



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2012-10-01
Sid 1 (3)

Slag av sammanträde: Styrelsemöte
Tid: kl 18.05-21.25
Plats: Thaliasalen
Närvarande: Margareta Freij röstberättigad
Richard Boman röstberättigad
Mats Thelander röstberättigad
Tina Lagesten röstberättigad
Peter Nilsson
Frånvarande: Olle Bengtsson

§ 89 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.05
§ 90 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Richard Boman
§ 91 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
§ 92 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 6/2012	Protokoll nr 6/2012 genomgås, §64b) Mats får i uppdrag att tillsända Roger Elovsson, Povent, ett förtydligande beträffande protokollet från Tyréns daterat 2012-09-28. § 66) Mats tar kontakt med Jesper för att kolla status av installation av en armatur vid garageplats nr 1. §86.2 Putsen på grannfastigheten. Peter tar förnyad kontakt med Jesper för att komma vidare i ärendet.
§ 93 Genomförda överlåtelser	Inga
§ 94 In och avgivna skrivelser. Bilaga 2	Inkommande: 1) Protokoll från Tyréns gällande 2-årsbesiktning den 2012-04-23. Bilaga 2

  R.B.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2012-10-01
Sid 2 (3)

	2) Förvaltarens rapport för september 3) Motion från Gert Persson till stämman gällande önskemål om förändring av storleken på bokningstavlan för gästparkering. Avgivna: Inga
§ 95 Ny ekonomiskförvaltare, Bonea	Sedan den 1 oktober har Anderssons Fastighets Förvaltning sagt upp avtalet med Struktura och skrivit avtal BoNea i Malmö som ny ekonomisk förvaltare åt föreningen. Verksamhetsåret 2011-2012 skall dock avslutas av Struktura som ansvarar för årsbokslutet då de fungerat som ekonomisk förvaltare under perioden.
§ 96 Ekonomisk redovisning kv4, (sept-aug) samt Årsredovisning Bilaga 3	Margareta har av Struktura fått resultat- och balansräkning för räkenskapsåret, bilaga 3, samt förslag på Årsredovisning, vilken skall genomgå revision. Styrelsemedlemmarna får i uppdrag att läsa igenom årsberättelsen och återkomma med åsikter. Det planerade underhållet för fasigheten laddar på SEK 662 989,00 Margareta kontrollerar med Bolagsverket vad som gäller med Jan Hedlunds namnteckning på årsberättelsen då han inte längre är medlem i föreningen.
§ 97 Underhållsplan 2013	Margareta har via Jesper fått åtgärdsplan samt besiktningsutlåtande utarbetat av Charlotte Andersson på Ingenia Byggkonslut. Margareta tar via Jesper kontakt med henne för att tolka informationen samt att be henne att närvara vid nästkommande styrelsemöte och förtydliga sitt utlåtande.
§ 98 Stadgarnas § 29 Bostadsrättsinnehavarnes rättigheter och skyldigheter, Balkong, altan, takterrass. Historiskt underhåll samt behov av underhåll	Vad gäller underhåll av balkonger, altaner samt takterrasser beslutar styrelsen att följa tidigare praxis i föreningen, vilket innebär att föreningen står för planering, åtgärder och kostnader. Styrelsen menar att det är av vikt att fastigheten ses över och underhålls på ett adekvat sätt och att detta inte kan säkerställas genom att göra medlemmarna ansvariga.
§ 99 Rapport från trädgårdskomittén Bilaga 4 och 5	Tina informerar om vad som måste göras för att hindra att jorden försvinner från rabatterna. Två offerter har inkommit och styrelsen beslutar att godta Enockssons Trädgårdstjänst offert till SEK 75200,00 + moms. Bilaga 4 Uppdaterad lista över de åtgärder som skall skötas av Anderssons Fastig-

