

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 2 oktober kl 18.30 – 21.00

Plats: Thaliasalen

Närvarande: Margareta Freij Marchandise röstberättigad
Christer Tofte röstberättigad
Tina Lagesten röstberättigad
Kennarth Blomkvist röstberättigad
Richard Boman röstberättigad

Frånvarande: Mattias Nilsson
Annica Sandén

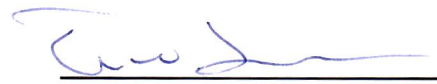
§ 83 Sammanträdets öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.30
§ 84 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Christer Tofte.
§ 85 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 86 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll 3/2019 § 33 Förråd/garageplatsen i undre garaget Vi har fått kostnadsförslag för målning från Anderssons Fastighetsförvaltning AB på 24 800 kr exkl moms. Styrelsen beslutade att avvakta, se § 76. Protokoll 6/2019 § 74 Budget 2019/2020 Margareta updrages att ta fram en femårsplan.
§ 87 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 88 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Inga inkomna



	Avgivna: 1. Styrelsens beslut via ordförande som svar till Michael Andersson, oljud i ventilationen lgh 11 samt Martin Bloom lgh 10 samma ämne. Se § 72 inkomna 4.
§ 89 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna. Efter ytterligare rapportering från Anderssons Fatighetsförvaltning beslutade styrelsen att stänga felsökningen angående vattenläckan då det är omöjligt att lokalisera var vattnet har trängt in. Se § 58. Jesper uppdrages att informera Christer Carlsson på Frimärks Netto.
§ 90 Laddstationer garage	Styrelsen beslutar på rekommendation av Öresundskraft, att ge elinstallationskonsult Bravida i uppgift att göra en utbyggnadsplan samt ge förslag på dragning av elkabel. Uppskattningsvis kostar en utredning 5 000 kr exkl. moms. Richard uppdrages att beställa uppgiften.
§ 91 Plan för renovering trapphusen, §77 (bilaga 3) Dörröppnare garageplan	Styrelsen har inhämtat ett flertal offerter avseende renovering av trapphusen. Styrelsen beslutade att anta Leif Olssons Måleri AB offert på 394 000 kr exkl. moms för måleriarbetet, Elarbeten Roland Jönsson AB på 143 000 kr exkl. moms för inköp och installation av armaturer Steinell RS Pro led S1 samt HBG Undertak AB på 102 000 kr exkl. moms för inköp och montering av akustikplattor. Kennarth uppdrages att beställa offerterna samt arrangera ett projekt-möte inom kort. Richard uppdrages att arbeta fram en lösning för automatiska dörröppnare till garageplanen.
§ 92 Underhållsplan 2019/2020 (bilaga 4)	Styrelsen granskade underhållsplanen för 2019/2020 och godkände densamme. (bilaga 4) Större åtgärder under 2020: • Renovering av trapphus, målning av väggar, byte av belysning samt ljudabsorberandeplattor, djuprengöring av golv och trappor. • Målning av träpaneler på radhus och takterrasser.

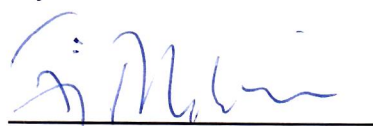
§ 94 Övrigt	1. Styrelsen har tagit del av preliminärt resultat för räkenskapsåret 2018/2019. Kostnaderna för löpande underhåll är 83 tkr lägre än budget, kostnaderna för planerat underhåll uppgår till 2 792 tkr, varav installation av hissarna uppgår till 2 470 tkr, driftskostnaderna är 21 tkr högre än budget, fastighetsskatten har ökat med 27 tkr i förhållande till budget samt räntekostnaderna är 97 tkr lägre än budget och på samma nivå som föregående år. Föreningens preliminära resultat uppgår till -1 637 tkr. 2. NSR har trots att föreningen inte har givit sitt medgivande, monterat ett extra digital lås på samtliga soprum för att slippa hantera pac-brickor och nycklar. Styrelsen värnar om skalskyddet och har därför tidigare beslutat att inte medge installation av sådana lås, § 64.1. Styrelsen beslutade att de av NSR monterade låsen på de tre soprummen kan vara kvar då man genom dessa inte har access till andra utrymmen i fastigheten, men låset mot Prästgatan skall tas bort. Ordförande uppdrogs att kontakta NSR. 3. Styrelsen besluta att hålla årstämma torsdagen den 23 januari 2020 kl 18.00 i Thaliasalen. Kallelse och årsredovisning delas ut senast 9 januari 2020.
§ 95 Nästa sammanträde	Nästkommande möte onsdagen den 6 november 18.00 i Thaliasalen Ansvarig: Mattias Nilsson
§ 96 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 21.00

