



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2012-11-12
Sid 1 (4)

Slag av sammanträde: Styrelsemöte
Tid: kl 17.30
Plats: Thaliasalen
Närvarande: Margareta Freij röstberättigad
Richard Boman röstberättigad
Mats Thelander röstberättigad
Tina Lagesten röstberättigad
Peter Nilsson
Adjungerande: Jesper Andersson – Andersson Fastighetsförvaltning
Cahrlotte Andersson – Ingenia Byggkonsult CA
Frånvarande: Olle Bengtsson

§ 104 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.17.30
§ 105 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Peter Nilsson
§ 106 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
§ 107 Genomgång av föregående mö- tesprotokoll, nr 7/2012	Protokoll nr 7/2012 genomgås, § 86.2 Jesper har varit i kontakt med fastighetsägaren (SEM System) som tittat på fasaden och lovat att återkomma. Problemet för Jesper är att det varit svårt att hitta fastighetens ägare samt att etablera kontakt med denne. Stadsbyggnadskontoret är nu informerad och i och med det så äger fastighetsägaren frågan samt ansvarar vad gäller lämpliga åtgärder. <i>Kvarstår</i> § 101.1 Vad gäller problemen med fukt och vattenskador som uppträder runt våra takterrasser får Jesper i uppdrag av styrelsen att starta om projektet från början. Då de åtgärder som påbörjats tidigare i ärendet inte har slutförts och att det råder totalt brist på tidigare dokumentation är det omöjligt att fortsätta arbetet där det tidigare slutat.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2012-11-12
Sid 2 (4)

§ 108 Genomförda överlåtelser	Inga
§ 109 In och avgivna skrivelser.	Inkommande: 1) Stadsbyggnadskontoret, Information till fastighetsägare angående sökt bygglov gällande markis hos restaurang Koreana. Avgivna: 1) Godkännandet av markisen till restaurang Koreana.
§ 110 Genomgång av besiktningsutlåtande av fastigheten Bilaga 2	Charlotte Andersson från Ingenia Byggkonsult, genomgick sitt material, bilaga 2, och styrelsen uppdrog åt Margareta att sända uppdaterad lista på underhåll som redan har utförts. Detta kommer att resultera i nytt material från Charlotte. Av material framgår att planerat underhåll årligen bör uppgå till 496.248 kronor plus moms, vilket är inom ramen för föreningens budget om 625.000 per år. Rekommendation torde dock bli något lägre efter uppdatering. Styrelsen uppdrar åt Jesper att enligt Charlottes Besiktningsutlåtande, • Vittrande sockel vid tegel och fogar, <i>Kontroll skall genomföras samt kostnadsförslag skall inhämtas vilket skall inkludera ytbehandling av vax.</i> • Rost på makanslutningar stuprör, <i>Kontroll samt åtgärd skall genomföras.</i> • Rost på plåt mellan garageportar, <i>Kontroll samt åtgärd skall genomföras och åtgärd skall ske tillsammans med "vittrande sockel" ovan.</i> • Flagande färg på plåt på yttertak, <i>Kontroll skall genomföras.</i> • Flagande färg på hänggrännor, <i>Kontroll skall genomföras, evt tillräckligt med rengöring.</i> • Rost på avloppsrör i garage, <i>Kontroll skall genomföras.</i> • Rostande/fuktskadade takluckor från vind till yttertak, <i>Kontroll samt åtgärd</i>



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2012-11-12
Sid 3 (4)