 RB



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 7
2012-10-01
Sid 3 (3)

het Bilaga 5	
§ 100 Nästa nummer av Thalia Bulletin	Styrelsen beslutar att utöver § 85 att ta upp trädgården, tvättstugan, 25-årsjubileum, datum för stämman.
§ 101 Övriga frågor	1) Styrelsen beslutar ånyo att ta tag i de problemen med fukt och vattenskador som finns runt terrasserna på de översta våningarna då tidigare gjorda utredningar inte lett fram till några åtgärder. Jesper får i uppdrag att utreda vidare samt att dra ärendet i hamn. 2) Restaurang Koreana har styrelsens godkännande av montering av en ny markis. Dock skall innehavaren själv inhämta bygglov i ärendet. 3) Richard önskar sätta upp en lapp i hissen om att be om tvättkorgen ställs tillbaka i tvättstugan Bruksgatan 30. 4) Peter önskar göra om sin motorcykel plats till en och en halv plats under kommande vinterhalvår och får styrelsens tillstånd till detta. Richard får i uppgift att se till att Peter debiteras rätt enligt beslutet.
§ 102 Nästa sammanträde	Måndagen den 12 november i Thaliasalen Ansvarig: Mats Thelander.
§ 103 Avslutning	Ordförande tackar deltagarna och avslutar mötet kl 21.25

Vid protokollet

Mats Thelander

Styrelseordförande

Margareta Freij

Justerande styrelseledamot

Richard Bohman

Helsingborg 2012-09-25



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 7 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndag den 1 oktober kl 18.00

Plats: Thaliasalen

Kallade: Margareta Freij
Mats Thelander
Tina Lagesten
Richard Boman
Olle Bengtsson
Peter Nilsson

Dagordning

- § 89 Sammanträdets öppnande
- § 90 Val av justeringsman
- § 91 Godkännande av dagordning
- § 92 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 6/2012
- § 93 Genomförda överlåtelser
- § 94 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 95 Ny ekonomisk förvaltare, Bonea
- § 96 Ekonomisk redovisning kv 4, (sept-aug) samt Årsredovisning
- § 97 Underhållsplan 2013
- § 98 Stadgarnas § 29 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter, Balkong, altan, takterrass: Historiskt underhåll samt behov av underhåll
- § 99 Rapport från Trädgårds kommitté
- § 100 Nästa nummer av Thalia Bulletinen, § 85
- § 101 Övriga frågor
- § 102 Nästa sammanträde
- § 103 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

UM
R.B.



Objekt

Brf. Gamla Teatern, Helsingborg.

Utlåtande över 2-årsbesiktning

Typ av besiktning (01)

2-årsbesiktning av totalentreprenad.. Efterbesiktning.

Entreprenadform

Total entreprenad enl ABT 06

Besiktningens omfattning (02)

Besiktningen omfattar hela entreprenaden etapp 1 och 2.

Tid för besiktningen (03)

2012-04-23

Parterna (04)

Beställare

Bfr Gamla Teatern
c/o Margareta Freij
Södra Strandgatan 19
252 24 Helsingborg

Entreprenör

POVENT
Cindergatan 15
252 25 Helsingborg

Besiktningsman (05)

Utsedd av beställaren
Tyrens AB
Per Cedergren
Kungsgatan 6
252 21 Helsingborg

Närvarande (06)

Beställarens representanter

Margareta Freij
Tina Lagesten
Olle Bengtsson

Entreprenörens representanter

 RB

Roger Elovsson
Lars Nielsen

Sättet för kallelse till besiktningen (07)

Besiktningsmannen har kallat parterna vid 2-årsbesiktning 2012-03-23.

Tidigare besiktningar/provningar (09)

Slutbesiktning etapp 1 utförd 2010-05-20

Slutbesiktning etapp 2 utförd 2010-09-17.

2-årsbesiktning 2012-03-23

Utredning med anledning av problem med matos i lägenheter. Daterad 2012-02-02.

Utförd av EVP AB, Tomas Johansson.