Vid protokollet, sekreterare



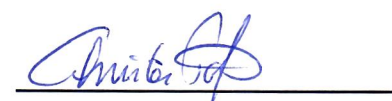
Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Christer Tofte



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 7 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 2 oktober kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Mattias Nilsson
Annica Sandén

Dagordning

- § 83 Sammanträdets öppnande
- § 84 Val av justerare
- § 85 Godkännande av dagordning
- § 86 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 87 Genomförda överlåtelse
- § 88 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 89 Förvaltarrapport, separat mail
- § 90 Laddstationer garage, § 75
- § 91 Plan för renovering trapphusen, § 77
Dörröppnare garageplan
- § 92 Underhållsplan 2019/2020
- § 93 Thalia Bulletinen
- § 94 Övriga frågor
- § 95 Nästa sammanträde
- § 96 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 2 oktober 2019

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
4/2019 § 46		Inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Styrelsen beslutade att förvaltaren uppdras att inleda arbetet så att målning kan utföras till våren 2020.	Jesper	Pågår
4/2019 § 47 Skyddsrum sbesiktning		skyddsrummet betraktas av besiktningsman i mycket bra skick. Endast några mindre anmärkningar av enklare karaktär noteras vid kontroll. Briter enligt checklista: Vätska till övertrycksmätare saknades, är anskaffade och placerad i skyddsrumsförråd nr:1 och 2. Skyltar som anger övertrycksmätarens placering saknades är anskaffade dessa är placerad på in utsida av väggen i skyddsrumsförråd nr:1 och 2. Slang och stålör med passande förskruvning saknas till tappställe. Ny slang och stålör med passande förskruvning skall anskaffas och prov monteras enligt typlösning T19-101. Golvbrunn för skyddsrumsdraft skall rengöras, rostskydds behandlas samt ventilspindel skall infettas i skyddsrumsförråd nr:1 och 2. Två lysrörsarmaturer saknar kompletterande fånganordning. Avser armaturer i tvätt avdelning, mangelrum. Lysrörsarmaturer skall kompletteras med fånganordning enligt typlösning T21-103. Mått per armatur 120 cm x 21 cm x 7 cm.	Jesper	Pågår/Klart
UH		Service på pumpgruppen är gjord nyligen, vi har bett om ett protokoll men det har ännu inte inkommit. <i>Protokoll har anlänt men är undermåligt, MFM har sänt mail till servicefirman och vi avvaktar svar från densamme.</i>	Jesper	Pågår/Klart

J. Andersson

altarrapport BRF Gamla Teatern

inför styrelsemöte den 2 oktober 2019



Nr	DATUM	ÄTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
1a		Oljud i ventilationen Lgh 11, Michael Andersson, från Martin Bloom Lgh 10. <i>Styrelsen beslutade att uppdra åt Andersson Fastighets-förvaltning AB att upprätta en handlingsplan och anlita en opartisk sakkunnig samt löpande återkoppla till styrelsen.</i> Bengt Dahlgrens är inkopplade och Margareta uppdateras kontinuerligt med fortlöpande information. Möten med Annica/Mikael samt Martin/Ita har ägt rum, Margareta kommer säkerligen rapportera om detta.	Jesper	Pågår

