204              |                       | 307 204   |
| 3054 Hyresintäkter garage<br><i>Nabo-kommentar: Uppgiften 425 520 hämtad från faktureringsystemet</i>       | 386 370             | 308 672                                 | 425 520              |                       | 425 520   |
| 3055 Hyresintäkter garage, moms<br><i>Nabo-kommentar: Uppgiften 969 840 hämtad från faktureringsystemet</i> | 995 344             | 729 112                                 | 969 840              |                       | 969 840   |
| 3063 Hyresintäkter övr objekt, moms                                                                         | 360                 | 0                                       | 0                    |                       | 0         |
| 3073 Hyresintäkt bredband                                                                                   | 300                 | 200                                     | 267                  |                       | 267       |
| 3082 Hyres-/avgiftsbortfall lokaler                                                                         | 11 550              | 0                                       | 0                    |                       | 0         |
| 3098 Övriga intäkter momspl                                                                                 | 0                   | 1 600                                   | 2 133                |                       | 2 133     |
| <b>Summa Rörelsens huvudintäkter</b>                                                                        | 4 414 975           | 3 308 086                               | 4 442 534            | 0                     | 4 442 534 |
| <b>Debiterade förbrukningskostnader</b>                                                                     |                     |                                         |                      |                       |           |
| 3122 El, moms                                                                                               | 0                   | 4 774                                   | 6 365                |                       | 6 365     |
| 3123 Laddbox<br><i>Nabo-kommentar: Uppgiften 9 000 hämtad från faktureringsystemet</i>                      | 0                   | 4 300                                   | 9 000                |                       | 9 000     |
| <b>Summa Debiterade förbrukningskostnader</b>                                                               | 0                   | 9 074                                   | 15 365               | 0                     | 15 365    |
| <b>Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>                                                           |                     |                                         |                      |                       |           |
| 3213 Gemensamhetslokal                                                                                      | 7 820               | 0                                       | 0                    |                       | 7 820     |

✓ Spara förändringar

*Ch. n.*

|                                                                                                                                                           | Utfall<br>2021-09-01 till |            | Budgetutkast<br>2023 | Kundjustering<br>2023 | Summa     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| Samtliga belopp anges i SEK                                                                                                                               | Utfall<br>2020/2021       | 2022-05-31 |                      |                       |           |
| 3217 Övriga intäkter<br><i>Nabo-kommentar: Uppgiften 5 760 hämtad från faktureringsystemet</i>                                                            | 0                         | 2 400      | 5 760                |                       | 5 760     |
| <b>Summa Ersättningar och intäkter från hyresgäster</b>                                                                                                   | 7 820                     | 2 400      | 5 760                | 0                     | 5 760     |
| <b>Fakturerade kostnader</b>                                                                                                                              |                           |            |                      |                       |           |
| 3521 Pantförskrivningsavgift                                                                                                                              | 4 269                     | 952        | 0                    |                       | 0         |
| 3522 Överlåtelseavgift                                                                                                                                    | 7 116                     | 0          | 0                    |                       | 0         |
| 3591 Fjärrkontroll garage                                                                                                                                 | 0                         | 2 000      | 0                    |                       | 0         |
| <b>Summa Fakturerade kostnader</b>                                                                                                                        | 11 385                    | 2 952      | 0                    | 0                     | 0         |
| <b>Summa Nettoomsättning</b>                                                                                                                              | 4 434 180                 | 3 322 512  | 4 463 659            | 0                     | 4 463 659 |
| <b>Övriga rörelseintäkter</b>                                                                                                                             |                           |            |                      |                       |           |
| 3740 Öres- och kronutjämning<br><i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                               | 24                        | -1         | 0                    |                       | 0         |
| 3980 Erhållna bidrag<br><i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                                       | 150 000                   | 0          | 0                    |                       | 0         |
| 3990 Övriga intäkter<br><i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                                       | 1 000                     | 0          | 0                    |                       | 0         |
| 3991 Försäkringsersättning<br><i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                                 | 84 589                    | 0          | 0                    |                       | 0         |
| 3998 Övriga intäkter, moms<br><i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                                 | 6 000                     | 1 600      | 0                    |                       | 0         |
| 3999 Övriga rörelseintäkter<br><i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                                | 0                         | 150        | 0                    |                       | 0         |
| <b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>                                                                                                                       | 241 613                   | 1 749      | 0                    | 0                     | 0         |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                                                                                              | 4 675 794                 | 3 324 260  | 4 463 659            | 0                     | 4 463 659 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                                                                                                   |                           |            |                      |                       |           |
