

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 5 augusti kl 18.30 - 21.00

Plats: Thaliasalen

Närvarande:

Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
Richard Boman	röstberättigad
Tina Lagesten	röstberättigad
Kennarth Blomkvist	röstberättigad
Christer Tofte	röstberättigad
My Ohlander	

Frånvarande: Mattias Nilsson

§ 67 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande välkomna kl 18.30
§ 68 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Richard Boman
§ 69 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 70 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 5/2015 (bilaga 2)	Protokoll 4/2015 <u>51.1 Hjärt-lungräddningskurs</u> Christer har mottagit nya offert från HRL-Hjälpen och en ny från Service Medical på HLR utbildning . Vid nästa nummer av Thalia Bulletinen skall en intresseanmälan för utbildningen bifogas.
§ 71 Genomförda överlåtelse	Inga genomförda överlåtelse.
§ 72 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Revisions Rapport från KPMG Avgivna:

R.B





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6
2015-08-05
Sid 2 (4)

	1. Skrivelse till Povent angående ersättningskrav gällande ökad kostnad för fjärrvärme pga för låg verkningsgrad på cirkulationspumparna till ventilationen.
§ 73 Amortering	Styrelsen beslutade via mail korrespondens att att amortera 1 miljon på det rörliga lånet (3 månaders bindningstid) som förföll den 28 juli. Lånet som förfaller den 25 september skrivs om till rörligt tre månaders och samtidigt uppdras Bonea att inhämta offert på detta lån. Margareta koordinerar.
§ 74 Status renovering av takterrasser	Fem terrasser av åtta är klara. Lgh 45 renoveras med start den 7 september och Jesper uppdras att koordinera detta med medlemmen gällande nycklar och liknande. Lgh 6 renoveras med beräknad start den 1 oktober och lgh 7 renoveras till våren 2016. Under uppföljningsmötet med Joel på Anderssons Bygg den 30 juli, fick vi ett nytt lägre fast pris på 65 000 kr exkl. moms.
§ 75 Förvaltarrapport (bilaga 3)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 76 Resultat ÅF Consult's energioptimering, § 63 (bilaga 4)	Vid mötet med Povent och ÅF Consult den 9 juni gällande den låga verkningsgraden så var det inte mycket att resonera om. Det är fel pumpar som är installerade då de är underdimensionerade. Av den anledningen har föreningen haft ökad kostnad för fjärrvärme. Povent erkänner felet och kommer att byta ut pumparna före oktober månad. Föreningen har begärt ersättning för skadan, dvs den ökade kostnaden för fjärrvärmerna via en skrivelse till Povent, se bilaga. Povent i sin tur har vänt sig till sitt försäkringsbolag då de har en så kallad entreprenadförsäkring. Oavsett detta, är det Povent som är ersättningsskyldig.
§ 77 Resultat 3 kv, sep – maj (Bilaga 5)	Styrelsen genomgick den ekonomiska uppföljningen för perioden sept-maj. Resultatet före fondförändring är positivt 293 445 kr och föreningen har högre kostnad för fjärrvärme (se föregående punkt) samt lägre räntekostnader. Periodens budget är positivt 235 286 kr ett plusresultat med 58 158 kr.
§ 78 Budget 2015/2016 (bilaga 6)	Styrelsen beslutade att antaga det av Bonea utarbetade budget förslaget för 2015/2016, i vilken avgifterna är oförändrade. Margareta uppdras att utarbeta en 5 års budget då detta var de 8

[Handwritten signature]



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6

2015-08-05

Sid 3 (4)

	poängen som saknades i Boendeindikatorn.
§ 79 Solceller	Richard har av Jesper fått en offert från Enersols angående solcells installation. Installationskostnad har en återbetalningstid på 10 år. Richard uppdras att undersöka vidare angående installation av solceller. Margareta informerad om att kommunen har gratis rådgivning angående solcellsinstallationer. Ordförande föreslog i samband med detta att vi även skall kontakta Öresundskraft och se om vi kan förhandla fram nytt elkontrakt för bostadsrättsföreningen och dess medlemmar. Christer uppdras att kontakta Öresundskraft. <i>Detta har tidigare styrelse försökt men då gick det ej att genomföra.</i>
§ 80 Nästa nummer av Thalia Bullentinen	Nästa nummer av Thalia Bulletinen beräknas utkomma efter nästa styrelsemöte och då innehålla: • Talong gällande intresseanmälan för HLR-uttbildning • Information om boendeindikatorn – SBC godkännandet • Installation av droppslangar i rabatter på gården • Fem av åtta takterrasser är klara • Utbytt garageport • Ersättningskrav för ökade fjärrvärmekostnader pga underdimensionerade cirkulationspump • Datum för årstämman
§ 81 Övriga frågor	1. Det förkommer att personer tar en genväg mellan pelare och P-plats 25 så att skrapmärken uppstått på Thomas Torounidis bil. För att förhindra detta avspärras genvägen genom att ett rep sättes upp mellan vägg och pelare. Richard informerar Jesper. 2. Föreningen behöver kontrollera om det förekommer vattenläckage från de mindre takterrasserna mot Prästgatan. Men då detta är kostsamt att hyra lift, föreslår styrelsen att följande görs samtidigt: • rensa alla takrännor, även rännorna mot gården på huskroppen mot Prästgatan • kontrollera mossangrepp på takplattorna och komma med förslag på åtgärd • kontrollera utsidan på fönster på hörnan Prästgatan Bruksgatan, lgh 10 • ta ner parabol • samt naturligtvis kontrollera evt vattenläckage från

RRB
7



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6
2015-08-05
Sid 4 (4)

	takterrasserna mot Prästgatan Styrelsen uppdrar åt Jesper att hyra lift samt att informera styrelsen om övrigt som upptäckes vid användandet av densamma.
§ 82 Nästa sammanträde	Nästa möte onsdagen den 9 september 2015 kl 18.00 i Thaliasalen Ansvarig: My Ohlander
§ 83 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl 21.00

