

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 11 maj kl 18.25 -20.05

Plats: Thaliasalen

Närvarande: Margareta Freij Marchandise röstberättigad
Richard Boman röstberättigad
Tina Lagesten röstberättigad
Kennarth Blomkvist röstberättigad
Christer Tofte röstberättigad

Frånvarande: Mattias Nilsson
My Ohlander

§ 42 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.25
§ 43 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Richard Boman
§ 44 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 45 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll 6/2015 <u>§ 79 Solceller</u> Richard uppdras att undersöka vidare angående installation av solceller. Richard har varit i kontakt med Eva S på Helsingborgs kommuns avdelning för energirådgivning och ett möte till. Solcellsinstallation kräver bygglov. <i>Kvarstår</i> <u>§ 22 Lån och amortering</u> På grund av det gynnsamma ränteläget beslutade styrelsen att avvakta ytterligare tre månader med att binda ett av 3-månaders lånen. Dvs 2016-06-28 alt. 2016-07-12. <i>Kvarstår</i>
§ 46 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 47 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Thomas Torounidis lgh 49 angående området utanför köksfönster som blivit cykelparkering, önskemål om borttagning av växtpelare samt förfrågan om skapande av egen inhägnad. MFM har svarat Thomas muntligt.





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 4
2016-05-11
Sid 2 (4)

	Avgivna: -
§ 48 Fastighetsrond (bilaga 2)	Christer Tofte har varit i kontakt med myndigheten för samhällsskydd och beredskap – MSB, som upplyser att det finns inga krav på egen kontroll av skyddsrum. Föreningen skall dock tillse att utrustning finnes enligt dokumentationen utrustning och iordningställande daterad 2005-06-21. MSB kontaktar oss om besiktning av skyddsrum och utrustning när det skall göras. Tina uppdras att sända mail till vår fastighetsförvaltare Jesper Andersson angående fontän, torkskåp samt borttagning av mossor på taken. Styrelsen genomgick resten av dokumentationen från fastighetsronden som sedan lades till handlingarna.
§ 49 Förvaltarrapport (bilaga 3)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 50 Rapport från studiebesök gällande Bauer Watertechnology Pipejet (bilaga 4)	Margareta, Christer, Kennarth och Richard träffade Bo Svensson som visade installationen för värmesystemet. Brf Sachsen hade endast positiv erfarenhet och man hade gjort betydande besparingar. Styrelsen beslutade godta den av Bauer lämnad offerten gällande: A. 1 st Bauer PipeJet-65F HST DN65, för värmesystem 83 390:- exkl.moms. B. 1 st filterpaket small 10" OT58 DN20, inkl. vattenmätare plus 6 st patroner 5 290:- exkl. moms. Styrelsen avvaktar med beställning av vattenrening av tappvattensystem till Brf Sachsen har gjort sin installation och utvärderat den. MFM uppdras att beställa installationen och montering bör ske i september.
§ 51 Ventilation	1. MFM har beställt ventilationsaggregat till butikerna enligt § 35. Installationen kommer att ske under v28-32. Roger Elovsson, Povent informerar medlemmarna i lokalerna när arbetet skall utföras via vår fastighetsförvaltare Jesper Andersson. 2. Styrelsen beslutade att stänga av joniseringsanläggningen då det inte finns något behov av denna funktion längre. MFM uppdras att kontakta Roger. 3. MFM uppdras att undersöka underhållsbehovet av garagefläktarna samt hur de fungerar. 4. OVK – obligatorisk ventilation kontroll - skall ske vid olika



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 4
2016-05-11
Sid 3 (4)

	tidpunkter enligt föregående besiktningsprotokoll. MFM uppdras att undersöka om vi kan få besiktning vid samma tidpunkt.
§ 52 Status uthyrning p-platser	Richard informerade oss om att Arne Anderssons P-plats är uppsagd till den 16 juni enligt § 39.1 De undersöker fortfarande erbjudandet om p-plats till utomståendes bil eller om de själva skall ta över bilen. Besked är lovat inom 14 dagar. WSP har sagt upp samtliga platser till den 31 september i år. Richard har erbjudit hotell Kärnan och hotell Linnéa att utöka antalet platser och svar skall lämnas senast den sista maj. Styrelsen beslutade att hyresrabatten i övre garaget förlängs med ett år. Hyran är 1 440 kr per månad exkl. moms och rabatten är 240 kr per månad exkl. moms. Vi har en kö på ett 10-tal personer som Richard kontaktar efter hotellens besked.
§ 53 Övriga frågor	1. Platsen utanför Bruksgatan 26 och vår grind till gården används ofta som parkeringsplats, vilket är störande för medlemmar och lokaler samt hindrar utryckningsfordon. Marken ägs av Thalia 19 och föreningen har därför ingen laglig rätt att sätta parkeringsböter på bilar som parkerar illegalt. Tomtgränsen går vid vår mur, se detaljbild nedan. 
§ 54 Nästa sammanträde	Nästkommande möte måndagen den 20 juni 2016 kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: My Ohlander
§ 55 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl 20.05

Vid protokollet, sekreterare



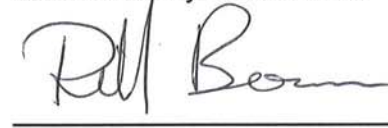
Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Richard Boman



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 4 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 11 maj kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Richard Boman
Tina Lagesten
Kennarth Blomkvist
Christer Tofte
Mattias Nilsson
My Ohlander

