

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte
Tid:	kl 18.35-21.15
Plats:	Thaliasalen
Närvarande:	Margareta Freij röstberättigad
	Gert Persson röstberättigad
	Richard Boman röstberättigad
	Anki Mattsson röstberättigad
	Mats Thelander röstberättigad
	Olle Svetoft
	Olle Bengtsson

§ 101 Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.35	
§ 102 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Richard Boman
§ 103 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
§ 104 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 7	Protokoll nr 7/2010 genomgås, § 48. Ordförande rapporterar att kostanderna för målningen i återvinningsrummet kommer att uppgå till max SEK 25 000:- § 49. Dock kvarstår att Jesper Andersson skall driva ärendet med fuktskadorna gentemot Trygg Hansa. § 57.4. Richard har varit i kontakt med Per Wadén angående av honom utlovade text och rutnäten till bokningstavlonar och Per har lovat återkomma i ärendet. Hittills inget resultat, Richard skall ta ny kontakt om han då inte får svar beslutade styrelsen att text och rutnäten skall beställas

RS





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2010-07-05
Sid 2 (5)

och bekostas av föreningen.

§ 76. Beträffande tätning av garageplan 2 har Gert varit i kontakt med Anders Bengtsson på WSP som inspekterat garaget samt även terrasserna på Bruksgatan 30. Gert har ännu inget svar på detta utan återkommer.

§79.3. Crendos inventering av värme och vattenavstängningar kvarstår.

§ 79.4 Läckagen från de övre terrasserna i Bruksgatan 30 kvarstår i väntan på åtgärdsrapport från Gert.

§ 79. Förslaget på ledbelysning i garagen kvarstår i väntan på Crendos förslag.

§ 92. Utrymningsdörrarna i garaget skall kompletteras med lås, till vilka endast styrelsenyckeln passar. Dessa skall användas vid strömbrott om någon av dörrarna skulle hänga sig. Olle S har fortfarande inte fått nödmobilsabonnemanget men det skall komma under veckan.

§96. Gert & Olle S har varit i kontakt med Lantmäteriet som hänvisats till att ta kontakt med en Byggnadsinspektör på Stadsbyggnadskontoret. De återkommer i ärendet.

§ 97. Trots att det tills dagsdato varit ett svalt intresse beslutade styrelsen att årets sommarfest skall gå av stapeln.

§ 98.6 Bevattningsfrågan kvarstår till Crendo

§ 98.9 Numreringen av förrådsutrymmen kvarstår till Crendo.

Godkänns och läggs till handlingarna.

§ 105

Genomförda
överlåtelser.

Inga överlåtelser har skett

§ 106

In och avgivna
skrivelser.

Inkommande:

Bilaga 2

1) Från Swedbank, Villkorsbilaga till skuldebrev med kreditnummer: 2758131052.

Bilaga 3

2) Minnesanteckningar förda vid möte med Crendo 2010-06-10.

Avgivna:

RE



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2010-07-05
Sid 3 (5)

Bilaga 4	1) Uppsägning av fastighetsförvaltningsavtalet med Crendo AB daterat 2008-10-13.
§ 107 Rapport från möte med Crendo 2010-06-10	Ordförande rapporterar om mötet i sin helhet samt att minnesanteckningarna genomgicks. Se § 106 Bilaga 3. Vad gäller frågor runt trädgården har Olle B skickat separat E-mail till Jesper.
§ 108 Ekonomisk redovisning, sept-maj Bilaga 5	Ordförande gick i genom resultat samt balansräkningarna för perioden och mötet kan konstatera att vi ser fram mot ett positivt resultat.
§ 109 Inköp av dammsugare till tvättstuga	Olle S rapporterar att en ny dammsugare har inköpts till tvättstugan i Södra Strandgatan 19 till ett pris av SEK 995:-
§ 110 E-mail på 3 mail	Olle S efterfrågar rutiner för bevakning av 3 mail. Mats lovar att bevaka densamma.
§ 111 Beställning av ändrad tappvatteninstallation Bilaga 6	Povent har inkommit med en offert för ombyggnad av varmvattenregleringen och Olle S rapporterar att arbetet redan är beställt. Syftet är att säkerställa att vattnet är 55° C ut och 50°C i retur.
§ 112 Tappvattnets pendling i både temperatur och tryck	Povent AB kommer att kolla trycket på vattnet. Problemet är sannolikt att cirkulationspumpen inte fungerar tillfredställande.
§ 113 Information om avtalet med Comhem	Vårt avtal med Comhem har sagts upp bla pga. klagomål från medlemmarna som upplever dålig bild på vissa kanaler och då i första hand de Danska. Olle kommer att ta kontakt med Comhem för att se om det finns möjlighet att förbättra kvalitén. Gert menar att vi skall gå ut på marknaden och titta på alternativa lösningar men då ingen i styrelsen anser sig ha nödig kunskap i ärendet skjutes projektet till Crendo.
§ 114 Information om namnmärkning av	Olle S informerar att arbetet med att namnmarkera vår el-mätare nu är klart. Detta till trots att några av oss medlemmar inte svarat i tid.

RB.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8

2010-07-05

Sid 4 (5)

elmätare	
§ 115 Ventilationsdonen	Då det tydligt framgått att informationen till medlemmarna hur var och en skall handskas med ventilationsdonen har varit bristfällig kommer Ordförande att beslysa detta i nästkommande nr av Thalia Bullentinen
§ 116 Övriga frågor	1) Ordförande påpekar än en gång att styrelsemedlemmarna skall inkomma med sin punkter i god tid för att minska antalet övriga frågor. 2) Styrelsen beslutar att ett nytt nummer av Thalia Bullentinen skall ges ut i mitten/slutet av september och skall innehålla: rapport från sommarfesten, varför nya porttavlor, tips i tvättstugan, att tänka på vid renovering, märkning av elmätare, ventilationen etapp 2, miljöbrytare, rengöring ventilationsdon samt datum för årsstämman. Ordförande bad övriga i styrelsen att inkomma med inslag i god tid. 3) Olle S informerar om att den av Eltjänst i Ängelholm gjorda datainstallationen blivit fel då vi saknar åtkomst till switcharna. Eltjänst har lovat att åtgärda problemet. 4) Olle S informerar att står fyra stolar utanför barnvagnsutrymmet i Södra Strandgatan 19. Gissningsvis tillhör de Rolf Olsson och Margareta lovar att tala med honom. 5) Fjärrkontrollsystemet till det nedre garaget fungerar otillfredställande men håller på att åtgärdas 6) Ordförande infomerar mötet att Amadeus betalat resterande skuld för garagehyran. 7) Per Wadén i Bruksgatan 30 har inkommit med klagomål beträffande ventilation som han anser störande nattetid. Richard menar att han hört oljeavskiljaren i nedre garaget som störande och vill sätta detta i hop med ventilations ljudet. Styrelsen beslutar att temporärt stänga ventilationen mellan 22.00 och 06.00. Ventilationen är åter igång dygnet runt. Oljeavskiljaren skall felanmälas, ansvarig Olle S. 8) Anki informerar mötat att hon vid den senaste lägenhets visningen i Södra Strandgatan 17 uppmärksammat att porten mot gatan var uppställd av mäklarfirman. Mötet bestämmde att information om det skall läggas på vår hemsida under punkten 2 "Info för mäklare" 9) Den tidigare upphittade och fastkedjade kunvagnen som står i nedre garaget har efter påtalan från Ordförande tagits bort. Om behov av vagnar finnes föreslår hon att vi införskaffar vagnar av passande typ. Frågan bordlägges och undersöks.

