



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 11
2010-11-08
Sid 1 (4)

Slag av sammanträde: Styrelsemöte
Tid: kl 18.30-20.48
Plats: Thaliasalen
Närvarande: Margareta Freij röstberättigad
Gert Persson röstberättigad
Anki Mattsson röstberättigad
Mats Thelander röstberättigad
Olle Bengtsson röstberättigad
Olle Svetoft
Anmält förhinder: Richard Bohman

§ 151 Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande
Sammanträdet
öppnande välkomna kl.18.30

§ 152 Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs,
Val av justeringsman Olle Bengtsson

§ 153 Dagordning Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
Bilaga 1

§ 154 Protokoll nr 10/2010 genomgås,
Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 10 § 57.4 Richard har varit i kontakt med Per Wadén angående de av honom utlovade text och rutnäten till bokningstavlorna och Per har lovat återkomma i ärendet. Hittills inget resultat, Richard skall ta ny kontakt om han då inte får svar beslutade styrelsen att text och rutnät skall beställas och bekostas av föreningen. *Kvarstår*
§ 79. Förslaget på ledbelysning i garagen kvarstår i väntan på Crendos förslag. *Kvarstår*
§79.3. Crendos inventering av värme och vattenavstängningar. Uppdraget är nu lagt på HFAB. *Kvarstår*.
§ 124.1 *Avgivna*, Lgh 10, 11 och 23 – ang. blomsterlådor placerade utanför räcket på terrassen skall tas bort. Förvaltaren uppdras att följa upp



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 11
2010-11-08
Sid 2 (4)

borttagningen. *Kvarstår*

§ 143.4 Besiktningen av ventilationsanläggningen visade att det saknas spjäll av typ IRIS i luftkanalen fram till Södra Strandgatan 17. Povent AB tar på sig ansvaret för att detta inte har gjorts då det framgår i "Bilaga för rambeskrivning" att de skulle varit på plats. Styrelsen beslutar att spjällen skall installeras till en kostnad av max SEK 10.000:- och anser enhälligt att kostnaden skall delas mellan Povent och föreningen till 50/50.

§ 143.5 För att få ner elförbrukningen på garagefläktarna föreslår Olle S att dessa skall kompletteras med så kallad "Slow Start" och detta till en kostnad av max 5.000:- per garage. Styrelsen beslutar att komplettering skall ske och ger Olle S i uppdrag att ombesörja att beställning sker. Olle S har beställt jobbet men det var inte utfört vid mötestillfället.

§ 143.10 Det svår analyserade problemet med matos i Bruksgatan 30 kvarstår. Trots upprepade försök att hitta källan har detta inte kunnat lösas. Styrelsen beslutade att ge Olle S i uppdrag att fråga Povent AB om det finns några möjligheter att hitta läckan. Olle S har beställt jobbet av Povent AB.

§ 145 Margareta har varit i kontakt med Swedbanken och föreslår att lånet som skall skrivas om per 2010-10-21 på 8.549.000:- skall bindas på 5 år samt lånet på 9.430.000:- skall ha rörlig 3-månadersränta. Styrelsen beslutar enhälligt att gå på detta förslag till en ränta som vid mötestillfället för 5 år var 3,34% +/- vad som sker innan lånet signerats. Margareta informerade mötet om att lånet skrevs om till 3.80%

§ 147 På förekommen anledning tar Olle S upp problematiken runt vår kölista. Styrelsen tydliggör att medlem i föreningen alltid går för de i den externa kön. För att undvika missförstånd får Richard i uppdrag att revidera kölistorna så att vi kan undvika fel i framtiden. *Kvarstår*.

Gert poängterade med anledning av att Richrad lämnade möte nr 9 kl 21.07 vikten av att den som väljs att justera protokollet måste stanna mötet ut samt att om någon lämnar skall det tydligt framgå vilken punkt som behandlades.

Godkänns och läggs till handlingarna.

§ 155

Genomförda
överlåtelse.