Utredning av matos i ventilationssystemet, Daterad 2011-04-05.

Utförd av EVU AB, Peter Granath

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

- Kontrakt daterat 2010-03-26.

- AF-del. Daterad 2010-01-11

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13-17, 23)

Under denna rubrik antecknas samtliga vid besiktning konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden.

Entreprenör har, utöver fel som angivits i utlåtandet, skyldighet att avhjälpa fel som påtalas av myndighet under förutsättningen att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenadåtagandet.

Förklaringar:

Markering i vänster kolumn med

- | | |
|------|--|
| E | anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet. |
| B | anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. |
| S | anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning. |
| U | anger att särskild utredning skall göras av förhållandet. |
| N | anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet. |
| E1 | nummer efter bokstavsbeteckningen anger ordningsnummer på bilagan. |
| E1.1 | nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen. |

Fel med texten "avhjälps ej" innebär att parter enats om att avhjälpande ej skall ske och att beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

I bilagor/utlåtanden har antecknats bristfälligheter eller anmärkningar markerade med B.



Allmänt

- E1.1 Ljudnivå hög.
- Beställare och entreprenör är överrens att luftflödet ska sänkas.
E1.2 Luktproblem medför att anläggningen inte har rätt funktion.

Tidpunkt för garantitiden slut och ev. förlängd garantitid (20)

Garantitiden slut är 2015-09-16

Besiktningskostnaders fördelning (21)

Kostnader för 2-årsbesiktning bekostas av beställaren

Parternas överenskommelse när fel ska vara avhjälpda (24)

- E ska ha en teknisk lösning klar som han ska redovisa vid nästa möte 23/4 kl 15.00. Vid detta möte fastställs när den arbetena ska vara färdigställda.
- 16/11 träffas vi för att utvärdera de nya installationerna.

Efterbesiktning

-

Sändlista (25)

Bilagan har 2012-09-3-28 distribuerats till närvarande.

Ett original av bilagan förvaras hos besiktningsmannen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Per Cedergren".

Per Cedergren

Handwritten initials and a signature in blue ink, possibly reading "R.B." and "M.T.".

Brf. Gamla Teatern

Balansrapport
PreliminärSida: 1(1)
Utskrivet: 12-10-21

Räkenskapsår: 11-09-01 - 12-08-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-09-01 - 12-08-31