| <b>Driftkostnader</b>                                                                                                                                     |                           |            |                      |                       |           |
| <b>Fastighetsskötsel och städ</b>                                                                                                                         |                           |            |                      |                       |           |
| 4100 Fastskötsel/städ tjänster                                                                                                                            | -17 754                   | -4 532     | -6 223               |                       | 0         |
| 4110 Fastskötsel/teknisk förv arvode<br><i>Er kommentar: Här bokförs allt utöver fast arvode som Anderssons deb. Tidigare konterat över flera konton.</i> | -498 711                  | -326 556   | -448 470             |                       | -448 470  |
| 4112 Larm och bevakning<br><i>Er kommentar: Abonnemang</i>                                                                                                | -63 350                   | -23 566    | -32 364              |                       | -42 600   |
| 4119 Fastskötsel/teknisk förv extra                                                                                                                       | -168 039                  | -2 719     | -3 735               |                       | 0         |
| 4121 Städning beställning                                                                                                                                 | 0                         | -6 083     | -8 353               |                       | 0         |
| 4140 Besiktningskostnader<br><i>Er kommentar: I år Sustend 30</i>                                                                                         | 0                         | -44 880    | -61 635              |                       | -15 635   |
| 4146 Brandskydd<br><i>Er kommentar: Anticimex</i>                                                                                                         | -14 328                   | -19 210    | -25 613              |                       | -15 000   |
| 4150 Hiss serviceavtal<br><i>Er kommentar: Kone</i>                                                                                                       | 0                         | 665        | 0                    |                       | -23 000   |
| 4160 Trädgård och blommor                                                                                                                                 | 0                         | -9 686     | -13 301              |                       | -13 301   |
| 4161 Mark/gård/utemiljö Planteringar                                                                                                                      | 0                         | -9 752     | -13 393              |                       | -13 393   |
| 4170 Snöskottning och sandupptagning                                                                                                                      | -16 320                   | -15 353    | -21 085              |                       | -15 000   |
| 4180 Klottersanering                                                                                                                                      | 0                         | -1 246     | 0                    |                       | 0         |

| Samtliga belopp anges i SEK                                                                                  | Utfall    |                               | Budgetutkast<br>2023 | Kundjustering<br>2023 | Summa      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|------------|
|                                                                                                              | 2020/2021 | 2021-09-01 till<br>2022-05-31 |                      |                       |            |
| 4185 Mattservice                                                                                             | 0         | -13 085                       | -17 970              |                       | -17 970    |
| <i>Er kommentar: Abonnemang</i>                                                                              |           |                               |                      |                       |            |
| <b>Summa Fastighetsskötsel och städ</b>                                                                      | -778 501  | -476 001                      | -652 142             | 47 773                | -604 369   |
| <b>Reparationer</b>                                                                                          |           |                               |                      |                       |            |
| 4300 Övriga rep./underhåll                                                                                   |           |                               |                      |                       |            |
| <i>Er kommentar: 500 i tidigare budget som skall täcka extra från Anderssons men ligger nu på konto 4110</i> | -26 279   | -21 453                       | -500 000             |                       | -150 000   |
| 4302 Försäkringsärend                                                                                        | -84 589   | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4311 Bostäder                                                                                                | -6 916    | -5 122                        | 0                    |                       | 0          |
| 4312 Bostäder VVS                                                                                            | -30 135   | -6 164                        | 0                    |                       | 0          |
| 4321 Lokaler                                                                                                 | -2 194    | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4331 Tvättstuga                                                                                              | -17 742   | -1 507                        | 0                    |                       | 0          |
| 4335 Soprum/miljöanläggning                                                                                  | 0         | -24 379                       | 0                    |                       | 0          |
| 4336 Dörrar och lås/porttele                                                                                 | -99 486   | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4339 Övriga gemensamma utrymmen                                                                              | -22 668   | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4341 VA                                                                                                      | -74 366   | -608                          | 0                    |                       | 0          |
| 4343 Ventilation                                                                                             | -45 891   | -9 844                        | 0                    |                       | 0          |
| 4344 El                                                                                                      | -33 443   | -1 521                        | 0                    |                       | 0          |