RE



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8

2010-07-05

Sid 5 (5)

	10) Ordförande tar upp frågan om ansvar vad gäller fönster och menar att insidan är lägenhetsinnehavarens ansvar medan utsidan är föreningens. Då skrivningen i våra stadgar är otydliga i ärendet fick Mats i uppdrag att kontrollera SCB:s generella stadgar. Styrelsen får sedan ta ställning till om vi måste ändra våra stadgar för att tydliggöra frågan.
§ 117 Nästa sammanträde	Måndagen den 16 augusti c:a kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Olle Svetoft
§ 118 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 21.15

Vid protokollet


Mats Thelander

Styrelseordförande


Margareta Freij

Justerande styrelseledamot


Richard Boman

BILAGA 1 2010/18.



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 8 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndag den 5 juli kl 18:00.
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij
Gert Persson
Mats Thelander
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Olle Svetoft

Dagordning

- § 101 Sammanträdets öppnande.
- § 102 Val av justeringsman.
- § 103 Godkännande av dagordning.
- § 104 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 105 Genomförda överlåtelse.
- § 106 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 107 Rapport från möte med Crendo 2010-06-10.
- § 108 Ekonomisk redovisning, sept -maj
- § 109 Inköp av dammsugare till tvättstuga.
- § 110 E-mail på 3mail.
- § 111 Beställning av ändrad tappvatteninstallation.
- § 112 Tappvattnets pendling i både temperatur och tryck.
- § 113 Information om avtalet med ComHem.
- § 114 Information om namnmärkning av elmätarna.
- § 115 Ventilationsdonen.
- § 116 Övriga frågor.
- § 117 Nästa sammanträde.
- § 118 Avslutning.

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

RB
CFF
7

Minnesanteckningar förda vid möte med Crendo 2010-06-10

Närvarande: Jesper Andersson
Gert Persson
Margareta Freij
Olle Svetoft
Olle Bengtsson

Föregående minnesanteckningar genomgicks och dessa kommenterades enligt nedan. Punkter som klarmarkerades i vid föregående möte, har tagits bort. Tillägg till avtalet listas nedanstående.

Tillägg till avtalet:

Avtalet bilaga 2 pkt 1.1.1 Tvättstugorna – adderas rengöring av luddlådor.

Avtalet bilaga 4 pkt 13.1.1 Tvättstugorna – adderas tömning av papperskorgar.

Avtalet bilaga 2 pkt 4.2.1 Soprummen, rengöring kärl – tillägges till frekvens: vid behov.

Avtalet bilaga 2 pkt 5.1 Tillsyn av fastigheten – dörrstängare skall kontrolleras och justeras löpande.

Avtalet bilaga 2 pkt 7.2.1 Frånluftsfläktar – enligt styrelsens beslut ändras frekvens för byte av filter till 1 gg/år.

Avtalet bilaga 4 pkt 10 Bad- och motionsrum – tillägges ny punkt 10.6 Bastulavar (bänkar) rengöres 1 gg/månad.

Klart Vid borttagning av bänkar i höst, skall Crendo sörja för slipning och lackning. Det blir bäst resultat om man hyvlar bänkarna. *Resultatet blev mycket bra!*

Kvarstår Föreningen uppdrogs att upprätta rutiner för överlåtelse av nycklar, pac-nycklar, tvättlås och badlås.
En nyckelöversikt, med avsändare styrelsen i brf, skall sändas till säljaren och köparen. Detta ombesörjes av styrelsen.

Klart Emma uppdrogs att tillse att hissarnas metallbleck vid insteget rengöres grundligt samt att silkonen vid golvet rengöres alternativt skärs av och belägges med ny silikon.
Förnyat behov.

Klart Tillbehör till högtryckstvätten är inlämnat för reparation. Fungerar den nu? Marie har ansvaret.

Klart De gamla fläktfiltren skall kastas.



RB



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

- Klart** Fontänen skall först startas efter den 24 april pga föreningens vårstädning.
- Klart** Föreningen önskar inte grus på loftgångarna. Här skall användas sand, som finns i aktiviteten, blandat med sparsamt med salt.
Till nästa vinter önskar vi kvastar och spann med sand/saltblandning i varje trapphus.
- Klart** Soprummet skall storstädas och fräschas upp.

Felanmälan och förfrågningar från styrelsen skall framöver alltid mailas till Jesper med kopia till samtliga styrelsemedlemmar. När Jesper besvarar mailet skall det likaledes vara till samtliga. **Fungerar utmärkt.**

Nya anteckningar:

Samtliga nedanstående punkter återfinns i föreningens styrelseprotokoll.

- Jesper driver ärendet med fuktskadorna i tvättstugan i Bruksgatan 30 gentemot Trygg Hansa.
- Tätning av garageplan 2 skall utredas och Gert skall ta fram gamla kontakter och förmedla dessa till Jesper.
- Crendo skall inventera och dokumentera hur man stänger av vattnet i fastigheten, som man bland annat behöver då man skall renovera i sin lägenhet.
- Crendo skall framtaga förslag på ledbelysning i garaget.
- Crendo har i uppdrag att numrera fastighetens förrådsutrymmen.

Minnesanteckningar rörande trädgården skrives separat av Olle B.

Avtalet är uppsagt per dags dato för omförhandling. Underhåll av ventilationsanläggningen skall strykas i avtalet då POVENT har lämnat garantier. Vi kommer också att teckna serviceavtal med POVENT då ventilationsanläggningen är försedd med joniseringsanläggning som kräver specialist kunskaper.

Det beslutades att nästa uppföljningsmöte är torsdagen den 12 augusti 2010 kl 9.00.