Senaste verum: B11

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	45 685 249,82	0,00	45 685 249,82
1118	Årets avskrivning	-456 852,00	0,00	-456 852,00
1119	Ack avskrivn byggnader	-9 701 700,84	-456 852,00	-10 158 552,84
1130	Mark	2 831 460,00	0,00	2 831 460,00
1200	Maskiner och inventarier	376 239,00	0,00	376 239,00
1208	Årets avskrivning	-75 247,00	75 247,00	0,00
1209	Ack avskrivn maskiner och inv	-300 992,00	-75 247,00	-376 239,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		38 358 156,98	-456 852,00	37 901 304,98
S:a Anläggningstillgångar		38 358 156,98	-456 852,00	37 901 304,98
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1511	Avgifts- och hyresfordringar	6 000,00	4 161,00	10 161,00
1520	Kundfordringar	-3 006,00	3 006,00	0,00
1630	Skattekonto	32 287,00	781,00	33 068,00
1640	Skattefordringar	81 442,34	6 355,66	87 798,00
1730	Förutbet försäkringspremier	12 888,00	-2 825,00	10 063,00
1731	Förutbetalda kabel-tv-avgifter	3 940,00	66,00	4 006,00
1760	Upplupna inkomsträntor	26 116,00	4 253,00	30 369,00
1790	Övr interimfordringar	48,00	948,00	996,00
S:a Fordringar		159 715,34	16 745,66	176 461,00
Kassa och bank				
1930	Bank, Checkräkningskonto	2 532 151,77	695 563,74	3 227 715,51
S:a Kassa och bank		2 532 151,77	695 563,74	3 227 715,51
S:a Omsättningstillgångar		2 691 867,11	712 309,40	3 404 176,51
S:A TILLGÅNGAR		41 050 024,09	255 457,40	41 305 481,49
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-4 280 999,00	0,00	-4 280 999,00
2086	lanspråktagande av underhållsfond	-527 101,00	-135 889,00	-662 990,00
2088	Fond för yttre underhåll	-3 445 872,95	37 990,00	-3 407 882,95
2089	Årets avsättning t underhållsfond	625 000,00	0,00	625 000,00
2091	Balanserad vinst/förlust	-1 976 635,89	112 483,67	-1 864 152,22
2099	Redovisat resultat	14 584,67	-54 507,23	-39 922,56
S:a Eget kapital		-9 591 024,17	-39 922,56	-9 630 946,73
Långfristiga skulder				
2351	Swedbank	-30 859 000,00	0,00	-30 859 000,00
S:a Långfristiga skulder		-30 859 000,00	0,00	-30 859 000,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-217 266,00	-65 693,00	-282 959,00
2710	Personalens källskatt	-20 281,00	290,00	-19 991,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter	-18 970,92	-685,84	-19 656,76
2960	Upplupna utgiftsräntor	-59 607,00	1 772,00	-57 835,00
2973	Förutbetalda årsavgifter	-268 875,00	-17 947,00	-286 822,00
2981	Upplupna revisionskostnader	-15 000,00	-1 000,00	-16 000,00
2983	Upplupna energikostnader	0,00	-12 960,00	-12 960,00
2984	Upplupen renhålln kostnad	0,00	-7 159,00	-7 159,00
2985	Upplupna VA-kostnader	0,00	-11 510,00	-11 510,00
2986	Upplupna uppvärmskostnader	0,00	-9 627,00	-9 627,00
2990	Övr interimsskulder	0,00	-91 015,00	-91 015,00
S:a Kortfristiga skulder		-599 999,92	-215 534,84	-815 534,76
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-41 050 024,09	-255 457,40	-41 305 481,49
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

RB. 

Brf. Gamla Teatern

Resultatrapport
Preliminär

Sida: 1(2)