| 4346 Hissar                                                                                                  | -30 988   | -31 723                       | 0                    |                       | 0          |
| 4351 Tak                                                                                                     | -6 872    | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4353 Fönster                                                                                                 | -1 182    | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4354 Balkonger                                                                                               | -9 296    | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4361 Gård/marktyor                                                                                           | -70 377   | -19 735                       | 0                    |                       | 0          |
| 4370 Garage och p-platser                                                                                    | -49 439   | -84 472                       | 0                    |                       | 0          |
| 4385 Reparation p.g.a. skadegörelse                                                                          | -6 144    | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| <b>Summa Reparationer</b>                                                                                    | -618 007  | -206 527                      | -500 000             | 350 000               | -150 000   |
| <b>Planerat underhåll</b>                                                                                    |           |                               |                      |                       |            |
| 4301 Planerade underhåll                                                                                     | 0         | -52 188                       | -823 000             |                       | 0          |
| 4500 Övrigt plan. UH                                                                                         | 0         | 0                             | 0                    |                       | -475 000   |
| <i>Nabo-kommentar: Lägg alla planerade reparationskostnader på detta konto.</i>                              |           |                               |                      |                       |            |
| 4536 Dörrar och lås/porttele                                                                                 | -153 254  | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4539 Övriga gemensamma utrymmen                                                                              | -42 657   | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4542 Värme                                                                                                   | -176 034  | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4551 Tak                                                                                                     | 0         | -43 890                       | 0                    |                       | 0          |
| 4570 Garage och p-platser                                                                                    | -363 230  | -68 390                       | 0                    |                       | 0          |
| <b>Summa Planerat underhåll</b>                                                                              | -735 175  | -164 468                      | -823 000             | 348 000               | -475 000   |
| <b>Taxebundna kostnader</b>                                                                                  |           |                               |                      |                       |            |
| 4610 Elavgifter                                                                                              | 0         | -50 996                       | 0                    |                       | 0          |
| 4611 Fastighetsel                                                                                            | -218 906  | -218 179                      | -367 627             |                       | -367 627   |
| <i>Er kommentar: Rimlig om samma pris som i år</i>                                                           |           |                               |                      |                       |            |
| 4620 Uppvärmning                                                                                             | -478 039  | 0                             | 0                    |                       | 0          |
| 4623 Fjärrvärme                                                                                              | 0         | -445 762                      | -612 179             |                       | -475 179   |
| <i>Er kommentar: Lägre kostnad i sommarmånaderna därav justeringen</i>                                       |           |                               |                      |                       |            |
| 4630 Vatten                                                                                                  | -170 700  | -131 928                      | -181 181             |                       | -181 181   |
| 4640 Sophämtning                                                                                             | -100 901  | -78 803                       | -108 222             |                       | -108 222   |
| <b>Summa Taxebundna kostnader</b>                                                                            | -968 547  | -925 668                      | -1 269 209           | 137 000               | -1 132 209 |
| <b>Övriga driftskostnader</b>                                                                                |           |                               |                      |                       |            |

*Handwritten signature and initials:*  
  
 Ch-10



|                                                                                             | Utfall     |                            | Budgetutkast | Kundjustering | Summa      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|---------------|------------|
|                                                                                             | 2020/2021  | 2021-09-01 till 2022-05-31 |              |               |            |
| <b>Samtliga belopp anges i SEK</b>                                                          |            |                            |              |               |            |
| 4710 Fastighetsförsäkringar                                                                 | -63 940    | -52 235                    | -71 736      |               | -71 736    |
| 4760 Kabel-TV                                                                               | 0          | -32 301                    | -44 360      |               | -100 000   |
| <i>Er kommentar: 24 717/kvt + index</i>                                                     |            |                            |              |               |            |
| 4761 Bredband                                                                               | 0          | -561                       | -770         |               | -6 732     |
| <i>Er kommentar: Tele2: 561/mån</i>                                                         |            |                            |              |               |            |
| 4762 Bredband/Kabeltv                                                                       | -90 089    | -45 725                    | -62 796      |               | 0          |
| <i>Er kommentar: Vi använder inte detta konto</i>                                           |            |                            |              |               |            |