Jesper

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 2 oktober 2019



PARAGRAF/ AR	DATUM	ATGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
Vattenläcka		Vattenläcka Frimärksnett. För två år sedan var det en mindre läcka med lite vatten som kom in hos frimärksnetto. Per hos oss var och besiktiga det då men det var så lite vatten som kom så vi kom överens med Crister att dem skulle hålla koll på det och höra av sig om det kom mer. Nu två år senare kom det mer vatten och vi har besiktigt lokalen, det är svårt att spåra vart det kan komma ifrån och vi har varit i kontakt med Roger Elovsson som fick uppdraget att undersöka det och återkomma om dem behövde vår hjälp, vi har också bett om återkoppling i ärendet. Jag har varit på semester i 2 veckor och frågade idag tisdag 26/3 Per/Johan om status. Dem hade inget hört och ringde då till Roger, dem skulle åka dit idag fick vi besked om och sen har vi bett om återkoppling igen (sannolikhetsmässigt så borde vattnet komma ifrån ventilationskanalerna, frågan är var det kommer in) Vi får återkomma med svar i frågan. Ärendet pågår, återkommer. -Va läckage från frånluftsdon på wc hos frimärksnetto (mej skickat till Margareta/Tina 27/5) Kontroll av vent kanaler som leder till donet av Johan Olsson o Neab (Roger). Samt kontroll av huvar på tak. Hittar ingen sårbarhet där vatten kan komma in. Filming av 2x stammar för avlopp på Bruksgatan 30. Samt kontroll av avslutare, hittar inget läckage på dem. Slutsats. Då det är rent vatten som kommit in, ej avlopp, så bör kanske tak (pannor o plåt) kontrolleras vidare. Det är ett stort arbete med att djupare felsöka vart detta vatten kommer ifrån, ställningskostnader, ta ner pannorna från taket på ett relativt stort område då vi i nuläget inte vet vart vattnet kommer ifrån, det regnar ju ofta i Helsingborg men vattenläckage har endast inträffat vid två tillfällen så det måste ju vara väldigt speciella väderförhållanden som inträffar om vattnet kommer utifrån. Vill ni gå vidare även om det kan bli svårt att hitta felet i kombination med att jobbet kan kosta 100 'och uppåt? Kennarh hörde av sig till oss och ville att vi skulle åtgärda att det stod mycket vatten på innergården, brunnarna svalde inte undan vattnet och när Johan spolade dem så steg vattnet. Han tog då dit CO Teknik som skulle ta stoppet men eftersom vattnet sprutade upp som en fontän när dem trycksatte brunnen så grävde dem upp runt brunnen för att se hur det såg ut.	Jesper	Klart_

UH

Klart
återkommer
vid ny
vattenläcka

Handwritten signature

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 2 oktober 2019



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

PARAGRAF/ AR	DATUM	ATGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
Protokoll 2 § 20 fastighets- ronden		Spygatten och brunnen är inte påkopplad på någon stam och hänger fritt ner till ovalsida garage, det finns nästintill inget utrymme för vattnet att sina så dem håller i nuläget på med att försöka hitta en bättre modell som är kortare och som inte stoppar igen så enkelt. Klart nu! Dem har spolat rent och sugit upp sand och dyl. nu och kommer lägga tillbaka stenen inom kort (brunnen är så rensad den kan vara). Klart!		
		Övre garaget: Dörren in betar sig underligt. När man lägger på packbricka så får man trycka in dörren först innan man kan öppna den. Svar: Dörren är gammal och sliten vi har justerat den ett flertal gånger tyvärr blir det inte bättre. Offert på ny översändes inom kort	Jesper	Bif. offerter

Handwritten signature in blue ink.

Hej Kennarth.

Vi offererar gärna detta projekt till er, kan vi titta förbi imorgon vid 10.00 ??