Vid protokollet, sekreterare

Tina Lagesten

Styrelseordförande

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

Richard Boman

Helsingborg 2015-07-29



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 6 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 5 augusti kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Richard Boman
Tina Lagesten
Kennarth Blomkvist
Christer Tofte
Mattias Nilsson
My Ohlander

Dagordning

- § 67 Sammanträdets öppnande
- § 68 Val av justerare
- § 69 Godkännande av dagordning
- § 70 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 5/2015
- § 71 Genomförda överlåtelser
- § 72 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 73 Amortering
- § 74 Status renovering av takterrasser
- § 75 Förvaltarrapport, separat mail
- § 76 Resultat ÅF Consult's Energoptimering, § 63
- § 77 Resultat 3 kvrt (sept-maj), se bifogat
- § 78 Budget 2015/2016, se bifogat förslag
- § 79 Solceller
- § 80 Nästa nummer av Thalia Bulletinen
- § 81 Övriga frågor
- § 82 Nästa sammanträde
- § 83 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise

 

Ämne: HLR-utbildninf

Från: Christer Tofte <chtofte@live.se>

Datum: 2015-06-11 19:01

Till: "Christer Tofte" <chtofte@live.se>, "Kennarth Blomkvist" <k.blomkvist@bpo.se>, "Tina Lagensten" <tina@colourcenter.se>, "Mattias Nilsson" <mattias@laroyflyg.se>, "My Ohlander" <lille_my467@hotmail.com>, "Margareta Frej" <margareta@mfconsult.se>, "Richard Bohman" <bomanrichard@gmail.com>

Hejsan

Hittade ytterligare ett företag som genomför utbildning hos kunder.

Det skiljer inte så mycket mellan dom som ni ser. Bifogar ett infoblad från Service Medical

Företag	Utb./kurs	Tids	Max antal	Pris exkl. moms	Anm.
HLR-Hjälpen	HLR	1,5 tim	12	4800 kr	
	HLR + hjärtstartare	2,0 tim	12	5200 kr	
Servicia Medical	HLR	1,5 tim	12	4900 kr	Ord. Pris 5900kr
	HLR + hjärtstartare	2,0 tim	12	5500 kr	Ord. Pris 6500 kr

Vänliga hälsningar

Christer

Bilagor: [Vuxen-HLR med hjärtstartare 2015.pdf](#)

Vuxen-HLR med hjärtstartare 2015.pdf

1,9 MB

Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'S' and 'RB' with a checkmark.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

UPPDATERAD INFÖR STYRELSEMÖTE DEN 5 AUGUSTI 2015

Nya åtgärder

PARAGRAF/ AR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
	2015-03-21	Genomgång av fastighetsrond åtgärdslista daterad den 21 mars.	Jesper	Klar 21/6 Mejlat Margareta
§ 35/2015	2015-03-04	Renovering av takterasser lgh 29 och 30	Jesper	Klart!
§ 35/2015	2015-03-04	Renovering av Thaliasvit, offert har lämnats till Christer Tofte	Jesper	Arbete beställt till v.41-42 av C Tofte
§ 60/2015	2015-03-04	Styrelsen beslutade anslå Diplomet i entréerna. Original uppsattes i Thaliasalen.	Jesper	Kommer göras under v.32, Tina hade mejlat info men Jesper glömt.
§ 61/2015	2015-03-04	Kontakta Riksbyggen för bortforslan av de brandfarliga varor som förvaras i deras förråd eller installerar två olika skåp. Ett för brandfarliga gaser och aerosoler och ett för brandfarliga vara (vätskor).	Jesper	Jesper lämnat redgörelse från Anticimex till Margareta

Pågående åtgärder

PARAGRAF/ AR	UPPDATERAT DATUM	ÅTGÄRD / KOMMENTAR	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 129/2014	2014-10-22	PAC brickor Jesper uppdras att omkvittera samtliga PAC brickor och fjärr-öppnare. (den här punkten ser jag ingen vits med, stort administrativt arbete som endast kommer kosta pengar, förslagsvis tar man bort den)	Jesper	Avslutas

Fövaltarappport BRF Gamla Teatern

UPPDATERAD INFÖR STYRELSEMÖTE DEN 5 AUGUSTI 2015



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

PARAGRAF/ ÅR	UPPDATER AT DATUM	ATGÄRD / KOMMENTAR	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
	2015-02-24	Vatten från plåt mot grannfastigheten rinner längs väggen. Montage av hänggränna eller leda om vattnet.	Jesper	Klart!

Avslutade åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	DATUM	ATGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
§ 35/2015	2015-03-04	Installation av ny garageport	Jesper	Klart



2015-06-11

Sid 1 (1)

Povent AB
 Att: Roger Elofsson
 Strandbadsvägen 9
 252 59 Helsingborg

Ersättningskrav

Bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg har låtit Olof von Reis på ÅF Consult göra en utredning varför vi har fått ökad kostnad för fjärrvärme, se bifogad redogörelse daterad 2015-05-26.

Av den anledningen ställer Brf Gamla Teatern härmed krav på ersättning för ekonomisk skada orsakad av de felaktigt dimensionerade cirkulationspumparna.

Den årliga kostnadsökningen enligt Olof von Reis beräkningar uppgår till 55 000 kronor för båda aggregat, vilket per månad per aggregat blir 2 292 kronor.

Ersättningskravet har beräknats enligt

Aggregat	Tidpunkt för utbyte	Antal månader i drift	Kostnadsökning per månad	Total kostnadsökning
VÅA-10 Södra Strandgatan 19	November 2013	18 månader	2 292	41 256
VÅA-20 Bruksgatan 19	Januari 2014	16 månader	2 292	36 672
			Totalt för 2 aggregat	77 928
			Moms	19 482
			Totalt ersättningskrav	97 410

En bostadsrättsförening har inte avdragsrätt för ingående moms, varför ersättningskravet även omfattar moms av ovanstående.