Förde anteckningarna gjorde


Margareta Freij

Justeras


Jesper Andersson


RB

BILAGA 2 2010/8

Swedbank AB (publ)

2010-05-25

Kredittagare: 716407-0786

Kreditnummer:
2758131052Brf Gamla Teatern I Hbg
Fiskaregatan 17
302 38 HALMSTADKreditgivare:
556003-3283
Swedbank Hypotek AB (publ)

KREDITBELOPP KRONOR*****12.880.000*****

Säkerhet: HELSINGBORG THALIA 20

Nedanstående villkor gäller under nedan angiven villkorsperiod:

Villkorsperiod:	2010-05-25 -- 2014-03-25
Villkorsperiodens exakta längd:	3 år 10 månader och 0 dagar
Villkorsändringsdag:	2014-03-25
Räntesats innevarande villkorsperiod:	2,920 %
Ränteberäkningsmetod:	360/360
Kreditens löptid:	30 år
Amortering per förfallodag:	-----
Arliga förfallodagar:	3/2 3/5 3/8 3/11
Första ränteförfallodag:	2010-08-03
Första amorteringsdag:	-----
Sista dag för kredittagarens uppsägning av krediten till villkorsändringsdagen:	2014-03-11
Aviseringsavgift fn:	15:-/avisering
Gällande allmänna kreditvillkor fn:	version 1992-12-01 (version B)

Räntan är fast, d v s är bestämd för hela villkorsperioden.

Kredittagaren kan säga upp krediten till ovan angiven villkorsändringsdag. Sådan uppsägning skall för att vara giltig sändas i rekommenderat brev till kreditgivaren senast den dag som angivits i kolumnen ovan. Om krediten sägs upp till villkorsändringsdagen skall kredittagaren den dagen betala hela kapitalskulden jämte ränta och kostnader.

Om krediten inte sägs upp till villkorsändringsdagen gäller för ny villkorsperiod vad som anges i punkt 3 a) st 2 och 3 samt - beträffande räntesatsen - punkt 4 st 6 i de allmänna kreditvillkoren.

Ej förfallet kreditbelopp uppgår vid villkorsändringsdagen (2014-03-25) till 12.880.000 kr. Om krediten sägs upp till villkorsändringsdagen förfaller den dagen nämnda belopp jämte ränta och kostnader.



1. Allmänt

För krediter som omfattas av dessa allmänna kreditvillkor avses med "skuldebrev"/"skuldebrevet" skuldebrevets sida 1 inklusive eventuella säkerhetsbilagor, skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga samt de allmänna kreditvillkor som vid var tid gäller för krediten.

Skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga innehåller de närmare bestämmelserna om gällande ränte- och amorteringsvillkor, villkorsperiodens löptid (se punkt 3) m m.

När det i dessa allmänna kreditvillkor talas om pantsättning och pantsättare avses dels det fall när pantsättningen gjorts av kredittagaren själv - då alltså kredittagaren och pantsättaren är samma person - dels det fall när pantsättningen gjorts av en annan person än kredittagaren.

Kredittagaren och pantsättaren godkänner att kreditgivaren får lämna uppgifter beträffande krediten till med kreditgivaren samarbetande sparbank eller annan bank, nedan kallade samarbetande bank.

Om kreditgivarens verksamhet skulle påverkas av oförutsebara kostnader på grund av lagbud, myndighetsbeslut, kreditpolitisk åtgärd eller annan omständighet utanför kreditgivarens kontroll, är kredittagaren skyldig att på kreditgivarens begäran särskilt ersätta denne för sådan kostnad med ett belopp som skäligen kan antas belöpa på krediten. Nu nämnda ersättning förfaller till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer.

Kreditgivaren har rätt att, som ett led i s k värdepapperisering eller eljest, överlåta eller pantsätta krediten (innefattande kreditgivarens samtliga rättigheter och skyldigheter).

2. Utbetalning av kredit

Kredittagaren befullmäktigar kreditgivaren att för utbetalning överföra valutan för krediten till samarbetande bank.

3. Villkorsperioder m m

a) Kredit med fast ränta

Kredittiden är indelad i villkorsperioder. Gällande villkorsperiod är angiven i skuldebrevets vid var tid gällande villkorsbilaga. Ny villkorsperiod börjar på villkorsändringsdag. Sker inte uppsägning av krediten enligt punkt 9 a) nedan till viss villkorsändringsdag, kommer krediten för nästkommande villkorsperiod att löpa med de villkor (allmänna kreditvillkor och villkor i övrigt) som kreditgivaren allmänt tillämpar för krediter av ifrågakarande slag på nämnda villkorsändringsdag. (Beträffande nästkommande villkorsperiods löptid, se nästa stycke).

Om krediten inte sägs upp enligt ovan kommer nästa villkorsperiod att ha den löptid som kredittagaren senast 14 dagar före villkorsändringsdagen skriftligen eller på annat av kreditgivaren anvisat sätt framfört önskemål om. Om något sådant önskemål inte framförts, kommer villkorsperioden normalt att ha en löptid ungefärligen motsvarande den, som gällde för den förutvarande perioden (villkorsperiodens löptid följer löptiden på kreditgivarens upplåning, varför den nya villkorsperioden kan bli längre eller kortare än den förutvarande perioden). Vad som ovan i detta stycke sagts gäller dock endast under förutsättning dels att kreditgivaren på villkorsändringsdagen erbjuder krediter med villkorsperioder med den löptid som enligt ovan skall gälla, dels att det är möjligt för kreditgivaren att till vad som kreditgivaren bedömer som rimlig ränta låna upp medel med nyssnämnda löptid. Om någon av nu nämnda förutsättningar inte är för handen, åger kreditgivaren fastställa en annan löptid för villkorsperioden än den, som enligt ovan annars normalt skulle gälla.

Kreditgivaren utfärdar i samband med villkorsändringsdag ny villkorsbilaga, vilken - tillsammans med då gällande allmänna kreditvillkor - skall tillställas kredittagaren.

b) Kredit med rörlig ränta

Krediten löper antingen tills vidare eller med viss villkorsperiod som angivits i skuldebrevets villkorsbilaga.

4. Ränta

Ränta kan, beroende på vad kreditgivaren och kredittagaren avtalar, antingen vara fast eller rörlig. Räntan kan även vara fast för viss del och rörlig för viss annan del av kreditbeloppet.

Ränta skall betalas för tiden fr o m närmast föregående förfallodag till den aktuella förfallodagen. Vid den förfallodag som inträffar närmast efter dagen för kreditens utbetalning betalas dock ränta fr o m utbetalningsdagen t o m nämnda förfallodag.

Inträffar förfallodag på lördag, söndag eller annan allmän helgdag anses närmast föregående vardag som förfallodag. Detsamma gäller för villkorsändringsdag beträffande räntesättning inför ny villkorsperiod.

Vid **fast ränta** är räntesatsen för respektive villkorsperiod bestämd för hela villkorsperioden och angiven i skuldebrevets villkorsbilaga.