	Margareta tar ärendet vidare.
§ 111 Underhållsplan 2013	Bordlägges tills det att § 110 är utredd och åtgärdad.
§ 112 Årsredovisning 2013	Årets resultat uppgår till positivt 39.923 kronor och efter fondförändring till positivt 77.913 kronor. Årsredovisningen genomgicks och styrelsen fastställde och undertecknade densamma.
§ 113 Stämman	Stämman kommer att hållas den 3 december kl 18.30. Kallelsen skall delas ut söndagen den 18 november. På stämman kommer föreningens 25-års jubileum att uppmärksammas med ett glas champagne samt tilltugg. Anmälan till förtäring skall göras till Mats Thelander senast den den 28 november
§ 114 Mötesplan 2013 Bilaga 3	Styrelsen beslutar att följa den av Margareta föreslagna planen för styrelsemöten 2013. Bilaga 3
§ 115 Övriga frågor	1) Jesper menar att något måste göras för att "förhindra" gruppbildningen som tilltar utanför restaurang Koreana. Det hela börjar likna en stor rökruta där nerskräpning och nonchalant beteende av ungdomarna börjar bli ett problem. 2) Margarta har godkänt revisorenas förslag om att göra om deklarationerna för 2009 och 2011 då de uppenbarligen är felaktiga. I och med detta skall föreningen få tillbaka 60.000 från Skatteverket. Av detta skall revisorenas arvode dras.
§ 116 Nästa sammanträde	Måndagen den 03.12.2012 i Thaliasalen Ansvarig:



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2012-11-12
Sid 4 (4)

§ 117 Avslutning

Ordförande tackar deltagarna och avslutar mötet kl 21.10

Vid protokollet

Mats Thelander

Styrelseordförande

Margareta Freij

Justerande styrelseledamot

Peter Nilsson



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 8 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndag den 12 november kl 17.30
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij
Mats Thelander
Tina Lagesten
Richard Boman
Olle Bengtsson
Peter Nilsson

Adjungerade: Jesper Andersson – Anderssons Fastighetsförvaltning
Charlotte Andersson – Ingenia Byggkonsult CA

Dagordning

- § 104 Sammanträdets öppnande
- § 105 Val av justeringsman
- § 106 Godkännande av dagordning
- § 107 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 7/2012
- § 108 Genomförda överlåtelser
- § 109 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 110 Genomgång av besiktningsutlåtande av fastigheten
- § 111 Underhållsplan 2013
- § 112 Årsredovisning 2011/2012
- § 113 Stämman
- § 114 Mötesplan 2013
- § 115 Övriga frågor
- § 116 Nästa sammanträde
- § 117 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

Besiktningens utlåtande

Bostadsrättsföreningen Gamla Teatern

ingenia
BYGGKONSULT

Besiktning av fastigheterna genomfördes 2012-09-06

Följande anmärkningar påträffades:

- * Vittrande sockel.
- * Rost på makanslutningar stuprör
- * Rest av växtlighet på gavelfasad mot norr
- * Skadade fogar på fasad mot Bruksgatan.
- * Spricka i tegelfasad under fönster mot Strandgatan
- * Spricka i tvättstuga i sidan på fönster mot Strandgatan
- * Begynnande rost på fönsterfoder mot öster
- * Rost på plåt mellan garageportar
- * Rost på galler in till parkeringsgaraget mot Strandgatan
- * Sprickor på vägg i trapphus Strandgatan.
- * Flagande färg på plåt på yttertak
- * Flagande färg på hängrännor.
- * Rost på avloppsrör i garage.
- * Fuktskada på vind mot Prästgatan
- * Rostade/fuktskadade takluckor från vind till yttertak-
- * Ytrest på skärmar till gardsbelysning.
- * Ytrest på avloppsluftare på vind

Bör åtgärdas
Bör åtgärdas
Kan avvakta
Bevakas
Bevakas
Bevakas
Bevakas
Bör åtgärdas
Bevakas
Bevakas
Bör åtgärdas
Bör åtgärdas
Bör åtgärdas
Bör åtgärdas
Bör åtgärdas
Bevakas
Bevakas

Jag rekommenderar föreningen att följa föreslagna åtgärder angivna i åtgärdsplanen för 2013-2015

Föreslagen fondering av pengar till fastighetens underhåll enligt denna underhållsplan

496 248 kr

Underhållsplanen har ej till fullo kunnat justerats avseende vilka åtgärder som utförts till dags dato eftersom uppgifter om detta från tidigare förvaltare ej funnits tillgänglig. Åtgärder som framöver genomförs bör i försättningen revideras in i underhållsplanen årligen.