Utskrivet: 12-10-21

Räkenskapsår: 11-09-01 - 12-08-31

Senaste ver nr: B11

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-09-01 - 12-08-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3012 Hyresintäkter lokaler, momspliktiga intäkter	0,00	388 936,00
3013 Hyresintäkter lokaler	312 126,00	297 047,85
3014 Hyresintäkter garage, momspliktiga intäkter	746 876,00	310 430,64
3015 Hyresintäkter garage	324 756,00	337 588,00
3017 Hyresintäkter p-platser,	2 790,00	2 250,00
3021 Årsavgifter	2 597 652,02	2 597 816,59
3023 Årsavgifter lokaler	285 027,00	285 027,00
S:a Nettoomsättning	4 269 227,02	4 219 096,08
Övriga rörelseintäkter		
3991 Thalia sviten	11 400,00	6 178,00
3992 Bastu, gym m.m.	2 180,00	1 260,00
3999 Övriga momsfria intäkter	0,00	5 030,64
S:a Övriga rörelseintäkter	13 580,00	12 468,64
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring	4 282 807,02	4 231 564,72
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4250 Planenligt underhåll (res)	-662 990,25	-527 100,75
4310 Reparationer och underhåll bostäder	-47 365,50	-29 067,25
4311 Rep. underhåll lokaler	0,00	-2 033,00
4320 Reparationer o underhåll garage	-50 746,00	-86 588,95
4350 Reparationer o underhåll fastighet	-297 528,75	-318 273,75
4359 Klottersanering	-5 123,00	-1 958,00
4360 Reparation o underhåll markytor	-166 643,00	-124 982,75
4611 Fastighetsel	-188 159,00	-236 390,29
4623 Fjärrvärme	-304 622,00	-318 865,77
4630 Vatten och avlopp	-119 987,00	-115 084,01
4640 Sophämtning, renhållning	-91 432,25	-87 934,18
4650 Vinterkostnader	-14 818,50	-64 956,75
4711 Försäkringspremier	-43 078,00	-37 134,00
4750 Hisskostnader	-14 671,00	-20 362,00
4755 Thaliasviten	-13 046,00	-3 494,00
4760 Kabel-tv	-46 125,00	-45 372,70
4770 Fastighetsskötsel	-390 146,00	-345 556,00
4780 Larm och bevakning	-5 531,00	-7 655,00
4790 Övriga driftskostnader	0,00	-663,25
4800 Fastighetsskatt	-193 405,00	-190 416,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-2 655 417,25	-2 563 888,40
Bruttovinst	1 627 389,77	1 667 676,32
Övriga externa kostnader		
5410 Förbrukningsinventarier	-768,00	-7 239,00
5460 Förbrukningsmaterial	-12 782,25	-15 396,50
6150 Thalia Bulletinen	-2 491,00	-5 792,00
6211 Telefon, fax, mobil, internet inkl rep	-14 873,00	-17 950,00
6250 Porto	-116,00	0,00
6420 Revision	-20 583,00	-15 189,00
6490 Övr förvaltningskostnader	-2 643,00	-1 716,00
6550 Konsultarvoden	0,00	-1 417,00
6570 Bankkostnader (ej moms)	-3 666,00	-3 784,00
6982 Föreningsavg ej avdr gill (ej moms)	-5 520,00	-5 520,00
6991 Övr avdr gill kostn	-14 647,34	-39 186,75
S:a Övriga externa kostnader	-78 089,59	-113 190,25
Personalkostnader		
7240 Styrelsearvoden	-60 598,00	-57 887,00
7242 Styrelsearvode (1937 eller tidigare)	0,00	-2 042,00
7243 Styrelsearvode (1938-45 10,21%)	-6 033,00	-7 667,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-19 039,89	-18 188,12
7521 Arbivaravg för löner och ers (nya pensionssyst)	-615,97	-782,80
S:a Personalkostnader	-86 286,86	-86 566,92

RS 

Brf. Gamla Teatern

Resultatrapport
Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 12-10-21

Senaste verumr: B11

Räkenskapsår: 11-09-01 - 12-08-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-09-01 - 12-08-31

	Perioden	Period fg år
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-2 819 793,70	-2 763 645,57
Rörelseresultat före avskrivningar	1 463 013,32	1 467 919,15
Avskrivningar		
7821 Avskrivn byggnader	-456 852,00	-456 852,00
7830 Avskrivningar maskiner/inv	0,00	-75 247,00
S:a Avskrivningar	-456 852,00	-532 099,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	1 006 161,32	935 820,15
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	1 006 161,32	935 820,15
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	0,00	26 116,00
8314 Skattefria ränteintäkter	47 963,24	6 248,18
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47 963,24	32 364,18
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader fastighetslån	-1 014 202,00	-982 769,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 014 202,00	-982 769,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-966 238,76	-950 404,82
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	39 922,56	-14 584,67
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	39 922,56	-14 584,67
Resultat före skatt	39 922,56	-14 584,67
Beräknat resultat	39 922,56	-14 584,67
8999 Redovisat resultat	-39 922,56	14 584,67



Enockssons Trädgårdstjänst Aktiebolag

Torpgatan 8 c, 262 62 Ängelholm

Postgiro 64 33 85-8
Bankgiro 186-8942
Telefon 0431/191 36, 141 82
042/16 00 54

Ritningar och växtförslag
Nyanläggningar
Underhåll

Brf Gamla Teatern Tina Lagesten

Bruksgatan 30

252 23 HELSINGBORG

ÄNGELHOLM 25.09.2012

Offertpriser på renovering stensättning enligt skiss o muntlig genomgång på plats

Röda linjer, höjdas befintlig gatsten ca 3-4 cm över rådande stensättning. Upplyftning stenmjöl o utrullning dito, eventuellt anskaffas begagnad storgatsten där så behövs.

