

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 3 november kl. 18.00 – 20.00

Plats: Thaliasalen

Närvarande:

Margareta Freij Marchandise	röstberättigad
Christer Tofte	röstberättigad
Tina Lagesten	röstberättigad
Richard Boman	röstberättigad
Kent Malmström	röstberättigad

Frånvarande: Kennarth Blomkvist
Annica Sandén

§ 90 Sammanträdets öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl. 18.00.
§ 91 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Richard Boman.
§ 92 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 93 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 7/2021	Protokoll 3/2019 § 33 Förråd/garageplatsen i undre garaget Vi har fått kostnadsförslag för målning från Anderssons Fastighetsförvaltning AB på 24 800 kr exkl. moms. Styrelsen beslutade att avvakta, se § 76. <i>Kvarstår</i>
§ 94 Genomförda överlåtelse	Bostadsrätten till lägenhet nr 46 har överlåtits av Richard och Susanne Boman till Ema Cavka och Marcus Krmpotic med tillträde den 2021-12-15.
§ 95 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Stadsbyggnadsförvaltningen - Lgh 33, Beviljat bygglov för flytt av dörr i bärande vägg. Avgivna:

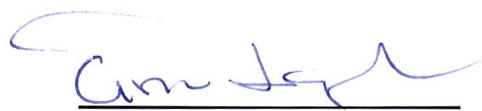


	1. Medgivande flytt av dörrhål i bärande vägg i lägenhet 33 Teuta Berisha och Ardian Balijs. Styrelsen har beslutat efter konsultation av sakkunnig på Åkermans Ingenjörbyrå att medge flytt av dörrhål i bärande vägg. Vidare beslutades att sakkunnig på Åkermans Ingenjörbyrå skall göra platsbesök för kontroll av ny balk före den är inklädd med gips och puts.
§ 96 Förvaltarrapport (bilaga 2)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 97 Brunnar i gården, se bifogat (bilaga 3)	Då gården vid flera tillfällen har översvämmats vid häftigt regn och snö har det konstaterats att brunnar ej är kopplade till dagvattenledning. Styrelsen beslutade att godkänna Skånes Spol Service AB offert på byte av 3 spegat brunnar som kopplas på befintliga stuprör på 41 750 kr exkl. moms. Tina uppdras att beställa enligt offert.
§ 98 Renovering pump två i pumpgropan	I undre garaget är det installerat två pumpar Flygt pump 3085.181 för utpumpning av avlopp och grundvatten vid översvämning. Service och besiktning har utförts fortlöpande en gång om året av Carl A Nilsson AB enligt serviceavtal. Styrelsen beslöt att enligt föregående års protokoll 7 § 93 renovera pump två för ca 20 000 kr exkl. moms. Förvaltare uppdras att beställa renovering av pump två.
§ 99 Statusbesiktning Sustend (bilaga 4)	Styrelsen har tagit del av Sustend besiktningsrapport angående sprickor i parkeringshus samt intilliggande trapphus invändigt och innergård utvändigt. Slutsatsen av den okulära besiktningen visar att en viss skadeprocess i betongen är påbörjad men att i dagsläget hittas inget som är alarmerande. Skador i form av enstaka sprickor, fuktskador, armeringskorrosion och sättsprickor förekommer. Innergårdens tätskikt ovan garaget behöver vidare utredas för att utesluta läckage. Då tidigare dokumentation av sprickorna ej finns blir denna rapport en ny referens att jämföra med i framtiden.

Handwritten signature: RB

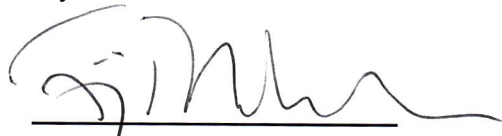
	Åtgärdslista: • Konsultation med konstruktör om bärighet för pelare. • Tätskiktets status skall stickprovsvis kontrolleras och dokumenteras utifrån risken för läckage. • Lagning av sprickor samt fuktskador i bjälklag och väggar. • Längsgående större sprickor fräsa in dilatationsfogar som kan ta upp konstruktionen rörelser. • Mäta sprickor och dokumentera. Förvaltaren uppdras att utföra åtgärdslistan i samråd med styrelsen.
§ 100 Femårsplan, § 70, §78, se bifogat (bilaga 5)	Styrelsen genomgick den av Margareta utarbetade femårsplanen för år 2021–2026. Styrelsen beslutade att antaga femårsplanen.
§ 101 Utkast Årsredovisning	Styrelsen genomgick utkastet till årsredovisningen.
§ 102 Övriga frågor	Inga övriga frågor förekom.
§ 103 Nästa sammanträde	Nästkommande möte onsdagen den 15 december 18.00 i Thaliasalen
§ 104 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl. 20.00