Med vänlig hälsning
Magnus Hellmer



Leif Olssons Måleri AB
Lastgatan 19
254 64 Helsingborg
Tel: 042-15 17 18
Mobil: 0708-99 10 18
E-post: magnus.hellmer@lomaleri.se
Webbsida: www.lomaleri.se

Läs mer om oss [här](#)



Från: Kennarth Blomkvist <k.blomkvist@bpo.se>

Skickat: den 26 juni 2019 12:02

Till: Magnus Hellmer <magnus.hellmer@lomaleri.se>

Ämne: Förfrågan - trapphusmålning, Brf Gamla Teatern, Helsingborg, 2019-06-26

Leif Olssons Måleri AB
Lastgatan 19
254 64 Helsingborg
Att: Magnus Hellmer

Helsingborg den 26 juni 2019

Hej Magnus,

Förfrågan - ommålning av tre trapphus, Brf Gamla Teatern, Helsingborg

Nu har vi en mer aktuell tidplan för att göra en genomgång av våra trapphus.

Tidplan:

Genomförande under budgetåret, 1 sept. 2019 – 31 aug. 2020.

Arbetet ska vara utfört och slut besiktigat senast 31 augusti 2020.

Anbud/förslag önskas senast, till vårt nästa styrelsemöte, per 21 augusti 2019.

Objekt, tre trapphus, Södra Strandgatan 17 och 19, 6 våningar, samt Bruksgatan 30, 5 våningar inkl. golv högst upp.

Underlag för anbud / offert:

- Allt underarbete som krävs.
- Målning av tak, väggar i två kulörer, samt golvlist, (klinker), i matchande kulörer. Färgförslag ska lämnas.
- Målning av alla dörrar inkl. karm, båda sidor, som vetter mot trapphus, dock ej hissdörrar.
- Målning av trapppräck och handledare, element, järndörrar ut- och invändigt.
- Nedmontering av armatur för målning av all yta bakom armatur. Ny armatur ska installeras med modern el besparande teknik, ev. rörelsestyrning. Nya eluttag ska installeras i trapphusen för att underlätta kommande renhållning.
- Nedmontering av alla tavlor /anslag, samtliga skyltar som sitter på dörrarna ska bytas ut, bokningstavlan för bastu och bad flyttas in i hallen till Thaliasviten, tvätt bokningstavlor ska bytas ut.
- Djuprengöring av trappor/trappsteg, som idag ser lite anfrätta ut.
- Djuprengöring av golvbeläggning, (brun klinker), på alla våningsplan.
- Montering av kantlist vid alla skarpa hörn, som skydd mot stötar och avskavning vid in-och utlastning.

Har ni tankar om ytterligare behov av åtgärder, eller underlag för anbud, så emotses dessa tacksamt.

Anbudet kan delas upp i ommålning trapphus samt ett el anbud dito.

Efter utförande av dessa åtgärder ska vi få en modern färgsättning samt ljusare trapphus, som möter boende och besökare.

Kontakta undertecknad för ytterligare information och visning av utrymmen som underlag för anbud / offert.

Mig besöker du på Södra Strandgatan 17, porttelefon "Blomkvist", mitt emot Knutpunkten och parallellgata till Järnvägsgatan.

Föreslå en dag som passar dig så återkommer jag med bekräftelse. Det går bra dagtid.

Med vänlig hälsning
Kennarth Blomkvist
Styrelseledamot, Brf
042-14 06 20
070-653 04 75
k.blomkvist@bpo.se



OFFERT

Offertdatum	2019-07-04	BRF Gamla Teatern
Offerten giltig t.o.m.	60 dagar	
Utfärdat av	Magnus Hellmer	
Er referens	Kennarth Blomkvist	

Vi tackar för Er förfrågan på mail och har nöjet att lämna följande offert.

Målning

Arbetets omfattning; Se bilaga 1

Arbetets utförande; Se bilaga 1

Pris för ovanstående 394000 Kronor

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer

Elarbeten en bifogad offert ink entreprenadsarvode

Pris för ovanstående 255200 Kronor

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer

Å-priser

Timpris målare	465:-
UE-Arvode +	10%
Material netto +	10%

Förutsättningar och reservationer; Se bilaga 2

Bra att veta för Er som förening

Vi övertar ansvaret för arbetsmiljöfrågor enl. arbetsmiljölagen.