Med vänlig hälsning

Bostadsrättsföreningen Gamla Teatern

Margareta Freij
 Ordförande

Adress
 Brf Gamla Teatern i Helsingborg
 c/o Margareta Freij
 Södra Strandgatan 19
 252 24 Helsingborg

Telefon
 0709 95 19 25
 Organisationsnummer
 716407-0786

E-mail
margareta@mfconsult.se
 Hemsida
www.gamlateatern.nu
 Bankgiro
 5284-6706

[Handwritten signatures and initials]



Author
Olof von Reis
Phone
+46 10 505 50 35
Mobile
+46 72 52 65 790
E-mail
olof.vonreis@afconsult.com

Recipient
Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Date
2015-05-26 reviderad -
Project ID
706603

PM låg verkningsgrad VVX

Bakgrund

Två luftbehandlingsaggregat, VÅA10 och VÅA20, ombesörjer luftomväxlingen i fastighetens lägenheter. För att minska behovet av uppvärmning, och därmed sänka kostnader, har ursprungligen roterande värmeväxlare installerats i respektive aggregat för överföring av värmeenergi från utgående luft till inkommande luft. Det har med tiden visat sig att problem har uppstått med överföring av matos mellan frånluften och tilluften, trots att en jonisator varit installerad som skulle förhindra detta.

Beslut togs, inom garantin, att byta dessa två roterande värmeväxlare till vätskekopplade värmeåtervinning. Skälet till att sedvanliga motströmsväxlare inte valdes var platsbrist. Den vätskekopplade återvinning kan inrymmas på samma yta som den roterande värmeåtervinningen var installerad på.

Verkningsgrad

Verkningsgraden för roterande värmeväxlare är hög, i storleksordningen 80 %. Det fanns en medvetenhet att bytet till vätskekopplad återvinning skulle sänka verkningsgraden till 55...60 %. Povent AB utförde utbytet av värmeväxlarna och engagerade i sin tur en rörfirma för nödvändig rördragning. För att återvinningen ska fungera med utlovad verkningsgrad behövs en cirkulationspump som cirkulerar glykolblandat vatten mellan de två värmebatterierna placerade i frånluftskanalen respektive tilluftskanalen.

Leverantören av värmeväxlarutrustningen, IV Produkt AB, levererade inte pumparna, dock fick Povent uppgifter på behövligt flöde och tryckfall i kretsen. Uppgifter som ska ligga till grund när lämplig pump plockas fram.

- VÅA 10; 140 kPa – 0,6 l/s
- VÅA 20; 150 kPa – 0,3 l/s

Installerad pump, Grundfos Alpha 2 25-40 180, klarar inte det specificerade driftförhållandet och därmed sjunker verkningsgraden till cirka 25 %.

Kostnadsökning

Den lägre verkningsgraden har orsakat föreningen ökade kostnader för fjärrvärmes då denna måste ersätta vad värmeåtervinningen inte kunnat ge. Enligt Povent har dessa nya värmeåtervinningsaggregat varit i drift under drygt 1 år. En analys av ökade kostnad ger följande:

Handwritten signature and initials "RB" in blue ink.



Totalt luftflöde VÅA10 och 20: ca 2 m³/s; drift dygnet runt

Ökat energibehov vid 25 % verkningsgrad jämför med 55 % verkningsgrad:
ca 90 MWh/år

Fjärrvärmekostnad energidelen (fördelat energibehov över året):

Nov-mar:	0,7058 kr/kWh (60 %)
Apr,maj,sep,okt:	0,4065 kr/kWh (35 %)
Jun-aug:	0,1240 kr/kWh (5 %)

Vilket ger en balanserad årskostnad för fjärrvärmens av 0,60 kr/kWh

Kostnadsökningen för föreningen har därmed varit 55 kkr/år.

Resultatrapport ÅRL

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår
2014-09-01 - 2015-08-31
Period 2014-09-01 - 2015-05-31

	Period	Period fg år	Periodens budget	Årsbudget
RÖRELSENS INTÄKTER				
Hyror, avgifter och övriga ersättningar				
3013 Hyra lokaler, ej momspliktig	220 667,69	221 942,72	221 895,00	295 860,00
3014 Hyra garage, momsregistrerade	623 362,00	561 807,00	639 667,00	852 892,00
3015 Hyra garage, ej momsregistrerade	248 445,00	233 700,00	256 950,00	342 600,00
3021 Arsgift bostäder	1 948 215,96	1 948 215,99	1 948 214,00	2 597 621,00
3023 Arsgift lokaler, ej momspliktig	213 023,97	213 023,98	213 022,00	284 032,00
3148 Tagg, momspliktig	0,00	7 600,00	0,00	0,00
3149 Tagg, ej momspliktig	3 200,00	500,00	0,00	0,00
3215 Bredband	225,00	225,00	225,00	300,00
3216 Gemensamhetslokal	800,00	4 800,00	3 752,00	5 000,00
Summa hyror, avgifter och övriga ersättningar	3 257 939,62	3 191 814,69	3 283 725,00	4 378 305,00
Övriga rörelseintäkter				
3740 Öresavrundning	29,07	16,74	0,00	0,00
3917 Överlåtelseavgift	3 332,00	1 112,00	1 665,00	2 220,00
3918 Pantförskrivningsavgift	2 668,00	4 894,00	3 330,00	4 440,00
3992 Bastu, gym m.m	0,00	2 560,00	0,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	6 029,07	8 582,74	4 995,00	6 660,00
NETTOOMSÄTTNING	3 263 968,69	3 200 397,43	3 288 720,00	4 384 965,00

RÖRELSENS KOSTNADER				
Löpande underhåll				
4010 Inköp materiel och varor	-1 131,00	0,00	0,00	0,00
4100 Löpande underhåll/Reparationer	0,00	0,00	-299 998,00	-400 000,00
4101 Löpande underhåll/Rep, material	-40 350,35	-53 891,81	0,00	0,00
4110 Uh/Rep Bostäder	-1 000,00	0,00	0,00	0,00
4113 Uh/Rep Bostäder golv	-513,00	0,00	0,00	0,00
4114 Uh/Rep bostäder VVS	-11 093,50	-29 845,00	0,00	0,00
4128 Uh/Rep Lokaler Brf:s egen lokal	0,00	-3 407,50	0,00	0,00
4130 Uh/Rep gemensamma utrymme	-660,00	0,00	0,00	0,00
4134 Uh/Rep Gem utrymme tvättutrustning	-15 480,75	-14 016,63	0,00	0,00
4135 Uh/Rep Gem utrymme miljöanläggning	-1 025,00	0,00	0,00	0,00
4139 Uh/Rep Gem utrymme övrigt	-45 592,50	-7 530,00	0,00	0,00
4141 Uh/Rep Installationer VA/Sanitet	-24 974,25	-4 418,50	0,00	0,00
4142 Uh/Rep Installationer värme	-1 396,25	0,00	0,00	0,00