Dagordning

- § 42 Sammanträdets öppnande
- § 43 Val av justerare
- § 44 Godkännande av dagordning
- § 45 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 46 Genomförda överlåtelser
- § 47 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 48 Resultat inspektion av fastigheten
- § 49 Förvaltarrapport, separat mail
- § 50 Rapport från studiebesök gällande Bauer Watertechnology Pipejet
- § 51 Ventilation
- § 52 Status uthyrning p-platser
- § 53 Övriga frågor
- § 54 Nästa sammanträde
- § 55 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise

RB

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Trapphus - Hiss - Entré - Soprum Bruksgatan 30	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Entréplan och gårdsplansentré				
Spolning entré	1 gg/vecka	1-52		
Högttryckstvätta entré.	1 gg/år	10-14	Klart	Ej klart
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavvisande porfyllnadsmedel på golv	4 gg/år	1-52	Klart	
Borttagning av störande fläckar, rengöring av inredning, entreglas och glaspardier.	1 gg/vecka	1-52		
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavvisande porfyllnadsmedel på golv.	4 gg/år	1-52		
Trapphus				
Våt städning av hela golvytan med fuktade mopp.	1 gg/vecka	1-52		
Våt städning av hela golvytan med fuktade mopp	1 gg/vecka	1-52		
Putsa spegel, torka dörrar och foder.	1 gg/år	1-14	Klart	
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavvisande porfyllnadsmedel på golv.	1 gg/år	1-14	Klart	
Dörrar tvättning av glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.	1 gg/år	1-14	Klart	
Noggrann tvättning/avtorkning av tak, väggar, rör, dörrar, trappträcken, speglar och ventilationsgaller.	1 gg/år	1-14	Klart	
Stådförråd: Noggrann tvättning/avtorkning av tak, väggar, rör, inredning och dörrar.	1 gg/år	1-14	Klart	
Hissrum: Städning golvyta tak, väggar, rör och golv. Tvättning av dörrar och fönster.	1 gg/år	1-14	Klart	
El & elsmårrum: Städning av golv och inredning.	1 gg/år	1-14	Klart	

Storstädning en gång om året
Andrad frekvens

1
j
RR

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Vind - Ventilationsutrymmen Bruksgatan 30	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Högra ventilations utrymme: Våt städning av golvytan, dammning av ventagregat och rör. Tvättning av dörrar och karmar.	1 gg/år	1-14	Klart	Förmodligen inte riktigt klart dammigt.
Vänstra ventilations utrymme: Våt städning golvytan, dammning av ventagregat och rör. Tvättning av dörrar och karmar.	1 gg/år	1-14	Klart	
Styrelse kontor: Våt städning av golvytan, dammning av ventagregat och rör. Tvättning av dörrar och karmar.	1 gg/år	1-14	Klart	

Källare Bruksgatan 30 - Södra Strandgatan 19	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Städning hela golvytan.	2 gg/år	1-52	Klart	

Tvättstuga Bruksgatan 30	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Våt städning av golv, tvättning/avtorkning av inredning samt komplettering av förbrukningsmaterial.	1 gg/vecka	1-52	Pågående	Saknas Blå puts duk Jommaster Diversy Märk med penna "Tillhör tvättstugan Bruksgatan 30"
Noggrann tvättning/avtorkning.	2 gg/år	1-52	Klart	
Tvättning av dörrar på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.	2 gg/år	1-52	Klart	

Soprum Bruksgatan 30	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Våt städning av golv, tvättning inredning, avtorkning Inventarier.	vid behov	1-14	Klart	Smutsigt golv Cykel?



Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Trapphus - Hiss - Entré - Soprum Södra Strandgatan 19	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Entréplan och gårdsplansentré				
Spolning entré.	1 gg/vecka	1-52		
Högttryckstvätta entré.	1 gg/år	10-14	Klart	Ej klart
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavisande porfyllnadsmedel på golv	4 gg/år	1-52		
Borttagning av störande fläckar, rengöring av inredning, entreglas och glaspardier.	1 gg/vecka	1-52		
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavisande porfyllnadsmedel på golv.	4 gg/år	1-52		
Trapphus				
Våt städning av hela golvytan med fuktade mopp.	1 gg/vecka	1-52		
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavisande porfyllnadsmedel på golv.	1 gg/år	1-14	Klart	
Dörrar tvättning av glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.	1 gg/år	1-14	Klart	
Noggrann tvättning/avtorkning av tak, väggar, rör, dörrar, trappräcken, speglar och ventilationsgaller.	1 gg/år	1-14	Klart	
Städförråd: Noggrann tvättning/avtorkning av tak, väggar, rör, inredning och dörrar.	1 gg/år	1-14	Klart	
Hissrum: Städning golvyta tak, väggar, rör och golv. Tvättning av dörrar och fönster.	1 gg/år	1-14	Klart	
El & elmåtarum: Städning av golv och inredning.	1 gg/år	1-14	Klart	



Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Vind - Ventilationsutrymmen Södra Strandgatan 19		Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Städning av golvytan i trapphus till ventilations utrymmen. Ventilations utrymme: Våt städning golvytan, dammning av ventagregat och rör. Tvättning av dörrar och karmar.		1 gg/år	1-14		
		1 gg/år	1-14		
Kallvind över till P-plats ventilationsutrymme. P-Plats ventilationsutrymme: Våt städning golvytan, dammning av ventagregat och rör. Tvättning av dörrar och karmar.		1 gg/år	1-14	Utrymme nyttjas av Anderssons "förvaring"	Ta bort skräp innanför dörren till vänster
		1 gg/år	1-14		

Tvättstuga Södra Strandgatan 19		Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Våt städning av golv, tvättning/avtorkning av inredning samt komplettering av förbrukningsmaterial. Noggrann tvättning/avtorkning. Tak, väggar och inredning. Tvättning av dörrar och fönster på alla sidor samt foder/hisch, bågar och karmar.		1 gg/vecka	1-52		
		2 gg/år	1-52		
		2 gg/år	1-52		