Rörlig ränta beräknas efter den räntesats och enligt de grunder som kreditgivaren vid var tid allmänt tillämpar för kreditvillkor av detta slag. I skuldebrevets villkorsbilaga är vid rörlig ränta angiven den räntesats som gäller fr o m villkorsperiodens första dag. Ändring av den rörliga räntesatsen kan ske i enlighet med vad som är angivet i skuldebrevets villkorsbilaga.

Kredittagaren kommer vid ny villkorsperiod att erhålla den räntesats som kreditgivaren då allmänt tillämpar för nya krediter av motsvarande slag. Räntesatsen för den nya villkorsperioden kommer därmed att vara beroende dels av om kreditgivaren och kredittagaren avtalat om fast eller rörlig ränta, dels av villkorsperiodens längd.

Om villkorsändringsdag inträffar på annan dag än ränteförfallodag kan - p g a administrativa skäl - det räntebelopp som förfaller till betalning på ränteförfallodagen närmast efter villkorsändringsdagen i sin helhet komma att baseras på den räntesats som gällde före villkorsändringsdagen. Om räntesatsen för krediten ändras på villkorsändringsdagen, kommer kredittagaren vid nämnda ränteförfallodag därför att erlägga ett högre eller lägre belopp än vad som framgår av de aktuella villkorsbilagorna. I sådana fall kommer detta att justeras genom ett avdrag eller tillägg (s k räntejustering) i samband med den nästföljande ränteförfallodagen. Vad som nu angivits gäller även vid bindning av rörlig ränta till fast ränta eller eljest vid bindning till ny villkorsperiod, när sådan bindning sker på annan dag än ränteförfallodag.

Vid kredit med rörlig ränta kommer - p g a administrativa skäl - vid fastställande av räntebelopp som förfaller till betalning på ränteförfallodag inte att ha beaktats eventuella ränteändringar som skett viss tid före ränteförfallodagen. Om räntesatsen har ändrats under ovan angiven tid, kommer kredittagaren vid ränteförfallodagen därför att erlägga ett högre eller lägre belopp än vad under förfalloperioden gällande räntesatser ger vid handen. I sådana fall kommer detta att justeras genom ett avdrag eller tillägg (s k räntejustering) i samband med den nästföljande ränteförfallodagen.

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs på bestämd tid, skall kredittagaren erlägga en särskild årlig **dröjsmålsränta** på det till betalning förfallna beloppet tills betalning sker. På belopp som inte förfallit till betalning fortsätter den ordinarie räntan att löpa. Dröjsmålsräntan uppgår till 18 % per år eller den högre räntesats som, om särskilda skäl föreligger, kan komma att bestämmas efter samråd med Finansinspektionen. Därför kan eventuell förseningsavgift utgå enligt punkt 5 nedan.

Med **effektiv ränta** avses kreditkostnaden angiven som en årlig ränta, d v s räntesats per år beräknad på kreditbeloppet med beaktande av delbetalningar under kreditens löptid. Kreditens löptid har därvid antagits överensstämma med den amorteringstid, på vilken amorteringsplanen baserats. Uppgift om vad den effektiva räntan uppgår till kan erhållas på förfrågan hos kreditgivaren.

5. Avgifter

Kredittagaren skall betala särskilda avgifter till kreditgivaren för

- avisering vid förfallodagar
- anskaffande av och vidmakthållande av avtalad säkerhet, häri inbegripet eventuella utlägg för anteckning om innehav av pantbrev
- anskaffande av officiella eller andra bevis och intyg, som kreditgivaren finner erforderliga
- ändring av skuldebrevsvillkor
- skriftlig redovisning av utbetald ränta m m
- åtgärd vid övertagande av kredit
- vård och realisation av pantsatt egendom samt bevakning och indrivning av fordran hos kredittagaren eller annan därför betalningsskyldig, häri inbegripet speciella avgifter för betalningspåminnelser, förseningsavgifter samt skälig hanteringskostnad i samband med förtida återbetalning enligt punkterna 8 - 11 nedan.

Kreditgivaren åger införa avgift utöver de ovan nämnda samt ändra befintliga avgifter dock tidigast 14 dagar efter det att kredittagaren avisats om sådan ny avgift eller avgiftsändring.

[Handwritten signature] RB
VAR GOD LÄS NÄSTA SIDA!



6. Pantsättarens vård av pantsatt egendom m m

Pantsättaren äger inte utan kreditgivarens medgivande annat än genom reparations- eller förbättringsarbeten låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan kreditgivarens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid kreditens beviljande. Finner kreditgivaren att pantsättaren åsidosatt bestämmelserna i denna punkt, är krediten förfallen till omedelbar betalning, om kreditgivaren påfordrar detta. Om pantsättaren är annan än kredittagaren, är pantsättaren vidare skyldig ersätta kreditgivaren dennes eventuella skada i anledning av att pantsättaren förfarit i strid med denna bestämmelse.

För kontroll av att pantsatt egendom inte sjunker i värde, äger kreditgivaren verkställa besiktning av densamma ävensom av pantsättaren erhålla de upplysningar som kreditgivaren finner erforderliga.

7. Försäkring

Pantsatt egendom skall - så länge förpliktelse, för vilken den pantsatta egendomen utgör säkerhet, inte fullgjorts - vara försäkrad hos försäkringsgivare som kreditgivaren godkänner, på de villkor kreditgivaren anser erforderliga. Försäkringen skall alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om kredittagaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan, har kreditgivaren rätt att ombesörja försäkring på kredittagarens bekostnad eller säga upp krediten till omedelbar betalning.

8. Kreditgivarens rätt att i vissa fall påfordra förtida betalning av krediten

Fullgör inte kredittagaren eller pantsättaren i behörig ordning sina förpliktelser på grund av detta skuldebrev eller annan förpliktelse gentemot kreditgivaren är krediten förfallen till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer. Krediten är jämväl förfallen till betalning vid tidpunkt som kreditgivaren bestämmer, som kreditgivaren bedömer att det finns skälig anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser mot kreditgivaren.

Om säkerheten för skuldebrevet eller för annan kredittagarens eller pantsättarens förbindelse gentemot kreditgivaren beträffande den pantsatta egendomen av kreditgivaren inte längre anses betryggande och risk därför bedöms föreligga att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina förbindelser i behörig ordning, eller kungörelse utfärdats om offentlig auktion på den pantsatta egendomen eller kredittagaren eller pantsättaren inställt betalningarna, inlett ackordsförhandlingar, är i likvidation eller försatts i konkurs är skuldebrevet, förfallet till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer.

Om bostadsrättsförening meddelar att ägare av pantsatt bostadsrätt dröjt med betalningen av förfallna avgifter, och kreditgivaren bedömer att detta kan påverka dennes möjlighet att i samband med försäljning av panten erhålla täckning för sin pantfordran, är skuldebrevet förfallet till betalning vid den tidpunkt kreditgivaren bestämmer.