1
K8
2

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår
2014-09-01 - 2015-08-31
Period 2014-09-01 - 2015-05-31

Utskrivet 2015-06-08 14:05
Senaste ver: A 16 D 115 E 122 I 168 K 47 P 74

Resultatrapport ÅRL

	Period	Period fg år	Periodens budget	Årsbudget
4143 Uh/Rep Installationer ventilation	-33 501,50	-45 325,00	0,00	0,00
4144 Uh/Rep Installationer el	-14 317,50	-7 835,00	0,00	0,00
4145 Uh/Rep Installationer Tele/TV/Porttele	0,00	-2 606,00	0,00	0,00
4146 Uh/Rep Installationer hissar	-18 569,75	-33 449,00	-41 248,00	-55 000,00
4148 Uh/Rep Installationer lås	-9 298,00	0,00	0,00	0,00
4149 Uh/Rep Installationer övrigt	-26 874,75	0,00	0,00	0,00
4150 Uh/Rep Fastighet utvändigt	-5 126,00	-6 326,63	0,00	0,00
4151 Uh/Rep Fastighet utvändigt, tak	-5 375,50	-23 526,25	0,00	0,00
4152 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fasader	0,00	-7 462,50	0,00	0,00
4153 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fönster	-5 459,00	0,00	0,00	0,00
4155 Uh/Rep Fastighet utvändigt, dörrar	-3 607,50	-5 268,50	0,00	0,00
4159 Uh/Rep Fastighet utvändigt, övrigt	-1 950,00	-6 766,00	0,00	0,00
4160 Uh/Rep Marktytor	-1 538,00	-6 461,25	0,00	0,00
4163 Uh/Rep Marktytor, planteringar	-12 443,90	-35 066,50	0,00	0,00
4169 Uh/Rep Marktytor, övrigt	0,00	-5 512,50	0,00	0,00
4170 Uh/Rep Garage o p-plats	-50 246,84	-95 708,10	0,00	0,00
4180 Uh/Rep p g a skadegörelse	-3 506,50	0,00	0,00	0,00
Summa löpande underhåll	-335 031,34	-394 422,67	-341 246,00	-455 000,00
Periodiskt underhåll				
4200 Planerat Uh/Rep	0,00	0,00	-375 002,00	-500 000,00
4201 Planerat Uh/Rep Material	0,00	-3 749,00	0,00	0,00
4229 Planerat Uh/Rep Lokaler övrigt	0,00	-30 187,50	0,00	0,00
4239 Planerat Uh/Rep Gem utrymme övrigt	0,00	-7 288,00	0,00	0,00
4243 Planerat Uh/Rep Installation ventilation	-56 297,00	-246 903,00	0,00	0,00
4248 Planerat Uh/Rep Installationer Energi	-16 084,00	0,00	0,00	0,00
4254 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. balkonger	-172 500,00	0,00	0,00	0,00
4256 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. terrass, st	0,00	-143 181,25	0,00	0,00
4259 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. övrigt	0,00	-55 981,00	0,00	0,00
4263 Planerat Uh/Rep Marktytor planteringar	0,00	-49 125,00	0,00	0,00
4270 Planerat Uh/Rep Garage o p-plats	-69 305,00	0,00	0,00	0,00
Summa periodiskt underhåll	-314 186,00	-536 414,75	-375 002,00	-500 000,00
Driftskostnader				
4610 El	-124 746,46	-132 524,87	-142 498,00	-190 000,00
4620 Uppvärmning	-392 060,88	-388 308,49	-240 002,00	-320 000,00
4630 Vatten & avlopp	-98 354,62	-103 130,76	-101 250,00	-135 000,00
4640 Avfallshantering	-50 660,04	-65 384,63	-60 002,00	-80 000,00
4644 Snörenhållning	-8 375,50	-12 400,00	-29 998,00	-40 000,00
4670 Obligatoriska besiktningkostnader	-950,00	-3 809,00	-7 498,00	-10 000,00
4680 Bevakningskostnader	-4 542,75	-2 847,50	-4 500,00	-6 000,00

Resultatrapport ÅRL

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
716407-0786
Räkenskapsår
2014-09-01 - 2015-08-31
Period 2014-09-01 - 2015-05-31