Soprum Södra Strandgatan 19		Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Våt städning av golv, tvättning inredning, avtorkning inventarier.		vid behov	1-14	Klart	



Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Taliasalen och kök Södra Strandgatan 19	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Kök: Våt städning av golv, tvättning/avtorkning inredning.	1 gg/år	1-52	Klart	
Toalett: Våt städning av golv, tvättning/avtorkning inredning, samt komplettering av förbrukningsmaterial.	2 gg/år	1-52	Klart	
Fönster: Tvättning glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.	4 gg/år	1-52	Klart	

Taliasviten bad och gym Södra Strandgatan 19	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Bad: Våt städning av golv, tvättning/avtorkning inredning.	1 gg/veckan	1-52	Klart	List mellan trävägg och ducsh/vask är smutsig
Toalett: Våt städning av golv, tvättning inredning, avtorkning av inventarier samt komplettering av förbrukningsmaterial.	1 gg/veckan	1-52		
Fönster/Dörrar: Tvättning glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar. Rengör ljusbrickor och prydnader.	4 gg/år	1-52	Klart	Skölj av båten och stenarna
Bad: Städning av tak, väggar, rör och golv. Avkalkning av bubbelbad. Byte av duschdraperi. Bastubänckar, golv tröskel skrubbas med klorin. Skölj av växter från damm.	2 gg/året	1-52	Pågående	Byta duschdraperi.
Sviten: Våt städning av golv, tvättning/avtorkning inredning.	1 gg/månad	1-52		
Fönster/Dörrar: Tvättning glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.	4 gg/år	1-52	Klart	
Tvättning av överkast sängutrustning och handukar i förenings tvättstuga.	4 gg/år	1-52		
Gym: Våt städning av golv, tvättning/avtorkning inredning.	1 gg/månad	1-52		
Fönster/Dörrar: Tvättning glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.	4 gg/år	1-52	Klart	
Korridor: Våt städning av golv, tvättning/avtorkning av inredning.	1 gg/veckan	1-52		



Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Trapphus - Hiss - Entré - Södra Strandgatan 17			Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Entréplan och gårdsplanentré						
Spolning entré.						
Högttryckstvätta entré.			1 gg/vecka	1-52		
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavsisande porfylnadsmedel på golv			1 gg/år	10-14	Klart	Ej klart
Borttagning av störande fläckar, rengöring av inredning, entreglas och glaspardier.			4 gg/år	1-52		
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavsisande porfylnadsmedel på golv.			1 gg/vecka	1-52		
			4 gg/år	1-52		
Trapphus						
Våt städning av hela golvytan med fuktade mopp			1 gg/vecka	1-52		
Uppskurning och sköljning samt påläggning av smutsavsisande porfylnadsmedel på golv.			1 gg/år	1-14	Klart	
Dörrar tvättning av glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.			1 gg/år	1-14	Klart	
Noggrann tvättning/avtorkning av tak, väggar, rör, dörrar, trappräcken, speglar och ventilationsgaller.			1 gg/år	1-14	Klart	
Stådförråd: Noggrann tvättning/avtorkning av tak, väggar, rör, inredning och dörrar.			1 gg/år	1-14	Klart	
Hissrum: Städning golvyta tak, väggar, rör och golv. Tvättning av dörrar och fönster. Städning av golv upp till hissrum.			1 gg/år	1-14	Klart	
El & elsmåttarum: Städning av golv och inredning.			1 gg/år	1-14	Klart	

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Förråd snickarbod Södra Strandgatan 17			Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Förråd: Städning av golvytan förråd på plan 2, ingång vid tvättstuga.			1 gg/år	1-52	Klart	Lampa vid förråd 31 sönder
Fönster: Utvändigt tvättning av glas samt foder/nisch, bågar och karmar på.			1 gg/år	10-39		
Snickarbod: Våt städning av golv, tvättning/avtorkning av inredning.			1 gg/år	1-52		

Tvättstuga Södra Strandgatan 17			Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Våt städning av golv, tvättning/avtorkning av inredning samt komplettering av förbrukningsmaterial.			1 gg/vecka	1-52		
Noggrann tvättning/avtorkning.			2 gg/år	1-52		
Tak, väggar och inredning.			2 gg/år	1-52		
Fönster/Dörrar: Tvättning glas på alla sidor samt foder/nisch, bågar och karmar.			2 gg/år	1-52		

Soprum Södra Strandgatan 17			Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Våt städning av golv, tvättning/avtorkning inredning.			vid behov	1-52		

Övre och nedre garaget			Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Städning hela golvytan.						
Städning av tak, väggar, rör och golv. Tvättning av dörrar och portar.			2 gg/år	1-52		
Manuell punktstädning.						
Pappers-och skräpplockning.						
Byte och borttransport av sopsäck.			1 gg/vecka	1-52		

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Cyckelrum	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	Ej åtgärdat
Städning hela golvytan. Städning av tak, väggar, rör och golv. Tvättning av dörrar och portar.	1 gg/år	1-14	Klart	

Fönster mot Prästgatan och S.Strandgatan	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	
Tvättning utvändigt glas samt foder, bågar, karmar och bleck. Skyltfönster öster om entreparti omfattas ej.	4 gg/år	1-52		

Kretsloppsrum	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	
Avspolning och städning hela golvytan.	1 gg/vecka	1-52		
Städning hela golvytan. Städning av tak, väggar, rör och golv. Tvättning av dörrar och karmar. Kristall lampor.	2 gg/år	1-52	Kristallkrona kvarstår	Golv smutsigt Kristall lampor smutsiga Vit list runt om smutsig
Gråt golv utanför kretsloppsrum rengörs.	4 gg/år	1-52		Ny åtgärd