Vid protokollet, sekreterare



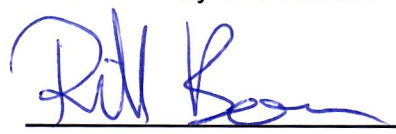
Tina Lagesten

Styrelseordförande



Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot



Richard Boman



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 8 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 3 november kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij Marchandise
Christer Tofte
Tina Lagesten
Richard Boman
Kennarth Blomkvist
Kent Malmström
Annica Sandén

Dagordning

- § 90 Sammanträdets öppnande
- § 91 Val av justerare
- § 92 Godkännande av dagordning
- § 93 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 94 Genomförda överlåtelser
- § 95 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 96 Förvaltarrapport, separat mail
- § 97 Brunnar i gården, se bifogat
- § 98 Renovering pump två i pumpgruppen
- § 99 Statusbesiktning Sustend
- § 100 Femårsplan, § 70, § 78, se bifogat
- § 101 Utkast Årsredovisning
- § 102 Övriga frågor
- § 103 Nästa sammanträde
- § 104 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



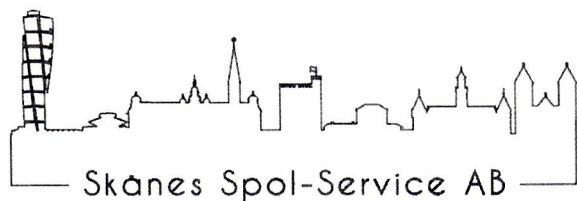
Uppdaterad inför styrelsemöte den 3 november 2021

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	ÅTGÄRD	ANSVARIG	PÅGÅR
4/2019 § 46	Inspektion av träpaneler och trädetaljer på terrasser, balkonger och fasader som är svårt utsatta för väder och vind. Utförs när pandemin är så gott som över.	Jesper	Klart/Pågå ende
UH	Fukten i väggen på S. Strandgatan 17. Johan håller koll på väggen och gör stickprov när han är på föreningen i andra ärenden. Enligt honom så känns det ännu lite fuktigt så han vill avvakta skrapning och målning av väggar till dess att vi kan garantera resultatet.	Jesper	Klart/Pågå ende
UH	Stopp i brun vid S.Strandgatan 17 på gården vilken inte har någon avrinning.	Jesper	Pågående
UH	I undre garaget spruket avloppsrör i väggen bakom bilarna ut mot Prästgatan. Vägg rives och nytt rör installeras.	Jesper	Pågående

Klara åtgärder

PARAGRAF/ ÅR	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT
UH	Fläkten i soprummet på Bruksgatan 30 är defekt, ny fläkt är beställd 28 juni. Ringde NEAB 10 aug och får besked att fläkten blivit beställd 29 juni. Pga. semester, Covid påverkan och tillverkningstider hos leverantören så kommer fläkten prel. till Neab i slutet av Aug. Jag har pratat med Roger och dem lovar sätta upp den så snart den kommit till dem.	Jesper	Klart
3/2021 §31	Förnyad behandling av taket mot mossor och påväxt av LA Takvård AB.	Jesper	Klart



Helsingborg 2021-11-02

BRF Gamla Teatern
Att: Tina Lagesten

OFFERT

Brf: Gamla Teatern.

Vi tackar för förfrågan och har härmed nöjet att offerera byte av 3 spegat brunnar & leda dessa till befintliga stuprör. Vi erbjuder oss att utföra följande arbete enligt nedan.

- Byte av spegater (3)
- Inköp av all material ingår i offert.
- Städning efter avslutade arbeten

Pris. 41 750 kr exklusive mervärdesskatt.