	Period	Period fg år	Periodens budget	Årsbudget
4685 Larmkostnader	-2 748,00	-2 252,50	-2 250,00	-3 000,00
4710 Fastighetsförsäkring	-39 377,34	-36 393,68	-41 248,00	-55 000,00
4760 Kabel TV	-29 665,62	-37 698,01	-38 998,00	-52 000,00
4761 Kabel-TV	-8 527,34	0,00	0,00	0,00
4780 Fastighetsskötsel enligt avtal	-328 985,50	-316 536,00	-311 248,00	-415 000,00
4781 Fastighetsskötsel utöver avtal	-64 593,75	-77 126,87	-71 252,00	-95 000,00
4784 Lokalvård utöver avtal	-7 751,00	-3 836,25	-3 752,00	-5 000,00
4787 Trädgårdsskötsel utöver avtal	-4 085,00	0,00	0,00	0,00
4789 Systematiskt brandskyddsarbete	-26 499,00	0,00	-9 748,00	-13 000,00
5410 Förbrukningsinventarier	-2 232,50	-16 738,60	-7 498,00	-10 000,00
5415 Dator, datorutrustning	0,00	-1 907,50	0,00	0,00
5420 Programvaror	-1 303,00	0,00	0,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-619,63	0,00	0,00	0,00
5461 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	-36 536,50	0,00	0,00	0,00
5462 Förbrukningsmaterial städ	0,00	-10 167,50	-11 250,00	-15 000,00
5985 Hemsidor och övrig datareklam	-450,00	0,00	0,00	0,00
6069 Övriga kreditförsäljningskostnader	0,00	0,00	-748,00	-1 000,00
6110 Kontorsmaterial	-465,00	0,00	0,00	0,00
6150 Trycksaker	-9 157,00	-9 177,00	-11 250,00	-15 000,00
6212 Mobiltelefon	-240,00	-240,00	-378,00	-500,00
6215 Telefon, hiss	0,00	-1 782,00	-2 998,00	-4 000,00
6230 Bredband, egen lokal	-9 718,02	-12 424,33	-10 873,00	-14 500,00
6250 Porto	-70,00	0,00	0,00	0,00
6420 Extern revisor	812,00	-5 125,00	-13 500,00	-18 000,00
6440 Årsredovisning	0,00	-4 927,00	-3 752,00	-5 000,00
6450 Föreningsstämma	0,00	-15 925,00	-12 752,00	-17 000,00
6465 Föreningsverksamhet	-16 158,25	0,00	0,00	0,00
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	0,00	0,00	-3 752,00	-5 000,00
6483 Överlåtelseavgift	0,00	0,00	-1 665,00	-2 220,00
6484 Pantsättningsavgift	0,00	0,00	-3 330,00	-4 440,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 723,00	-2 723,00	-2 250,00	-3 000,00
6565 Medlemskap i Branchorganisation	-5 800,00	-5 800,00	-4 500,00	-6 000,00
6570 Bankkostnader	-3 163,00	-3 703,00	-3 752,00	-5 000,00
6991 Övriga kostnader	0,00	-3 687,20	-3 752,00	-5 000,00
6996 Aviavgift	-225,00	0,00	0,00	0,00
6997 Bolagsverket	0,00	-700,00	-522,00	-700,00
Summa driftskostnader	-1 279 971,70	-1 277 275,69	-1 162 766,00	-1 550 360,00
Fastighetsskatt/avgifter				
4801 Fastighetsskatt	-100 890,00	-100 890,00	-100 890,00	-134 520,00
4802 Kommunal fastighetsavgift	-51 732,00	-44 724,78	-45 018,00	-60 025,00
Summa fastighetsskatt/avgifter	-152 622,00	-145 614,78	-145 908,00	-194 545,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Period fg år	Periodens budget	Årsbudget
Personalkostnader				
7211 Styrelsearvode	0,00	0,00	-45 000,00	-60 000,00
7215 Revisorer	2 220,00	0,00	-1 873,00	-2 500,00
7216 Valberedning	1 998,00	0,00	-1 873,00	-2 500,00
7510 Sociala avgifter	700,00	0,00	-14 625,00	-19 500,00
Summa personalkostnader	4 918,00	0,00	-63 371,00	-84 500,00
Avskrivningar				
7821 Avskrivningar på byggnad	-342 639,00	-342 639,00	-342 639,00	-456 852,00
Summa avskrivningar	-342 639,00	-342 639,00	-342 639,00	-456 852,00
RÖRELSEKOSTNADER	-2 419 532,04	-2 696 366,89	-2 430 932,00	-3 241 257,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	844 436,65	504 030,54	857 788,00	1 143 708,00
Finansiella intäkter				
8311 Ränteintäkter från bankkonto	1 924,86	3 469,45	0,00	0,00
8312 Ränteintäkt från bunden placering	4 944,45	23 947,51	11 250,00	15 000,00
8317 Ränteintäkter skattefria SKV	4,00	122,00	0,00	0,00
Summa finansiella intäkter	6 873,31	27 538,96	11 250,00	15 000,00
Finansiella kostnader				
8411 Räntekostnader, fastighetslån	-557 865,00	-650 108,00	-633 752,00	-845 000,00
8423 Kostnadsränta SKV ej avdragsgill	0,00	-221,00	0,00	0,00
Summa finansiella kostnader	-557 865,00	-650 329,00	-633 752,00	-845 000,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	293 444,96	-118 759,50	235 286,00	313 708,00
ÅRETS RESULTAT	293 444,96	-118 759,50	235 286,00	313 708,00

 

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
Budget 2015.09.01 - 2016.08.31
 Konto Benämning

Rörelsens intäkter

3013 Hyra lokaler, ej momspliktig
 3014 Hyra garage, momsregistrerade
 3015 Hyra garage, ej momsregistrerade
 3017 Hyra p-plats
 3021 Arsavgift bostäder
 3023 Arsavgift lokaler, ej momspliktig
Arsavgifter och hyror

3148 Tagg, momspliktig	7 600,00	0	600	0	597,27	3
3149 Tagg, ej momspliktig	500	0	3 200	3 500	3 200,00	0
3215 Bredband	300	300	250	300	250	0
3216 Gemensamhetslokal	10 080,00	5 000	1 000	2 000	1 000	0
3290						
3501 Fakturerade kostnader, momspliktig	8 200,00	0	0	0	0	0
3740 Öresavrundning	25,69	0	40	0	40,05	0
3917 Överlåtelseavgift	2 222,00	2 220	3 332	2 000	3 332,00	0 100% -> kto 6483
3918 Pantförskrivningsavgift	5 782,00	4 440	2 668	5 000	2 668,00	0 100% -> kto 6484
3990 Övr ersätt och intäkter	0	0	0	0	0	0
3992 Bastu, gym m.m	2 560,00	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	37 270	11 960	11 090	12 800	11 087	3

Nettoomsättning

4 274 707 **4 384 965** **4 355 765** **4 372 800** **3 631 649** **724 115**

Fastighetskostnader

4010 Inköp material och varor
 4100 Löpande underhåll/Reparationer
 4101 Löpande underhåll/Rep, material
 4110 Uh/Rep Bostäder
 4113 Uh/Rep Bostäder golv
 4114 Uh/Rep bostäder VVS
 4120 Uh/Rep Lokaler
 4128 Uh/Rep Lokaler Brf:s egen lokal
 4130 Uh/Rep gemensamma utrymme
 4134 Uh/Rep Gem utrymme tvättutrustning
 4135 Uh/Rep Gem utrymme miljöanläggning
 4139 Uh/Rep Gem utrymme övrigt
 4141 Uh/Rep Installationer VA/Sanitet
 4142 Uh/Rep Installationer värme
 4143 Uh/Rep Installationer ventilation
 4144 Uh/Rep Installationer el
 4145 Uh/Rep Installationer Tele/TV/Porttele
 4146 Uh/Rep Installationer hissar