Om samfällighetsförening bildas för att förvalta gemensamhetsanläggning, vartill pantsatt egendom är eller framdeles kan komma att bli ansluten, åligger det pantsättaren att omedelbart underrätta kreditgivaren för den händelse samfällighetsföreningen kommer att iklåda sig låneskuld. Kreditgivaren förbehåller sig rätt att säga upp krediten till betalning helt eller delvis med en uppsägningstid om fyra veckor om och i den mån säkerheten för krediten försämras eller risk för sådan försämring uppkommer till följd av samfällighetsföreningens kredit.

Kredit till kredittagare som är konsument skall, oavsett vad som stadgas ovan i denna punkt samt i punkterna 6, 7 och 10 inte kunna bringas att i sin helhet förfalla till betalning tidigare än fyra veckor från det kreditgivaren delgett kredittagaren uppsägning av krediten till förtida betalning eller avsänt rekommenderat brev till kredittagaren med sådant meddelande.

När i dessa allmänna kreditvillkor anges att krediten är förfallen till betalning eller uppsagd till viss dag, avses att kredittagaren denna dag är skyldig att till kreditgivaren återbetala kapitalskulden jämte ränta inkluderande ränteskillnadsersättning (se punkt 9 b) nedan) och kostnader. Vidare gäller att i begreppet kostnader innefattas avgifter.

9. Uppsägning och återbetalning av krediten (utöver kreditgivarens rätt att säga upp krediten enligt punkterna 6-8)

a) Återbetalning med iakttagande av uppsägningstid

För kreditbelopp som löper med fast ränta gäller att krediten kan sägas upp av endera kreditgivaren eller kredittagaren till upphörande per villkorsändringsdag som är angiven på skuldebrevets villkorsbilaga. Uppsägning skall för att vara giltig sändas till motparten i rekommenderat brev senast 14 dagar före villkorsändringsdagen. Vid synnerliga skäl har kreditgivaren rätt att säga upp krediten efter ovan nämnd tidsfrist.

För kreditbelopp som löper med rörlig ränta gäller att krediten kan sägas upp av endera kreditgivaren eller kredittagaren med iakttagande av den uppsägningstid som är angiven i för krediten gällande villkorsbilaga. Uppsägning skall för att vara giltig sändas till motparten i rekommenderat brev.

b) Återbetalning utan iakttagande av uppsägningstid

Kredittagaren kan - dock endast efter särskilt medgivande från kreditgivaren - i förtid återbetala krediten utan att iaktta de uppsägningstider som ovan angivits. Kredittagaren är i sådant fall - liksom även när återbetalning sker på grund av kreditgivarens uppsägning enligt punkterna 6-8 eller på grund av ägarbyte (jfr punkt 10) - skyldig att i samband med återbetalningen till kreditgivaren erlägga kapitalskulden jämte upplupen ränta - inkluderande s k ränteskillnadsersättning enligt nedan - och kostnader samt - såvida inte kredittagaren är konsument - ersätta kreditgivaren för dennes administrativa kostnader för den förtida återbetalningen av krediten.

- Vid fast ränta beräknas ränteskillnadsersättning för o m dagen för återbetalningen till den villkorsändringsdag som infaller närmast efter 14 dagar från återbetalningen och baseras på skillnaden mellan å ena sidan den för krediten gällande räntan och å andra sidan räntan - ökad med en procentenhet om kredittagaren är konsument - på statsobligationer med en förfallotid som närmast motsvarar återstående räntebindningstid för krediten eller, om den tid för vilken ränteskillnadsersättning skall betalas är kortare än ett år, på stats-skuldväxlar med en löptid som motsvarar återstående räntebindningstid för krediten. Uppgift om vad ränteskillnadsersättningen vid ett visst tillfälle uppgår till samt en närmare beskrivning av hur ersättningen uträknas kan erhållas hos kreditgivaren på förfrågan.

Sker ej utbetalning av beviljad kredit och utfärdas ej skuldebrevets vid utbetalningen då gällande villkorsbilaga vid samma tillfälle som skuldebrevets sida 1 undertecknas utan först senare, har kredittagaren rätt att - för det fall räntan är högre eller amorteringsvillkoren är strängare vid tidpunkten för utbetalningen i förhållande till tidpunkten för undertecknandet av sida 1 - inom en månad från det att villkorsbilagan erhållits lösa krediten utan att behöva erlägga ersättning för eventuell ränteförlust enligt föregående stycke.

- Vid rörlig ränta utgår ränteskillnadsersättningen med en och en halv procent av det belopp som återbetalas.

10. Ägarbyte m m

Kredittagaren skall vid situationer, som kan medföra förändringar av den pantsatta egendomens ägande- eller nyttjanderätt underrätta kreditgivaren därom. Underrättelsen bör ske så tidigt som möjligt, t ex via samarbetande bank. Kreditgivaren kan efter särskild prövning medge att betalningsansvaret för krediten övertas av annan. Om kreditgivaren skulle medge övertagande av krediten, kan medgivandet vara förenat med villkor t ex om att tilläggs-säkerhet måste lämnas eller om att kredittagaren skall lösa en del av krediten i förtid. Om kreditgivaren inte medger sådant övertagande, är krediten förfallen till betalning, vid tidpunkt som bestäms av kreditgivaren.

11. Lösen av byggnad på tomträtt

Pantsättaren får inte utan kreditgivarens medgivande efterge rätt att erhålla lösen för belånad byggnad och därtill hörande anläggning på tomträtt eller godkänna lösenvärde. Om kreditgivarens rätt berörs och om kreditgivaren så påfordrar, skall pantsättaren hänskjuta frågan om lösenvärde till prövning av domstol eller skiljenämnd. Pantsättaren får i sådant fall inte yrka lägre lösenvärde än som kreditgivaren godkänner och inte heller underlåta att åberopa de skäl och bevis som kreditgivaren önskar framföra.

[Handwritten signatures and initials]
VAR GOD LÄS NÄSTA SIDA!



12. Servicekonto

Är krediten ansluten till servicekonto hos samarbetande bank, har kreditgivaren rätt att från detta konto tillgodogöra sig medel till täckande av förfallna räntor - inkluderande ränteskillnadsersättning - amorteringar och eventuella kostnader rörande krediten. Kredittagaren är skyldig att se till att medel till täckande av förfallet belopp finns tillgängligt på kontot på förfallodagen.

Kreditgivaren aviserar kredittagaren belopp att betala på det sätt kreditgivaren finner lämpligt exempelvis via samarbetande banks internetbank.