Loftgångar	Frekvens	Fördelat V.	Åtgärdat	
Gångar sopning och borttagning av alger o.dyl.	2 gg/år	1-52	Klart	
Räcken/Plåtdetaljer tvättning på in-och utsida.	1 gg/år	1-14		Ej klart

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Övrig

- Ta bort alla borstar och hinkar med sand i trapphusen och förvara dem till nästa vinter. Klar
- Sätta upp fågelskrämmor, även på taket Södra Strandgatan. 1st klar, den andra beställd

Bruksgatan

- Fog längst ner på väggen släpper galler hela Bruksgatan. Beställt
- Två stuprör som är mycket rostiga längst ner Pågående
- Tvättstuga Packning torktummlare av Klar
- Hängränna full av cementpulver in mot gården. Klar

Alla tvättstugor

- Torkskåp, upphängnings ställningen inne i skåpet flagnar, går det att byta. Undersök om det är möjligt att byta hel ställningen och i så fall tag reda på hur mycket det kostar. Ett alternativ kan vara att slipa bort färgen så att det blir blank metall. Mejlat Tina uppgifter

Södra Strandgatan 19

- Byta sopluckan organiskt avfall. Pågående
- Under trappan längst ner finns ett förråd ta bort sj pall och sopa. Klar
- Vinden mellan Södra Strandgatan 17-19 taket inspekteras så att inte läckage har uppstått, Ej klar ring Margareta som vill vara med 070-995 19 25

Gym

- Roddmaskin som går att fästa i ytterväggen till höger om fönster. Pågående

Gård

- Bänken behöver lackas Pågående
- Alla hinkar i trädgårdsförrådet är borta, man har även tagit vileda hinken och lämnat kvar moppurvidare ☹ Hinkar beställda
- Gran brunnslock löst. Klar
-

Övregarage

- Ta bort olja p-plats 41. Lappa bil om oljeläckage. Lagt ut medel för att suga upp olja, har inte sett bilen än.
- Mellan p-plats 10-21 byta brunnslock, sprucket. Mättat och beställt
- Vid Samirs förråd står det en kyl. Det är Spendrups kyl, enligt Samir ska dem komma och hämta den.
- P-plats 1 och 2 är mörk, sätt upp lysamatur går bra att sätta på väggarna. Vi tar 2 armaturer utanför kretsloppsrum som ej används
- P-plats 2 ta bort cykel när WSP flyttat. Klar

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Fastighetsrund den 23 april 2016

Undregarage

- Laga hål p-plats 25. **Pågående**
- Byta brunn vid p-plats 50 och laga hål. **Beställt arbete**
- P-plats 1 ta bort skiva. **Klar**
- Mellan galler och själva gallerna ut mot Södra Strandgatan behöver rengöras. **Klar**
- Rör sidan om uppgång Södra Strandgatan 19 rinner lite vatten byta knyck, eller vad det nu heter. **Före det blir ett problem. se bild. Beställt arbete**



Gång till lokalerna (Italy, Härvision, Frimärks-Netto)

- Vem är ansvarig för städning? Om vi i Brf städa väldigt smutsigt. **Lokalerna ansvarar själva, vi har dock städad vid lyftbordet och kompletterat med städning i gången.**
- Vad sa Antecimex när ni gick brandskyddsronnen, om kartonger och allt annat som står i gången
- **Det som stod intill väggen mot garaget var ok övrigt skulle bort, Pontus pratade med dem i lokalerna om det, det var främst Lottas saker vid besiktningsstillfället.**



Brf Gamla Teatern i Helsingborg
Södra Strandgatan 19
252 24 Helsingborg

GamlaTeatern@gmail.com

Landskrona den 8 september 2015

Er ref. Margareta Freij Margareta@mfconsult.se 0709-951 925

OFFERT LH150134

**Objekt: Fastighet THALIA 20, Brf Gamla Teatern, , 49 lägenheter med 4.414 kvm bostadsyta samt 19 lokaler med 2.783 kvm lokalyta, i sammanlagt 3 höghus och 1 låghusbyggnad och garage med byggår 1987, rörsystem för tappvatten från 1987, värmesystem från 1987.
Med adresser Södra Strandgatan 17-19, Bruksgatan 28-30**

Taxeringsvärde: byggnader 47.400.000 SEK

Med hänvisning till våra samtal har vi nöjet att offerera Bauers kemfria vattenbehandling Ert värmesystem och Ert tappvattensystem.

Värmesystem och tappvattensystem för 49 lägenheter och 19 lokaler

A. 1 st Bauer PipeJet-65F HST DN65, för värmesystem	83.390 SEK
B. 1 st Filterpaket Small 10" OT58 DN20, Inkl. vattenmätare + 6 st patroner	5.290 SEK
C. 1 st Bauer PipeJet-65F HST DN65, för tappvattensystem	83.390 SEK

För A gäller direkt-installation på röret, enl. bifogad ritning och bild i produktblad.

För B gäller installation över systemets pump, enl. bifogad ritning och bild i produktblad.

För C gäller installation efter vattenmätaren, enl. bifogad ritning och bild i produktblad.

Villkor

Offerten gäller fritt Järfälla exklusive moms och installation.

Betalningsvillkor 30 dagar netto. Leveranstid 1-3 arbetsveckor.

Vi stödjer och informerar av Er anlitad installatör kostnadsfritt för att säkerställa installationen.

Bauerutrustningarna har 3 års garanti och har tillverkats i enlighet med standard ISO 9001.

