

Öppet Hus

Styrelsen höll öppet hus lördagen den 26 april och många medlemmar kom och mumsande på grillade korvar. Tack till Håkan som hanterade grillen i år igen!

Styrelsen mottog inga påpekande om felaktigheter eller förslag på förbättringar. Däremot fick vi mycket beröm för vår välskötta trädgård.



Systematiskt brandskydd

Föreningen har låtit Anticimex göra brandskyddsinspektion i fastigheten, som resulterade i en del påpekanden. Bland annat måste gummislangarna i brandposterna i garaget bytas ut, utrymningsvägar rensas från brännbara material, en del armaturer i förråden saknar lampglob. Handbrandsläckare kommer att installeras i tvättstugorna, förrådsutrymmena, Thalia-salen och vid bastun.

Vi vill också påminna om vikten av att ha en fungerande brandvarnare på varje våningsplan i lägenheten. Kom också ihåg att testa era brandvarnare en gång om året samt när ni varit hemifrån en längre tid.

Trädgården

Vi har låtit Christina Högardh-Ihr från Flora Linnéa på Fredriksdal beskära rosorna. En del har beskurits ganska mycket och andra lite snällare.

Christina har också tillsammans med Krille, som är trädgårdsmästare på Sofiero, genomgått hur vi skall beskära Rhododendron- och Lagerbuskarna. Denna beskärning kommer att ske etappvis med början i höst.



Tre nya Rhododendron har planterats i den stora Rhododendron rabatter. De är ännu ganska små och ses bäst uppifrån.

Nya caféträdgårdsmöbler har placerats vid fontänen för trivsamma fikastunder.

Vi har fått vår första elbil i garaget!

En av våra externa hyresgäster, Lokaltidningen, har skaffat sig en elbil. Efter kontroll med brandmyndigheter m.fl. så har vi har dragit fram kabel och monterat uttag samt elmätare. Lokaltidningen betalar alla kostnader för detta inklusive elförbrukningen.

Vi har installerat elmätare då vi behöver lära oss mer om förbrukningar inför framtida eventuell utbyggnad. Detta om fler funderar på att skaffa el/hybrid bil.

För mer detaljerad information kontakta garageansvarig Richard Boman, lgh 8.

Apropå garage

På förekommen anledning, ber vi er vara aktsamma i garaget så att ni inte repar någon bil. Tänk på att inte "gena" mellan bilarna eller "snedda" över markerad plats.

Övre garaget

Hyresavtalet som kommunen har på hela övre garageplanet sades upp för villkorsförändring under mars månad. Det nya kontraktsförslaget var på marknadsmässig hyra. Kommunen avvisade förslaget och gav besked om att de inte önskade fortsätta som hyresgäst.

Föreningen kommer att övertaga samtliga av kommunens hyresgäster och får från och med den 1 januari 2015 en betydande större intäkt från garageverksamheten.

Taxiverksamheten på Södra Strandgatan

Styrelsen har skickat en skrivelse till Helsingborgs stad samt till Polisen om de oegentligheter som uppstår i samband med taxiverksamheten på Södra Strandgatan. Polismyndigheten svarar att man sedan 2012 arbetar på att förbättra taxiproblemen i city och att man kommer att så långt som möjligt att beivra och rapportera trafikbrott och andra brott mot lokala trafikbestämmelser i förekommande fall.

Om ni störs av taxiverksamheten bör ni kontakta polisen.

Trevlig sommar önskar styrelsen!

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.se
www.gamlateatern.bostadsratterna.se

Skribent: Margareta Freij, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25