0	0	-3 709	0	-3 709,00	0
0	-400 000	-84 669	-400 000	0,00	-84 669
-80 582,06	0	-49 277	0	-49 276,85	0
-1 000,00	0	-1 000	0	-1 000,00	0
		-513		-513	0
-36 170,00	0	-11 094	0	-11 093,50	0
		0		0	0
-3 407,50	0	0	0	0	0
-975	0	-660	0	-660	0
-15 966,63	0	-15 481	0	-15 480,75	0
		-3 224	0	-3 224,00	0
-7 732,50	0	-47 131	0	-47 130,50	0
-5 202,50	0	-24 974	0	-24 974,25	0
		-1 396	0	-1 396,25	0
-48 340,00	0	-33 502	0	-33 501,50	0
-8 027,50	0	-14 318	0	-14 317,50	0
-2 513,00	0	0	0	0	0
		0	0	0,00	0

4148 Uh/Rep Installationer läs	0	-9 298,00	0	0	0
4149 Uh/Rep Installationer övrigt	-6 101,63	-26 875	0	-26 874,75	0
4150 Uh/Rep Fastighet utvändigt	-22 691,25	-5 126	0	-5 126,00	0
4151 Uh/Rep Fastighet utvändigt, tak	-7 668,00	-5 376	0	-5 375,50	0
4152 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fasader		0	0	0	0
4153 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fönster	-4 379,00	-5 459	0	-5 459,00	0
4154 Uh/Rep Fastighet utvändigt, balkonger	-5 081,50	0	0	0,00	0
4155 Uh/Rep Fastighet utvändigt, dörrar	-6 526,00	-3 608	0	-3 607,50	0
4159 Uh/Rep Fastighet utvändigt, övrigt	-7 938,00	-1 950	0	-1 950,00	0
4160 Uh/Rep Marktyor	-2 350,50	-1 538	0	-1 538,00	0
4162 Uh/Rep Marktyor, gräsytor	-34 120,50	0	0	0	0
4163 Uh/Rep Marktyor, planteringar	-5 316,50	-12 444	0	-12 443,90	0
4169 Uh/Rep Marktyor, övrigt	-93 445,12	0	0	0	0
4170 Uh/Rep Garage o p-plats	0,00	-50 247	0	-50 246,84	0
4180 Uh/Rep pga skadegörelse	-103 394,00	-5 868	0	-5 868,00	0
4185 Försäkringsskador	-508 929	-418 734	-400 000	-334 065	-84 669
Löpande underhåll					
4200 Planerat Uh/Rep	0	0	-625 000	0	0 uppgift från styrelsen
4201 Planerat Uh/Rep Material	-3 616,00	0	0	0	0
4229 Planerat Uh/Rep Lokaler övrigt	-30 187,50	0	0	0	0
4234 Planerat Uh/Rep Gem utrymme tvättutrustn	0	0	0	0	0
4239 Planerat Uh/Rep Gem utrymme övrigt	-7 288,00	0	0	0	0
4240 Planerat Uh/Rep Installationer	0	0	0	0	0
4243 Planerat Uh/Rep Installation ventilation	-274 323,00	-56 297	0	-56 297,00	0
4244 Planerat Uh/Rep Installationer el	0	0	0	0	0
4248 Planerat Uh/Rep Installationer Energi	0,00	-32 334	0	-32 334,00	0
4251 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. tak	0	0	0	0	0
4252 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. fasader	0	0	0	0	0
4254 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. balkonger	-138 097,25	-345 000	0	-345 000,00	0 Tillkommande kostn - inkl i kto 4200
4256 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. terrass, st	-53 993,00	0	0	0	0
4259 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. övrigt	-8 499,50	0	0	0	0
4260 Planerat Uh/Rep Marktyor	-47 381,00	0	0	0	0
4263 Planerat Uh/Rep Marktyor planteringar	0,00	-69 305	0	-69 305,00	0
4270 Planerat Uh/Rep Garage o p-plats	-563 385	-502 936	-625 000	-502 936	0
Periodiskt underhåll					
4801 Fastighetskatt	-134 520,00	-134 520	-134 520	-112 100,00	-22 420,00 Taxvärde 13.452.000 * 1%
4802 Kommunal fastighetsavgift	-59 633,00	-60 025	-60 907	-57 480,00	-11 496,00 Ar 2015, 1.243:- * 49 lgh
Fastighetskatt/-avgift	-194 153	-203 496	-195 427	-169 580	-33 916
4120 Uh/Rep Lokaler	-1 517,50	0	0	0	0
4146 Uh/Rep Installationer hissar	-40 788,00	-19 864	-30 000	-19 863,50	0 ThyssenKrupp Elevator
4610 El	-168 745,01	-169 121	-170 000	-138 121,21	-31 000
4620 Uppvärmning	-401 069,95	-454 198	-440 000	-414 197,98	-40 000
4630 Vatten & avlopp	-131 417,62	-139 159	-130 000	-109 158,62	-30 000
4640 Avfallshantering	-79 755,17	-75 225	-80 000	-57 225,19	-18 000