Vi övertar ansvaret för elektronisk personalliggare enl. skatteförfarandelagen

All vår personal har yrkesbevis/gesällbrev och erforderlig utbildning, såsom lift-och ställningskurser och fallskyddsutbildning

Våra projektledare har alla gått BAS-U/P utbildning

För information om Nöjd Kund Garanti

<http://www.maleriforetagen.se>

Mer information om oss som företag hittar Ni här

<http://www.lomaleri.se>

Eller följ oss gärna på instagram

<https://www.instagram.com/lomaleri/>



BILAGA 1**Arbetets omfattning:**

Trapphus

Ommålning tak, väggar, räcke, karm/foder, lgh dörrar, handledare, element

Arbetets utförande:

Tak o Vagg: I och på spackling, 2ggr målning

Karmar: Tvätt,avslip,i o på spackling,2ggr målning (ut och insida)

Lgh dörrar: Tvätt,avslip,i o på spackling,2ggr målning (ut och insida)

Trappräcke: Tvätt,avslipning,2ggr målning

Handledare: Tvätt,avslipning,2ggr målning

Element: Tvätt,avslipning,2ggr målning

Järndörrar: Tvätt,avslipning,2ggr målning

Golv: Slipning,målning epoxifärg (gäller golv högst upp Bruksgatan 30)

Klinker/trappsteg: Djuprengöring

Material som kommer att användas:

Tak & Vagg	Milltex Prestanda 7	Alcro
Listverk och fönster	V-mill	Alcro
Golv	Sto-pox W	Sto

För vidare information och inspiration se respektive färgleverantörs hemsida

<http://www.alcro.se><http://www.sto.se>



BILAGA 2

Förutsättningar

Fri tillgång till vatten, elström, personal- och förrådsutrymmen förutsätts.
Erforderlig skyddning av ytor som ej skall målas ingår.

Reservationer

Ingen åtgärd av befintliga akustikplattor i tak
Ingen åtgärd av entrepartier
Eventuella putslagningar ingår ej i priset
Klinker sockel målas ej (kan ej garantera hållbarhet)
Montering av kantlist vid skarpa hörn entre plan ingår
Nedmontering av tavlor/anslag/bokningstavlor samt alla skyltar på dörrar ingår

Tider

Vid en eventuell beställning kan vi påbörja arbetet under vecka 3 2020
Arbetet beräknas vara klart senast v 12 vid start under Januari.



Till:	Brf. Gamla Teatern
Att:	Kennarth Blomkvist
Adress	
Postnr.	
Telefon/Fax:	
Mobil:	
Datum:	2019-09-30

Objekt: Installation av Steinel RS PRO LED S1 V5 PC 3000K och installation vägguttag i trapphus Bruksgatan 28 och 30 samt S. Strandgatan 17 och 19.

Härmed erbjuder sig undertecknad att inkomma med offert på förfrågan för ovanstående objekt, baserat på Genomgång med Kennarth Blomkvist.

Förtydligande:

- Demontering av befintliga armaturer i trapphus
- Installation av provisorisk bel i trapphus under renoveringen
- Installation av 1 st. vägguttag/plan i trapphus Bruksg. 30, S. Storg.17 och 19, via 1st. jordfelsbrytare/trapphus monterad vid el central i källaren. Totalt 18 st. vägguttag.
- Installation av 50 st. nya armaturer typ Steinel RS PRO LED S1 V5 PC 3000K i trapphus
- Flytt av 12 st. armaturer från befintlig placering utanför hiss dörrar, till placering närmre trappa enligt genomgång med Kennarth.
- Programmering av radiomodul i armaturer för svärmfunktion
- Forsling av gamla armaturer till återvinningsstation

Till ett pris av: 143.000 kronor exklusive gällande mervärdesskatt.

Betalningsvillkor:	30 dagar netto
Leveransvillkor:	Fritt arbetsplats
Leveranstid:	Enligt senare uppgjord tidplan
Betalningstillfällen:	Prestations och leveransbunden
Anbudets giltighet:	60 dagar

Med förhoppning att vår offert tilltalar er.