Prisnivaerna är ungefärliga och skall endast ses som en vägledning av kostnadernas storlek.

Charlotte Andersson
Ingenia Byggkonsult CA

Landskronavägen 25A
252 32 Helsingborg
042-21 80 20

Besiktningsrapport Hus A
 Bostadsrättsföreningen Gamla Teatern
 Kostnadslage 201206

ingenia
 BYGGKONSULT

Åtgärd/byggnadsdel	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
FASADER					
Träpanel på balkong 2 ggr målning,	176.00 m2	2020	8	2012	43 648 kr
Träpanel på gårdshus 2 ggr målning,	35.00 m2	2020	8	2012	8 680 kr
Burspråk, al-plåt 2ggr målning	345.00 m2	2002	15	1987	85 560 kr
Fogar, omfogning 25% av ytan	4 675.00 m2	2017	30	1987	1 430 550 kr
Fibercementskivor, 2gg målning	495.00 m2	2018	12	2006	38 610 kr
Betongfasad, 2ggr målning	28.00 m2	2021	15	2006	4 844 kr
Sockel, betong lagning	40.80 m2	2003	16	1987	27 418 kr
Stuprör, galv/lack byte	193.00 m	2012	25	1987	93 798 kr
Hangränna, galv/lack byte	272.00 m	2012	25	1987	112 336 kr
Täcklister murutkränning, galv/lack byte	63.00 m	2012	25	1987	19 152 kr
Vindskivor, galv/lack målning 2ggr	150.00 m	2018	12	2006	16 950 kr
Vindskivor, galv/lack byte	150.00 m	2027	40	1987	40 950 kr
Taksprång, 2ggr målning	345.00 m	2021	15	2006	62 445 kr
Balkonger, betong lagning nos	243.00 m	2017	30	1987	414 072 kr
Balkongplatta, målning över/under	472.00 m2	2021	15	2006	329 456 kr
Balkonger, balkongräcken aluminium byte	243.00 m	2017	30	1987	546 750 kr
Balkonger, balkongräcken aluminium målning 2 sidor	243.00 m	2002	15	1987	57 105 kr
YTTERTAK					
Takpannor btg 1-kupiga, kompl. 0.5 st/m2 justering	2 460.00 m2	2010	10	2000	113 160 kr
Byte takpannor btg inkl papp/lakt	2 460.00 m2	2027	40	1987	1 680 180 kr
Takracke, smide målning 2ggr	340.00 m	2002	15	1987	22 100 kr
Takracke, byte smide	340.00 m	2027	40	1987	171 020 kr
Takdetaljer, byte stor omfattning	2 460.00 m2	2027	40	1987	678 960 kr
Takdetaljer, målning stor omfattning	2 460.00 m2	2002	15	1987	61 500 kr
FÖNSTER					
Aluminiumfönster, 1-luft <1m2 strykning utsida	50.00 st	2007	20	1987	18 100 kr
Aluminiumfönster, 1-luft >1m2 strykning utsida	325.00 st	2007	20	1987	138 125 kr
Aluminiumfönster, 2-luft strykning utsida	110.00 st	2007	20	1987	62 920 kr
Aluminiumfönster, flerluft strykning utsida	44.00 st	2007	20	1987	49 500 kr
Aluminiumfönster, skyltfönster strykning utsida	13.00 st	2007	20	1987	2 015 kr
Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida	39.00 st	2007	20	1987	21 294 kr
Justering/tätning fönster	568.00 st	2007	20	1987	142 000 kr
DÖRRAR					
Ytterdörr, trä 2ggr målning utsida	77.00 st	1999	12	1987	53 130 kr
Ytterdörr, Stal 2ggr målning utsida	6.00 st	2002	15	1987	4 140 kr
Vikportar, aluminium justering	3.00 st	2007	3	2004	3 351 kr
Vikportar, aluminium, 2ggr målning utsida	24.00 m2	2007	20	1987	4 872 kr
Entréparti, glasat, aluminium justering	15.00 st	1994	7	1987	8 670 kr
Entréparti, glasat, aluminium, 2ggr målning utsida	15.00 st	2002	15	1987	19 455 kr
Entréparti, glasat, aluminium justering Butik	4.00 st	1994	7	1987	2 312 kr
Entréparti, glasat, al, 2ggr mål utsida butik	4.00 st	2002	15	1987	5 188 kr

