



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 5

2010-03-26

Sid 1 (1)

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte	
Tid:	kl 08.30-10.00	
Plats:	Thaliasalen	
Närvarande:	Margareta Freij	röstberättigad
	Olle Bengtsson	röstberättigad
	Olle Svetoft	röstberättigad
	Mats Thelander	röstberättigad
Förhindrade:	Richard Boman	
	Anki Mattsson	
	Gert Persson	
Adjungerande:	Per-Johan Ytterman, PQR	
	Roger Elovsson, POVENT	
	Jesper Andersson, Crendo	

§ 60 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.08.30
§ 61 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, väljs Olle Svetoft
§ 62 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns. Bilaga 1.
§ 63 Upphandling av ventilationsanläggning Bilaga 2	Efter en inledande debatt då frågan ställdes om varför vi skall byta ventilationsaggregat och vad som eventuellt händer om vi inte gör det, svarade Per-Johan att de nuvarande aggregaten mycket väl kan hålla i ytterligare 10 år men till en mycket hög driftskostnad med dåligt beslutat genomgick Per-Johan Povent AB:s offert nr:1013 (bifogas). Enligt hans rekommendation är alternativ 2 att föredra pga. att den är utrustad med en roterande värmeväxlare med bättre verkningsgrad (totalt 79 %). Då Povents offert slutar på SEK 351 000 exkl. moms samt att de beräknade besparingarna för föreningen vad gäller värme och

Se
[Signature]

Bilaga 3 Bilaga 4	el skall ligga på SEK 150 000 per år blir "pay off" tiden under fyra år. Styrelsen beslutade enhälligt utefter detta att godkänna Totalentreprenadskontraktet, (bifogas) och att genomföra upphandlingen. Projektet kommer att genomföras i två steg; Aggregat 1 VÅA10 skall installeras vecka 18-19 samt aggregat 2 VÅA20 under vecka 35-36. Faktureringen skall även delas 50/50 på detta och nästkommande verksamhetsår. I och med att projektet inleds övertar Povent allt ansvar vad gäller demontering av de gamla aggregaten, bortforsling av desamma samt installation av de nya. Tillkommer gör service av joniseringsaggregaten till 2xSEK 6 000/år samt för eventuella oförutsedda arbeten till en debitering av SEK 408/tim. Bifogar även Upphandlingsprotokollet.
§ 64 Övriga frågor	1) Olle B påpekade för Jesper att läckaget över hans bil ny börjar fördärva lacken på hans bil varför han vill ha en lösning till stånd. Jesper lovade att ta till lämpliga åtgärder. Margareta flaggar för att vi sannolikt måste göra en mer övergripande åtgärd men detta måste utvärderas och undersökas. 2) Olle B undrar vad som skall göras på vår vårstädningsdag. De större arbeten som högtryckstvätt mm ålägger vi Crendo så de som är intresserade och kommer kan konsentrera sig på att göra gården vår/sommar fin samt att umgås och ha trevligt.

Handwritten signature and initials in blue ink.



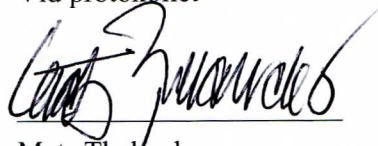
Brf Gamla Teatern
Helsingborg

BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 5
2010-03-26
Sid 3 (3)

§ 65 Nästa sammanträde	Måndagen den 19 april 2010 kl. 18:00 i Thaliasalen. Ansvarig: Richard Boman.
§ 66 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 10.00

Vid protokollet


Mats Thelander

Styrelseordförande


Margareta Freij

Justerande styrelseledamot


Olle Svetoft



BILAGA 1 5/2010

Helsingborg 2010-03-18

KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 5 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Fredag den 26 mars kl 8:30

Plats: Thaliasalen

Kallade: Margareta Freij
Gert Persson
Mats Thelander
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Olle Svetoft