4644 Snörenhållning	-11 960,00	-40 000	-8 376	-20 000	-8 375,50	0
4670 Obligatoriska besiktningkostnader	-4 562,00	-10 000	0	0	-950	950 Inspecta Sweden AB
4671 Hissbesiktning	0,00	0	-6 979	-10 000	-6 979,00	0 Inspecta Sweden AB
4680 Bevakningskostnader	-4 159,50	-6 000	-4 543	-6 000	-4 542,75	0 Securitas (Anderssons förv)
4685 Larmkostnader	-2 172,50	-3 000	-5 556	-3 000	-5 556,00	0 Rapid Larmcentral AB
4710 Fastighetsförsäkring	-48 971,69	-55 000	-52 899	-55 000	-43 898,68	-9 000 Trygg-Hansa
4760 Kabel TV	-50 354,07	-52 000	-51 056	-48 000	-42 456,00	-8 600 Com Hem AB
4780 Fastighetsskötsel enligt avtal	-409 030,75	-415 000	-438 648	-440 000	-365 539,50	-73 108 Anderssons Fastighetsförvaltning
4781 Fastighetsskötsel utöver avtal	-94 648,87	-95 000	-87 558	-90 000	-65 668,75	-21 890 Anderssons Fastighetsförvaltning
4783 Lokavård enligt avtal	0,00	0	-3 886	0	-3 886,00	0
4784 Lokavård utöver avtal	-7 400,50	-5 000	-7 751	-8 000	-7 751,00	0
4787 Trädgårdsskötsel utöver avtal				-5 000	-4 085,00	0
4789 Systematiskt brandskyddsarbete	-4 075,25	-13 000	-26 499	-20 000	-26 499,00	0 Anticimex
Driftkostnader	-1 460 628	-1 474 000	-1 551 316	-1 555 000	-1 324 754	-230 648
5410 Förbrukningsinventarier	-47 090,10	-10 000	-2 233	-10 000	-2 232,50	0
5415 Dator, datorutrustning	-1 839,50	0	0	0	0	0
5420 Programvaror			-1 303		-1 303,00	0
5460 Förbrukningsmaterial	-1 534,00		-620		-619,63	0
5461 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel			-52 132	-30 000	-42 653,50	-9 479 Anderssons Fastighetsförvaltning
5462 Förbrukningsmaterial städ	-10 009,75	-15 000	0	0	0	0 Anderssons Fastighetsförvaltning
5985 Hemsidor och övrig datareklam	0	0	-450	-500	-450	0
6061 Kreditupplysning	-150	-1 000	-263	-200	-263	0
6069 Övriga kreditförsäljningskostnader	0	0	0	-1 000	0	0 Kreditupplysningar, BoNea
6110 Kontorsmaterial	-143,8	0	-465	-500	-465	0
6150 Trycksaker	-9 445,00	-15 000	-10 240	-15 000	-10 240,00	0 Sundskopia Colour Center AB
6211 Fast telefoni	0	0	0	0	0	0
6212 Mobiltelefon	-278	-500	-240	-500	-240	0 Tele2 Sverige AB
6215 Telefon, hiss	-1 719,00	-4 000	0	-1 000	0	0 ThyssenKrupp Elevator GSM-kort
6230 Bredband, egen lokal	-13 587,99	-14 500	-12 471	-12 500	-10 634,69	-1 836 Bahnhof + H3G
6250 Porto	0	0	-70	0	-70	0
6420 Extern revisor	-9 283,00	-18 000	-18 000	-18 000	812	-18 812 KPMG AB
6440 Årsredovisning	-4 752,00	-5 000	-5 000	-5 000	0	-5 000
6450 Föreningsstämma	-15 925,00	-17 000	-17 000	0	0	0
6465 Föreningsverksamhet				-17 000	-16 858,25	-142
6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal	0	-5 000	0	-5 000		0 BoNea, uthyrning garage
6483 Överåtelseavgift	-2 222,50	-2 220	-3 332	-2 000		-3 332 BoNea 100% fr. kto 3917
6484 Pantsättningsavgift	-5 782,50	-4 440	-2 668	-5 000	-888,00	-1 780 BoNea 100% fr. kto 3918
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 626,00	-3 000	-2 723	-3 000	-2 723,00	0 Fortnox
6565 Medlemskap i Branchorganisation	-5 800,00	-6 000	-5 800	-6 000	-5 800,00	0 Bostadsrätterna
6570 Bankkostnader	-4 560,00	-5 000	-3 163	-4 000	-3 163,00	0 Swedbank
6991 Övriga kostnader	-6 420,20	-5 000	0	-5 000	0	0
6996 Aviavgift			-225	0	-225	
6997 Bolagsverket	-1 400,00	-700	0	-700	0	0
Övriga kostnader	-144 568	-131 360	-138 397	-141 900	-98 017	-40 381
7211 Styrelsearvode	-64 327,00	-60 000	-60 000	-60 000	0	-60 000 Baserat på fjolårssiffran

7215 Revisorer	-2 220,00	-2 500	-2 225	-2 250	2 220,00	-2 225 5 % PBB, år 2015, 44.500:-
7216 Valberedning	-1 998,00	-2 500	-2 003	-2 500	1 998,00	-2 003 1,5 % PBB, år 2015, 44.500:- ggr 3
7510 Sociala avgifter	-19 286,00	-19 500	-18 781	-19 500	700	-19 481 Sociala avgifter 31,42% på arvode
Arvoden/personalkostnader	-87 831	-84 500	-83 009	-84 250	4 918	-83 709
7821 Avskrivningar på byggnad	-456 852,00	-456 852	-397 164	-397 164	-380 710,00	Ny avskr.plan enl K2*
Avskrivningar	-456 852	-456 852	-397 164	-397 164	-380 710	0
Summa fastighetskostnader	-3 416 347	-3 241 257	-3 295 052	-3 398 741	-2 805 143	-473 322
Rörelseresultat	858 360	1 143 708	1 060 713	974 059	826 506	250 794
Resultat från finansiella poster						
8311 Ränteintäkter från bankkonto	6 411,55	0	3 000	1 500	1 924,86	1 075 Swedbank, penningmarknadskonto
8312 Ränteintäkt från bunden placering	31 265,29	15 000	0	0	4 944,45	-4 944 Fasträntekonto, 2.000.000 avslutat
8317 Ränteintäkter skattefria SKV	1 257,00	0	4	0	4	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	38 934	15 000	3 004	1 500	6 873	-3 869
8411 Räntekostnader, fastighetslån	-904 381	-845 000	-750 436	-642 811	-557 865,00	-192 571 Beräknat från dagens lånebild, nya invest ev asl
8423 Kostnadsränta SKV ej avdragsgill	-221	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-904 602	-845 000	-750 436	-642 811	-557 865	-192 571
Summa finansiella poster	-865 668	-830 000	-747 432	-641 311	-550 992	-196 441
Resultat efter finansiella poster	-7 308	313 708	313 280	332 747	275 515	54 353
Årets resultat	-7 308	313 708	313 280	332 747	275 515	54 353

avsättning ok enl MF

* Använder avsättning/ till yttre fond enligt underhållsplan, 625.000:-/år samt ÅR

