



BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Protokoll nr 8

2008-10-20

Sid 1 (4)

Slag av sammanträde: Styrelsemöte

Tid: kl 18:30 – 20:55

Plats: Thaliasalen

Närvarande:

Mats Assarsson	röstberättigad
Gert Persson	röstberättigad
Olle Svetoft	röstberättigad
Anki Mattsson	röstberättigad
Richard Boman	röstberättigad
Olle Bengtsson	
Catarina Landegren	

§ 120 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Mats Assarsson, som hälsar de närvarande välkomna.
§ 121 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, väljs Richard Boman
§ 122 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns. Bilaga 1.
§ 123 Genomgång av föregående mötesprotokoll	Protokollen nr 6 och 7 genomgås. § 108 p 4: Föreslås att säga upp hyresavtalet för p-plats för extern hyresgäst på grund av stort internt behov. Richard utreder möjligheten. Godkänns och läggs till handlingarna.
§ 124 Genomförda överlåtelse.	Bostadsrätten till lägenhet nr 30 har överlåtits till Margareta Freij med tillträde den 1 juli 2008. Bostadsrätten till lägenhet nr 41 har överlåtits till Karin Bergendorff med tillträde den 31 oktober 2008.
§ 125 Inkomna och avgivna skrivelser.	Inkommande: 1) Från C-GF Bygg & Service: Kvalitetsdokument gällande lgh nr 15. 2) Från Swedbank: Inlösen av kredit nr 852963578 (12-miljonerslånet). 3) Från Handelsbanken: Bekräftelse av inlösen av pant av Björn Carlander lgh nr 30. 4) Från Swedbank: Fullmakter för RL-Konsult

ma se RL



§ 126 Årsredovisningen	Från RL-konsult erhållet underlag genomgås. Uppdras åt Mats Assarsson att föreslå vissa ändringar och kompletteringar. Uppdras åt Olle att komplettera verksamhetsberättelsen.
§ 127 Avtal med ny förvaltare	Avtalet med Crendo genomgås och konstateras att ändringskraven är tillgodosedda (basmanad och entreprenadarvodet). Mats Assarsson föreslår att avtalet kompletteras med redovisning av det ekonomiska läget inför kommande styrelsemöten. Styrelsen beslutar enl förslaget. Olle Svetoft handlägger.
§ 128 Uppsagt Teliabonnemang	Olle Svetoft anmäler att abonnemanget för hissarnas nödtelefoner är uppsagt till den 1 november 2008.
§ 129 Orientering om hissrenoveringen	Rapporteras att hissrenoveringen går enl avtal men att arbetet ligger något före tidsplanen. Beteckningarna på entréplan och garageplan skall ändras till E resp G (i Bruksgatan 30 till G1 och G2).
§ 130 Förslag för förändring av gym	Nuvarande gyms utrustning diskuterades. Föreslås en förnyelse av motionsredskapen. Styrelsen beslutar att nya redskap skall anskaffas. Uppdrar åt Anki Mattsson att inom ramen 35 000:- kronor anskaffa nya redskap. Flyttning av gymmet till Aktiviteten diskuteras. Flera fördelar redovisas bl.a. att flera kan utnyttja gymmet samtidigt och att gymmet kan användas dygnet alla timmar utan risk för grannstörning. Styrelsen uppdrar åt Anki Mattsson att inkomma med förslag på inrättande av gymmet i Aktiviteten. Styrelsen beslutar att tiderna för nuvarande gymets nyttjande bibehålls oförändrade.
§ 131 Uppfräschning av hissar	Föreslås att grundlig städning och uppfräschning av hisskorgar och trösklar görs efter renoveringens färdigställande. Styrelsen beslutar enl förslaget. Gert Persson handlägger.
§ 132 Matos i Bruksgatan 30 samt uteplats hos Per W	Matos i Bruksgatans trapphus är ett av många omvittnat problem. Samma problem har familjen Wadén vid utnyttjandet av sin balkong. Det konstateras att den av Koreana nyinstallerade ventilationsanläggningen inte har minskat problemet. Styrelsen beslutar att en grundlig utredning av problemet skall utföras och uppdrar åt Gert Persson att beställa.