Åtgärd/byggnadsdel	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
ÖVRIGT					
Låssystem, byte cylinder och kista	98.00 st	2012	25	1987	170 226 kr
Byte kopparledningar 28mm	220.00 m	2032	45	1987	198 440 kr
Byte kopparledningar 54mm	380.00 m	2032	45	1987	574 560 kr
Byte avlopp 100mm	220.00 m	2032	45	1987	287 100 kr
Byte avlopp 150mm	190.00 m	2032	45	1987	454 100 kr
Termostatventiler, byte	446.00 st	2012	25	1987	325 580 kr
OVK, besiktning ventilation lokaler	4 414.00 m2	2015	3	2012	14 125 kr
OVK, besiktning ventilation lägenheter	4 414.00 m2	2018	9	2009	29 574 kr
Rensing kanaler, lägenheter	4 414.00 m2	2018	9	2009	97 108 kr
KÄLLARE					
Enkla utrymmen helmalning inkl.golv gang	32.00 m2	2005	18	1987	9 408 kr
Enkla utrymmen helmalning inkl.golv barnvagnsrum	30.00 m2	2005	18	1987	8 820 kr
Enkla utrymmen helmalning inkl.golv cykelrum	118.00 m2	2005	18	1987	34 692 kr
Enkla utrymmen helmalning inkl.golv förråd	53.00 m2	2005	18	1987	15 582 kr
Plastmatta 2mm, transportgang	32.00 m2	2007	20	1987	9 792 kr
TVÄTTSTUGA 1 (str.g 19)					
Våtrum väggmatta, byte	67.00 m2	2002	15	1987	25 393 kr
Våtrum målning	67.00 m2	2002	15	1987	13 869 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	67.00 m2	2011	24	1987	41 272 kr
Tvättmaskiner, byte	2.00 st	2019	15	2004	106 560 kr
Mangel, byte	1.00 st	2007	20	1987	17 200 kr
Torktumlare, byte	1.00 st	2023	15	2008	34 773 kr
Torkskap	1.00 st	2016	15	2001	16 214 kr
Tvättbank byte	1.00 st	2017	30	1987	6 023 kr
TVÄTTSTUGA 2 (str.g 17)					
Våtrum väggmatta, byte	36.00 m2	2002	15	1987	13 644 kr
Våtrum målning	36.00 m2	2002	15	1987	7 452 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	36.00 m2	2011	24	1987	22 176 kr
Tvättmaskiner, byte	2.00 st	2019	15	2004	106 560 kr
Mangel, byte	1.00 st	2023	20	2003	17 200 kr
Torktumlare, byte	1.00 st	2023	15	2008	34 773 kr
Torkskap	1.00 st	2002	15	1987	16 214 kr
Tvättbank byte	1.00 st	2017	30	1987	6 023 kr
TVÄTTSTUGA 3 (bru.g 30)					
Våtrum väggmatta, byte	38.00 m2	2002	15	1987	14 402 kr
Våtrum målning	38.00 m2	2002	15	1987	7 866 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	38.00 m2	2011	24	1987	23 408 kr
Tvättmaskiner, byte	2.00 st	2019	15	2004	106 560 kr
Mangel, byte	1.00 st	2007	20	1987	17 200 kr
Torktumlare, byte	1.00 st	2023	15	2008	34 773 kr
Torkskap	1.00 st	2002	15	1987	16 214 kr
Tvättbank byte	1.00 st	2017	30	1987	6 023 kr
UNDERCENTRAL					
Enkla utrymmen helmalning inkl.golv	16.00 m2	2005	18	1987	4 704 kr
Cirkpump, vatten byte	1.00 st	2005	18	1987	5 570 kr
Värmeväxlare, renovering plattvx	2.00 st	2021	20	2001	52 160 kr
Motorventil värme byte	1.00 st	2012	15	1997	5 570 kr
Motorventil värme byte	1.00 st	2017	15	2002	5 570 kr
Cirkpump, värme, renovering	2.00 st	2007	20	1987	50 348 kr