Med vänlig hälsning

Göran Lundgren

Göran Lundgren
Elarbeten Roland Jönsson AB

Helsingborg den 26 juni 2019

Hej,

**Förfrågan – el-dragning och ny belysningsarmatur, tre trapphus,
Brf Gamla Teatern, Helsingborg**

Nu har vi en mer aktuell tidplan för att göra en genomgång av våra trapphus.

Tidplan:

Genomförande under budgetåret, 1 sept. 2019 – 31 aug. 2020.

Arbetet ska vara utfört och slut besiktigat senast 31 augusti 2020.

Anbud/förslag önskas senast, till vårt nästa styrelsemöte, per 2 oktober 2019.

Objekt, tre trapphus, Södra Strandgatan 17 och 19, 6 våningar, samt Bruksgatan 30, 5 våningar inkl. golv högst upp.

Underlag för anbud / offert:

- All el-dragning och material som krävs.
- Nedmontering av armatur för målning av all yta bakom armatur. Ny armatur ska installeras med modern el besparande teknik, ev. rörelsestyrning. Nya eluttag ska installeras i trapphusen för att underlätta kommande renhållning.

Har ni tankar om ytterligare behov av åtgärder, eller underlag för anbud, så emotses dessa tacksamt. Anbudet kan delas upp i ommålning trapphus samt ett el anbud dito.

Efter utförande av dessa åtgärder ska vi få en modern färgsättning och ljussättning av trapphusen, som möter boende och besökare.

Kontaktperson:

Kontakta undertecknad för ytterligare information och visning av utrymmen som underlag för anbud / offert. Mig besöker du på Södra Strandgatan 17, porttelefon "Blomkvist", mitt emot Knutpunkten och parallellgata till Järnvägsgatan.

Föreslå en dag/ tid, som passar dig, så återkommer jag med bekräftelse. Det går bra dagtid.

Med vänlig hälsning
Kennarth Blomkvist
Styrelseledamot, Brf
042-14 06 20
070-653 04 75
k.blomkvist@bpo.se

Hbg Undertak AB

Brf, Gamla Teatern

Helsingborg 2019-09-20

Att: Kennarth Blomkvist

Betalningsvillkor: 30 dagar netto med rätt till a-contofakturering.

Beträffande undertaksentreprenad gällande: Trapphus.

UT 1

C:a 200 kvm. Leverans och montage av: Ecophon Focus B. Skivorna levereras i vit standardfärg. Monterat dikt bjälklaget med lim, inkl, borttagning av befintliga plattor.

Allt,

C:a 58 kvm. Leverans och montage av: Ecophon Focus B. Skivorna levereras i vit standardfärg. Monterat dikt bjälklaget med lim inkl, borttagning av befintliga plattor.

Anbudet avser fullt färdigt arbete, utfört från egna ställningar på horisontellt underlag. Priset är baserat på erhållna ritningar: Förfrågningsunderlag 2019-06-18 I övrigt gäller anbudet enligt AB 04 respektive AB-U 07. Lagstadgad moms tillkommer. **Å-pris 470kr/tim. 10% påslag på material.**

Pris UT 1: 102 000kr

Pris Allt,: 30 000kr

Med vänlig hälsning

Mats Nilsson

Hbg Undertak AB
Lundsbäcksgatan 9
254 59 Helsingborg
0733-852279
Org nr. 556740-5914
Innehar F-skattebevis
Bankgiro: 5607-4321

Helsingborg den 9 september 2019

Förfrågan ljudabsorbenter till trapphus, takmontage

Montering av ljudabsorbenter i våra tre trapphus i samband med ommålning samt byte av ljusarmaturer till LED-belysning.

Tidplan:

Genomförande under budgetåret, 1 sept. 2019 – 31 aug. 2020.

Arbetet, ommålning, belysning samt montering av ljudabsorbenter, ska vara utfört och slut besiktigat senast 31 augusti 2020.

Objekt, tre trapphus,

Södra Strandgatan 17 och 19, 6 våningar, samt Bruksgatan 30, 5 våningar, Helsingborg.

