

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

Tid: 1 december 2015 kl 18.00

Plats: Thaliasalen

Närvarande: Styrelsen:
 Marchandise Freij Margareta
 Boman Richard
 Lagesten Tina
 Tofte Christer
 Blomqvist Kennarth
 Nilsson Mattias
 Ohlander My

Bostadsrättshavare/boende:

Bostadsrätt nummer:

Rylander Mona	2
Ojen Bo	4
Bloom Ita	5
Bloom Martin	
Lagesten Tina	6
Lagesten Jan	
Bengtsson Margareta	7
Bengtsson Olle	
Boman Richard	8
Sandén Annica	11
Andersson Mikael	
Persson Mona	16
Ohlander My	17
Östling Ulla	21
Nilsson Mattias	22
Svetoft Hjördis	24
Svetoft Olle	
Kristensen Ruth	25
Andersson Kerstin	26
Tofte Christer	28
Ramström Tofte Annicka	
Marchandise Freij Margareta	30
Strynberg Britt	33
Strynberg Bertil	
Svensson Olga	37
Svensson Håkan	
Vejvoda Mirek	38
Ling Barbro	39
Jakobsson Mona	40
Davenius Paula	42
Jutare Pia	45
Jutare Ulf	
Blomqvist Kennarth	46
Torounidis Thomas	49
Brf Gamla Teatern	604

Fullmakt Olga Svensson

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

1. Stämmans öppnande	Stämman öppnades av föreningens ordförande Margareta Freij Marchandise, som hälsade de närvarande välkomna.
2. Val av stämмоordförande	Till ordförande för stämman valdes Richard Boman.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare	Till sekreterare vid stämman utsågs Tina Lagesten.
4. Fastställande av röstlängd	Uppgjordes förteckning över närvarande medlemmar samt fastställdes röstlängden. 26 röstberättigade medlemmar var närvarande varav 1 medlem genom fullmakt.
5. Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet	Olle Bengtsson utsågs till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll.
6. Val av rösträknare	Till rösträknare valdes Martin Bloom och Bo Ojen.
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst	Stämman förklarades vara utlyst i stadgeenlig ordning.
8. Fastställande av dagordning	Den utskickade föreslagna dagordningen godkändes.
9. Framläggande av styrelsens årsredovisning	Föreliggande årsredovisning lades med godkännande till handlingarna.
10. Framläggande av revisorernas berättelse	Föreliggande revisorernas berättelse lades med godkännande till handlingarna.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen lydande på 141 217 kronor och balansräkningen lydande på 39 667 232 kronor.
12. Beslut om resultatdisposition	I enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition beslöt att årets överskott balanseras i ny räkning.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna	I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

4. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och valberedning	Arvoden beslöts <u>oförändrat</u> att utgå enligt följande baserat på prisbasbeloppet den första januari 2016: <table><tr><td>Ordförande</td><td>Fast arvode</td><td>10% *)</td></tr><tr><td>Vice ordförande</td><td>-"-</td><td>5% *)</td></tr><tr><td>Sekreteraren</td><td>-"-</td><td>5% *)</td></tr><tr><td>Ordinarie ledamot</td><td>-"-</td><td>3% *)</td></tr><tr><td>Suppleant</td><td>-"-</td><td>1,5%*)</td></tr><tr><td>Valberedning ledamot</td><td>-"-</td><td>1,5%</td></tr><tr><td>Föreningsvald revisor</td><td>-"-</td><td>5%</td></tr></table> Auktoriserad revisor enl. faktura. *) Därutöver utgår rörligt arvode för deltagande i möten enl. nedan: 1,00 % av kommunalråds månadslön utgör arvodet för första timmen av ett sammanträde, 0,25 % av kommunalråds månadslön utgör arvodet för därefter varje påbörjad halvtimme.	Ordförande	Fast arvode	10% *)	Vice ordförande	-"-	5% *)	Sekreteraren	-"-	5% *)	Ordinarie ledamot	-"-	3% *)	Suppleant	-"-	1,5%*)	Valberedning ledamot	-"-	1,5%	Föreningsvald revisor	-"-	5%	
Ordförande	Fast arvode	10% *)																					
Vice ordförande	-"-	5% *)																					
Sekreteraren	-"-	5% *)																					
Ordinarie ledamot	-"-	3% *)																					
Suppleant	-"-	1,5%*)																					
Valberedning ledamot	-"-	1,5%																					
Föreningsvald revisor	-"-	5%																					
15. Beslut angående antalet styrelseledamöter	Beslöts att antalet styrelseledamöter <u>oförändrat</u> skall uppgå till 5 st och att antalet suppleanter skall uppgå till 2 st.																						
16. Val av styrelseordförande	Stämman beslöt att välja Margareta Freij Marchandise till föreningsens ordförande på 1 år.																						
17. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter	Till ordinarie ledamot på 2 år valdes <table><tr><td>Richard Boman</td><td>omval</td></tr><tr><td>Christer Tofte</td><td>omval</td></tr></table> Till suppleanter på 1 år valdes <table><tr><td>Mattias Nilsson</td><td>omval</td></tr><tr><td>My Ohlander</td><td>omval</td></tr></table> Efter fullgjorda val består styrelsen av följande ledamöter: <table><tr><td>Richard Boman</td><td>vald fram till årsmötet 2017</td></tr><tr><td>Christer Tofte</td><td>vald fram till årsmötet 2017</td></tr><tr><td>Margareta Freij Marchandise</td><td>vald fram till årsmötet 2016</td></tr><tr><td>Tina Lagesten</td><td>vald fram till årsmötet 2016</td></tr><tr><td>Kennarth Blomqvist</td><td>vald fram till årsmötet 2016</td></tr></table> Samt följande suppleanter valda fram till årsmötet 2016: <table><tr><td>Mattias Nilsson</td><td></td></tr><tr><td>My Ohlander</td><td></td></tr></table>	Richard Boman	omval	Christer Tofte	omval	Mattias Nilsson	omval	My Ohlander	omval	Richard Boman	vald fram till årsmötet 2017	Christer Tofte	vald fram till årsmötet 2017	Margareta Freij Marchandise	vald fram till årsmötet 2016	Tina Lagesten	vald fram till årsmötet 2016	Kennarth Blomqvist	vald fram till årsmötet 2016	Mattias Nilsson		My Ohlander	
Richard Boman	omval																						
Christer Tofte	omval																						
Mattias Nilsson	omval																						
My Ohlander	omval																						
Richard Boman	vald fram till årsmötet 2017																						
Christer Tofte	vald fram till årsmötet 2017																						
Margareta Freij Marchandise	vald fram till årsmötet 2016																						
Tina Lagesten	vald fram till årsmötet 2016																						
Kennarth Blomqvist	vald fram till årsmötet 2016																						
Mattias Nilsson																							
My Ohlander																							
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter	Till revisorer <u>omvaldes</u> KPMG revisionsbyrå och Christer Carlsson. Till revisorssuppleant <u>omvaldes</u> Ulrika Heindorff.																						

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

19. Val av valberedning	Till valberedning utsågs: Olga Svensson, sammankallande Bo Ojen Fredrik Selander
20. Styrelsens förslag till ändring av § 14 Styrelsen i föreningens stadgar samt Styrelsens förslag att addera till § 34 Upplåtelse av lägenhet i andra hand	Stämman beslutade för andra gången enhälligt en ändring av § 14 Styrelsen i föreningens stadgar från <i>Styrelsen skall bestå av 3-5 styrelseledamöter och 2 suppleanter som utses av föreningsstämman.</i> till <i>Styrelsen skall bestå av 3-5 styrelseledamöter och 0-2 suppleanter som utses av föreningsstämman.</i> samt att addera till § 34 Upplåtelse av lägenhet i andra hand <i>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.</i> Det antecknades att stadgarna träder i kraft i och med att de registreras av Bolagsverket.
21. Stämmans avslutande	Stämмоordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:

Tina Lagesten

Justerat:

Richard Boman

Olle Bengtsson