13. Återställande av pant m m

Kreditgivaren har rätt att, då pantsatt pantbrev enligt kreditgivarens bedömning inte längre erfordras som säkerhet, utlämna sådan säkerhet till den som senast erhållit lagfart för eller inskrivits som ägare till den intecknade egendomen eller till den som eljest styrker sig ha förvärvat densamma. Borgensmans rätt till pant enligt punkt 14 skall dock beaktas.

En månad efter det att krediten är slutbetald kommer - om inte på skuldebrevet angiven pant utgör pant även för annan kredit hos kreditgivaren eller om kreditgivaren inte meddelar annorlunda - skuldebrevet att förstöras, såvida inte kredittagaren dessförinnan skriftligen begärt det tillbaka i makulerat skick.

14. Borgensmans rätt till pant ställd av kredittagaren

Om borgen har tecknats för denna kredit gäller följande i fråga om borgensmans rätt till pant som ställts av kredittagaren.

Pant, som kredittagaren har pantsatt i detta skuldebrev, skall utgöra säkerhet för borgensmans regressfordran (återkrav) mot kredittagaren i den mån kreditgivaren inte gör anspråk på panten för kredittagarens förpliktelser gentemot kreditgivaren. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav, skall de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat. Borgensman har däremot inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till annan pant som har pantsatts till kreditgivaren av kredittagaren eller annan.

Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i borgensmans ansvar - utlämna eventuell avkastning av panten som är förfallen till betalning men som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

Betalar borgensman på grund av sin borgen, skall han särskilt skriftligen meddela kreditgivaren att han betalt såsom borgensman och begära att detta noteras hos kreditgivaren. Omborgensmannen därvid önskar utnyttja sin rätt till pant enligt andra stycket i denna punkt, äger kreditgivaren välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att själv ombesörja realisation av panten.

15. Pant ställd av annan än kredittagaren

Borgensman har inte i förhållande till kreditgivaren på grund av sin borgen någon rätt till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev eller eljest.

Kreditgivaren har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren pantsatt i detta skuldebrev - dels utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte pantsatts i detta skuldebrev och avkastning därav, dels utlämna eventuell avkastning av pant som i detta skuldebrev pantsatts av kredittagaren eller av annan och som inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av förpliktelser enligt skuldebrevet.

16. Ansvarsbegränsning

Kreditgivaren är inte ansvarig för skada, som beror på omständighet utanför kreditgivarens kontroll såsom svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, blockad eller annan liknande omständighet, exempelvis data- eller telefel. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om kreditgivaren själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

Skada, som kan uppkomma i andra fall, skall inte ersättas av kreditgivaren om denne förfarit med normal aktsamhet. Kreditgivaren är i intet fall ansvarig för indirekt skada.

Är kreditgivaren till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har kreditgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till avtalad ränta utan tillägg av dröjsmålsränta.

17. Meddelande m m

Kredittagare, borgensman och pantsättare skall underrätta kreditgivaren om adressändring.

Har meddelande som rör denna kredit av kreditgivaren i rekommenderat brev avsänts till kredittagare, borgensman eller pantsättare under dennes i skuldebrevet angivna adress eller ny adress, som är känd för kreditgivaren, skall meddelandet anses ha kommit adressaten tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet. Har meddelandet avsänts genom telegram, skall det anses ha nått adressaten senast 24 timmar efter inlämnandet. Vad som nu sagts gäller emellertid inte beträffande meddelande för att förhindra preskription.

Om det beträffande viss kredit finns flera kredittagare kommer - om ej annat skriftligen överenskommes - meddelanden till kredittagarna, t ex aviseringar eller meddelanden enligt punkterna 8 eller 9, att med verkan även för övriga kredittagare översändas endast till den kredittagare, vilkens adress angivits på sidan 1 av skuldebrevet och i dess villkorsbilaga samt i förekommande fall på övertagandeförbindelse. Vad som nu angivits gäller även vid eventuellt återsändande av säkerhets- och skuldebrevshandlingar.

18. Informationsåtagande

a) Information som skall lämnas utan särskild anmodan: Om kredittagaren enligt lag är skyldig att upprätta kontrollbalansräkning skall sådan utan särskild anmodan översändas till kreditgivaren utan dröjsmål.

Kredittagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild anmodan, till kreditgivaren rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bland annat förestående ägarförändring, större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärv av affärsområde eller bolag.

b) Information som skall lämnas efter särskild anmodan: Efter särskild anmodan från kreditgivaren skall kredittagaren, om denne enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsbokslut, till kreditgivaren översända reviderad årsredovisning respektive upprättat årsbokslut för varje verksamhetsår.

Kredittagaren skall vidare lämna annan ekonomisk information som enligt kreditgivarens bedömning kan vara av betydelse för kreditgivarens kredituppföljning av kredittagaren. Sålunda kan kreditgivaren bland annat begära att kredittagaren sammanställer och ger in periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos.

Ovanstående information skall lämnas inom den tid kreditgivaren föreskriver.

Information om uppgiftslämnande för kreditupplysningsändamål

Kreditgivaren kan komma att lämna uppgifter om krediten, betalningsförsummelser eller kreditmissbruk till kreditupplysningsföretag m fl i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173). Ytterligare uppgifter om uppgiftslämnandet kan erhållas av kreditgivaren eller förmedlande bank.

Information om behandling av personuppgifter

Personuppgifter som lämnats i samband med kreditansökan, eller som registreras i övrigt i samband med kreditprövning och administration av krediten, kommer att bli föremål för sådan behandling i datasystem hos kreditgivaren som krävs för att fullgöra kreditavtalet. Om behandling för kreditupplysningsändamål finns särskild information i detta skuldebrev. Personuppgifterna utgör vidare underlag för marknads- och kundanalyser, affärs- och metodutveckling samt riskhantering hos kreditgivaren. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifterna används också för marknadsföringsändamål om kredittagaren inte har begärt s k direktreklamspärr hos kreditgivaren. Behandling av personuppgifterna kan - inom ramen för gällande sekretessbestämmelser - även ske hos andra företag, som kreditgivaren samarbetar med för sin verksamhet. Om kredittagaren vill få information om vilka personuppgifter om honom eller henne som behandlas av kreditgivaren kan kredittagaren skriftligen begära detta hos kreditgivaren eller förmedlande bank. Begäran om rättelse av felaktig eller ofullständig personuppgift görs hos kreditgivaren eller förmedlande bank. Det som sägs ovan om kredittagaren gäller även eventuell borgensman och annan pantsättare än kredittagaren.

RB



Brf Gamla Teatern
i
Helsingborg

Crendo Fastighetsförvaltning AB

Betr. Avtal daterat 2008-10-13

Härmed säger vi upp rubricerade avtal gällande fastighetsförvaltning till upphörande den 2010-12-31.

Anledningen till uppsägningen är att föreningen önskar omförhandla delar av avtalet.