Idag finns totalt 555 skivor, 600 x 600 x 18 mm, gipsskiva med absorbent i våra trapphus. Monterade 1987.

Specifikation per trapphus:

Nr 17: 6 våningar, $39+30+30+30+30+42=201$ skivor

Nr 19: 6 våningar, $34+27+30+30+30+42=193$ skivor

Nr 30: 5 våningar, $35+30+30+30+36=161$ skivor

Totalt: 555 skivor/ljudabsorbenter

Anbud/förslag önskas senast, till vårt nästa styrelsemöte, 2 oktober 2019.

Kontaktperson:

Kontakta undertecknad för ytterligare information och visning av utrymmen som underlag för anbud / offert. Mig besöker du på Södra Strandgatan 17, porttelefon "Blomkvist", mitt emot Knutpunkten och parallellgata till Järnvägsgatan.

Föreslå en dag/ tid, som passar er, så återkommer jag med bekräftelse. Det går bra dagtid.

Med vänlig hälsning
Kennarth Blomkvist
Styrelseledamot, Brf Gamla Teatern
Helsingborg
070-653 04 75
k.blomkvist@bpo.se



Brf Gamla Teatern

Underhållsplan

5-års

11-årsplan

Nr	BYGGDEL	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Totalt
1	MARK			88									88
2	FASADER	8		88					211	9			316
3	BALKONGER etc	62							40			62	164
4	FÖNSTER				83	27	37				2		149
5	YTTERTAK			620					240			620	1 480
6	TRAPPHUS	856										62	918
7	HISSAR												0
8	LÄGENHETER	6										6	12
9	GEMENSAMHETER	276	414	76	199	260			181		140	26	1 572
10	INSTALLATIONER	128	76	41	86		459	441	489		86		1 806
Σ	TOTALT	1 336	490	913	368	287	496	441	1 161	9	228	776	6 505

FOND IB:	0	(745)	(644)	(966)	(743)	(439)	(344)	(194)	(764)	(182)	181
AVSÄTTNING:	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591	591
KOSTNAD FÖR ÅRET:	(1 336)	(490)	(913)	(368)	(287)	(496)	(441)	(1 161)	(9)	(228)	(776)
FOND UB:	(745)	(644)	(966)	(743)	(439)	(344)	(194)	(764)	(182)	181	(4)

BERÄKNAD TOTAL SUMMA INKL MOMS

6 505 000 kr inkl moms

Index: 334,39

Lgh: 4 414 m2 49 st 90%

Lokaler: 515 m2 19 st 10%

Totalt: 4 929 m2 100%

GENOMSnitt (AVSÄTTNING PER ÅR)

591 000 kr/år 120 kr/m2 och år

Tillkommande värdehöjande åtgärder

01. Mark	Sedvanligt underhåll	0 kr
02. Fasader	Sedvanligt underhåll	0 kr
03. Balkonger	Sedvanligt underhåll	0 kr
04. Fönster	Sedvanligt underhåll	0 kr
05. Yttertak	Sedvanligt underhåll	0 kr
06. Trapphus	Sedvanligt underhåll	0 kr
07. Hissar.	Sedvanligt underhåll	0 kr
08. Lägenheter.	Sedvanligt underhåll	0 kr
09. Gemensamheter	Sedvanligt underhåll	0 kr
10. Installationer	Sedvanligt underhåll	0 kr

Summa standardhöjande åtgärder 0 kr

Tillkommande extraordinära åtgärder

	0 kr
	0 kr

Summa extraordinära åtgärder 0 kr

Summering	Per lägenhet	Per lägenhetsyta (BOA)	Summa
Summa underhållsplan	132 755 kr/lgh	1 474 kr/m2 BOA	6 505 000 kr
Summa standardhöjande åtgärder	0 kr/lgh	0 kr/m2 BOA	0 kr
Summa extraordinära åtgärder	0 kr/lgh	0 kr/m2 BOA	0 kr
Summa	132 755 kr/lgh	1 474 kr/m2 BOA	6 505 000 kr

