



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 4
2013-05-29
Sid 1 (4)

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte
Tid:	kl 18.30-21.05
Plats:	Thaliasalen
Närvarande:	Margareta Freij röstberättigad
	Richard Boman röstberättigad
	Mats Thelander röstberättigad
	Tina Lagesten röstberättigad
	Owe Jacobsson röstberättigad
	Olga Svensson
	Ulrika Heindorff

§ 38 Sammanträdet öppnande Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.30

§ 39 Val av justeringsman Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Ulrika Heindorff

§ 40 Dagordning Bilaga 1 Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.

§ 41 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 3/2013 Protokoll nr 3/2013
86.2 Ingeting är åtgärdat vad gäller fastighetsfasaden. *Kvarstår*
101.1 Problemet med fukt och vattenskador som uppträder runt våra takterrasser är inte uppklarade. *Kvarstår*
Mats skall kontrollera om svarsskrivelsen till Gert & Mona Persson är skickad och annars ombesörja detta.

§ 42 Genomförda överlåtelser Lägenhet nr 14 är av Lena & Bent Thalstrup överlåtten till Fredrik Selander med tillträde 2013-06-01



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 4
2013-05-29
Sid 2 (4)

§ 43 In och avgivna skrivelser. **Inkommande:**

1) Fastighetsförvaltarens rapport

Avgivna:

§ 44 Fastighetsförvaltarens åtgärdsplan Bilaga 2 samt bilaga 3

Fastighetsförvaltarens rapport genomgicks och styrelsens beslutade att underhåll av skjutdörrar på 5 stycken takterrasser enligt offert från Falks Glas, 5.250 kr inkl moms per parti, skall utföras.

Att underhåll av glasskjutpartiet till lgh 28 enligt offert från Falks Glas, 16.250 kr inkl moms, skall utföras.

Att information skall delas ut till medlemmar där Falks Glas erbjuder kontroll och byte av hjul till glaspartier där medlem själv svarar för kostnaden.

§ 45 Rapport från Öppethus arrangemanget Bilaga 4

På Håkans Svenssons förslag om att styra ytterbelysningen vid våra entreer så att denna skall börja blinka kraftigt för att "skrämna" urinerande gäster, fick Mats i uppgift att via Allelektro se på möjligheten att via vår packbricka avaktivera blinkandet om man använder vår packbricka för att öppna porten.

§ 46 Thyssen, serviceavtal hissar Bilaga 5a & 5b

Owe rapporterar att han har haft kontakt med Thyssens försäljningsavd som lovade att återkomma. Owe menar att vi endast har ett basavtal för 4500:-/år och föreslår möjligheten till ett fullserviceavtal för 7000:-/hiss. Dock ställer sig Owe lite tvekande till vad ett fullserviceavtal innebär och vad det innehåller. Tina menar att vi bör ta reda på att när och vilka hisslinor som är bytta. Styrelsen beslutar att fortsätta med basavtalet under ytterligare ett år. Jesper handhar vidare kontakt med Thyssen vid behov. Beräknat behov skall inkalkylera i nästakommande underhållsplan.

§ 47 Rapport från Trädgårdskommittén

Tina rapporterar att arbetet med att fixa till kantstenen runt tidigare nämnda rabatter nu är åtgärdat. Tina påpekar att trädgårdsverktygen har en viss benägenhet att försvinna från Aktiviteten och föreslår därför att dessa skall märkas. Styrelsen beslutar därefter. Jesper får i uppdrag att med Tinas anvisningar montera hållare för verktyg på tegelväggen i aktiviteten. Jesper tar kontakt med Tina när arbetet skall utföras.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 4
2013-05-29
Sid 3 (4)

§ 48 2-års garantibe- siktning ventilation, § 64/2013	Margareta rapporterar/infomerar styrelsen om de långa och något invecklade historiken runt hela problematiken med de nyinstallerade ventilationsaggregaten. Vid 2-års garantibesiktningen den 23 april 2012, fastställdes att entreprenören har ett total ansvar för att ordningsställa anläggningen vad det gäller matos samt den höga ljudnivån. Entreprenören har försökt med flera tekniska åtgärder utan resultat. Som slutlig lösning föreslår entreprenören byte från återvinning från roterande värmeväxlare till batteri återvinning. Denna lösning skall godkännas av föreningens besiktningsman och är utan kostnad för föreningen. Bytet skall ske före yttertemp faller till under 15 grader Styrelsen beslutar att vad gäller problematiken med den motordrivna köksfläkten hos Bo Oijen så skall ytterligare expert anlitas. Jesper uppdras att driva ärendet men inte att fatta beslut utan denna expertis hjälp.
§ 49 Thalia Bulletinen	Styrelsen beslutar att nästa nummer av Thalia Bulletinen kommer ut under juni månad och skall innehålla, underhåll av hänggrännor, vaxning av fasaden, påminnelse om parkeringsregler, ventilationsbyte, bevattning, trädgård, påminnelse vad gäller tider som skall respekteras vid arbetet i lägenheterna med störande ljud.
§ 50 Övriga frågor	1. Olga föreslår att bjuda in en föredragshållare till föreningen och tar fram ett förslag till nästa möte. Intresset i föreningen skall sonderas innan föredraget beställs. 2. Richard undrar om han skall ha styrelsens beslut om att sätta upp markis på sin balkong. Tina informerade gällande regler. 3. Margareta har fått en pråpå om att fontänen inte bör var på på natten då någon medlem uppfattar den som störande. Jesper får i uppdrag att kolla om tidsstyrning.
§ 51 Nästa samman- träde	Onsdagen den 26 juni 2013 i Thaliasalen Ansvarig: Ulrika Heindorff
§ 52 Avslutning	Ordförande tackar deltagarna och avslutar mötet kl 21.05