Priserna förutsätter.

- Fritt tillträde till berörda utrymme.

Genomförande: Enligt överenskommelse.

Detta anbud är från vår sida bindande under tre månad räknat från anbudsdagen

Frågor beträffande detta besvaras av Andreas Nilsson tel 010-2007535.

Med vänlig hälsning
Skånes Spol-Service

Andreas Nilsson

Handwritten signature and initials: "7 RB" with a flourish.



SUSTEND

Statusbesiktning



Garage och trapphus

Brf Gamla Teatern i Helsingborg
Helsingborg

2021-09-30

www.sustend.se
© Sustend AB 2021

SUSTEND

RB.

Innehåll

Introduktion.....	1
Bakgrund.....	1
Syfte.....	1
Metod.....	1
Information om fastigheten.....	2
Slutsats.....	7
Åtgärdslista.....	7

Introduktion

Bakgrund

Sustend har fått i uppdrag att genomföra en statusbesiktning åt beställaren. Denna rapport skickas enbart till beställaren om ej annat överenskommits och behandlas under sekretess av Sustend samt eventuella underkonsulter som deltagit i arbetet.

Syfte

Statusbesiktningen ska ge beställaren en god förståelse för statusen för de delar som besiktningen berör, samt ge rekommendationer om lämpliga åtgärder om sådana finns.

Metod

Besiktningen har genomförts okulärt, vilket innebär att enbart det som kan studeras visuellt utan att göra fysiska ingrepp ingår i besiktningen. Enbart de delar som besiktningspersonerna fått tillträde till vid besiktningen har besiktigats.

Följande delar ingår i uppdraget och har besiktigats:

- Parkeringshus samt intilliggande trapphus invändigt.
- Innergård utvändigt.

Beställare: Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Besiktningsdatum: 2021-09-21

Ansvarig besiktningsperson: Marcus Madsen, Sustend AB
Biträdande besiktningsperson: Mathias Folkow Rindstad, Sustend AB

Närvarande vid besiktningen: Sven Christer Tofte, Brf Gamla Teatern i Helsingborg
Eva Margareta Freij Marchandise, Brf Gamla Teatern i Helsingborg