Bauer vattenbehandlingsutrustning är en kemikaliefri behandlingsmetod och förutsätter att inga kemikalier finns eller tillsätts i vattensystemet för att säkerställa att bästa effekt uppnås.

Denna offert gäller i en månad räknat från offert dagen.

Med Vänlig Hälsning

Lars Hansson

Bauer Watertechnology AB

Tel: 0708 - 999 725

Epost: Lars.Hansson@Bauer-wt.com

Bauer Watertechnology PipeJet® kemikaliefria vattenbehandlingsapparat är ur energi-, drifts-, underhålls-, miljö-, hållbarhets- och investeringssynpunkt en kostnadseffektiv lösning för förlängd livslängd och optimal drift i vattensystem.

MED BEVISAD EFFEKT

Bauer Watertechnology AB
Box 243
177 24 JÄRFÄLLA

Tel: 08-5803 8066
Fax: 08-5803 8067

Bankgiro: 5650-0119
Org.nr: 556643-5722
Godkänd för F-skatt

www.bauer-wt.com
info@bauer-wt.se

Vattenbehandlingsprocessen

Det kraftiga magnetfält med alternerande frekvens som med hjälp av mikroprocessorn induceras i rörspolen utkristalliserar mineralerna i vattnet till mikroskopiskt små kristaller, som efter behandlingen inte fastnar i rörsystemet, värmeväxlare eller vattenarmaturer.

Tack vare behandlingen mjukas gamla avlagringar upp och börjar lossna några veckor efter det att apparaten har tagits i bruk. De avlagringar som försvinner kommer i form av mikroskopiskt små kristaller, som inte orsakar några smak- eller funktionsstörningar. De föroreningar som uppstår i slutna system tas bort med ett separat filter.

Med Bauer vattenbehandling uppnås betydande besparingar eftersom vattenarmaturerna och rörledningarna får en längre livslängd. Då avlagringarna i värmeväxlare och värmemotstånd



Galvaniserade kallvattenrör innan Bauer vattenbehandling har installerats

försvinner för gott sparar man också energi. I slutna värme- och kylsystem består avlagringarna i huvudsak av metaller som upplösts i systemen bl.a. på grund av syrets inverkan.



Samma galvaniserade kallvattenrör ca 16 månader efter installationen av Bauer.

Bauer-anläggningen är underhållsfri, den kräver inga uppmjukningssalter eftersom den är fri från kemikalier.

ANVÄNDNINGSOBJEKT

Bostadshus

- Hindrar att det uppstår rost- och kalkavlagringar i tappvattnet
- Skyddar värme- och kylsystem mot rost och andra avlagringar
- Avlägsnar redan existerande flödeshinder i rörledningarna

Industrin

- Skyddar värme- och kylsystem av alla storlekar mot avlagringar och korrosion
- Håller värmeöverföringsytor rena och fria från avlagringar och sparar på så sätt energi

Hotell/badinrättningar

- Minskar kemikaliekostnaderna
- Hindrar att det uppstår kalk- och rostavlagringar
- Minskar underhålls- och reparationskostnader för köksmaskiner
- Underlättar lokalvårdarnas arbete

Storkök

- Minskar underhålls- och driftkostnader eftersom köksmaskiner såsom kaffekokare, diskmaskiner, kombinationsugnar etc. förblir fria från avlagringar

Bryggerier

- Minskar mängden kemiska tillsatssämnen i såväl lutbad som andra tvättprocesser

Livsmedelsindustrin

- Minskar de avlagringar som orsakas av kalktvål och salter
- Förbättrar vattnets kvalitet

Offentliga byggnader, sjukhus, skolor etc.

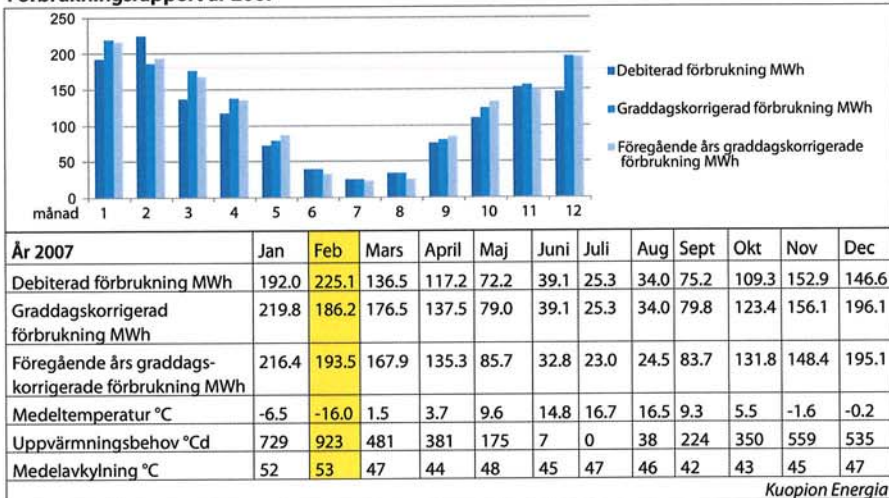
- Minskar uppkomsten av rost- och kalkavlagringar, avlägsnar existerande flödeshinder
- Förbättrar vattnets kvalitet
- Skyddar värme- och luftkonditioneringsystem utan kemikalier