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 4
2013-05-29
Sid 4 (4)

Vid protokollet

Mats Thelander

Styrelseordförande

Margareta Freij

Justerande styrelseledamot

Ulrika Heindorff

	Fastighetsförvaltarens åtgärdsplan Brf Gamla Teatern	2013-05-29
§ 86.2	Angränsande fasad vittrar Jesper har haft ett möte på innergården med stadsbyggnadskontoret och deras representant Anders Lundh. Det som kommer hända nu är att grannfastigheten Thalia 21 och SEM System kommer få en erinran om krav på åtgärd med vitesbelägg om det inte utförs inom utsatt tid. Jesper har bitt om en kopia på skrivelsen från Stadsbyggnadskontoret, vilken kommer att vidarebefordras till styrelsen.	Pågår
§ 101.1	Läckage takterrasser Vad gäller problemen med fukt och vattenskador som uppträder runt våra takterrasser får Jesper i uppdrag av styrelsen att starta om projektet från början. De åtgärder som har påbörjats tidigare i ärendet har inte slutförts och det råder total brist på tidigare dokumentation gör att det är omöjligt att fortsätta där det tidigare slutat.	Bollen ligger hos Mats Assarsson, dom hör av sig när dem flyttar ut till Höganäs, då startar vi. Olle B har fått info och det är inga problem.
	Enligt Underhållsplanen	
	Flaggande färg på plåt på yttertak, åtgärd påbörjad.	Klart
	Byte av hänggrannor Jesper avgör vilken sorts hänggrannor och stuprör som skall byttas, rengöras eller målas.	Ej påbörjat
	Vitrande sockel vid tegel och fogar, åtgärd påbörjad offert från Astorps Mur & Fasad inkludera även ytbehandling mot klotter och andra föroreningar.	Prel. start 1 juni enligt entreprenör
	Underhåll av trädgård, åtgärd påbörjad och fortsätter.	Se ritning
<i>Foto</i>	Besiktning infällda tak takterrasser, evt underhållsbehov träpaneler (5 stora + 4 små) Skjutdörrar på takterrasser, offert Falks Glas, antal 5 st	Pågår 5 250:- per parti inkl moms
<i>inom rummet för underhåll</i>	Lgh 28, skjutluckor offert Falks Glas	16 250:- inkl moms
	Övrigt	
	Byte av hjul på glaspartier och kontroll.	594:- per lucka inkl moms
	Att dela ut information, medlem betalar själv. <i>STYRELSEN</i>	
	Målning av Koreanas bakdörr samt ny list nederst på dörren.	Pågår
	Tvättstugan nr 17 - kontrollera avstängt varmvattens rör.	Pågår
	Förvaltarrapport	
	Vattenläckage i Garage 1, där det har läckt ner mkt vatten från innergården, trolig orsak är att något rör/slang på innergården frusit sönder som det gjorde vid utkastaren solhörnan. Utredning pågår för att hitta läckaget och målet är att slippa gräva upp innergården och provtrycka vattenrören för att hitta läckaget. Bevattningsanläggningen är tills vidare stängd. Manuell vattning sker med hjälp av Jan Lagesten	Pågår utredning
	Jesper menar att något måste göras för att "förhindra" gruppbildningen som tilltar utanför restaurang Koreana. Det hela börjar likna en stor rökruta där nerskräpning och nonchalant beteende av ungdomarna börjar bli ett problem.	Är på gång Mats T. har sänt brev till rektorn
	Marksten innergård har kvar saltavlagringar som ger ett vitt utseende på ytan, vi har försökt med många olika sorters medel men inte lyckats, nu har vi fått tag på råd från dem som är återförsäljare för stenen en gång i tiden. Vi har skaffat produkten som är en slags murtvätt för kalk och salt, medlet kommer provas när förutsättningarna är som bäst. Nästa år kommer vi sluta med salt helt och använda ett alternativt "salt" som inte är skadligt el. lämnar spår, tyvärr dyrare men mkt bättre.	Pågår
	Utökning ventilation Koreana på grund av matos. Offert upphandling pågår.	Pågår

Handwritten signature and date

ÄRÅGA 3 PROTOKOLL NR 3 2013

Falks GLASMÄSTERI

CARL KROOKS GATA 6
252 25 HELSINGBORG
Tel. 042-212484
Fax. 042-212953
www.falksglas.se
e-post. falksglas@telia.com