ma se RB



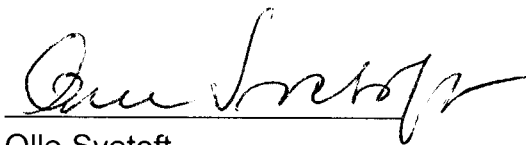
§ 133 Soplukt i trapphusen	Soplukt i trapphusen förekommer då och då. Anledningen har nästan vid varje tillfälle varit att ventilationsanläggningens funktion har hindrats av plastpåsar som sugits upp i fläktaggregatet. Styrelsen beslutar att ett anslag/en skylt sätts upp intill trapphusens nedkast för restsopor med uppmaningen att inte kasta tomma plastpåsar där. Olle svetoft handlägger.
§ 134 Övriga frågor Bilaga 2	1) Rolf Olsson, lgh nr 28, har till Mats Assarsson framfört önskemål om att få hyra ut sin lägenhet i andra hand. Styrelsen finner inget skäl vägra detta och tillstyrker Rolfs begäran. Uthyrningen i andra hand skall vara tidsbestämd och omfatta högst ett (1) år och hyreskontraktet skall delges styrelsen före ikraftträdandet. Tillståndet omfattar även den av Rolf Olsson hyrda p-platsen. 2) Vattenskada har inträffat i lgh nr 43. och 45. Gert Persson utreder orsak och omfattning av skadan och föreslår åtgärder. 3) Offert för Energideklaration har lämnats av RL-Konsult (bifogas). Styrelsen beslutar att beställa enl offert. Olle Svetoft handlägger. 4) Gert Persson föreslår styrelsens deltagande i Bostadsrättsmässan i Malmö. Gert Persson och Olle Svetoft deltar. 5) Anki Mattsson anmäler att det läcker från taket i undre garageplanet ovanför p-plats nr 701. Gert Persson uppdras utreda. 6) Anki Mattsson tog upp frågan om omålning av trapphusen. Anki uppdras att beställa offert på ommålning av trapphusen, dels i sin helhet, dels endast entréplanet. Anki uppdras också att beställa offert för målning av fastighetens samtliga fönsterbleck. 7) Olle Bengtsson orienterade om trädgårdsstädningen där 13 personer deltog. Olle föreslår utbyte av papperskorgarna i trädgården och förbättring av rabatterna mellan lgh nr 1 och 2. Styrelsen

mp se RB

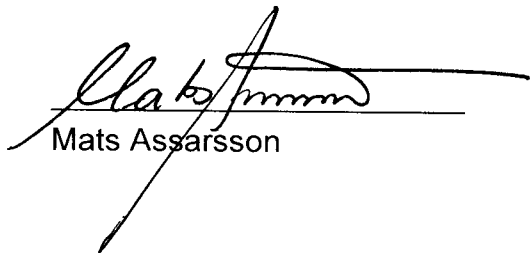


	beslutar enl förslaget
	8) Gert Persson tar upp frågan om julgran och julbelysning inför julen. Styrelsen beslutar att Olle Bengtsson beställer julgran och uppsättning av belysning.
	9) Olle Svetoft anmäler att flera medlemmar framfört önskmål om att få förnamnen borttagna på anslagstavlan vid porttelefonen. Styrelsen beslutar att inga förnamn skall anges på denna anslagstavla.
	10) Styrelsen beslutar att förlänga avtalet med Inspecta för inspektion av hissar, portar och expansionskärl..
§ 135 Nästa sammanträde	Måndagen den 17 november 2008 kl. 18:00 i Thaliasalen. Ansvarig Catarina Landegren.
§ 136 Avslutning	Ordföranden tackar deltagarna och avslutar mötet kl. 20:55.

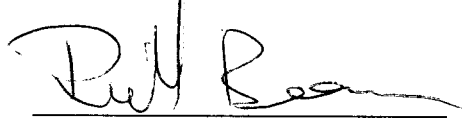
Vid protokollet


Olle Svetoft

Styrelseordförande


Mats Assarsson

Justerande styrelseledamot


Richard Boman

Helsingborg 2008-10-14



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 8 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndagen den 20 oktober kl 18:00.

Plats: Thaliasalen

Kallade: Mats Assarsson
Gert Persson
Olle Svetoft
Ann-Christine Mattsson
Richard Boman
Olle Bengtsson
Catarina Landegren

Dagordning

- § 120 Sammanträdet öppnande.
- § 121 Val av justeringsman.
- § 122 Godkännande av dagordning.
- § 123 Genomgång av föregående mötesprotokoll.
- § 124 Genomförda överlåtelse.
- § 125 Inkomna och avgivna skrivelser.
- § 126 Årsredovisningen
- § 127 Avtal med ny förvaltare
- § 128 Uppsagt Telia-abonnemang
- § 129 Orientering om hissrenoveringen
- § 130 Förslag för förändring av gym
- § 131 Uppfräschning av hissar
- § 132 Matos i Bruksgatan 30 samt uteplats hos Per W
- § 133 Soplukt i trapphusen
- § 134 Övriga frågor
- § 135 Nästa sammanträde
- § 136 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Mats Assarsson

ma se RB

Bilaga 2 till
protokoll nr 8 2008

Brf Gamla Teatern
Olle Svetoft
Södra Strandgatan 19
252 24 HELSINGBORG

Helsingborg 2008-10-17

Angående energideklaration.

I enlighet med EG-direktiv har Lagen om energideklaration antagits år 2006. Detta innebär att hyres- och bostadsrättshus ska lämna energideklaration till årsskiftet 2008-09.

RL-Konsult har använt sig av en "pilotfastighet" och utifrån denna tagit in offert från tre olika ackrediterade firmor.

Vi har nu möjlighet att erbjuda våra kunder energideklaration till en kostnad om 10.800:--/fastighet med tillägg på ca 2.300:-- per extra byggnad.

I offerten ingår nödvändig besiktning av fastigheten, framtagande av nödvändiga uppgifter samt okulär besiktning av energiexpert för ifyllande av deklarationen.

Som ev. vägledning kan nämnas att Öresundskraft skulle ha 30.300:-- i fast arvode + 1000:-- i tim för ev. kompletterande besiktning trots att nödvändiga uppgifter var framtagna.

Med vänlig hälsning
RL-KONSULT I HÖGANÄS AB

Leif Larsson

ma  