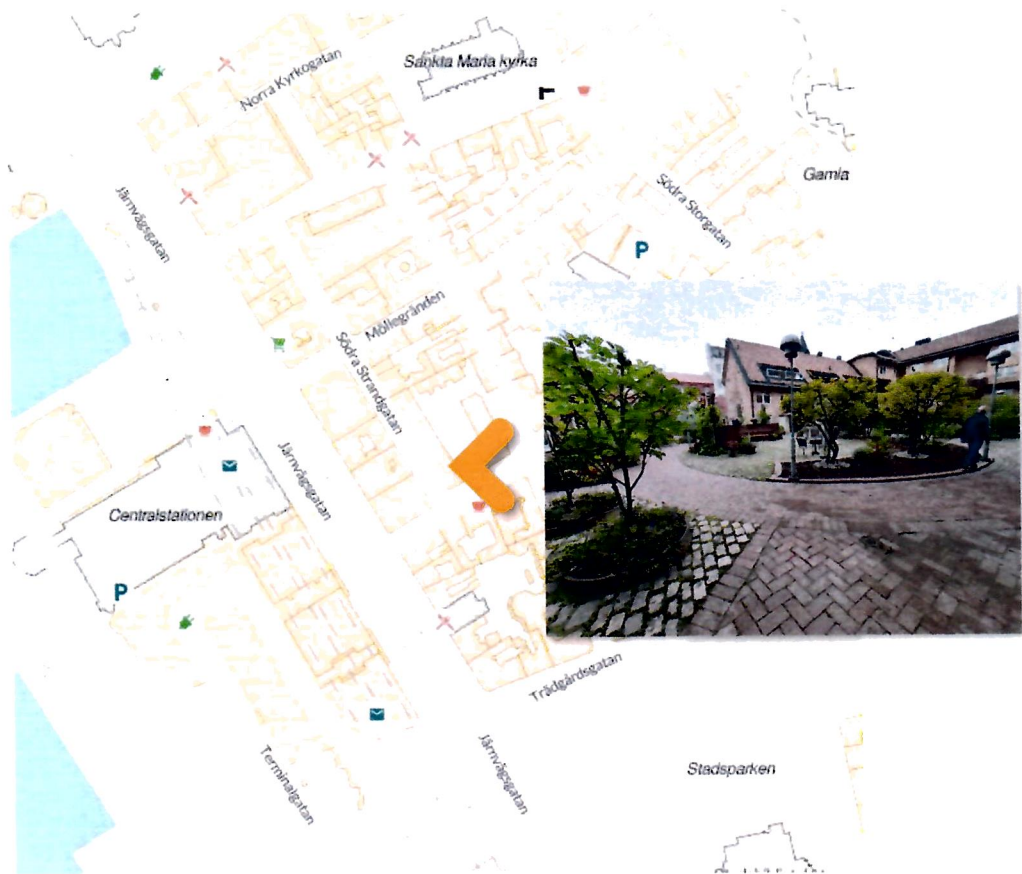
Studie av ritningar och dokumentation

- Planritning, 1984-06-27
- Georitningar, 1982-04-29
- Geotekniska förutsättningar, 1982-04-29

Kontakt med personer i beställarens organisation

- Sven Christer Tofte, Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Information om fastigheten

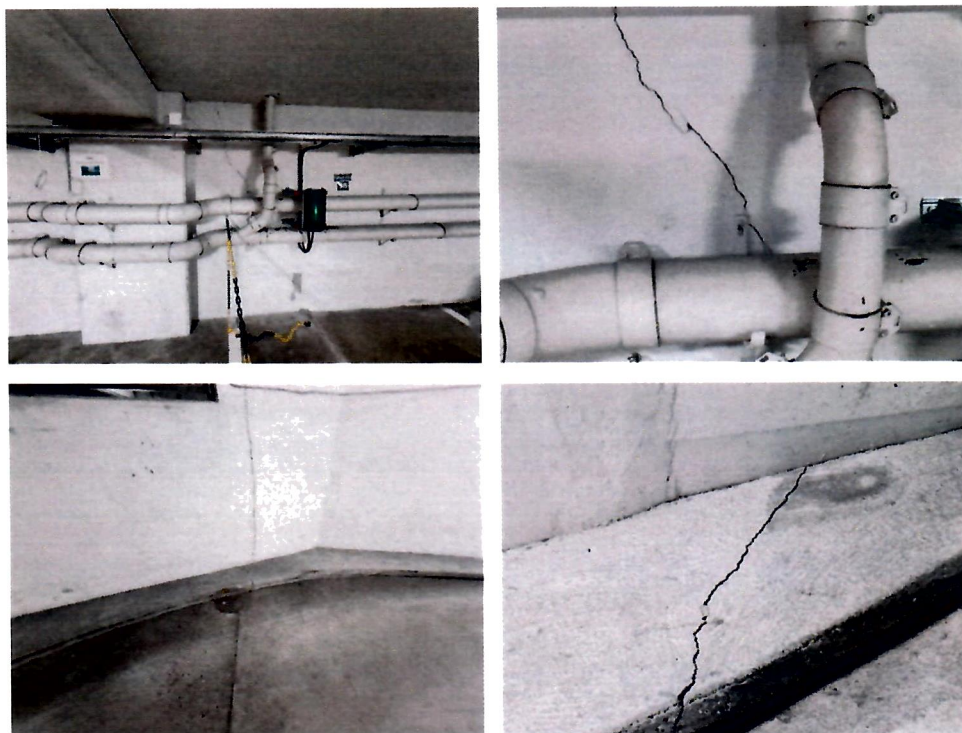


Fastighetsbeteckning	Thalia 20
Adress	Bruksgatan 28-30 och Södra Strandgatan 17-19
Byggår	1987

Besiktningsrapport

I detta kapitel beskrivs status och underhållsbehov på de delar som har besiktigats.

Garage



Tillhörande fastigheten finns ett varmgarage på två plan. Väggar, tak och betongpelare är målade, golvet är obehandlat. Vid undersökningen noterades flertalet sättsprickor, armeringskorrosion samt läckage. Skadorna varierar från mindre ytliga till större och mer djupgående.