Med vänlig hälsning
Brf Gamla Teatern



Margareta Freij



Gert Persson

Mottagit 2010-06-10



Jesper Andersson

Adress
Brf Gamla Teatern i Helsingborg
c/o Margareta Freij
Södra Strandgatan 19
252 24 Helsingborg

Telefon
0709 95 19 25
Organisationsnummer
716407-0786

E-mail
margareta@lapetite.se
Hemsida
www.gamlateatern.nu
Bankgiro
5284-6706



FRÅN PERIOD: 1=SEP09
TILL PERIOD: 9=MAJ10

BILAGA 5 2010/8

RESULTATRÄKNING

PERIODEN

BUDGET 1

FÖREG. ÅR

INTÄKTER

3011	Årsavgift BR	1,948,942	2,598,000	2,164,805
3013	Hysesint lok mfri	214,275	284,000	303,988
3014	Hysesint garage mpl	515,592	688,000	464,102
3015	Hysesint garage mfri	226,937	293,000	198,975
3019	Hysesint övr objekt	7,146	9,000	2,000
3020	Årsavg lokaler Brf	213,246	284,000	235,161
3085	Hysesbf garage mfri	-1,892	0	-300
3091	Hysesredukt bostad	-0	0	0
	* HYRESINTÄKTER	3,124,246	4,156,000	3,368,731
3692	Pantsättningsavg	3,344	0	738
3740	Öresutjämning	10	0	2
	* INTÄKTSKORRIGERINGAR	10	0	2
3990	Övriga intäkter	12,025	0	100
3991	Thalia sviten	2,692	3,000	3,172
	* ÖVR RÖRELSEINTÄKTER	14,717	3,000	3,272

INTÄKTER

3,142,317

4,159,000

3,372,743

KOSTNADER

4410	Arv ek förvaltning	-42,123	-60,000	-24,480
4411	Ek förvaltn RL	0	0	-32,247
4412	Snöröjning, halkbek	-25,236	-13,000	-12,684
4413	Skötselavtal hissar	0	0	-16,538
4418	Trädgårdsskötsel	-25,367	-10,000	-12,196
4420	Arvode tekn förvaltn	-173,510	-247,000	-101,045
	* KÖPTA TJÄNSTER	-266,236	-330,000	-199,190
4510	Löpreparation bostad	-11,171	-10,000	-9,231
4520	Löp rep allm utrymme	-114,939	-70,000	-47,524
4521	Löp rep port, dörrar	-38,506	-20,000	-26,866
4522	Löp rep hissar	-8,546	-10,000	-2,293
4523	Rep låssystem	-7,997	0	0
4524	Löp rep VVS	-6,774	-20,000	-29,077
4526	Löp rep kyla, vent	1,386	-20,000	-32,811
4528	Rep tele/tv/portfn	-3,863	0	0
4529	Löp rep tvättstugor	-14,936	-15,000	-5,749
4530	Löp rep lokal mfri	-10,321	0	0
4531	Rep markytor	0	-10,000	-438
4532	Löp rep garage	-22,043	-20,000	-11,231
4560	Förssk allmutrymmen	-30,104	0	0
	* LÖPANDE REP O UHÅLL	-267,815	-195,000	-165,219
4610	Värmekostnader	-280,489	-305,000	-224,195
4630	Fastighetsel	-184,744	-261,000	-191,824

Handwritten signature and initials

FRÅN PERIOD: 1=SEP09

TILL PERIOD: 9=MAJ10

RESULTATRÄKNING		PERIODEN	BUDGET 1	FÖREG. ÅR
4640	Vatten och avlopp	-84,031	-110,000	-80,396
4650	Sophämtning	-45,932	-71,000	-52,424
4651	Grovsopor	-8,961	-12,000	-8,335
*	TAXBUNDA KOSTNADER	-604,157	-759,000	-557,174
4710	Bevakningskostnader	-7,407	0	0
4720	Kabel-tv	-32,902	-46,000	-30,680
4740	Löp underhåll hissar	-208	0	-331,481
4780	Arv tekn förv RL	0	0	-38,734
4781	Fastighetsskötsel RL	0	0	-54,462
4798	Möteskostnader	-1,824	0	0
4991	Fastighetsskatt	-142,253	-186,000	-139,680
4992	Försäkringspremier	-24,527	-31,000	-22,573
*	ÖVRIG DRIFTSKOSTNAD	-209,121	-263,000	-617,610
5410	Förbrukningsinvent	-3,411	-15,000	-11,442
5460	Förbrukningsmaterial	-7,664	-15,000	-12,181
6060	Kreditförsäljn kostn	0	0	-984
6110	Kontorsmateriel	-321	-3,000	-2,553
6210	Telekommunkation	-571	0	0
6212	Bredband	-1,751	-2,000	-750
6420	Revisionsarvoden	-10	-20,000	0
6471	Kostn för årsstämma	-17,128	-16,000	-7,360
6550	Konsultarvoden	-4,333	0	-12,156
6570	Bankkostnader	-2,681	-3,000	-2,570
6571	Årsavgifter	-5,520	-5,000	0
6982	Fören.avg. ej avdrag	0	0	-5,040
6990	Övriga kostnader	-7,952	-29,000	-8,387
*	DIVERSE KOSTNADER	-51,342	-108,000	-63,423
7210	Löner, tjänstemän	0	-75,000	0
*	LÖNER	0	-75,000	0
7510	Soc avg styrelsearv	0	-20,000	0
*	AVGIFTER ENLIGT LAG	0	-20,000	0
7719	Underhåll fönster	-248,372	-235,000	0
7734	Underhåll vent	-310,207	-500,000	0
7735	Underhåll portfn	-64,375	0	0
7736	Underhåll Låssyst	-38,001	0	0
*	PLANENLIGT UNDERHÅLL	-660,955	-735,000	0
**	PLANENLIGT UNDERHÅLL	1,082,692	1,674,000	1,770,128
7820	Avskr byggnader	-342,640	-457,000	-342,639
7827	Avskr bredbandsinst	0	-40,000	-29,961
7828	Avskr passersystem	-56,436	-75,000	-56,439
*	AVSKRIVNINGAR E PLAN	-399,076	-572,000	-429,039
**	RÖR.RES EFT AVSKRIVN	683,616	1,102,000	1,341,089
8300	Ränteintäkter	47	0	19,292
8313	Ränteint hyresford	0	0	989

[Handwritten signature]
RS

FRÅN PERIOD: 1=SEP09
TILL PERIOD: 9=MAJ10

RESULTATRÄKNING		PERIODEN	BUDGET 1	FÖREG. ÅR
* FINANSIELLA INTÄKTER		47	0	20,281
8400	Räntekostnader	-672,845	-956,000	-868,553
8418	Räntek skattekonto	-311	0	-8
8422	Räntekostnader	0	0	-166
* FINANS. KOSTNADER		-673,156	-956,000	-868,727
** RES EFT FINANS.POST		10,507	146,000	492,643
KOSTNADER		-3,131,810	-4,013,000	-2,880,101
RESULTAT		10,507	146,000	492,643