TINA O JAN LAGESTEN
BRUKSGATAN 30
HELSINGBORG

FULLSTÄNDIGT GLASMÄSTERI
BUTIKSRUTOR
ISOLERGLAS
BALKONGINGLASNINGAR
METALLPARTIER
BLYFÖNSTER
SPEGLAR
TAVELINRAMNINGAR
MARKISER / SOLSKYDD

Att: TINA

HELSINGBORG: 2013-05-03

O F F E R T

Vi tackar för Er förfrågan och offererar enligt nedan:

OFFERT GÄLLANDE BYTE OCH SERVICE AV HJUL, SKJUTLUCKOR

PRIS PER LUCKA, BYTE AV 2 HJUL + FUNKTIONSKONTROLL EXKL. MOMS 475.-
MED RESERVATION FÖR SKRUVAR SOM EJ SLÄPPER ELLER GÅR AV

SCHUCO SYSTEM PRIS PER SKJUTDÖRR, BYTE AV 2 HJUL + SLÄDE EXKL. MOMS 4200.-
SMÖRJNING OCH TÄTESKONTROLL

8 ST. NYA VITLACKERADE SKJUTLUCKOR TILL BALKONG EXKL. MOMS 13000.-
CA. 750 X 900 MM

25 % MOMS TILLKOMMER

MED VÄNLIG HÄLSNING / TOMMY FALK



Anteckningar från "Kom och möt din styrelse"

Lördagen den 27 april mellan 13.00 och 15.00 träffades följande medlemmar för att träffa sin styrelse samt att beges möjlighet att komma med idéer och förslag.

De som kom och lät sig väl smaka av god grillkorv samt kall öl var,

Margareta Freij & Jean Louis Marchandise

Tina & Jan Lagesten

Mats Thelander

Richard Boman

Owe Jacobsson

Ulrika Heindorff

Olga & Håkan Svensson (Håkan stod även för grillningen av korven)

Arne Andersson

Catharina Landegren

Ulla Östling

Doris Rydberg

Gerd Granqvist

Annika Affentia

Anki & Anna Nilsson

Mona Jacobsson

Barbro Ling

Fru Krone med barn

Handwritten signature

Håkan Svensson föreslog att vi skall styra våra entrébelysningar med rörelsevakt och med denna även försöka få ett blinkande ljus som kan verka mer avvisande för de som kissar utanför våra entréer.

Arne & Catharina framförde sitt gemensamma berömmande för vår trädgård som enligt dem aldrig varit så välsköt som i år.

Catharina påpekade att porten i 17 som mynnar ut i vår trädgård inte alltid går igen av sig själv och att detta bör åtgärdas.

I övrigt inga kommentarer från medlemmarna som jag uppfattade.

Mats Thelander





Serviceavtal för hissar BASSERVICE

Nr _____

ThyssenKrupp Elevator Sverige AB är ett dotterbolag till ThyssenKrupp Elevator AG i Tyskland som är en av Europas största tillverkare av rulltrappor & hissar. Dotterbolag och representation finns i flertalet länder i Europa och i samtliga världsdelar.

ThyssenKrupp Elevator Sverige AB är behörigt att utföra installationer och reparationer av elektriska starkströmsanläggningar. Vi är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001:2000 och miljöcertifierade enligt ISO 14001:1996.

Mellan

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

och

ThyssenKrupp Elevator Sverige AB

Har avtal träffats med omfattning enligt följande specifikation

Leverantörens åtagande:

§ 1. Leverantören åtar sig att utföra periodisk tillsyn av 3 st hiss.

Förteckning över ingående hiss:

Bruksgatan 30, Södra Strandgatan 17-19



Adress/Address ThyssenKrupp Elevator Sverige AB

Box 42038	Vassgatan 3D
SE-126 12 Stockholm	SE-415 02 Göteborg
+46 (0)8 449 22 50	+46 (0)31 337 09 90
+46 (0)8 449 22 69	+46 (0)31 337 09 99

Plusgiro: 433 64 84-3

Bankgiro: 496-8301

Gjuterigatan 21
SE-652 21 Karlstad
+46 (0)54 56 69 30
+46 (0)54 56 01 80

Ystadvägen 22
SE-214 30 Malmö
+46 (0)40 96 22 00
+46 (0)40 96 91 96

IBAN: SE 07 6000 0000 0005 6923 3372

Kapploppsgatan 14
SE-252 30 Helsingborg
+46 (0)42 14 52 05
+46 (0)42 37 45 11

VAT No: SE556192752501
Innehav F-skattebevis
State/Reg. Office: Stockholm
Sweden

Swift: HANDSESS

Handwritten signature



§ 2. Leverantörens åtagande enligt detta avtal omfattar:

- 1) Förebyggande underhåll
- 2) Regelbunden tillsyn, funktionskontroll av till hissanläggningen hörande delar.
- 3) Rengöring och smörjning inklusive rengörings- och smörjmedel enligt tillverkarens föreskrifter.
- 4) Anmälan till beställaren när felaktigheter och sådan förslitning uppstått på hissanläggningen att reparation eller utbyte erfordras under förutsättning att dessa felaktigheter och förslitningar rimligen borde upptäckas vid åtagande enligt punkterna 1 och 2.
- 5) Allt arbete utförs av för ändamålet utbildad personal.
- 6) Ansvar för sådana skador på hissanläggningen som bevisligen förorsakats av leverantören genom bristande fullgörande av åtagande enligt punkterna 1-3.