Adjungerade: Per Johan Ytterman, PQR
Roger Elovsson, POVENT
Jesper Andersson, Crendo

Dagordning

- § 60 Sammanträdets öppnande.
- § 61 Val av justeringsman.
- § 62 Godkännande av dagordning.
- § 63 Upphandling av ventilationsanläggning.
- § 64 Övriga frågor.
- § 65 Nästa sammanträde.
- § 66 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

BILAGA 2

5/2010

Sid 1 (2)

Povent AB

Automatik & Ventilations Service

Offert**Offert nr:1013****Vår ref.**
Roger Elovsson**Er ref.**
Per-Johan YttermanSBC Sveriges Bostadsrättscenter
c/o PQR Consult AB
Stortorget 27
211 34 Malmö**Datum:**
100224**Anläggning:** Thalia 20, Helsingborg

Vi har nöjet att inkomma med offert på utbyte av luftbehandlingsaggregat inklusive styr & övervakningsutrustning enligt handling från PQR Consult AB, daterad 2010-01-11.

Alternativ 1:

- 1st Envistar Flex-150 med ec-motorer, värmebatteri & korsväxlare
- 1st Envistar Flex-100 med ec-motorer, värmebatteri & korsväxlare
- 2st BAS2-XE16 duc
- 3st Temperaturgivare per aggregat
- 2st Tryckgivare per aggregat
- 3st Spjällmotorer per aggregat
- 1st Demontering av befintliga aggregat
- 1st Montering av nya aggregat, ur & inkoppling värmebatterier
- 1st Ombyggnad av två apparatskåp
- 1st Inkoppling & montage styrutrustning
- 1st Programmering & flödesbilder

Pris totalt exkl.moms329.000:- SEK**Alternativ 2:**

- 1st Envistar Flex-150 med ec-motorer, värmebatteri & roterandeväxlare
- 1st Envistar Flex-100 med ec-motorer, värmebatteri & roterandeväxlare
- 2st Aircode ID AC-500 joniseringsaggregat i tilluftskanal
- 2st BAS2-XE16 duc
- 3st Temperaturgivare per aggregat
- 2st Tryckgivare per aggregat
- 3st Spjällmotorer per aggregat
- 1st Demontering av befintliga aggregat
- 1st Montering av nya aggregat, ur & inkoppling värmebatterier
- 1st Ombyggnad av två apparatskåp
- 1st Inkoppling & montage styrutrustning
- 1st Programmering & flödesbilder

Pris totalt exkl.moms351.000:- SEK

P. Olssons Ventilations Service AB

Innehar F-skattebevis

Cindersgatan 15
252 25 HelsingborgFax:042-327774
Mobil:070-4542608Reg.nr för moms
12-556359-0560Bankgiro: 5473-1666
Postgiro: 467 74 41-0

Bilaga 2

5/2010

Sid 2 (2)

Povent AB

Automatik & Ventilations Service

Offert

Ingår inte i offert & avvikelser från handling:

Byte av ventiler & shuntar

Bypass delar för brandfunktion i aggregat (vi kommer att lösa det som befintliga)

Aggregaten vi offererat har 25mm isolering

Data på aggregaten med korsväxlare:

VÅA10 SFP=1,49 verkningsgrad vvx=66,7%

VÅA20 SFP=1,61 verkningsgrad vvx=66,4%

Data på aggregaten med roterande växlare:

VÅA10 SFP=1,48 verkningsgrad vvx=79,7%

VÅA20 SFP=1,78 verkningsgrad vvx=79,1%

Vi har bra SFP värden men klarar dock inte kravet på 70% verkningsgrad på korsväxlarna.

