

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 27 mars kl 18.20 – 20.10

Plats: Thaliasalen

Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Christer Tofte	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad
	Kennarth Blomkvist	röstberättigad
	Annica Sandén	

Frånvarande: Mattias Nilsson

§ 25 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.20
§ 26 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Kennarth Blomkvist.
§ 27 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 28 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokoll 7/2018 § 89.2 Laddstationer till fyra elbilar Föreningen har av länsstyrelsen fått beviljat och utbetalt stöd för elbils-laddstationer. Kostnaderna blev betydligt högre än vid första undersökningen. Föreningen har blivit beviljade att sända tillbaka investeringsstödet. Styrelsen tar omtag när ny möjlighet för bidrag från myndigheterna uppstår. Protokoll 8/2018 § 102 Övriga frågor Före beställning av ljusrör testas de för att se att de fungerar i befintlig armatur. <i>Kvarstår</i>
§ 29 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.



§ 30 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. SBF, beslut om startbesked för hissinstallation/ändring samt bilagd fastställd kontrollplan daterat 2019-03-13. Avgivna: -
§ 31 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 32 Hissrenovering, planering och detaljer	Stadsbyggnadsförvaltningen har beslutat om startbesked som gäller från 2019-03-13 1. Kontrollplan daterad 2019-03-12 fastställs och ska gälla för åtgärdernas genomförande. Kontrollansvarig är Anders Bondesson från A-konsult AB. 2. Färdigställande ska anmälas till Stadsbyggnadsförvaltningen. För att få ett slutbesked så att hissarna få användas måste följande handlingar redovisas: • Kontrollansvariges utlåtande. • Verifierad kontrollplan. • Relationshandlingar avseende planritningar och konstruktionsritningar vid ändring. • Besiktningsintyg för hissar. Emellertid för att varje hiss skall kunna tagas i bruk vid färdigställandet, begär SBF följande handlingar som underlag för ett intermistiskt slutbesked per hiss: • Kontrollansvariges utlåtande (Anders Bondesson på A-konsult AB) • Verifierad kontrollplan så långt det går. Detta innebär att en kontrollplan ska lämnas in för varje intermistiskt slutbesked som SBF lämnar samt slutgiltigt slutbesked. • Godkänt hissintyg. Christer fortsätter med belysningsfrågan för övergångarna. Christer har varit i kontakt med räddningstjänsten och de hade inga invändningar eller krav. Tidplanen är översänd till räddningstjänsten.



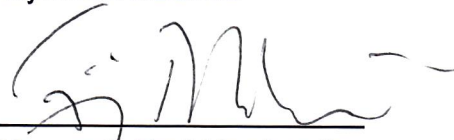
§ 33 Förråd/garage-platsen i under garaget	Richard uppdrages att inhämta kostnadsförslag på demontering av innertak samt målning av tak och väggar.
§ 34 Plåtdetaljer kring garageport	Bordlägges till nästa möte.
§ 35 Övrigt	Inga övriga frågor förekom.
§ 36 Nästa sammanträde	Nästkommande möte torsdagen den 2 maj 18.00 i Thaliasalen Ansvarig: Christer Tofte
§ 37 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.10

Vid protokollet, sekreterare



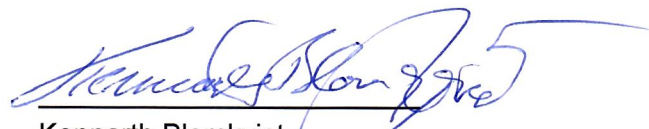
Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Kennarth Blomkvist



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 3 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 27 mars kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Mattias Nilsson
Annica Sandén

Dagordning

- § 25 Sammanträdets öppnande
- § 26 Val av justerare
- § 27 Godkännande av dagordning
- § 28 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 29 Genomförda överlåtelse
- § 30 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 31 Förvaltarrapport, separat mail
- § 32 Hissrenoveringen, fortsatt
- § 33 Förrådet/garageplatsen i undre garaget
- § 34 Plåtdetaljer kring garageportarna
- § 35 Övriga frågor
- § 36 Nästa sammanträde
- § 37 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 27 mars 2019

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
Vattenläcka		Vattenläcka Frimärksnett. För två år sedan var det en mindre läcka med lite vatten som kom in hos frimärksnetto. Per hos oss var och besiktiga det då men det var så lite vatten som kom så vi kom överens med Crister att dem skulle hålla koll på det och höra av sig om det kom mer. Nu två år senare kom det mer vatten och vi har besiktigt lokalen, det är svårt att spåra vart det kan komma ifrån och vi har varit i kontakt med Roger Elovsson som fick uppdraget att undersöka det och återkomma om dem behövde vår hjälp, vi har också bett om återkoppling i ärendet. Jag har varit på semester i 2 veckor och frågade idag tisdag 26/3 Per/Johan om status. Dem hade inget hört och ringde då till Roger, dem skulle åka dit idag fick vi besked om och sen har vi bett om återkoppling igen (sannolikhetsmässigt så borde vattnet komma ifrån ventilationskanalerna, frågan är var det kommer in) Vi får återkomma med svar i frågan.	Jesper	Pågår
Terrass		Martin Blom har sänt ett mail till styrelsen där han uttrycker sitt missnöje över att en grop på terrass, där vatten samlas? Protokollet från Åkermans Ingenjörbyrå med deras utlåtande har skickats över till Martin Bloom enligt ö.k med styrelsen, vi har inget hört därefter.	Jesper	Klart
Protokoll nr 9 § 113 Staket radhus		Kennarh har av oss beställt offererat platsbyggt staket till de tre radhusen. Staketen är byggda och grundmålade, dåligt väder och låga temperaturer har gjort att vi skjtit på färdigstrykning med täckfärg. Vi kommer göra detta så snart väder tillåter.	Jesper	Pågår/Klart
UH		Service på pumpgruppen är gjord nyligen, vi har bett om ett protokoll men det har ännu inte inkommit.	Jesper	Pågår/Klart

2019-03-27

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 27 mars 2019



PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
Protokoll 2 § 20 fastighets- ronden		Städning inför den kommande fastighets ronden den 13 april pågår. Många av punkterna är gjorda redan men vi kommer skicka underlaget när allt är klart.	Jesper	Pågår

lära åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
Nödbelysning		Byte av nödbelysnings skyltar i garage är beställda.	Jesper	Klart