§ 3. Beställaren åtar sig att underrätta leverantören så snart beställaren fått kännedom om någon störning i hissanläggningens funktion. Underlåter beställaren detta fritas leverantören från allt ansvar för härigenom uppkomna skador på hissanläggningen.

§ 4. Hissar under garanti lyfts in i kontraktet efter godkänd besiktning av leverantören. Kontraktspris justeras därefter.

§ 5. Leverantörens åtagande enligt § 2 punkterna 1 och 2 gäller ej om hissanläggningen skadats genom åverkan, överbelastning, fel på el-kraftnätet, brand eller annan orsak utom leverantörens kontroll. I leverantörens åtagande ingår ej leveranser och arbeten som på grund av ändrade bestämmelser kan fordras av tillsynsmyndighet, ej heller byggnads- och målningsarbeten eller invändig rengöring av hisskorg utöver sådan rengöring som är erforderlig för att återställa hissen i samma skick som före servicearbetets påbörjande. Leverantören är ersättningsskyldig för person- och egendomsskador som kan uppstå vid användning av hissanläggningen och för andra på grund av fel i hissanläggningen uppkomna indirekta skador, endast om det kan visas att skadan orsakats genom vårdslöshet av leverantören eller av någon han ansvarar för.

§ 6. Leverantörens åtagande förutsätter att alla arbeten enligt § 2 utförs under ordinarie arbetstid, såvida ej annat framgår av § 7 och gäller under förbehåll att leverantören inte hindras i arbetenas utförande på grund av arbetskonflikt och varje annan omständighet såsom krig, eldsvåda, olyckshändelse, som leverantören ej kunnat råda över. Rätt till återbetalning i samband härmed föreligger inte.

§ 7. Enl. Anbudsbliaga.



- § 8. Mindre reparationer och åtgärder som påfordras av hissbesiktningsman eller för igångsättning av hiss (som inte kan hänföras till § 2 punkt 1 eller 2) utförs av leverantören utan anmodan av beställaren mot extra debitering.
- § 9. Beställaren ersätter leverantören för dennes åtagande enligt detta avtal med 4 500 kronor per år, exklusive mervärdesskatt. Beloppet betalas halvårsvis, 3 (tre) månader före respektive 3 (tre) månader efter. Eller april respektive oktober månad varje år. Ovan angivet pris gäller med juni 2011 som basmånad. Priset justeras i juni varje år med hänsyn till de ändringar i arbetskostnader som inträffar efter basmånaden, varvid närmast föregående års pris utgör bas för beräkningen. Prisjusteringen debiteras en gång per år i samband med andra halvårets debitering i enlighet med förändringen i Statistiska Centralbyråns arbetskostnadsindex för arbetare preliminär (AKI), SNI 2007, inom byggindustrin (Kolumn F). Vid betalningstillfället som avser första halvåret debiteras ett belopp motsvarande hälften av senast framräknat pris för helt kalenderår.
- § 10. Detta avtal träder i kraft den 2010-10-01 och gäller till den 2013-12-31 samt anses förnyat med ett år i taget om inte någondera parten uppsagt detsamma sex månader före varje avtalsperiods utgång. Övergår den i § 1 angivna fastigheten till annan ägare är beställaren skyldig att på denne överlåta detta avtal samt utan dröjsmål underrätta leverantören härom. Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna erhållit vardera ett exemplar.

Köpare

Underskrift Datum		Namnförtydligande	
		Olle Svetoft	
Kontaktperson om annan än ovan			
Namn/Firma Brf Gamla Teatern i Helsingborg		Person-/Organisationsnummer	
Faktura - Adress Södra Strandgatan 19	Postnummer 252 24	Ort Helsingborg	
Telefonnummer 042-12 72 34	Mobilnummer	Faxnummer	
E-postadress			

Säljare

Underskrift Datum 2010-08-26		Namnförtydligande	
		Olle Liljeblad	
Kontaktperson om annan än ovan			
Namn/Firma ThyssenKrupp Elevator Sverige AB		Person-/Organisationsnummer 5561927525	
Adress Kapplöpningsgatan 14	Postnummer 252 30	Ort Helsingborg	
Telefonnummer 042-489 01 12	Mobilnummer 0702-66 20 10	Faxnummer 042-37 45 11	
E-postadress olle.liljeblad@tkes.se			



SERVICERAPPORT

Installationsadress : _____ Hissnummer : _____
 Montör : _____ Datum : _____
 Årets besök nummer : _____

Periodiskt tillsyn och Grundservice

Service rapporten avser alla serviceavtal, för stor- och fullservice se avtal.