Åtgärd/byggnadsdel	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Expansionskarl slutet byte	1 00 st	2017	30	1987	33 423 kr
Styr & regler värme	1 00 st	2012	15	1997	10 015 kr
Styr & regler varmvatten	1,00 st	2012	15	1997	10 015 kr
GARAGE					
Linjemarkering	135 00 m	1999	12	1987	4 050 kr
Malning vägg 1ggr latex	1 970 00 m2	2005	18	1987	100 470 kr
Malning tak, 1ggr latex	2 555 00 m2	2005	18	1987	76 650 kr
GANG BUTIKER					
Enkla utrymmen helmalning inkl golv	20 00 m2	2005	18	1987	5 880 kr
STYRELSEKAMMAREN					
Rum, helmalning	42 00	2018	12	2006	12 348 kr
Plastgolv, byte	43 00	2011	24	1987	17 243 kr
WC, helmalning	1 00	2018	12	2006	2 513 kr
RELAXKAMMAREN					
Vatrum väggmatta, byte	17 00 m2	2004	15	1989	6 443 kr
Vatrum malning	17 00 m2	2021	15	2006	3 519 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	17 00 m2	2013	24	1989	10 472 kr
WC, helmalning	1 00 st	2018	12	2006	2 513 kr
Bastu, byte aggregat	1 00 omg	2014	25	1989	4 438 kr
MOTIONSKAMMAREN					
Vatrum malning	14 00 m2	2019	15	2004	2 898 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	14 00 m2	2011	24	1987	8 624 kr
TRAPPHUS					
Dörr, trä 2ggr målning utsida	48 00 st	2002	15	1987	33 120 kr
Helmalning trapphus <15m2	7 00 st	2002	15	1987	84 490 kr
Helmalning trapphus >15m2	12 00 st	2002	15	1987	207 732 kr
Hiss, byte	3 00 st	2027	40	1987	2 250 000 kr
FLÄKTKAMMAREN					
Plastmatta golv, uppvikt sockel	79 00 m2	2011	24	1987	48 664 kr
Flaktaggregat, renovering garage & butiker	5 00 st	2002	15	1987	91 075 kr
Flaktaggregat, renovering garage	1 00 st	2015	15	2000	18 215 kr
Flaktaggregat, renovering lägenheter	2 00 st	2002	15	1987	59 660 kr
Takfläktar, byte	1 00 st	2015	15	2000	10 700 kr
Takfläktar, byte	4 00 st	2002	15	1987	42 800 kr
Styr & reglerenhet luftbehandling byte	2 00 st	2012	12	2000	59 660 kr
MARKUNDERHÅLL					
Gatsten, omsättning	50 00 m2	2007	20	1987	36 000 kr
Lekytar sand byte 5-15 cm	11 00 m2	2012	4	2008	2 750 kr
Betongtrappor, lagning	18 00 m2	2007	20	1987	10 260 kr

Åtgärdsplanering

Bostadsrättsföreningen Gamla Teatern

Föreslagna åtgärder under 2013-2015

Kostnadsåge 201206

Åtgärd/byggnadsel

FASADER

Burspråk, al-plåt 2ggr malning
 Sockel, betong lagning
 Stupror, galv/lack byte
 Hånggranna, galv/lack byte
 Tacklister murutkragnig, galv/lack byte
 Balkonger, balkongräcken aluminium malning 2 sidor

ingenia
 BYGGKONSULT

YTTERTAK

Takpannor btg 1-kupiga, kompl. 0 5 st/m2 justering
 Takräcke, smide malning 2ggr
 Takdetaljer, malning stor omfattning