(70% känns som ett alldeles för högt krav på en korsväxlare)

För joniseringsaggregatet tillkommer en årlig service för cirka 6000:- exkl.moms

Leveransvillkor:	fritt
Leveranstid:	enligt överenskommelse
Betalningsvillkor:	per 30 dagar netto
Offertens giltighetstid:	60 dagar

Med vänlig hälsning

Povent AB

Roger Elovsson

P. Olssons Ventilations Service AB

Innehar F-skattebevis

Cindersgatan 15
252 25 Helsingborg

Fax: 042-327774
Mobil: 070-4512608

Reg.nr för moms
12-556359-0560

Bankgiro: 5473-1666
Postgiro: 467 74 41-0

Formulär 1/06, upprättat av:
Föreningen Byggandets
Kontraktskommitté (BKK)
och anpassat till ABT 06

TOTALENTREPRENADKONTRAKT

Parter

BESTÄLLARE:

Brf Gamla Teatern
c/o ~~Olle Svotef~~
Södra Strandgatan 19
252 24 Helsingborg

Margareta Freij

ENTREPRENÖR:

POVENT AB
Roger Elovsson
Cidergatan 15
252 25 Helsingborg

OMFATTNING

Mellan beställaren och entreprenören är följande kontrakt upprättat avseende utbyte av luftbehandlingsaggregat VÅA10 & VÅA 20

1 ABT 06 Kapitel 1
Omfattning

Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med:

- 1 **Detta kontrakt**
- 2 **Upphandlingsprotokoll 2010-03-26**
- 3 **ABT 06 - Allmänna Bestämmelser för totalentreprenader**
avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten
- 4 **Anbudshandlingar från entreprenör**
Se bifogat upphandlingsprotokoll
- 5 **Förfrågningshandlingar**
Se bifogat upphandlingsprotokoll
Förfrågningsunderlag med tillägg enligt kontraktshandlingarna
övergår härmed till att vara arbetshandlingar.

Entreprenören ombesörjer och bekostar följande:

Färdigprojektering, samtliga arbeten, material och hjälpmedel

Beställaren ombesörjer och bekostar följande:

El och vatten ur befintliga utkast.

Beställaren tillhandahåller följande uppgifter och handlingar:

Förfrågningsunderlag;
Tekniskbeskrivning dat. 2010-01-11 med bilagor
Administrativa föreskrifter dat. 2010-01-11

2 ABT 06 Kapitel 2
Utförande

sc TM
PC

Beställarens ombud är:

Brf Gamla Teatern
c/o ~~Elle-Sveto~~ *Carl Petersen* *RE*
Södra Strandgatan 19
252 24 Helsingborg

3 ABT 06 Kapitel 3
Organisation

**Entreprenörens
ombud är:**

POVENT AB
Roger Elovsson
Cidergatan 15
252 25 Helsingborg

**Entreprenörens plats-
ansvarige är:**

Roger Elovsson

Arbetsmiljöansvarig:

Beställaren och entreprenören har kommit överens om att byggherrens arbetsmiljöansvar för aktuellt projekt överläts till POVENT AB

I och med detta åligger det POVENT AB att utse

"byggarbetssamordnare för planering och projektering" (**BAS-P**) samt "byggarbetssamordnare för utförandet" (**BAS-U**) av entreprenad. Detta skall ske genom ett aktivt val. Uppgifter som faller på BAS-P och BAS-U anges i arbetsmiljölagen kap 3 § 7a resp. kap 3 § 7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

Bevis på att personer som utses till BAS-P och BAS-U har erforderliga kvalifikationer överlämnas till beställarens projektledare före byggstart.

4 ABT 06 Kapitel 4
Tider

Tider för kontraktsarbetena:

Se bifogat upphandlingsprotokoll.

Garantitiden är:

Enl ABT 06 kap 4 § 7

Vite:

Vite utgår med 1% av kontraktssumman dock lägst 10000 sek, per påbörjad vecka varmed entreprenören överskrider kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställandet som skall gälla enligt kapitel 4 § 2 eller 3.