Betong är ett material som man så sent som för bara 40–50 år sedan ansåg vara underhållsfritt. En skröna som visat sig vara allt annat än sann efter årtionden av dyrbara betongreparationer av allt från broar till fasadelement. Ändå förekommer fortfarande uppfattningen att betong står emot allt och därför inte behöver skyddas.

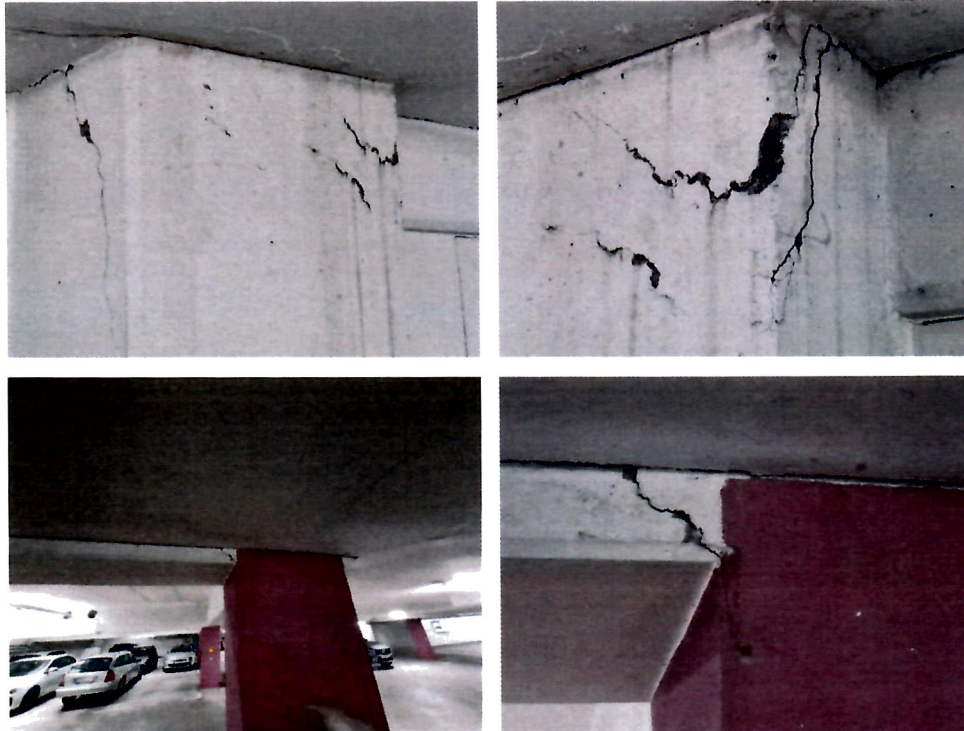
Karbonatisering är en naturlig process som pågår i all betong som utsätts för luftens koldioxid. Den innebär att betongens kemiska sammansättning gradvis ändras från högt till lågt pH-värde. När värdet nått en viss gräns skyddar betongen inte längre armeringen från rostangrepp. Om fukt och syre finns i betongen börjar armeringen att rosta. Då ökar järnets volym betydligt. Denna kraft är så stark att betongen sprängs sönder med kostsamma skador som följd.



Våningsplanen i varmgaraget är av platsgjuten betong. Där gjutningarna möts så har fogarna fyllts med betong. Påföljden till detta blir att husets rörelse inte tas upp av fogarna utan fortsätter istället upp i väggarna och orsakar sprickbildning. Skadorna är inte alarmerande för den bärande konstruktionen. En åtgärd som rekommenderas är att fräsa upp dessa fogar och ersätta med en expansionsfog för att fånga upp rörelser i huset.



På flertalet platser så förekommer det rostsprängningar som kan härledas till de fuktskador som uppkommit. Generellt får garage utstå stora påfrestningar genom vatten, salter och andra föroreningar som under årets lopp följer in med bilarna. Eftersom betong är ett poröst material sugas vatten och salter in och når med tiden djupt ner i betonggolvet och upp i väggar och pelare, som börjar vittra sönder. När fukt och salter når armeringen börjar den rosta, och den bärande konstruktionen skadas. En renovering i det läget innebär stora ingrepp till mycket stora kostnader. Därför är det särskilt viktigt att se till att ytorna är skyddade. Spår av pågående läckage noteras på bjälklaget, vilket tyder på otätheter i tätskiktet på gårdsbjälklaget som bedöms ha passerat sin tekniska livslängd.



