



BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 3

2009-01-19

Sid 1 (4)

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte	
Tid:	kl 18.20 – 20.35	
Plats:	Thaliasalen	
Närvarande:	Mats Assarsson	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad
	Margareta Freij	röstberättigad
	Anki Mattsson	röstberättigad
	Olle Bengtsson	röstberättigad
	Olle Svetoft	
Förhindrade:	Gert Persson	

§ 30 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Mats Assarsson, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.20.
§ 31 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, väljs Richard Boman.
§ 32 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns. Bilaga 1.
§ 33 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll nr 2/2009 genomgås. § 19 p 1 Datum för senaste tidpunkt för bostadsrättsinnehavarens åtgärdande av anmärkningar på ventilationskontrollen fastställt till den 15 mars. Sekreteraren ansvarar för att uppföljning av följande punkter sker: § 19 p 2 Utbyte trasig timer i köksventilation. § 19 p 3 Reparation av ventilationsläckaget i Bruksgatan 30. § 21 p 1-3 P-platser i garage samt åtgärdsbehov av nedfart. § 27 p 1 Energideklarationen: Leif Larsson på RL-konsult, har svarat per e-mail att ärendet är klart per den 29/12, men vi har ännu inte mottagit något protokoll.

MA
RB



BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 3

2009-01-19

Sid 2 (4)

	§ 27 p 2 Offert på målning av samtliga fönsterbläck. Godkänns och läggs till handlingarna.
§ 34 Genomförda överlåtelse.	Bostadsrätten till lägenhet nr 19 har överlåtits till Marcus Ekdahl och Kersti Åström med tillträde den 9 januari 2009. Bostadsrätten till lägenhet nr 49 har överlåtits till Gabriel Kallonas med tillträde den 15 januari 2009.
§ 35 Inkomna och avgivna skrivelser.	Inkommande: Inga inkommande skrivelser. Avgivna: Inga avgivna skrivelser.
§ 36 Ekonomisk redovisning 1a tertialet, sept-dec	Bordlägges till nästa möte, då det inte finns någon redovisning för tertilalet på grund av skifte av förvaltare.
§ 37 Status på övergången från förvaltare RL-konsult till Crendo	Överlämning av nycklar har slutförts utan anmärkningar. Ekonomiskt underlag, såsom redovisning, kontrakt samt övrig dokumentation, har ännu inte överlämnats från RL-konsult till Crendo. Detta på grund av att RL-konsult skall göra kontrolluppgifter före överlämnandet. Enligt uppgift sker överlämnandet i löpet av nästa vecka.
§ 38 Överblivna cyklar i cykelförrådet samt parkering av cyklar på loftgångar	Samtliga cyklars ramnummer skall avläsas och lämnas till polisen för kontroll mot deras register över stulna cyklar. Det beslutades att Crendo hjälper till med detta arbete till en kostnad av 4 h x 275:-. Ägare till parkering av cykel på loftgång är vidtalad. Information om parkering av cyklar och cykelförråd skall medtagas i nästa nummer av Thalia-bulletinen.

MA
RB



BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 3

2009-01-19

Sid 3 (4)

§ 39 Thalia-bulletinen	Styrelsen beslutade att nästa nummer av Thalia-bulletinen skall utkomma den 3e veckan i februari och skall innehålla pekpinningar såsom bland annat vikten av att stänga dörrar och portar, ej att öppna porttelefonen för okända, ej att slänga grov sopor och skrymmande i restavfall, att vara flitig med att använda parkeringstavlan. Men bulletinen skall också innehålla positiva saker och det beslutades att årets vårstädning skall ske lördagen den 25 april kl 9.00 och att årets sommarfest skall äga rum lördagen den 27 juni kl 16.00.
§ 40 Övriga frågor	1) Bopärmen. Styrelsen beslutade att vid inflyttning skall bopärmen överlämnas och rundvisning i fastigheten och faciliteter skall ske. Ansvaret fördelas i styrelsen enligt: nr 17 & nr 28 Anki, nr 19 Olle S och nr 30 Olle B. 2) Parkering a. Då det råder akut inernt behov av parkeringsplatser, beslutade styrelsen att fem externa hyreskontrakt skall sägas upp. Det uppdrogs åt Richard att undersöka vilka kontrakt som skall sägas upp och vilken uppsägningstid som skall gälla. b. Styrelsen beslutade att parkeringsplatskontrakt skall skrivas per den 1 februari till lgh 30 Margareta Freij med temporär plats E och till lgh 41 Karin Bergendorff med temporär plats A. Ansvarig: Richard 3) Styrelsen antog verksamheter och anvarslistan enligt bilaga 2. 4) Attestläggare med namnteckningsprov för 2009 enligt bilaga 3. 5) Det beslutades att projektgrupp Insatshöjning deltagar i gratis SBC kurs den 3 februari i Malmö. 6) Olle S redogjorde för SBC's erbjudande beträffande bredband mm. 7) Styrelsen uppdrog åt Olle B att beställa nya papperskorgar till gården. 8) Styrelsen beslutade att tömning av färgat glas skall ske varje vecka.

MA
RB



**BRF GAMLA TEATERN
I HELSINGBORG**

Protokoll nr 3

2009-01-19

Sid 4 (4)

§ 41 Nästa sammanträde	Tisdagen den 17 februari 2009 kl. 18:00 i Thaliasalen. Ansvarig Anki Mattson.
§ 42 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 20.35.