LINHISSAR

		OK	Bör Repareras	Bör Bytas
• Hissmaskinrum	Allmän rengöring	☐	☐	☐
• Hissmaskin	Kontroll av oljenivå	☐	☐	☐
	Smörjning av lager	☐	☐	☐
• Apparatskåp	Rengöring vid behov	☐	☐	☐
• Hastighetsbegränsare	Kontroll linspår, lina, kontakter	☐	☐	☐
• Hisschakt	Allmän rengöring	☐	☐	☐
	Kontroll av schaktbelysning	☐	☐	☐
	Kontroll av linlängd	☐	☐	☐
	Kontroll av buffert	☐	☐	☐
• Gejder	Smörjning	☐	☐	☐
• Hisskorg	Kontroll av nödsignal	☐	☐	☐
	Kontroll av nödbelysning	☐	☐	☐
	Kontroll av tryckknappar	☐	☐	☐
	Kontroll av säkerhetsfunktioner	☐	☐	☐
	Inredning	☐	☐	☐
• Korgdörrar	Kontroll av reversering	☐	☐	☐
	Kontroll av styrning / upphängning	☐	☐	☐
• Dörrmaskin	Kontroll och inställning	☐	☐	☐
• Schaktdörrar	Kontroll av styrning	☐	☐	☐
	Kontroll av lås	☐	☐	☐
	Kontroll av upphängning	☐	☐	☐
	Kontroll av dörrstängare	☐	☐	☐
• Låsbana / medbringare	Kontroll	☐	☐	☐
• Styrskor / styrrullar	Kontroll	☐	☐	☐
• Bärlinor	Slitagekontroll	☐	☐	☐
	Kontroll av infästning	☐	☐	☐
• Schaktgrop	Allmän rengöring / läckagekontroll	☐	☐	☐
• Sträckvikt	Kontroll	☐	☐	☐
• Övriga knappar / signaler	Kontroll	☐	☐	☐

HYDRAULHISSAR (Samma som ovan plus)

• Hydraulaggregat	Kontroll av oljenivå	☐	☐	☐
	Läckagekontroll	☐	☐	☐
• Ventilblock	Kontroll av nödsänkning	☐	☐	☐
	Kontroll av efterinställning	☐	☐	☐

Noteringar : _____

[Handwritten signature]

SERVICEINNEHÅLL

Linhissar

		Atagande					Atagande		
		Utbyte	Just reng	Reparation			Utbyte	Just reng	Reparation
1	LINOR och KEDJOR								
	Korglina/kedja	x	x					x	
	Motv.lina/kedja	x	x					x	
	Balanslina/kedja	x	x					x	
	Vän.koppl.lina/kedja/band	x	x				x	x	x
	Hast.begr.lina/kedja	x	x				x	x	x
	Visarlina/kedja	x	x				x	x	x
2	KORG och MOTVIKT				07	Tacho. generator		x	
	Styrskor	x	x	x		Kullager		x	
	Styrrullar	x	x	x		Glidlager		x	
	Tröskelkontakt	x	x	x		Axelkoppling		x	
	Tröskelgummi	x	x	x		Tätning		x	
	Låsbana	x	x	x		Rotorlindning		x	
	Dragmagnet för d:o	x	x	x		Statorlindning		x	
	Fångapparat		x			Kommutator		x	
	Fångkontakt	x	x	x		Kolhållare	x	x	x
	Vågdon	x	x	x		Kolborstar	x	x	x
	Gejder		x						
3	HISSMASKIN				4	INSTÄLLNINGSMASKIN			
01	Snäckskruv		x		01	Snäckskruv		x	
	Axiallager		x			Axiallager		x	
	Glidlager		x			Glidlager		x	
	Tätningar	x	x	x		Tätningar	x	x	x
02	Drivaxel		x		02	Drivaxel		x	
	Snäckhjul		x			Snäckhjul		x	
	Drivskiva	x	x	x		Glidlager		x	
	Glidlager		x			Kullager	x	x	
	Kullager		x			Axelkoppling		x	
03	Broms		x	x		Kopplingslameller	x	x	x
	Magnetspole	x	x	x		Tryckfjädrar	x	x	
	Magnetkärna	x	x	x	03	Magnetkoppling		x	x
	Plungerör	x	x	x		Magnetspole	x	x	x
	Kontakter	x	x	x		Magnettallrik		x	x
	Belägg	x	x			Tryckfjädrar	x	x	
	Länkbultar	x	x	x		Näv och lager	x	x	x
	Fjädrar	x	x						
04	Koppling, elastisk		x	x	5	OMFORMARE			
	Bult	x	x		01	Motor		x	
	Gummi	x	x			Kullager		x	
	Kilförband		x			Glidlager		x	
05	Koppling, fast		x	x		Tätning		x	
	Bult	x	x			Rotorlindning		x	
	Kilförband		x			Statorlindning		x	
06	Motor		x			Släpringar		x	
	Kullager		x			Kolhållare	x	x	x
	Glidlager		x			Kolborstar	x	x	x