Månadsbaserad förbrukningsrapport

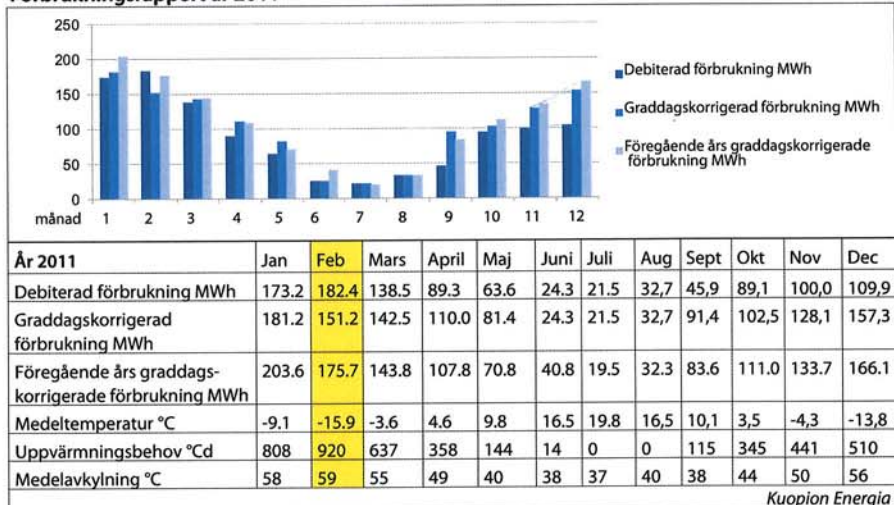
Fastighetsobjekt: Särkiniemi Haka

Lohkaretie 5, 70700 KUOPIO, FINLAND

Förbrukningsrapport år 2007



Förbrukningsrapport år 2011



Jämförelse mellan februari 2007 och 2011. Dvs, utan Bauer 2007, och med Bauer installerat på värmen 2011. Den debiterade förbrukningen sjönk med 42 MWh. Dvs, en sänkning av energibehovet med 19 %. Med 2011 års priser motsvarade det en besparing på 2 000 euro för februari månad. Avkylningen på fjärrvärmeleveransen ökade med 6 grader C under perioden, dvs en förbättring på 11 %. Flödet fjärrvärmevatten mätt i kubikmeter minskade samtidigt från 3027 till 2603 m³, dvs en minskning med 11 %

Bauer Pipejet vattenbehandlingsapparat Bauer Watertechnology



Bauer Watertechnology har specialiserat sig på vattenbehandling utan kemikalier. Bauer Pipejet är en vattenbehandlingsapparat utan kemikalier som bevarar de ursprungliga, livsviktiga mineralerna i vattnet. Apparaten lämpar sig för tapp-, uppvärmnings-, kyl- och befuktningsvattensystem. Apparaten består av en styrenhet, mikroprocessor, samt en behandlingsdel, rörspole, som ansluts till rörsystemet. I slutna system tillkommer dessutom en separat filtrering.



Pipejet, styrenhet



PJ-32i HST DN32



PJ-40i HST DN40



PJ-50i HST DN50



PJ-50F HST DN50



PJ-65F HST DN65



PJ-80F HST DN80



PJ-100F HST DN100

FÖRDELARNA MED BAUER

Tappvatten

- Förhindrar att det uppstår kalk- och rostavlagringar
- Hindrar upplösning av metaller, t.ex. järn, koppar, zink osv.
- Förlänger rörledningarnas livslängd
- Förbättrar funktionen hos vattenarmaturer, t.ex. termostatkranar
- Sparar energi då värmemotstånd förblir fria från avlagringar
- Höjer vattnets kvalitet
- Underhållsfri

Värmesystem

- Reducerar korrosion i betydande omfattning
- Rengör systemet från avlagringar och hindrar uppkomsten av nya
- Hindrar upplösning av metaller, t.ex. järn, koppar, zink osv.
- Funktionsstörningar betingade av föroreningar, såsom onödiga felalarm, försvinner
- Förbättrar värmeöverföringsförmågan
- Håller värmeledande ytor rena
- Rent vatten har den bästa värmeöverföringsförmågan
- Termostater och ventiler som hängt upp sig blir rengjorda
- Miljövänlig, inga kemikalier som belastar naturen
- Möjliggör en anseelig energibesparing
- Lätt att använda, ingen arbetsam kontroll av kemikaliehalter eller årliga kemikaliepåfyllningar

Kylsystem

- Reducerar korrosion i betydande omfattning
- Hindrar upplösning av metaller, t.ex. järn, koppar, zink osv.
- Funktionsstörningar betingade av föroreningar, såsom onödiga felalarm, försvinner
- Avlägsnar existerande avlagringar och hindrar att det uppstår nya
- Förbättrar värmeöverföringsförmågan, rent vatten har den bästa värmeöverföringsförmågan
- Miljövänlig, inga kemikalier som belastar naturen
- Möjliggör en anseelig energibesparing
- Lätt att använda, ingen arbetsam kontroll av kemikaliehalter eller årliga kemikaliepåfyllningar

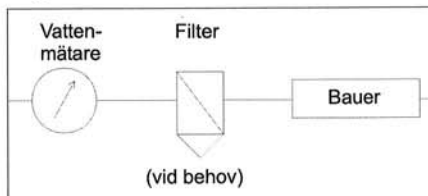
Befuktningssystem

- Hindrar igensättning av befuktningsmunstycken och rörledningar
- Minskar underhålls- och reparationskostnader
- Jämn och säker befuktning
- Evaporatorernas elektroder får en betydligt längre livslängd

Installationer

I tappvattensystem installeras Bauers vattenbehandlingsapparat i flödesriktningen efter vattenmätaren, före fördelningsröret. Rörspolen kan installeras på såväl ett lodrätt som vågrätt rör. Flödesriktningen i det inkommande vattnet till rörspolen saknar betydelse. Om man önskar skydda någon viss del av rörledningen eller någon apparatur, kan apparaten också installeras på dess inkommande ledning. Bauers vattenbehandlingsapparat får inte ha mindre diameter än systemets vattenmätare.