Inga överlåtelse har skett

§ 156

In och avgivna
skrivelser.
Bilaga 2

Inkommande:

1. Protokollet för den nu godkända OVK-Besiktningen. Nästa besiktning skall göras senast 28.09.2013.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 11
2010-11-08
Sid 3 (4)

Bilaga 3

2. Kopia på fakturan för byte av ventilationsanläggningen i lgh 46. Bilaga 2
3. Inbjudan från Stadsbyggnadsförvaltningen till möte angående ombyggnation av Bruksgatans södra del. Styrelsen beslutar att Ordförande deltar i mötet. Bilaga 3

Avgivna:
Inga

§ 157
Utredningen
gällande aktiva
spisfläktar, §126

Olle B har tillsammans med PC på ÅF gjort mätningar i lägenhet med hjälpfläkt och lägenheter utan. PC menar att för många hjälpfläktar igång samtidigt kan ge lukt och ljudproblem. Då de tillfrågade experterna, ÅF, Povent samt Bravida uttalar sig olika i frågan får Olle B i uppdrag att utreda ärendet vidare.

§ 158
Koreanas kökfrånluft

Olle B har även konstaterat att kanalsystem och aktivt kolfilter var rätt dimensionerade för luftflödet 400l/s.

§ 159
Rapport från projekt
läckage, § 126

Läckaget vid trappan Bruksgatan 28 tyder på ett konstruktionsfel sedan huset byggts. Jesper har inkommit med ett förslag som innebär att man gräver upp runt grunden och tätar sedan med asfalt eller platonmatta. Då skadorna i garagen blivit omfattande pga av detta läckage beslutade styrelsen att Jesper skall fullfölja.

Läckage samt andra uppenbara brister vad gäller vatten och elinstallationer har upptäckts hos Samir Radoncic lgh 601. Styrelsen beslutar att Jesper skall göra en grundlig besiktning och dokumentera de brister som finns varefter Margareta och Jesper ställer en skrivelse till Samir som denna skall påteckna som bevis för att han förstår de brister som finns samt att han förbinder sig att åtgärda dessa på ett fackmannamässigt sätt.

§ 160
Årsredovisning

Årsredovisningen genomgicks och styrelsen fastställde densamma samt att den påtecknades av samtliga med undtag av Richard som inte var närvarande.

§ 161
Stämman

Kallese till stämman den 29 november kl 19.00 kommer att delas ut den 14 november. Anmälan för att delta i den gemensamma måltiden skall vara Mats tillhanda senast den 24 november. Margareta och Mats står för arrangemangen runt middagen. Årsredovisningen kommer att delas ut



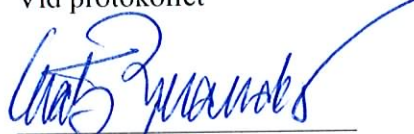
Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 11
2010-11-08
Sid 4 (4)

senast en vecka före stämman.

§ 162 Övriga frågor	1) Olle S rapporterar att han loggat in och kontrollerat värmen i 6 lägenheter och med undantag av de översta lägenheterna i Södra Strandgatan 17 och 19 verkar läget sabilt. Ny mätning skall dock göras i lägenheterna 45 och 29.
§ 163 Nästa sammanträde	I direkt i anslutning till stämman den 29 november.
§ 164 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 20.48

Vid protokollet


Mats Thelander

Styrelseordförande


Margareta Freij

Justerande styrelseledamot


Olle Bengtsson

OK 



BKATA 1 Protokollet 11 / 2010

KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 11 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndag den 8 november kl 18:00

Plats: Thaliasalen

Kallade: Margareta Freij
Gert Persson
Mats Thelander
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Olle Svetoft