		Atagande					Atagande		
		Utbyte	Just reng	Reparation			Utbyte	Just reng	Reparation
02	Generator		x		10	DÖRRAR AUTOMATISKT			
	Kullager		x			MANÖVRERADE, Std			
	Glidlager		x		01	Låsutrustning		x	x
	Tätning		x			Kontakter	x	x	x
	Rotorlindning		x			Medbringare		x	x
	Statorlindning		x			Låsrulle	x	x	
	Kommutator		x			Låskolv		x	x
	Kolhållare	x	x	x		Länkarm		x	x
	Kolborstar	x	x	x	02	Övrig utrustning		x	x
03	Konsf.sp.matare		x			Bärrullar	x	x	x
	Kullager		x			Ursparningsskydd	x	x	x
	Glidlager		x			Medbringare		x	x
	Tätning		x			Tröskelstyrning	x	x	x
	Rotorlindning		x			Spirator	x	x	x
	Statorlindning		x			Dragfjäder	x	x	
	Kommutator		x			Wire	x	x	
	Kolhållare	x	x	x	03	Dörrmaskin		x	x
	Kolborstar	x	x	x		Låsutrustn. enl. 10.01		x	x
04	Axelkopplingar		x			Övr. utrustn. enl. 10.02		x	x
6	HASTIGHETSBEGRÄNSARE					Kilremmar	x	x	x
	Glidlager		x	x		Drivkedjor	x	x	x
	Kullager	x	x			Remskivor	x	x	x
	Kontaktidon	x	x	x		Kedjehjul	x	x	x
7	VÄNINGSKOPPLARE					Manöverdon		x	x
	Lagringar		x	x		Manöverkontakter	x	x	x
	Kontaktidon	x	x	x		Fotocellförstärkare		x	x
	Kontaktkam	x	x	x		Fotocellampor	x	x	
8	MANÖVERSTÄLL					El-motor		x	x
	Kontaktsatser	x	x	x	11	MANÖVERAPPARATER			
	Magnetspolar	x	x	x		Knappement	x	x	x
	Kondensatorer	x	x	x		Knapphåttor	x	x	
	Motstånd	x	x	x		Signallampor			
	Transformatorer	x	x	x		Täcklock			x
	Transduktorer	x	x	x	12	DIVERSE EL.UTRUSTNING			
	Strömriktare	x	x	x		Elledningar		x	x
	Överströmskydd	x	x	x		Torr batterier	x		
	Reläer	x	x	x		Gränsbrytare		x	x
	Kontaktorer	x	x	x		Manöverbrytare		x	x
	Smältsäkringar	x				Nivåställare mek.		x	x
9	DÖRRAR, HANDMANÖVR.					Trissor f. d:o	x	x	
	SLAG, Std					Detaljer f. d:o	x	x	x
01	Låsutrustning		x	x		Fotocell		x	x
	Kontakter	x	x	x		Fotocellampa	x	x	
	Låsrulle	x	x	x	13	DIVERSE MEK. UTRUSTN.			
	Låskolv	x	x	x	01	Brytskivor		x	
	Dörrvakt	x	x	x		Lager f. d:o		x	
02	Dörrutrustning		x	x		Axlar f. d:o		x	
	Dictator	x	x	x	02	Linvågdon		x	
	Dörrstängare	x	x	x		Fjäder	x	x	
	Torsionsfjäder	x	x	x		Kaus	x	x	x
	Dörrbroms	x	x	x		Hink	x	x	x
	Öppenhållare	x	x	x		Lås	x	x	
	Gångjärn	x	x	x		Kont.detaljer	x	x	x
	Anslagsdämpare	x	x	x					

Kontaktuppgifter

ThyssenKrupp Helsingborg

Platschef:

Patrik Håkansson

Tel: 042-489 01 01

e-mail: patrik.hakansson@tkes.se

Arbetsledare reparation/service:

Kenth Nilsson

Tel: 042-489 01 11

e-mail: Kenth.nilsson@tkes.se

Försäljare ombyggnad:

Ronny Jönsson

Tel: 042-489 01 02

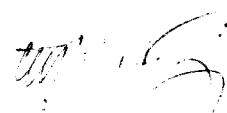
e-mail: ronny.jonsson@tkes.se

Försäljare serviceavtal:

Peter Gadd

Tel: 042-489 00 60

e-mail: peter.gadd@tkes.se



Peter Gadd <Peter.Gadd@tkes.se>
Owe Jacobsson <owe.jacobsson@live.se>
SV: SV: Skötselinstruktioner

12 maj 2013 10:37

1 bilaga, 770 byte

Hej Owe,

Jag skickade svar till dig den 2013-04-05 angående serviceavtal och jag bifogade även en kontaktlista.

Jag bifogar kontaktlistan igen, och här nedan kommer svar på era frågor.

Serviceavtal:

Mitt förslag ang. serviceavtal är att ni behåller det avtalet ni har idag för det är väldigt prisvärt också gör vi så att när vi varit där på ett fel så avrapporterar vi till t.ex. dig.

Och skulle det vara något som behöver bytas ut eller repareras så kontaktar vi t.ex. dig så att ni kan komma och se hur det ser ut och vi kan förklara på plats så att vi är överens. Om ni tycker detta är värt att prova så är min enda fråga hur vi skall göra om vi inte får kontakt med er, skall vi då byta/reparera eller skall vi vänta tills vi får kontakt?

Om ni inte tycker detta låter bra så kan vi erbjuda ett fullserviceavtal men åverkan ingår ej.

Med andra ord så när t.ex. knapparna är intryckta/sönder p.g.a. åverkan så ingår givetvis inte detta

i fullserviceavtalet. Kostnad för ett fullserviceavtal på era hissar blir 7.000kr/hiss och år.