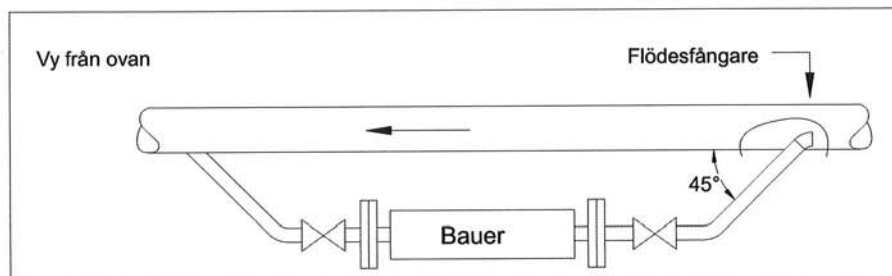
Tappvatteninstallation



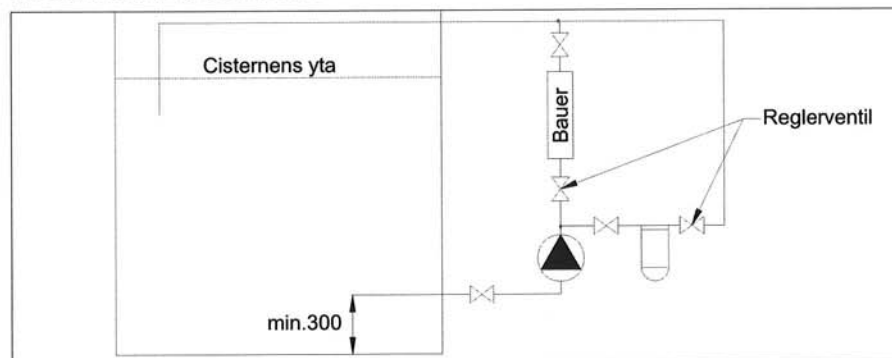
Installation i slutet (kyl- eller värme-) kretslopp

I ett slutet system installeras Bauers vattenbehandlingsapparat antingen direkt på röret (då rördimensionen tillåter, får inte pressas samman) som en del av rörledningsnätet eller som förbikopplingsinstallation på sidan av originalrörledningen (vid stora rördimensioner). I vågräta installationer installeras rörspolen alltid vid sidan av röret i samma höjd, inte på ovan- eller undersidan av röret. I förbikopplingsinstallationer skall man använda 45 graders vinklar eller reglerventiler för att garantera ett tillräckligt flöde. Cisterncirkulationsinstallation är också ett mycket väl fungerande alternativ. I slutna system skall man dessutom alltid använda särskild filtrering.

Installation i slutet kretslopp med förbikoppling



Cisterncirkulationsinstallation



Tekniska data

Rördimension, koppling	Vikt kg	Längd L mm
Pipejet		
PJ-32i HST DN 32 inngång PN16	4.0	390
PJ-40i HST DN 40 inngång PN16	5.0	390
PJ-50i HST DN 50 inngång PN16	8.0	410
PJ-50F HST DN 50 fläns PN16 DIN2642	11.0	440
PJ-65F HST DN 65 fläns PN16 DIN2642	12.0	410
PJ-80F HST DN 80 fläns PN16 DIN2642	16.0	440
PJ-100F HST DN 100 fläns PN16 DIN2642	17.0	440

Tryckklassen för alla Pipejet rörspolar är PN16 och rörmaterialet är syrebeständigt stål AISI 316. Maxtemperatur på det material som passerar genom rörspolen är 110 °C. Temperaturen där elektroniken är placerad är 0...40 °C. Inskapslingen av elektroniken IP65. Alla komponenter i apparaturen är tillverkade enligt standarden ISO 9001.

Installation i slutet kretslopp direkt på röret

1. Det bästa alternativet är installation direkt på röret.
2. I förbikopplingsinstallationer är det bästa alternativet installation i lodrätt rör.
3. I vågräta installationer skall man undvika att det uppstår slam- eller luftfickor. Installera alltid vid sidan av röret i en vågrätt dragning i samma höjd.
4. Rörets ändar fasas så att de passar till stamröret. På ingångssidan lämnas en liten flödesfångare eller så måste man använda en reglerventil för att säkerställa ett tillräckligt flöde.



Installation med förbikoppling



Installation direkt på röret

RB

Filtrering

I kommunala tappvattensystem behövs det ytterst sällan extra filtrering i fastigheterna, för vattenverken ser till att halten av fasta partiklar i det utgående vattnet är låg. På ställen där det används mycket känsliga system eller instrument är det skäl att särskilt överväga behovet. I slutna system är vikten av filtrering desto större. Fastän inga utomstående föroreningar kan komma direkt in i ett slutet system, kan där finnas kvar rester från installationen och korrosions- och installationsrester som uppstår i dem exempelvis i samband med reparationer. Dessa föroreningar åstadkommer funktionsstörningar, ökar underhålls- och reparationskostnaderna samt förkortar systemens livslängd. Då det finns synliga föroreningar i systemet är situationen redan mycket allvarig. Förutom anskaffningen av filter är det viktigt att försäkra sig om att filtreringen fungerar. Mycket ofta gör en värmeväxlare tjänst som filter i systemet: den samlar in föroreningar, men är ett mycket dyrt filter. Filtren kompletterar Bauer-apparatens resultat i slutna kretslopp. Filtreringen dimensioneras enligt initialrenheten i systemet samt volymen. Vid filtreringen utnyttjas antingen den pump som finns i systemet eller en egen separat pump för filtret. Den vattenmätare som åtföljer de små filtren hjälper till vid inställningen av det optimala flödet samt vid underhållstillsynen.