FÖNSTER

Aluminiumfönster, 1-luft <1m2 strykning utsida
 Aluminiumfönster, 1-luft >1m2 strykning utsida
 Aluminiumfönster, 2-luft strykning utsida
 Aluminiumfönster, flerluft strykning utsida
 Aluminiumfönster, skyltfönster strykning utsida
 Fönsterdörrar aluminium, strykning utsida
 Justering/tätning fönster

DÖRRAR

Ytterdörr, trä 2ggr malning utsida
 Ytterdörr, Stal 2ggr malning utsida
 Vikportar, aluminium justering
 Vikportar, aluminium, 2ggr malning utsida
 Entréparti, glasat, aluminium justering
 Entréparti, glasat, aluminium, 2ggr malning utsida
 Entréparti, glasat, aluminium justering Butik
 Entréparti, glasat, al, 2ggr mal utsida butik

ÖVRIGT

Låssystem, byte cylinder och kista
 Termostatventiler, byte
 OVK, besiktning ventilation lokaler

KÄLLARE

Enkla utrymmen helmalning inkl golv gang
 Enkla utrymmen helmalning inkl golv barnvagnsrum
 Enkla utrymmen helmalning inkl golv cykelrum
 Enkla utrymmen helmalning inkl golv forrad
 Plastmatta 2mm, transportgang

TVÄTTSTUGA 1 (str.g 19)

Våtrum väggmatta, byte
 Våtrum malning
 Plastmatta golv, uppvikt sockel
 Mangel, byte

Mängd	Kostnad
345.00 m2	85 560 kr
40.80 m2	27 418 kr
193.00 m	93 798 kr
272.00 m	112 336 kr
63.00 m	19 152 kr
243.00 m	57 105 kr
2 460.00 m2	113 160 kr
340.00 m	22 100 kr
2 460.00 m2	61 500 kr
50.00 st	18 100 kr
325.00 st	138 125 kr
110.00 st	62 920 kr
44.00 st	49 500 kr
13.00 st	2 015 kr
39.00 st	21 294 kr
568.00 st	142 000 kr
77.00 st	53 130 kr
6.00 st	4 140 kr
3.00 st	3 351 kr
24.00 m2	4 672 kr
15.00 st	8 670 kr
15.00 st	19 455 kr
4.00 st	2 312 kr
4.00 st	5 188 kr
98.00 st	170 226 kr
446.00 st	325 580 kr
4 414.00 m2	14 125 kr
32.00 m2	9 408 kr
30.00 m2	8 820 kr
118.00 m2	34 692 kr
53.00 m2	15 582 kr
32.00 m2	9 792 kr
67.00 m2	25 393 kr
67.00 m2	13 869 kr
67.00 m2	41 272 kr
1.00 st	17 200 kr