Nödtelefoner:

Har varit i kontakt med de som kan lite mer om abonnemangen och det ända sättet vi kan ordna det på

är att dra kabel mellan maskinrummen, men i ert fall är det inte aktuellt med tanke på att maskinrummen

ligger så långt ifrån varandra.

Kontaktlista:

Se bifogad fil.

Framtida underhållsbehov:

När vi diskuterade vad som inte ingick så nämnde jag hissmotorerna men glömde att nämna linorna

och det ber jag så mycket om ursäkt för. Det är alltid svårt att bedöma hur lång livslängd det är på motorer

och linor allt beror på hur frekvent hissarna används. Men för att göra en uppskattning så tror vi att om

ca 7-8 år kommer ni att behöva byta ut detta. När man byter ut motorerna så har det tillkommit säkerhetskrav "A3 broms" som medför att man behöver bygga om i skåpet också. Så i dagsläget får ni

räkna med en budgetkostnad på ca 150 000kr/hiss.

Med vänlig hälsning

Peter Gadd
Försäljare Service/Ombyggnad
ThyssenKrupp Elevator Sverige AB
Kapplöpningsgatan 14
252 30 Helsingborg
042-489 00 60
0730-78 88 51
peter.gadd@tkes.se

Från: Owe Jacobsson [mailto:owe.jacobsson@live.se]

Skickat: den 7 maj 2013 17:41

Till: Peter Gadd

Ämne: Re: SV: Skötselinstruktioner

Hej Peter

Det är ett tag sedan vi träffades för att diskutera problem med hissarna i Brf Gamla Teatern och det serviceavtal för hissarna vi har med Er.

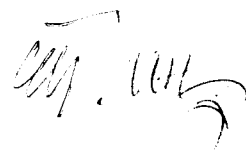
Jag förväntade mig att Du, eller någon annan, skulle återkomma till mig med svar på en del frågor, förslag till nytt serviceavtal med ökat ansvar för Er inom ramen för en fast årskostnad. Du nämnde t.ex. ett fullserviceavtal som ett alternativ.

Jag tog upp en fråga rörande hisslarmen, kommunikationen, där vi har ett teleabonnemang per hiss och undrade om man inte kunde ha ett för alla hissarna, som kan ha för flera mobiltelefoner t.ex.. Detta för att sänka kostnaden för denna del. Du lovade att återkomma med svar på denna fråga.

Du skulle också återkomma med en aktuell kontaktlista till mig eftersom jag är ny i styrelsen för vår förening och inte har haft anledning att ha kontakt med tidigare, speciellt som den person jag fått uppgift om att kontakta inte längre jobbade hos Er.

En annan fråga har dykt upp efter vårt möte gäller framtida underhållsbehov. Vid vårt möte frågade jag Dig vad som gjorts med hissarna i samband med renoveringen för några år sedan. Ditt svar var "I princip allt". När jag pratar med övriga i styrelse, som varit med några år, så fick jag informationen att linorna byttes inte och inte heller hissmotorerna. Jag skulle för vår långsiktiga planering ha Er uppfattning om när dessa delar kan tänkas bli aktuella för utbyta och vad dessa åtgärder i så fall kan komma att kosta så att vi kan lägga in det i vår långsiktiga underhållsplan.

Jag vore tacksam om Du, eller någon annan, ville återkomma till mig med svar och förslag enligt ovan så att vi kan hantera dessa frågor vid vårt kommande styrelsemöte i maj. Mötet är den 29/5 så om jag har Era svar/förslag senast den 27/5 så kan jag hantera detta.



Svar kan skickas till någon av mina adresser nedan som e-post eller vanlig post.
Vi kan även träffas om Du tycker det är bättre för att överlämna förslag och ge svar.

Owe Jacobsson

Bruksgatan 30
252 23 Helsingborg
Sweden
Phone: +46 41 18 28 18
+46 70 59 59 859
E-mail: owe@agrinova.org
Owe.Jacobsson@live.se
oweknjacobsson@gmail.com

Peter Gadd

Hej,

Ja det är dessa pärmar jag tänkte på.

Vi har fixat knappen på Södra Strandgatan och vi bjuder på detta så det kommer ingen faktura.

Med vänlig hälsning

Peter Gadd
Försäljare Service/Ombyggnad
ThyssenKrupp Elevator Sverige AB
Kapplöpningsgatan 14
252 30 Helsingborg
042-489 00 60
0730-78 88 51
peter.gadd@tkes.se

Från: Owe Jacobsson [<mailto:owe.jacobsson@live.se>]

Skickat: den 20 mars 2013 11:24

Till: Peter Gadd

Ämne: Skötselinstruktioner

042-489 00 60

4.7

Hej Peter

Tack för mötet, jag hoppas vi kan lösa "missnöjessituationen" under våren!!
Bifogat ser Du vad jag hittade i hissmaskinrummen på Södra Strandgatan 17 och 19.
Underhållspärmar från "KONE-tiden"!!