Pris: 24 800,-

Gröna linjer, höjdas befinlig storgatsten med stenmjöl där under o isopning dito.

Pris: 9 500,-

Gula linjer omsättning plattor med stenmjöl där under, isopning sand springor

Pris: 6 700,-

4 st platser monteras befinlig tegel på flatan, vibrering o isopning sand

Pris: 19 400,-

Kullersten inköpes o upptransport dito, monteras fackmässigt o tätas med stenmjöl på 2 st platser. Sjösten utlägges på en plats

Pris: 17 800,-

Moms tillkommer samtliga priser

78 200,-

Vi hoppas att offerten skall vara till belåtenhet och avvaktar med intresse Ert svar

- 3000,-

med vänliga hälsningar

75 200

Enockssons Trädgårdstjänst

Gert Enocksson
Gert Enocksson

RS *[Signature]*

BILAGA NR 5 PROTOKOLL NR 7 2012

TRÄDGÅRDSSKÖTSEL Brf Gamla Teatern	FREKV	FÖRD.V
TRÄD OCH BUSKAR		
Besprutning med miljöanpassat medel	4gg/år	20,25,30,34
GÅNGBANOR PÅ GÅRDEN OCH STENPARTIER		
Borttagning av alger och mossor på stenytor särskilt i södra delen av gården.	9gg/år	14,17,19 osv -40
Sopning av gångar och stenpartier. (löv, grus, och annat)	14/ggår	14,16,18, osv-40
Borttagning av ogräs mellan platt-och stenskarvar.	9gg/år	14,17,19 osv -40
GRÄSYTOR		
Rensning från löv, grenar, grus och övriga främmande föremål.	1gg/år	14-17
Spridning av gödning på gräsytor.	2gg/år	14-30
Skärning av kanter mot planterings-och hårdgjorda ytor.	2gg/år	18-35
Klippning med lämplig maskin. Putsklippning vid behov.	1gg/v	18-40
Upptagning av löv, trädgårdsavfall m.m. på hela ytan.	2gg/år	43-48
PLANTERINGSYTOR MED ROSOR		
Beskärning utföres vid lämpligt klimatförhållande.	1gg/år	16-20
Vinterkupning av rosor.	1gg/år	43-48
PLANTERINGSYTOR		
Utglesning och föryngring av buskar.	1gg/år	1-9
Rensning och bekämpning av ogräs.	14/ggår	14,16,18, osv-40
LÖVTRÄD		
Beskärning genom grengallring . Borttagning av grenar som stör eller kan skada byggnader eller personer.	1gg/år	1-9
GÅRDSFONTÄN		
Följande moment skall utföras i springvattenanläggning :		
vecka 17 : Rengöring och uppstart.		
vecka 41 : Tömning, avstängning och rengöring.	2gg/år	17-41
BEVATTNINGSANLÄGGNING OCH UTKASTARE VID "SOLHÖRNAN"		
Följande mom ent skall utföras:		
vecka 17 : Uppstart och kontroll.		
vecka 41 : Avstängning och tömning.	2gg/år	17-41
Handha den automatiska bevattningsanläggningen	Vid Behov	
TRÄDGÅRDSMÖBLER OCH BÄNKAR		
Utsättning och iordningställande av trädgårdsmöblerna	vecka 17	
Putsning och vid behov lackning samt utsättning av bänkar vid fontänen	vecka 17	
Rengöring och insänning av trädgårdsmöbler och bänkar	vecka 49	
RAPPORTERING		
Rapportera skötsel åtgärder till uppdragsgivaren	1gg/kvartalet	
Upptagning och borttransport av alt avfall sker vid varje tillfälle.		
Sopning av förråd sker varje tillfälle.		

RB