De bärande betongpelarna i garagehuset påvisar ett gott skick, med några få undantag. Sättsprickor samt sprängningar i betongen till följd av armeringskorrosion förekommer även här. Dessa skador behöver åtgärdas för att begränsa fortsatt skadeutveckling samt säkerställa garagets bärrighet. Konstruktör bör kontaktas kring huruvida bärrigheten i konstruktionen är påverkad.

Innergård



Delar av sockeln på innergården som befinner sig ovan varmgaraget saknar synligt tätskikt. Stickprov för att fastställa tätskiktets befintlighet bör göras för att eliminera läckagens ursprung.

Slutsats

Den okulära besiktningen visar att en viss skadeprocess i betongen är påbörjad men att i dagsläget hittas inget som är alarmerande. Skador i form av enstaka sprickor, fuktskador, armeringskorrosion och sättsprickor förekommer. Då tidigare dokumentation av sprickorna ej finns blir denna rapport en ny referens att jämföra med i framtiden.

Innergårdens tätskikt ovan garaget behöver vidare utredas för att utesluta läckage.

Åtgärdslista

- Konsultation med konstruktör om bärighet för pelare.
- Stickprov på tätskiktets existens.
- Lagning av sprickor samt fuktskador i bjälklag och väggar
- I långsgående större sprickor fräsa in dilatationsfogar som kan ta upp konstruktionen rörelser.

Vi tackar för att vi fått förtroendet att hjälpa er med statusbesiktningen och vi hjälper gärna till med att svara på frågor och hjälpa er vidare i processen!

SUSTEND AB

Ansvarig besiktningsperson

Den projektansvarige besiktningspersonen har haft övergripande ansvar för uppdraget och hjälper er gärna om ni har frågor.



Marcus Madsen

Biträdande besiktningsperson

Den biträdande besiktningspersonen har deltagit i olika skeden av besiktningen.



Mathias Folkow Rindstad

SUSTEND

Välmående fastigheter, idag och imorgon

Fastigheter är mer än byggnader. De är människors hem, arbetsplatser och investeringar. De är avgörande för samhällsfunktioner som skola, sjukvård och räddningstjänst.

Fastigheterna som finns idag ska fungera såväl för oss här och nu, som för många framtida generationer. Det handlar både om att fastigheterna ska klara anpassning i ett föränderligt samhälle, och att påverka utvecklingen positivt med så liten inverkan på miljö och klimat som möjligt. Därför sprider vi kunskap och hjälper till att hållbart ta hand om och utveckla fastigheter.

Vi utmanar och utvecklar oss själva, varandra och branschen att tänka nytt och bättre. "Vi gör som vi alltid har gjort", är det ingen som någonsin sagt på Sustend. Våra innovativa metoder och tjänster effektiviserar, förenklar och gör det roligare att bygga, äga och utveckla fastigheter.