SLUT PÅ BUDGETRAPPORT L2


RB

Balansräkning

Brf Gamla Teatern

SALDORAPPORT (SALI2)

BOKFÖRINGSÅR: 0909

PERIODEN AVSLUTAD: N

PERIOD: 1=SEP09 - 9=MAJ10

		IB ÅRET	FÖRÄNDRING PERIODEN	UTG. SALDO
TILLGÅNGAR				
1110	Byggn ing anskaffn v	45,685,249.82	0.00	45,685,249.82
1119	Årets avskrivn bygg	-9,244,847.84	-342,640.00	-9,587,487.84
1130	Mark	2,831,460.00	0.00	2,831,460.00
1174	Bredb installation	199,723.00	0.00	199,723.00
1175	Passersystem	376,239.00	0.00	376,239.00
1177	Ack avskr bredbinst	-199,723.00	0.00	-199,723.00
1178	Ack avskr passersyst	-225,744.00	-56,436.00	-282,180.00
*	BYGGNADER OCH MARK	39,422,356.98	-399,076.00	39,023,280.98
1212	Byggnadsinventarier	224,978.00	0.00	224,978.00
1218	Ack avskr bygg inv	-224,978.00	0.00	-224,978.00
1220	Inventarier, verktyg	36,250.00	0.00	36,250.00
1229	Värdem inv/verktyg	-36,250.00	0.00	-36,250.00
1230	Inventarier gym	0.00	0.00	0.00
*	MASKINER/INVENTARIER	0.00	0.00	0.00
1510	Hysesfordringar	59,300.51	11,073.00	70,373.51
1520	Kundfordringar	4,066.00	-3,642.00	424.00
*	KUNDFORDRINGAR	63,366.51	7,431.00	70,797.51
1630	Skattekonto	9.00	31,992.00	32,001.00
1684	Fordran hos lev	0.00	0.00	0.00
*	KORTFRIST FORDRINGAR	9.00	31,992.00	32,001.00
1730	Förutbet förs premie	10,333.00	9,542.00	19,875.00
1760	Uppl inkomst räntor	0.00	0.00	0.00
1790	Övr interimsfordran	28,738.57	-24,593.57	4,145.00
*	INTERIMSFORDRINGAR	39,071.57	-15,051.57	24,020.00
1910	Kassa	9,344.70	468.14	9,812.84
1930	Checkkonto	2,122,804.02	-159,891.48	1,962,912.54
*	LIKVIDA MEDEL	2,132,148.72	-159,423.34	1,972,725.38
Summa TILLGÅNGAR		41,656,952.78	-534,127.91	41,122,824.87

SKULDER

2071	För.underh yttr fond	-3,471,310.95	0.00	-3,471,310.95
2072	Årets avs undh fond	-625,000.00	0.00	-625,000.00
2073	Disp under yttr fond	668,472.00	0.00	668,472.00
2083	Inbet insatser	-4,280,999.00	0.00	-4,280,999.00
2088	Fond för yttr underh	0.00	0.00	0.00
2091	Balanserat resultat	-1,628,783.03	0.00	-1,628,783.03
2099	Redovisat resultat	-202,093.24	0.00	-202,093.24
*	EGET KAPITAL	-9,539,714.22	0.00	-9,539,714.22
2351	Fastighetslån	-30,859,000.00	0.00	-30,859,000.00



Balansräkning

Brf Gamla Teatern

SALDORAPPORT (SALI2)
BOKFÖRINGSÅR: 0909
PERIODEN AVSLUTAD: N
PERIOD: 1=SEP09 - 9=MAJ10

		IB ÅRET	FÖRÄNDRING PERIODEN	UTG. SALDO
	* LANGFRISTIGA SKULDER	-30,859,000.00	0.00	-30,859,000.00
		0.00	0.00	0.00
2423	Depositionsavgifter	-311,338.56	-48,207.44	-359,546.00
2440	Leverantörsskulder	-311,338.56	-48,207.44	-359,546.00
	* KORTFRISTIGA SKULDER			
2510	Prel skatter	87,714.00	179,087.00	266,801.00
	* SKATTESKULDER	87,714.00	179,087.00	266,801.00
2611	Utgående moms 25%	0.00	-128,945.11	-128,945.11
2613	Aviserad moms	-6,300.00	112.00	-6,188.00
2641	Ingående moms	0.00	88,093.30	88,093.30
2650	Avräkningskonto moms	-145,259.00	0.00	-145,259.00
	* MOMS	-151,559.00	-40,739.81	-192,298.81
2710	Källskatt personal	-22,343.00	22,343.00	0.00
2731	Avräkn lagst soc avg	-17,935.00	17,935.00	0.00
	* KÄLLSKATT/LÖNEAVDRAG	-40,278.00	40,278.00	0.00
2941	Beräknade soc.avg	0.00	0.00	0.00
2960	Upplupna räntor	-5,553.00	-5,000.00	-10,553.00
2970	Periodisering avgift	-372,557.00	24,078.00	-348,479.00
2972	Förutbet årsavg	0.00	0.00	0.00
2990	Övr interimsskulder	-464,667.00	395,139.00	-69,528.00
	* INTERIMSSKULDER	-842,777.00	414,217.00	-428,560.00
Summa SKULDER		-41,656,952.78	544,634.75	-41,112,318.03
RESULTAT		0.00	10,506.84	10,506.84

SLUT PÅ SALDORAPPORT 2



31246A 6 2010/8

Povent AB

Automatik & Ventilations Service

Offert

Offertnr:1048

Brf.Gamla Teatern

Vår ref.
Roger Elovsson

Er ref.
Olle Svetoft

Helsingborg

Datum:
100618

Anläggning: Kv.Thalia, Helsingborg

Vi har nöjet att inkomma med offert på ombyggnad av varmvattenreglering. Termisk begränsningsventil demonteras VVC kopplas till VVX, återställning av isolering, varmvattengivare flyttas.

Pris exkl.moms.....8.000:-SEK

Leveransvillkor:	fritt
Leveranstid:	enligt överenskommelse
Betalningsvillkor:	per 30 dagar netto
Offertens giltighetstid:	60 dagar

Med vänlig hälsning
Povent AB

Roger Elovsson

P. Olssons Ventilations Service AB

Innehar F-skattebevis

Cindersgatan 15
252 25 Helsingborg

Fax:042-327774
Mobil:070-4542608

Reg.nr för moms
12- 556359-0560

Bankgiro: 5473-1666
Postgiro: 467 74 41-0