| 4780 Arvode teknisk förvaltning                                                             | 0          | -334 135                   | -458 879     |               | -510 000   |
| <i>Er kommentar: Fasta arvodet till Anderssons Fastighetsförvaltning 41 767/mån + index</i> |            |                            |              |               |            |
| <b>Summa Övriga driftskostnader</b>                                                         | -154 030   | -464 957                   | -638 541     | -49 927       | -688 468   |
| <b>Fastighetsskatt</b>                                                                      |            |                            |              |               |            |
| 4800 Fastighetsskatt                                                                        | -208 531   | 0                          | 0            |               | 0          |
| 4805 Beräknad fastighetsskatt                                                               | 0          | -158 607                   | -211 476     |               | -211 476   |
| <b>Summa Fastighetsskatt</b>                                                                | -208 531   | -158 607                   | -211 476     | 0             | -211 476   |
| <b>Summa Driftkostnader</b>                                                                 | -3 462 790 | -2 396 228                 | -4 094 368   | 832 846       | -3 261 522 |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                                                             |            |                            |              |               |            |
| <b>Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>                                     |            |                            |              |               |            |
| 5410 Förbrukningsinventarier                                                                | -12 513    | -44 724                    | -61 421      |               | -15 000    |
| <i>Er kommentar: Hjärtstartare 44 tkr i år</i>                                              |            |                            |              |               |            |
| 5420 Programvaror                                                                           | -3 430     | -2 466                     | -3 387       |               | 0          |
| <i>Er kommentar: Avser Fortnox som vi inte har längre</i>                                   |            |                            |              |               |            |
| 5460 Förbrukningsmaterial                                                                   | -20 068    | -662                       | -909         |               | 0          |
| <b>Summa Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial</b>                               | -36 012    | -47 853                    | -65 717      | 50 717        | -15 000    |
| <b>Kontorsmateriel</b>                                                                      |            |                            |              |               |            |
| 6100 Kontorsmtrl trycksaker                                                                 | 0          | -1 078                     | 0            |               | 0          |
| 6110 Kontorsmateriel                                                                        | -169       | 0                          | 0            |               | 0          |
| 6150 Trycksaker                                                                             | -1 556     | -4 386                     | -6 023       |               | -6 023     |
| <b>Summa Kontorsmateriel</b>                                                                | -1 725     | -5 464                     | -6 023       | 0             | -6 023     |
| <b>Tele och post</b>                                                                        |            |                            |              |               |            |
| 6210 Telekommunikation                                                                      | -325       | -267                       | -368         |               | -368       |
| <i>Er kommentar: Larm på garagedörrarna</i>                                                 |            |                            |              |               |            |
| 6250 Postbefordran                                                                          | -240       | 0                          | 0            |               | 0          |
| <b>Summa Tele och post</b>                                                                  | -565       | -267                       | -368         | 0             | -368       |
| <b>Försäkringar och övriga risk kostnader</b>                                               |            |                            |              |               |            |
| 6321 Inkasso                                                                                | -7 885     | -144                       | 0            |               | 0          |
| 6350 Förlust hyres-/avg-/kundfordr                                                          | -12 960    | 0                          | 0            |               | 0          |
| <b>Summa Försäkringar och övriga risk kostnader</b>                                         | -20 845    | -144                       | 0            | 0             | 0          |
| <b>Förvaltningskostnader</b>                                                                |            |                            |              |               |            |
| 6420 Revisionsarvoden                                                                       | -23 000    | -9 353                     | -9 634       |               | -20 000    |
| 6470 Styr.möte/stämma/städdag                                                               | -3 515     | -1 455                     | -1 999       |               | -30 000    |
| <i>Er kommentar: Stämmomiddag</i>                                                           |            |                            |              |               |            |
| 6482 Extradebitering förvaltn.                                                              | -14 500    | -13 522                    | -18 571      |               | -18 571    |
| 6490 Övr förvaltningskostnader                                                              | -15 619    | 0                          | 0            |               | 0          |

|                                                                                                                |                   | Utfall<br>2021-09-<br>01 till |                      |                       |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| ✚                                                                                                              | Utfall            | 2022-05-<br>31                | Budgetutkast<br>2023 | Kundjustering<br>2023 | Summa             |
| <b>Samtliga belopp anges i SEK</b>                                                                             | <b>2020/2021</b>  |                               |                      |                       |                   |
| Summa Förvaltningskostnader                                                                                    | -56 634           | -24 331                       | -30 204              | -38 367               | -68 571           |
| <b>Övriga externa tjänster</b>                                                                                 |                   |                               |                      |                       |                   |