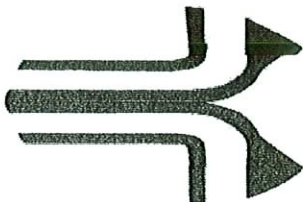
Dagordning

- § 151 Sammanträdets öppnande.
- § 152 Val av justeringsman.
- § 153 Godkännande av dagordning.
- § 154 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 155 Genomförda överlåtelser.
- § 156 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 157 Utredningen gällande aktiva spisfläktar, § 125
- § 158 Koreanas köksfrånluft.
- § 159 Rapport från projekt läckage, § 126
- § 160 Årsredovisning.
- § 161 Stämman.
- § 162 Övriga frågor.
- § 163 Nästa sammanträde.
- § 164 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

OB UN



Faktura

Er referens

Vår referens Paul Tidevik

Betalningsvillkor 10 dagar netto

Förfallodatum 2009-10-17

Ert ordernr

Fakturaadress

Alexander Zara

Bruksgratan 30

252 23 HELSINGBORG

Fakt nr / Kundnr

14285

0762047870

Fakturadatum

2009-10-07

Artnr	Benämning	Lev ant	Enh	å-pris	Rabatt	Summa
-------	-----------	---------	-----	--------	--------	-------

Arbetsnummer 4764

Arvode för installation av RDKR + slimline 2
avseende lägenhet 46 i Bostadsrättsföreningen
med orgnr 716407-0786

1	Arbetskostnad					6 000,00
	Material kostnad					29 000,00

BET 12/10-09

Fakturans totala belopp 43 750,00
Avgår skattereduktion 3 750,00

Netto	Exkl moms	Moms %	Moms kr
35 000,00	35 000,00	25	8 750,00

ATT BETALA
40 000,00

Obs! Denna faktura avser husarbete för lägenhet Lgh 46. Bostadsrättsföreningens orgnr är: 7164070786.

Enligt dig som köpare finns det möjlighet till preliminär skattereduktion på 3750,00 kr.

För att vi ska kunna göra ansökan till Skatteverket, ska du betala 40000,00 kr.

Om ansökan om skattereduktion avslås, ska beloppet Fakturans totala belopp betalas av dig som köpare.

Anmärkning på denna faktura skall göras inom 8 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta med 1,8% per påbörjad månad.

Adress
EKM Kontroll AB
Box 22076
Karbingatan 26
250 22 Helsingborg

Telefon
042-29 40 60
Fax
042-20 06 70

Filial
Hässleholm
Telefon
0451-467 46

PlusGiro
88 60 09 - 0
Bankgiro
826-8351

Momsreg.nr
SE556286874401

Organisationsnr
556286-8744

Internet
www.ekm-kontroll.se

e-post
info@ekm-kontroll.se

Innehar F-skattebevis

Till fastighetsägarna på Bruksgatan 25 – 31,
32 – 42 samt i korsningen Bruksgatan,
Prästgatan och Karlsgatan i Helsingborg

Inbjudan till möte angående ombyggnation av Bruksgatans södra del och korsning till en gata på de gåendes villkor.

Datum 2010-11-15
Tid 18.00 – 19.30
Plats Stadsbyggnadsförvaltningen, Helsingborgs Stad, Järnvägsgatan 22

Arbetet med att uppgradera gångstråket från norr till söder har nu nått fram till Bruksgatans södra del och korsningen Bruksgatan, Prästgatan och Karlsgatan.

Vi vill träffa dig/er som är fastighetsägare på Bruksgatan och i korsningen för att informera om Helsingborg stads planer att skapa en gata som bättre tar hänsyn till de gående. Vi kommer att gå igenom förslag på ombyggnation och hur kostnaden fördelas mellan Helsingborg stad och fastighetsägarna.

För att vi skall veta hur många som kommer vill vi att ni anmäler ert deltagande till Bengt Ericsson via mejl be@telia.com

Välkomna!

Helsingborg den 27 oktober 2010

Med vänlig hälsning

Ole Andersson
Stadsträdgårdsmästare
Helsingborgs Stad

Pär Lilja
Projektchef
Helsingborgs Stad

Bengt Ericsson
Projektledare