

Årsstämma

Föreningen höll årsstämma tisdagen den 24 januari och 23 av föreningens 53 bostadsrätter var representerade. Vi hade inga avgående ledamöter och därför blev det inga nyval utan endast omval av några ledamöter.

Föreningens styrelse

Styrelsen skall företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsens består i verksamhetsåret 2022/2023 av följande personer:

Ordförande	Margareta Freij Marchandise	S Strandg 19, 6 vån	0709 95 19 25
Vice ordförande	Christer Tofte	S Strandg 19, 6 vån	0702 94 96 05
Sekreterare	Tina Lagesten	Bruksg 30, 4 vån	0701 41 54 10
Ledamot	Kent Malmström	S Strandg 17, 5 vån	0702 72 59 84
Ledamot	Robin Beck	S Strandg 19, 3 vån	0707 60 80 19
Suppleant	Annica Sandén	Bruksg 30, 5 vån	0709 67 11 57
Suppleant	Karin Fristedt	S Strandg 19, 3 vån	0708 64 20 60

OVK

Nu har vår OVK – obligatorisk ventilation kontroll – blivit godkänd.

OVK skall göras vart tredje år och med alla åtgärder och efterkontroller är det för föreningen en stor kostnadspost.

Tillufts- och frånluftsdon skall regelbundet rengöras, men allt annat eget mixtrande med ventilationen är inte tillåtet.

Skall ni renovera och tänker ändra något avseende ventilationen skall detta på förhand anmälas till styrelsen samt utföras av auktoriserad vvs'are.

HLR kurs

Föreningen har fått två preliminära datum för hjärt- och lungräddningskurs där även användandet av hjärtstartare kommer att ingå. Preliminära datum är den 9 och 16 maj och kursen kommer att hållas på kvällstid.

Intresseanmälan kommer att delas ut i brevlådorna i början av mars månad.



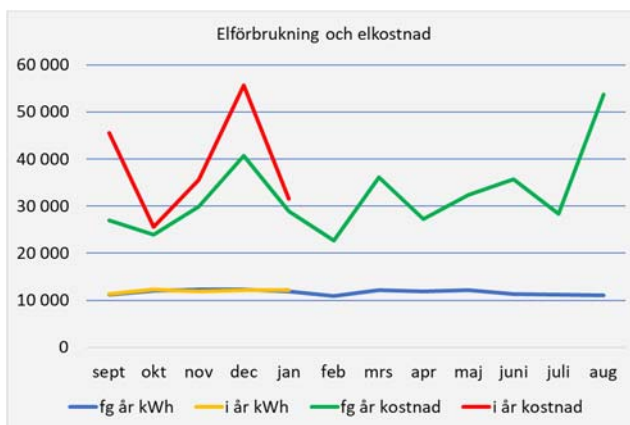
Garagefläktarna

Det var väldigt lång leveranstid, mer än ett år, för de nya garagefläktarna, men nu är de nya tystare och energisnålare fläktarna installerade.

Eventuell avgiftshöjning

Föreningens avgifter har varit oförändrade sedan år 2010. Ränteläget och inflationen under åren har varit låg fram till förra året.

Som vi skrev i förra numret av Thalia Bulletinen, ökade kostnaderna för el med 168 tkr eller +77% på ett år. Elpriserna fortsätter att fluktueras och vem kan förutsäga vilken som blir den nya normala nivån.



Styrelsen kommer under våren att ta fram underlag och kalkyler för beräkning av avgiftsnivå för nästkommande räkenskapsår, som startar den 1 september 2023. Omvärldsfaktorerna är i ständig förändring, men i dagsläget räknar styrelsen med en moderat avgiftshöjning.

Grovsopor och trädgårdsavfall

Under perioden 22–26 april kan föreningens medlemmar sätta ut skrymmande avfall, möbler och dylikt i hörnan i gården utanför Aktiviteten. Styrelsen ansvarar för att avfallet kommer till tippen och sorteras.

Under samma period går det bra att hämta papperssäckar för trädgårdsavfall i kretsloppsrummet. Fyllda säckar innehållande endast trädgårdsavfall sätts utanför kretsloppsrummet.

Styrelsen håller öppet hus

Öppet hus ger dig som medlem möjligheten att möta din styrelse, ställa frågor, ha synpunkter och komma med goda idéer.

Reservera redan nu lördagen den 13 maj mellan kl 13-15 för öppet hus!

Vi grillar korv i trädgården och i händelse av ihållande regn flyttar vi fram en vecka.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25