| 6550 Konsultkostnader                                                                                          | 0                 | -4 723                        | 0                    |                       | 0                 |
| <i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                    |                   |                               |                      |                       |                   |
| 6560 Serv.avg branschorg.                                                                                      | -6 107            | -2 050                        | -2 815               |                       | -2 815            |
| 6570 Bankkostnader                                                                                             | -4 592            | -4 854                        | -6 666               |                       | -6 666            |
| Summa Övriga externa tjänster                                                                                  | -10 699           | -11 627                       | -9 481               | 0                     | -9 481            |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                                                                                |                   |                               |                      |                       |                   |
| 6980 Medlems- & föreningsavg                                                                                   | 0                 | -2 590                        | -3 557               |                       | -3 557            |
| 6990 Övriga externa kostnader                                                                                  | -700              | -2 300                        | 0                    |                       | 0                 |
| <i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                    |                   |                               |                      |                       |                   |
| Summa Övriga externa kostnader                                                                                 | -700              | -4 890                        | -3 557               | 0                     | -3 557            |
| <b>Summa Övriga externa kostnader</b>                                                                          | <b>-127 179</b>   | <b>-94 576</b>                | <b>-115 350</b>      | <b>12 350</b>         | <b>-103 000</b>   |
| <b>Personalkostnader</b>                                                                                       |                   |                               |                      |                       |                   |
| <b>Arvoden</b>                                                                                                 |                   |                               |                      |                       |                   |
| 6410 Styrelsearvoden                                                                                           | -61 176           | -9 522                        | -72 450              |                       | 0                 |
| <i>Nabo-kommentar: Engångskonto nollas.</i>                                                                    |                   |                               |                      |                       |                   |
| 6411 Övriga arvoden                                                                                            | -4 522            | -5 978                        | -14 754              |                       | 0                 |
| Summa Arvoden                                                                                                  | -65 698           | -15 500                       | -87 204              | 87 204                | 0                 |
| <b>Löner till kollektivanställda</b>                                                                           |                   |                               |                      |                       |                   |
| 7010 Löner till kollektivanst                                                                                  | -5 000            | -5 000                        | -5 000               |                       | -69 000           |
| <i>Er kommentar: Alla arvoden är budgeterade här</i>                                                           |                   |                               |                      |                       |                   |
| Summa Löner till kollektivanställda                                                                            | -5 000            | -5 000                        | -5 000               | -64 000               | -69 000           |
| <b>Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>                                                         |                   |                               |                      |                       |                   |
| 7510 Lagstadgade arb giv avg                                                                                   |                   |                               |                      |                       |                   |
| <i>Nabo-kommentar: Multipluera det ni lägger in på styrelsearvoden (konto 6410) och lönekonton med 0,3142.</i> | -13 347           | -291                          | -28 970              |                       | -21 000           |
| Summa Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal                                                          | -13 347           | -291                          | -28 970              | 7 970                 | -21 000           |
| <b>Summa Personalkostnader</b>                                                                                 | <b>-84 045</b>    | <b>-20 791</b>                | <b>-121 174</b>      | <b>31 174</b>         | <b>-90 000</b>    |
| <b>Resultat före Avskrivningar</b>                                                                             | <b>1 001 779</b>  | <b>812 665</b>                | <b>132 767</b>       | <b>876 370</b>        | <b>1 009 137</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>                                                                                           |                   |                               |                      |                       |                   |
| 7821 Avskrivn byggnader                                                                                        | -371 262          | -277 542                      | -370 056             |                       | -370 056          |
| Summa Avskrivningar                                                                                            | -371 262          | -277 542                      | -370 056             | 0                     | -370 056          |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                                                                  | <b>-4 045 277</b> | <b>-2 789 138</b>             | <b>-4 700 948</b>    | <b>876 370</b>        | <b>-3 824 578</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                                         | <b>630 517</b>    | <b>535 123</b>                | <b>-237 289</b>      | <b>876 370</b>        | <b>639 081</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                                                      |                   |                               |                      |                       |                   |



|                                                                                                                                                                                      | Utfall<br>2021-09-01 till |            |                      |                       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|----------------------|-----------------------|----------|
