

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 5 maj kl 18.00 – 20.15

Plats: Thaliasalen

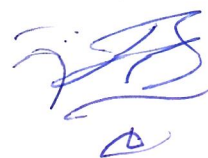
Närvarande:	Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
	Christer Tofte	röstberättigad
	Tina Lagesten	röstberättigad
	Kennarth Blomkvist	röstberättigad
	Richard Boman	röstberättigad

Frånvarande: Annica Sandén
Kent Malmström

§ 37 Sammanträdets öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.00.
§ 38 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Kennarth Blomkvist.
§ 39 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 40 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 3/2021	Protokoll 3/2019 § 33 Förråd/garageplatsen i undre garaget Vi har fått kostnadsförslag för målning från Anderssons Fastighetsförvaltning AB på 24 800 kr exkl moms. Styrelsen beslutade att avvakta, se § 76. <i>Kvarstår</i> Protokoll 3/2021 § 33 Laddplatser fortsatt Uppstart av laddare är försenade p.g.a. av ej komplett utförd installation av avläsnings förfarandet.
§ 41 Genomförda överlåtelser	Bostadsrätten till lägenhet nr 33 har överlåtits av Mats Nyman till Teuta Berisha och Ardian Balija med tillträde den 2021-09-01.



§ 42 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. SBF, information om användning av höj- och sänkbara pollar. (berör ej föreningen) Avgivna: 2. Utbetalnings begäran till Natuvårdsverket avseende bidrag för installation av laddstolpar är inlämnat.
§ 43 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 44 Omsättning lån	Föreningen har tre lån, där föreningen alltid har cirka en tredjedel på rörlig ränta, vilket löper på tre månader, och två tredjedelar med fast ränta med olika bindningstid, så att de inte förfaller samma år. Styrelsen beslutade att binda lån två på sju år till en ränta av 1,31 % och amortera lån ett med 500 tkr. 1) 11 630 tkr som förfaller 2021-07-28 rörligt 3 månaders ränta. 2) 7 549 tkr som förfaller 2021-06-23 med räntesats 1,46 %. 3) 7 930 tkr som förfaller 2024-08-23 med räntesats 1,71 %. MFM uppdras att ombesörja beslutet.
§ 45 Underhållsplan, övergripande	Styrelsen diskuterade framtida underhållsplan.
§ 46 Öppet hus arrangemanget	Styrelsen beslutar att senarelägga kommande arrangemang.
§ 47 Övriga frågor	Alexandra Lehtonen lgh 14 har inkommit med en förfrågan om uppsättning av nät på balkongen. Vid tidigare uppsättning av nät på en balkong tillskrev Stadsbyggnadsförvaltningen föreningen om att detta skulle monteras ner. Vid förändringar av fasad ut mot allmänna gator och torg krävs bygglov eller bygganmälan vilket göres till Helsingborgs kommun. En ritning utförd av en auktoriserad arkitekt skall bifogas handlingarna. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer om montering av inglasning eller annan förändring på balkonger/terrasser passar in visuellt och estetiskt i den övriga fasaden. Sekreteraren uppdras att svara Alexandra genom ett protokollsutdrag.





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 4
2021-05-05

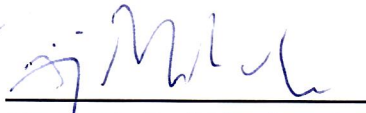
Sid 3 (3)

§ 48 Nästa sammanträde	Nästkommade möte onsdagen den 16 juni 18.00 i Thaliasalen
§ 49 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.15

Vid protokollet, sekreterare


Tina Lagesten

Styrelseordförande


Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot


Kennarth Blomkvist

Helsingborg 2021-04-28



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 4 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 5 maj kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Kent Malmström
Annica Sandén

Dagordning

- § 37 Sammanträdets öppnande
- § 38 Val av justerare
- § 39 Godkännande av dagordning
- § 40 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 41 Genomförda överlåtelser
- § 42 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 43 Förvaltarrapport, separat mail
- § 44 Omsättning lån
- § 45 Underhållsplan, övergripande
- § 46 Öppet hus arrangemanget
- § 47 Övriga frågor
- § 48 Nästa sammanträde
- § 49 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltningsrapport Brf Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 5 maj 2021

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	ATGÄRD	ANSVARIG	PÅGÅR
3/2021 §31	Förnyad behandling av taket mot mossa och påväxt av LA Takvård AB. Offert lämnad till styrelsen.	Jesper	Pågående
4/2019 § 46	Inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Utförs när pandemin är så gott som över.	Jesper	Klart/Pågående
UH	Fukten i väggen på S. Strandgatan 17. Johan håller koll på väggen och gör stickprov när han är på föreningen i andra ärenden. Enligt honom så känns det ännu lite fuktigt så han vill avvakta skrapning och målning av väggar till dess att vi kan garantera resultatet.	Jesper	Klart/Pågående

Uppdaterad inför styrelsemöte den 5 maj 2021

Klara åtgärder

PARAGRAF/
ÅR

ÅTGÄRD

ANSVARIG

AVSLUTAT

Efter genomgång av BROH av de två parkeringsplanen påträffades en del brister vilka åtgärdas efter hand, på uppdrag av styrelsen

Parkeringsplan 2

- Koreana: Bakdörr stängs ej automatiskt.
- Kontakt vid brandpost och el-central (vid fönstren) är
- väldigt smutsig och det kan finnas risk för luftgenomströmning. Elektriker skall kontrollera och åtgärda.
- Dörr upp till trapphus Bruksgatan 28 slår ej igen. Behöver smörjas.
- Parkeringsplan 1
- Vid p-plats 25: Genomgång av kablage ej isolerat mot trapphus. Skall spacklas igen med brandsäkert spackel.
- Vid p-plats 24: Kontrollera att genomgång av kablage och ventilationstrumma är korrekt isolerat bakom gipsskivorna mot hisschaktet. (klättra upp och lys med ficklampa)
- Vid MC-plats 805: Förlängningskabel har dragits över lufttrumman, vid skakningar kan brott uppstå på kabel som kan medföra gnistbildning med påföljande brand. Sätt upp nytt uttag vid MC-platsen.
- Dörr mot trapphus Södra Strandgatan 19 slår ej igen. Behöver smörjas.

9/2020
§ 124

Jesper

Klart