5 ABT 06 Kapitel 5
Ansvar och
avhjälpande

Försäkringar:

Se bifogat upphandlingsprotokoll

Fast pris:

Efter förhandling är den slutliga kontraktssumman: **351.000kr** exklusive mervärdesskatt.

Kontraktssumman betalas enligt prestationsbunden betalningsplan med fakturering av moms på varje faktura, 30 dagar netto.

6 ABT 06 Kapitel 6
Ekonomi

Se
UM
RE

ÄTA-arbete:

Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande:

1. Löpande enl självkostnadsprincipen i ABT 06 kapitel 6.
Avtalade tim- och å-priser se bifogat upphandlingsprotokoll.

Säkerhet:

Som säkerhet enl ABT 06 § 21 överlämnar entreprenören till beställaren bankgaranti eller motsvarande om 5% av kontraktsumman under entreprenadtiden och 5% av kontraktsumman kr under garantitiden.

Säkerhet gällande för garantitiden skall överlämnas före det att slutfakturerings får ske.

Besiktningsman utses enligt följande:

Besiktningsman utses av beställaren.

7 ABT 06 Kapitel 7
Besiktning

Tvistlösning:

Parterna är överens om att pröva tvist på grund av kontraktet enligt ABT 06.

8 ABT 06 Kapitel 9
och 10
Tvist

Underskrift:

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ort och datum

Helsingborg 2010-03-26

.....
Beställare:



MARGARETA REJ

MATS MELANDER
Brf Gamla Teatern

Ort och datum

Helsingborg 2010-03-26

.....
Entreprenör:



POVENT AB
Roger Elovsson

Sc

BILAGA 4

5/2010



Gällande protokoll

Sid 1(2)

Upphandlingsprotokoll för totalentreprenad – utbyte av luftbehandlingsaggregat VÅ 10 & VÅ 20 inom Brf Gamla Teatern - Helsingborg

Plats: Brf Gamla Teatern - Thalialsalen
Tid: 2010-03-26, kl 08.30

Närvarande:	Margareta Freij	Brf Gamla Teatern	margareta@lapetite.se
	Mats Thelander	Brf Gamla Teatern	mats.thelander@abnovum.se
	Olle Bengtsson	Brf Gamla Teatern	olle.bengtsson@advise.se
	Olle Svetoft	Brf Gamla Teatern	svetoft@gmail.com
	Jesper Andersson	Crendo	jesper@crendo.se
	Roger Elovsson	POVENT	info@povent.se
	Per-Johan Ytterman	PQR	per-johan.ytterman@pqr.se

1)- För entreprenaden gäller Administrativa Föreskrifter samt Teknisk beskrivning, daterade 2010-01-11.

- Entreprenörens offert 1013, daterad 2010-02-24

2) Offererat pris, alternativ 2 med roterande vvx 351.000:- exkl.moms utgör kontraktssumman

3) Avvikelser avseende mellanliggande isolering i aggregat liksom val av rotor godkännes av beställaren.

4) Joniseringsaggregat för eliminering av eventuell luktöverföring från frånluft till tilluft hanteras som tillkommande utanför kontraktssumman. I summan (12.000:-) ingår 1 årlig service.

5) Leveranstidplan för aggregat VÅ10 v 18 till och med v.19 VÅ20 v 35 till och med v.36. För uppdelning av entreprenadtiden tillkommer en fast kostnad om 10.000:- exkl. moms. Summan fördelas lika på respektive faktura.

6) Tillkommande arbeten aviseras skriftligt (mail)samt övriga frågor till föreningens kontaktperson Gert Persson(germo@gmail.se) Tillkommande arbeten regleras enligt AFD.611 samt med ett fast timpris om 408 :- exklusive. moms

7) Försäkringar enligt AFD.24

Bilaga 4 5/2010

8) Detta upphandlingsprotokoll är uppläst för parterna och bekräftas via mail av parterna till undertecknad.

2010-03-26
Per-Johan Ytterman
PQR Consult AB

CM
se 7