De vanligaste filterbehållarna för användning i system under 10 m³:



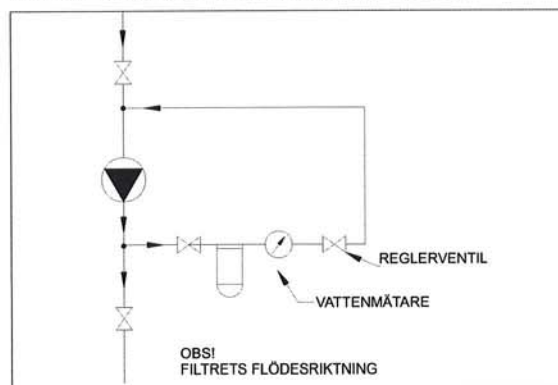
10" SMALL OT58BW

10" SMALL SS316BW

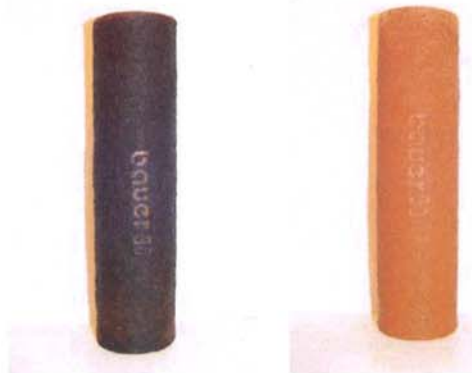
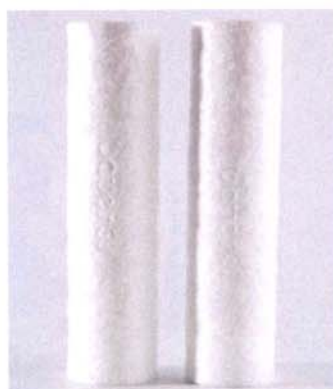
20" SMALL OT58BW

20" SMALL SS316BW

Installation av filtret över pumpen (exempel)



Mini 250 SS316



Filtrering över pumpen



Mini 250 SS316 med locket öppnat

De djupfiltrerande Bauer-patronerna har utvecklats för kontinuerligt industriellt bruk. Bauer-patronerna har en utomordentlig förmåga att binda och behålla föroreningar. Utbytbara patroner garanterar effektiv renhet. Inget tvetydigt och tidskrävande tvättresultat. Då systemet blir renare minskar bytesfrekvensen.

Beställ tilläggsmaterial, visning, dimensioneringsanvisningar och tekniska data för filtren.
Rätt till ändringar förbehålles

IMPORT, FÖRSÄLJNING OCH SERVICE

Bauer Watertechnology AB
Box 243
177 24 JÄRFÄLLA
Tel +46 (8) 580 380 66
info@bauer-wt.se
www.bauer-wt.com

bauer[®]
watertechnology

Handwritten signature/initials



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

UPPDATERAD INFÖR STYRELSEMÖTE DEN 11 APRIL 2016

Nya åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 121 Rapport från Ventilationsmöte 13 november, § 92		Jesper sänker flödet i cirkulationspumpen. Justering är gjord den 19 november från 80 till 60 % verkningsgrad. Klagomål har inkommit och vi har mätt temperaturen i en lgh. efter Olof på Af-Consults instruktioner. Efter insamlade klagomål, får Milan Jovic på Af Consult komma hit och justera TA-STAD ventiler samt notera gjorda justeringar i någon form av journal. 25/1 Af Consults vvs kille Milan Jovic ska utreda värmeproblemen vidare som Margareta Freij har i sin lägenhet.	Jesper	Pågår
		Brandskyddskontroller är gjorda under 2015 (3st) och en brandskyddskontroll är gjord i jan 2016. Det kommer göras totalt fyra brandskyddskontroller under 2016, batterier bytta i samtliga brandvarmare 9 mars 2016.	Jesper	Klart/Pågående

Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	UPPDATER AT DATUM	ÅTGÄRD / KOMMENTAR	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 129/2014	2014-10-22	PAC brickor Jesper uppdras att omkvittera samtliga PAC brickor och fjärr-öppnare. (denna punkt ser jag ingen vits med, stort administrativt arbete som endast kommer kosta pengar, förslagsvis tar man bort den)	Jesper	Avslutas

SIDA 1(2)

9/2/RS

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

UPPDATERAD INFÖR STYRELSEMÖTE DEN 11 APRIL 2016



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

PARAGRAF/ ÅR	UPPDATER AT DATUM	ÅTGÄRD / KOMMENTAR	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 74 Status renovering av takterrasser	2015-08-05	Jesper uppdras att koordinera Lgh 45 renovering av terrassmed gällande nycklar och igångsättande. Lgh 6 och lgh 7 renoveras till våren 2016.	Jesper	Klart/ Pågår
§ 81 Övriga frågor	2015-08-05	Mossangrepp på takplattformarna. Har ringt och påmint takspolarna om anbud för att spraya mossfritt, ännu inget svar. Ringt de på nytt i nov, de kan inte göra jobbet då de saknar licens för att få göra det. Stadsbyggnadskontoret kräver en "underhållsplan" nummera, i denna plan finns det krav på att ha gått en utbildning för att få skyla upp och spärra av hela gator som krävs i detta fall. Jobbet görs genom att påföra grönfritt med en lågtrycksspruta, även om inte trycket är högt så faller det ner alg och mossatillväxt, därav kraven på avspärning. De kommer gå denna utbildning till våren och bad att få återkomma när de kunde offerera jobbet och samtidigt sen även utföra det.	Jesper	Pågår

Avslutade åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
		Två dörrstängare har blivit utbytta i trapphusen.	Jesper	Klart!

RS.
9