| Samtliga belopp anges i SEK                                                                                                                                                          | Utfall<br>2020/2021       | 2022-05-31 | Budgetutkast<br>2023 | Kundjustering<br>2023 | Summa    |
| <b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>                                                                                                                                     |                           |            |                      |                       |          |
| 8311 Ränteint fr bank                                                                                                                                                                | 3 505                     | 0          | 0                    |                       | 0        |
| <b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>                                                                                                                               | 3 505                     | 0          | 0                    | 0                     | 0        |
| <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>                                                                                                                                    |                           |            |                      |                       |          |
| 8410 Låneräntor                                                                                                                                                                      | -378 131                  | -261 242   | -300 313             |                       | -550 000 |
| <b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>                                                                                                                              | -378 131                  | -261 242   | -300 313             | -249 687              | -550 000 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                                                                                                                             | 255 891                   | 273 881    | -537 602             | 626 683               | 89 081   |
| <b>Årets resultat</b>                                                                                                                                                                | 255 891                   | 273 881    | -537 602             | 626 683               | 89 081   |
| <b>Likviditetsbudget</b>                                                                                                                                                             |                           |            |                      |                       |          |
| <b>SUMMA IN- OCH UTBETALNINGAR FRÅN RESULTATRÄKNINGEN</b>                                                                                                                            | 627 153                   | 551 423    |                      |                       | 459 137  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                                                                                                                                   |                           |            |                      |                       |          |
| 9231 Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder/fordringar                                                                                                                       |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9232 Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder/fordringar                                                                                                                       |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| <b>Summa Förändring i rörelsekapital</b>                                                                                                                                             |                           |            | 0                    | 0                     | 0        |
| <b>Årets investeringar</b>                                                                                                                                                           |                           |            |                      |                       |          |
| 9220 Investering 1                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9221 Investering 2                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9222 Investering 3                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9223 Investering 4                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9224 Investering 5                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9225 Investering 6                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9226 Investering 7                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9227 Investering 8                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9228 Investering 9                                                                                                                                                                   |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9229 Investering 10                                                                                                                                                                  |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| <b>Summa Årets investeringar</b>                                                                                                                                                     |                           |            | 0                    | 0                     | 0        |
| <b>Finansiering</b>                                                                                                                                                                  |                           |            |                      |                       |          |
| 9233 Upplåtelse ny yta - medlemsinsatser                                                                                                                                             |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9234 Nya lån                                                                                                                                                                         |                           |            | 0                    |                       | 0        |
| 9235 Amortering                                                                                                                                                                      |                           |            |                      |                       |          |
| Näbo-kommentar: Skriv in amorteringsbeloppet (TSEK) i fältet och använd periodiseringsläget för att välja vilka månader då amorteringen sker (detta används vid likviditetsbudgeten) |                           |            | 0                    |                       | 500      |
| <b>Summa Finansiering</b>                                                                                                                                                            |                           |            | 0                    | 500                   | 500      |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                                                                                                              | 627 153                   | 551 423    | 0                    | 500                   | 459 637  |

*[Handwritten signature]*