Åtgärd/byggnadsdel	Mängd	Kostnad
TVÄTTSTUGA 2 (str.g 17)		
Vatrum vaggmatta, byte	36 00 m2	13 644 kr
Vatrum målning	36 00 m2	7 452 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	36 00 m2	22 176 kr
Torkskap	1 00 st	16 214 kr
TVÄTTSTUGA 3 (bru.g 30)		
Vatrum vaggmatta, byte	38 00 m2	14 402 kr
Vatrum målning	38 00 m2	7 866 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	38 00 m2	23 408 kr
Mangel, byte	1 00 st	17 200 kr
Torkskap	1 00 st	16 214 kr
UNDERCENTRAL		
Enkla utrymmen helmålning inkl golv	16 00 m2	4 704 kr
Cirkpump, vatten byte	1 00 st	5 570 kr
Motorventil värme byte	1 00 st	5 570 kr
Cirkpump, värme, renovering	2 00 st	50 348 kr
Styr & regler värme	1 00 st	10 015 kr
Styr & regler varmvatten	1 00 st	10 015 kr
GARAGE		
Linjemarkering	135 00 m	4 050 kr
Målning vägg 1ggr latex	1 970 00 m2	100 470 kr
Målning tak, 1ggr latex	2 555 00 m2	76 650 kr
GANG BUTIKER		
Enkla utrymmen helmålning inkl golv	20 00 m2	5 880 kr
STYRELSESRUM		
Plastgolv, byte	43 00	17 243 kr
RELAXRUM		
Vatrum vaggmatta, byte	17 00 m2	6 443 kr
Plastmatta golv, uppvikt sockel	17 00 m2	10 472 kr
Bastu, byte aggregat	1 00 omg	4 438 kr
MOTIONSNUM		
Plastmatta golv, uppvikt sockel	14 00 m2	8 624 kr
TRAPPHUS		
Dörr, trä 2ggr målning utsida	48 00 st	33 120 kr
Helmålning trapphus <15m2	7 00 st	84 490 kr
Helmålning trapphus >15m2	12 00 st	207 732 kr
FLÄKTRUM		
Plastmatta golv, uppvikt sockel	79 00 m2	48 664 kr
Fläktaggregat, renovering garage & butiker	5 00 st	91 075 kr
Fläktaggregat, renovering garage	1 00 st	18 215 kr
Fläktaggregat, renovering lägenheter	2 00 st	59 660 kr
Takfläktar, byte	1 00 st	10 700 kr
Takfläktar, byte	4 00 st	42 800 kr
Styr & reglerenhet, luftbehandling byte	2 00 st	59 660 kr

7:7

Atgärd/byggnadser

Mängd

Kostnad

MARKUNDERHÅLL

Gatsten, omsättning

50 00 m²

36 000 kr

Lekytar sand byte 5-15 cm

11 00 m²

2 750 kr

Betongtrappor, lagning

18 00 m²

10 260 kr

Total kostnad planerat underhåll 2013-2015

2 977 353 kr



БІЛГІН 3 ПРОТОКОЛ №8 2012

Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Plan för styrelsemöten 2013

Mån	Vecka	Datum	Dag	Aktivitet	Ansvarig
j a n	1				
	2				
	3				
	4	23-jan	Ons	Ekonomi kv 1 (sept-nov)	Richard
f e b	5				
	6				
	7				
	8				
m a r s	9				
	10	06-mar	Ons	Allmän uppföljning	Ny 1
	11				
	12				
a p r	13			Påsk	
	14				
	15				
	16	17-apr	Ons	Ekonomi kv 1 (sept-feb)	Ny 2
m a j	17				
	18			1 Maj	
	19			Kr Himmel	
	20			Pingst	
j u n i	21				
	22	29-maj	Ons	Allmän uppföljning	Ny 3
	23			6 juni Nationaldag	
	24				
	25			Midsommar	
	26				

Mån	Vecka	Datum	Dag	Aktivitet	Ansvarig
j u l i	27				
	28	08-jul	Mån	Ekonomi kv 3 (sept-maj)	Margareta
	29				
	30				
a u g	31				
	32				
	33	14-aug	Ons	Budget 2013-2014	Mats
	34				
s e p t	35				
	36				
	37				
	38				
	39	30-sep		Senaste datum för motioner	
o k t	40	02-okt	Ons	Ekonomi kv 4. Utkast Årsredovisning	Tina
	41				
	42				
	43				
n o v	44				
	45				
	46	13-nov	Ons	Årsredovisning slutlig*. Dagordning på stämman	Ny 1
	47	20-nov	Ons	Kallelse ut till Ordinarie stämman	Sekr
d e c	48	27-nov	Ons	Årsredovisningen ut till medlemmarna	Sekr
	49	04-dec	Ons	Ordinarie stämman (konstituerande styrelsemöte)	
	50				
	51				
	52				

*) Årsredovisningens original undertecknas av samtliga ordinarie ledamöter!