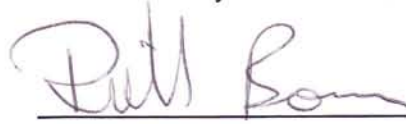
Vid protokollet


Margareta Freij

Styrelseordförande


Mats Assarsson

Justerande styrelseledamot


Richard Boman





KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 3 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndagen den 19 januari kl 18:00.

Plats: Thaliasalen

Kallade: Mats Assarsson
Gert Persson
Margareta Freij
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Olle Svetoft

Dagordning

- § 30 Sammanträdets öppnande.
- § 31 Val av justeringsman.
- § 32 Godkännande av dagordning.
- § 33 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 34 Genomförda överlåtelse.
- § 35 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 36 Ekonomisk redovisning 1a tertialet.
- § 37 Status på övergången från förvaltare RL-konsult till Crendo.
- § 38 Överblivna cyklar i cykelförrådet samt parkering av cyklar på loft gångar.
- § 39 Thalia-bulletinen.
- § 40 Övriga frågor.
- § 41 Nästa sammanträde.
- § 42 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Mats Assarsson

MA
RB



Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Bilaga 2 till
Protokoll 3/2009

2009-01-19

Sid 1 (1)

Verksamheter och ansvars-/kontaktpersoner

Verksamhet

Ansvarig/Kontakt

Trädgård	Margaretha & Olle Bengtsson
Bevattningsanläggningen	Catarina Landegren
Föreningens hemsida	Anki Mattsson
Garaget – kö och gästparkering	Richard Boman
Thaliasviten (Uthyrningsrummet)	Mona Persson
Thaliasalen	Anki Mattsson
Försäkringsfrågor	Gert Persson
Ventilationsanläggningen	Gert Persson
PAC-nycklar	Olle Svetoft
Thaliabulletinen	Margareta Freij
Ledning/ekonomi/administration	Mats Assarsson

Adress

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
c/o Mats Assarsson
Bruksgatan 30
252 23 Helsingborg

Telefon

042-33 32 03
Mobiltelefon
070-926 62 43
Organisationsnummer
716407-0786

E-mail

mats.assarsson@maxm.se
Hemsida
www.sbc.se/gamlateatern
Bankgiro
5284-6706

MA
RB

Attestliggare 2009 för: Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ansvarsområde

Personal

Arvode till styrelse och revisorer (enl. föreningsstämmans beslut)
 Kostnadsersättningar till förtroendevalda (ej beslutade på stämma)
 Arbetsgivaravgifter, källskatt

Delegeras till

Styrelsen	Ordf	Ekon	Förv	Övriga
		X		
	X			
		X		

Fastighetsförvaltning

Godkännande av nya bostadsrättshavare & hyresgäster
 Avsägelse av bostadsrätt
 Ändrade betalningsvillkor
 Nedskrivning av avgifts- & hyresfordran
 Nedskrivning av övriga fordringar
 Lagsökningskostnader, återbetalning av för mycket inbetald hyra
 Kapitalkostnader, försäkring, fastighetsskatt,
 Medel för lösen av postförsäkring, moms
 Ombyggnad & renovering
 Löpande drift-, underhålls- & reparationskostnader
 Fakturor utställda av Crendo
 Inköp & försäljning av maskiner & inventarier
 Övriga administrationskostnader

X				
X				
X				
X				
X				
		X		
		X		
		X		
X				
>PBB	<PBB			
>PBB	<PBB			
>PBB	<PBB			
>PBB	<PBB			

Ansvarsområde

Övrigt

Bokföringsorder (om ej särskilt godkännande stadgats ovan)
Omskrivning av befintliga lån
Kortsiktig placering av likvida medel

Styrelsen	Ordf	Ekonom	Förv	Övriga
		X		
X				
		X		

Om delegering av attestation ej skett ska attestation göras av firmatecknare.

Vice ordf har enligt styrelsebeslut delegation att överta ordf attestation vid dennes förhinder.

Utanordningsrätt

Omfattning

Fixkassan
Avräkningskontot med Swedbank
Övriga banktillgodsavanden, kontanter m m

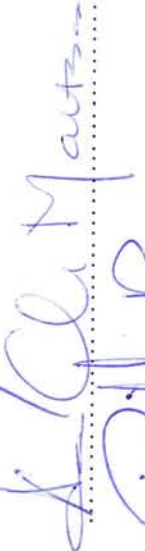
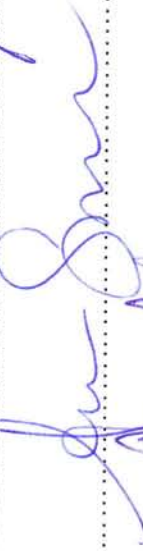
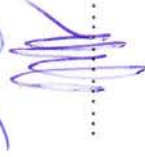
Anki Mattsson
Ekonom
Ekonom

Förkortningar:

Styrelsen Firmatecknarna
Ordf Styrelsens ordförande
Ekonom Ansvarig ekonom
Förv Ansvarig förvaltare
Övriga Övriga personer

ms
ker

Namnteckningsprov och signaturer för firmatecknare

Funktion	Namn	Namnteckning	Signatur
Ordf	Mats Assarsson		
Vice ordf	Gert Persson		
Sekr	Margareta Freij		
Ledamot	Anki Mattsson		
Ledamot	Richard Boman		
Suppleant	Olle Bengtsson		
Suppleant	Olle Svetoft		
Ekon	Anna Sonesson		
Förv	Jesper Andersson		
Övriga			