KASSAFLÖDESANALYS

Årets resultat	-7 308	313 708	313 280	-625 000	-625 000
Justeringsposter som ej påverkar kassaflödesanalysen					
Avskrivningar	456 852	456 852	397 164	397 164	397 164
Periodiskt underhåll	563 385	500 000	502 936	502 936	625 000
Beräknat kassaflöde	1 012 929	1 270 560	1 213 381	1 354 912	1 354 912
Avsättning till yttre fond	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000
JUSTERAT LIKVIDITET/ÖVERSKOTT	387 929	645 560	588 381	729 912	729 912

Yttre fond IB* 3 435 641 3 497 256 3 435 641 3 557 705
 Avsatt/dispon. 61 615 125 000 122 064 0
 Yttre fond UB 3 497 256 3 622 256 3 557 705 3 557 705

Lokaliteter

	Antal	Yta
2 rum o kök	16	1 078
3 rum o kök	15	1 323
4 rum o kök	10	979
5 rum o kök	7	869
6 rum o kök	1	140
Boyta enligt taxeringsbeslut 2013, 4.414 kvm.	49	4 388

Lokaler Br + Hr 515
 Garage, personbil -
 Garage, MC 4
 Parkeringsdäck 1 1 560 Fr.o.m 1/1-2015, 45 platser

Fastighetsbeteckning: Helsingborg Thalia 20. Nybyggnads-värdeår 1987. Areal: 2.726 kvm

	Byggnader	Mark	Totalt	Skatt/avgift-2015
Taxeringsvärde kalenderår 2015	35 000 000	16 400 000	51 400 000	60 907
Bostäder	12 400 000	1 052 000	13 452 000	134 520
Lokaler	47 400 000	17 452 000	64 852 000	195 427

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-10-22 Nybyggnads-värdeår 1987

Ny avskr.plan enl K2* avskr.period 120år
 2015 IB restvärde byggnad 34 156 141,00
 Värdeår 1987
 Avskr.period tom 2015
 Kvarvarande år för avskrivning 92
 Årlig avskrivning enl K2 371 262,40

2015-09-01	2016-08-31		
Lånebelopp	8 430 000	Swedbank Hypotek*	2 650 214 576
Årlig räntesats	0,891%		
Antal betalningar	4		
Startdatum för lånet	2015-10-28		
Eventuella amorteringar	0		
Justeringsdatum ränta	2015-10-28		
Ny årlig räntesats	1,10%		

Nr	Betalningsdatum	IB	Amortering	UB	Räntesats	Räntebetalning	Dagar
1	2015-10-28	8 430 000	0	8 430 000	0,89%	11 935	57
2	2016-01-28	8 430 000	0	8 430 000	1,10%	23 373	92
3	2016-04-28	8 430 000	0	8 430 000	1,10%	23 119	91
4	2016-07-28	8 430 000	0	8 430 000	1,10%	23 119	91
5	2016-08-31	8 430 000	0	8 430 000	1,10%	8 638	34
			0			90 184	365

1

2015-09-01	2016-08-31		
Lånebelopp	8 549 000	Swedbank Hypotek	2 658 395 724
Årlig räntesats	3,800%		
Antal betalningar	4		
Startdatum för lånet	2015-11-28		
Eventuella amorteringar	0		
Justeringsdatum ränta	2015-09-25		
Ny årlig räntesats	2,50%		

Nr	Betalningsdatum	IB	Amortering	UB	Räntesats	Räntebetalning	Dagar
1	2015-11-28	8 549 000	0	8 549 000	2,50%	52 114	88
2	2016-02-28	8 549 000	0	8 549 000	2,50%	53 870	92
3	2016-05-28	8 549 000	0	8 549 000	2,50%	52 699	90
4	2016-08-28	8 549 000	0	8 549 000	2,50%	53 870	92
5	2016-08-31	8 549 000	0	8 549 000	2,50%	1 757	3
			0			214 311	365

2

2015-09-01	2016-08-31		
Lånebelopp	11 880 000	Swedbank Hypotek	2 758 131 052
Årlig räntesats	2,840%		
Antal betalningar	4		
Startdatum för lånet	2015-11-03		
Eventuella amorteringar	0		
Justeringsdatum ränta	2018-01-25		
Ny årlig räntesats	2,84%		

Nr	Betalningsdatum	IB	Amortering	UB	Räntesats	Räntebetalning	Dagar
1	2015-11-03	11 880 000	0	11 880 000	2,84%	59 159	63
2	2016-02-03	11 880 000	0	11 880 000	2,84%	85 041	92
3	2016-05-03	11 880 000	0	11 880 000	2,84%	83 193	90
4	2016-08-03	11 880 000	0	11 880 000	2,84%	85 041	92
5	2016-08-31	11 880 000	0	11 880 000	2,84%	25 882	28
			0			338 316	365

Handwritten signature and initials

Brf Gamla Teatern i Helsingborg									
Låneförteckning									
Långivare	Räntesats	Datum för räntebärande	Lånebelopp	Lånebelopp	Lånebelopp				
Svebank Hypotek*	0,891%	2015-05-31	2014-05-31	2013-08-31					
Svebank Hypotek	3,800%	2015-07-28	9 430 000	9 430 000	9 430 000				
Svebank Hypotek	2,840%	2015-09-25	8 549 000	8 549 000	8 549 000				
* 3 månaders bindningsl		2018-01-25	11 880 000	12 880 000	12 880 000				
			29 859 000	29 859 000	30 859 000				
amortering 1mkr 28/7 MF 150717									
Lån 2650214576									
Konto									
Uppl									
Summa 2015-08-31									
557 865									
192 571									
750 436									