

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 2 november kl. 18.00 – 20.10

Plats: Thaliasalen

Närvarande:

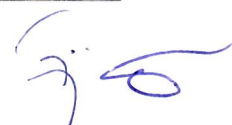
Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
Christer Tofte	röstberättigad
Tina Lagesten	röstberättigad
Kent Malmström	röstberättigad
Robin Beck	röstberättigad
Annica Sandén	
Karin Fristedt	

Frånvarande:

§ 95 Sammanträdes öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl. 18.00.
§ 96 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Kent Malmström.
§ 97 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 98 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 7/2022	Protokoll 6/2022 Styrelsen beslutade att beställa värmepump till shuntgrupp för aggregat VÅA 10 uppgående till ca 30 tkr exkl. moms. Är beställt. <i>Kvarstår</i> Protokoll 6/2022 § 74 Sprickor i garaget Styrelsen beslutar att kalla till möte med Åkermans Ingenjörbyrå's konsult Ola Teinvall, angående Sustend's statusbesiktningsprotokoll för vidare utredning kring bärighet på pelare och rostangrepp på underarmeringen i bjälklaget. <i>Kvarstår</i>

Handwritten signature in blue ink.

§ 99 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 100 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: Inga inkomna Avgivna: Inga avgivna
§ 101 Förvaltarrapport, separat mail (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 102 Utkast årsredovisningen	Styrelsen genomgick delar av förvaltningsberättelsen till årsredovisningen.
§ 103 Strategi	Styrelsen diskuterade lämpligheten av att upprätta ett strategiskt samlingsdokument innehållande bland annat nyckeltal, principer för föreningens lån, underhållsplanen. En del av syftet är att vara ett stöd för att höja eller sänka avgifterna samt att bistå framtida styrelsemedlemmar.
§ 104 Övriga frågor	1. Nedsäkring el Föreningen har två inmatningar av el, en mätare på 20Ah (garaget) och en på 100Ah. Styrelsen diskuterade en nedsäkring från 100Ah till 80Ah i syfte att minska kostnaden. För att möjliggöra detta behövs en belastningsmätning. Styrelsen beslutade att godkänna Bravida's kostnadsförslag uppgående till 6 000 kr exkl. moms.
§ 105 Nästa sammanträde	Nästkommade möte onsdagen den 7 december 18.00 i Thaliasalen
§ 106 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.10






Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 8
2022-11-02

Sid 3 (3)

Vid protokollet, sekreterare

Tina Lagesten

Styrelseordförande

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

Kent Malmström



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 8 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 2 november kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Kent Malmström
Robin Beck
Annica Sandén
Karin Fristedt

Dagordning

- § 95 Sammanträdets öppnande
- § 96 Val av justerare
- § 97 Godkännande av dagordning
- § 98 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 99 Genomförda överlåtelse
- § 100 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 101 Förvaltarrapport, separat mail
- § 102 Utkast Årsredovisning
- § 103 Strategi
- § 104 Övriga frågor
- § 105 Nästa sammanträde
- § 106 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltningsrapport Brf Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 2 november 2022

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

Paragraf/ AR	Åtgärd	Ansvarig	PÅGÅR
8/2021 §99	Åtgärdslista enligt Sustend besiktningsrapport angående sprickor i parkeringshus samt intilliggande trapphus invändigt och innergård utvändigt. Konsultation med konstruktör om bärighet för pelare. Tätskiktets status skall stickprovsvis kontrolleras och dokumenteras utifrån risken för läckage. Lagning av sprickor samt fuktskador i bjälklag och väggar. Längsgående större sprickor fräsa in dilatationsfogar som kan ta upp konstruktionen rörelser. Mäta sprickor och dokumentera.	Styrelse	Pågående
	Upptäckt läckage från vertikal stam Bruksgatan 30, mindre vattenpöl som kommer strax bakom serviceparkeringsplats i övre garage. Johan inspekterar och tar kontakt med Tina i styrelsen för vidare hantering t ex besiktning i lägenheter ovanför. Johan har kontrollerat platsen och stammen vid ett antal tillfällen och det har varit torrt ändå sedan läckaget upptäcktes. Vi kommer fortsatt att följa det och återkopplar till styrelsen om det mot förmodan skulle upptäckas vatten igen.		Pågående

ma

7



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltningsrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad inför styrelsemöte den 2 november 2022

Klara åtgärder

	Timmer till fontänens belysning har gått i sönder, ny timer är installerat kostnad ca 2650 kr ex moms.	Jesper	Klart
	Manual för stängning av fontän, vatten utkast vid solhörmän och S.Strandgatan 19. Klar och hänger nere i undercentralen.	Sofia	Klart
4/2022 §44	Målning av av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Målning sker i september	Jesper	Klart

km

PM