Owe Jacobsson

Bruksgatan 30
25223 Helsingborg
042-182818
070 59 59 859
owe.jacobsson@live.se

--

Owe Jacobsson

Bruksgatan 30
25223 Helsingborg
070-59 59 859

owy - litk

Peter Gadd <Peter.Gadd@tkes.se> 
Till: Owe Jacobsson <owe.jacobsson@live.se>
SV: SV: SV: SV: Skötselinstruktioner

28 maj 2013 14:04

5 bilagor, 186 K

Hej Owe,

Nej jag har inte glömt er men har haft möte hela dagen.

Jag bifogar 2st dokument. Det ena är en servicerapport där ni kan se vad det är vi gör vid våra servicebesök oavsett vilket avtal man har tecknat.

Det andra dokumentet är vad som ytterligare ingår vid tecknande av fullserviceavtal, där det dock inte ingår Uppgradering, Modernisering och Åverkan.

Med vänlig hälsning

Peter Gadd
Försäljare Service/Ombyggnad
ThyssenKrupp Elevator Sverige AB
Kapplöpningsgatan 14
252 30 Helsingborg
042-489 00 60
0730-78 88 51
peter.gadd@tkes.se

Från: Owe Jacobsson [mailto:owe.jacobsson@live.se]

Skickat: den 28 maj 2013 12:36

Till: Peter Gadd

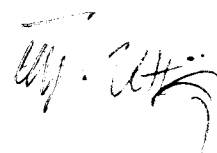
Ämne: Re: SV: SV: SV: Skötselinstruktioner

Hej Peter

Jag vill bara påminna Dig om att Du skulle skicka över specifikation över vad som ingår i ett fullserviceavtal och vad som skiljer nuvarande avtal från ett fullserviceavtal se Ditt mail nedan innan styrelsemötet i morgon!!!

Owe Jacobsson

Peter Gadd



Hej Owe,

Bifogar kontaktlistan.

När det gäller telefonerna så är det just kostnaden för att dra kablar mellan maskinrummen som jag inte vet med tanke på avstånd och väggar som man skall igenom. Sedan behöver man byta ut befintliga telefoner samt behövs en extra modul som sammankopplar dessa. Men vill ni göra detta så är det ok för oss men jag vet inte vad detta kan kosta utan att skicka ut folk som får kolla upp hur det ser ut på vinden mm.

Med vänlig hälsning

Peter Gadd

Försäljare Service/Ombyggnad

ThyssenKrupp Elevator Sverige AB

Kapplöpningsgatan 14

252 30 Helsingborg

042-489 00 60

0730-78 88 51

peter.gadd@tkes.se

Från: Owe Jacobsson [<mailto:owe.jacobsson@live.se>]

Skickat: den 22 maj 2013 15:35

Till: Peter Gadd

Ämne: Re: SV: SV: Skötselinstruktioner

Hej Peter

Tack för Ditt svar.

Jag kan tyvärr inte hitta ett svar från Dig daterat 3013-04-05 men det har kanske gått mina ögon förbi och raderats!!!

Svaret nedan vad gäller serviceavtalet är i princip tillräckligt för mig för att ta det till styrelsen för någon form av beslut om vi skall bibehålla nuvarande avtal eller välja ett nytt med annan omfattning, t.ex. ett fullserviceavtal. Dock vore jag tacksam om Du kunde ge mig någon form av specifikation av vad som skiljer nuvarande avtal och ett fullserviceavtal åt, om de finns ett sådant dokument..

När det gäller servicetelefonerna så tycker jag det är konstigt om man inte kan ha flera telefonkort med samma abonnemang och nummer liksom det jag har själv har för min mobil och min telefon i bilen, ett s.k. Duo-kort eller Dou-abonnemang fast med tre tre enheter istället för två, ett "trio-abonnemang". Det borde vara teknisk möjligt och borde innebära lägre kostnader än nuvarande med tre abonnemang. Om inte en sådan lösning är tillgänglig varför är det inte aktuellt att knyta samman hissrummen med en kabel och ha bara ett abonnemang, avstånd???... kostnad för kabeldragning??? eller???. Kabeldragningen kan ju inte vara så omfattande, måste vara relativt enkel på vinden??.

Uppgifterna om framtida underhållsbehov tackar jag för och lämnar de de vidare till dom som har hand om långtidsplaneringen och långtidsbudgeten.

Jag kan inte hitta någon bilaga i Ditt mail med kontaktuppgifter ... kan Du skicka den igen??

Owe Jacobsson

Bruksgatan 30
252 23 Helsingborg

Tel 042 18 28 28
Mobil 070 59 59 859
E-post owe.jacobsson@live.se

Peter Gadd

Hej Owe,

Jag skickade svar till dig den 2013-04-05 angående serviceavtal och jag bifogade även en kontaktlista.

Jag bifogar kontaktlistan igen, och här nedan kommer svar på era frågor.

Serviceavtal:

Mitt förslag ang. serviceavtal är att ni behåller det avtalet ni har idag för det är väldigt prisvärt

också gör vi så att när vi varit där på ett fel så avrapporterar vi till t.ex. dig.

Och skulle det vara något som behöver bytas ut eller repareras så kontaktar vi t.ex. dig så att ni