RB 77

Brf Gamla Teatern i Helsingborg Plan 2021-09-01 - 2026-08-31 - 5 år		Inflation:	1,7%	1,8%	2,3%	2,3%
		Budget	Plan	Plan	Plan	Plan
Konto	Benämning	202109-202208	202209-202308	202309-202408	202409-202508	202509-202608
Rörelsens intäkter						
3013	Hyra lokaler, ej momspliktig	283 500	283 500	283 500	283 500	283 500
3014	Hyra garage, momsregistrerade	1 000 500	1 000 500	1 000 500	1 000 500	1 000 500
3015	Hyra garage, ej momsregistrerade	383 500	383 500	383 500	383 500	383 500
3021	Årsavgift bostäder	2 467 740	2 467 740	2 467 740	2 467 740	2 467 740
3023	Årsavgift lokaler, ej momspliktig	270 000	274 590	279 533	285 962	292 539
Årsavgifter och hyror		4 405 240	4 409 830	4 414 773	4 421 202	4 427 779
3148	Tagg, mompliktig	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
3149	Tagg, ej momspliktig	500	500	500	500	500
3215	Bredband	300	300	300	300	300
3216	Gemensamhetslokal	0	0	0	0	0
3917	Överlåtelseavgift	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
3918	Pantförskrivningsavgift	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
3990	Övr ersätt och intäkter	0	0	0	0	0
3992	Bastu, gym m.m	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		11 300	11 300	11 300	11 300	11 300
Nettoomsättning		4 416 540	4 421 130	4 426 073	4 432 502	4 439 079
Fastighetskostnader						
4100	Löpande underhåll/Reparationer	-500 000	-508 500	-517 653	-529 559	-541 739
4146	Uh/Rep Installationer hissar	-22 332	-22 712	-23 120	-23 652	-24 196 Serviceavtal Kone
4170	Uh/Rep Garage o p-plats	-7 416	-7 542	-7 678	-7 854	-8 035 Serviceavtal portar Kone
Löpande underhåll		-529 748	-538 754	-548 451	-561 066	-573 970
Periodiskt underhåll		-500 000	-475 000	-721 000	-651 000	-1 025 000 Enligt underhållsplanen
4801	Fastighetsskatt	-137 040	-137 040	-137 040	-137 040	-137 040
4802	Kommunal fastighetsavgift	-71 491	-71 491	-71 491	-71 491	-71 491
Fastighetsskatt/-avgift		-208 531	-208 531	-208 531	-208 531	-208 531
4610	Ei	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000
4620	Uppvärmning	-550 000	-550 000	-550 000	-550 000	-550 000
4630	Vatten & avlopp	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000
4640	Avfallshantering	-97 500	-97 500	-97 500	-97 500	-97 500
4644	Snörenhållning	-20 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
4648	Tvättning sopkärl	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
4680	Bevakningskostnader	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
4710	Fastighetsförsäkring	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
4760	Kabel TV	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
4762	Bredband	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
4780	Fastighetsskötsel enligt avtal	-510 000	-515 100	-520 251	-525 454	-530 708
4781	Fastighetsskötsel utöver avtal	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
4783	Lokalvård enligt avtal	-18 100	-18 100	-18 100	-18 100	-18 100
4789	Systematiskt brandskyddsarbete	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Driftkostnader		-1 845 600	-1 860 700	-1 865 851	-1 871 054	-1 876 308
5411	Förbrukningsinventarier fastighetsskötsel	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
5412	Förbrukningsinventarier admin	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
5420	Programvaror	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
5461	Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
5462	Förbrukningsmaterial städ	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
6061	Kreditupplysning	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
6062	Inkasso och KFM-avgifter	-300	-300	-300	-300	-300
6110	Kontorsmaterial	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
6150	Trycksaker	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
6215	Telefon, hiss	-500	-500	-500	-500	-500
6250	Porto	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
6420	Extern revisor	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
6450	Årsredovisning och föreningsstämma	-17 000	-17 000	-17 000	-17 000	-17 000
6460	Styrelse	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
6465	Föreningsverksamhet	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
6482	Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
6483	Överlåtelseavgift	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
6484	Pantsättningsavgift	-3 500	-3 500	-3 500	-3 500	-3 500
6490	Övriga förvaltningskostnader	-500	-500	-500	-500	-500
6565	Medlemskap i Branchorganisation	-6 200	-6 200	-6 200	-6 200	-6 200
6570	Bankkostnader	-4 500	-4 500	-4 500	-4 500	-4 500
6996	Aviavgift	-500	-500	-500	-500	-500
6997	Bolagsverket	-700	-700	-700	-700	-700
Övriga kostnader		-103 700	-103 700	-103 700	-103 700	-103 700
7211	Styrelsearvode	-69 617	-70 313	-71 016	-71 726	-72 444
7215	Revisor	-3 570	-3 570	-3 570	-3 570	-3 570
7216	Valberedning	-3 213	-3 213	-3 213	-3 213	-3 213
7510	Sociala avgifter	-22 434	-22 658	-22 885	-23 114	-23 345
Arvoden/personalkostnader		-98 834	-99 755	-100 684	-101 623	-102 572
7821	Avskrivningar på byggnad	-371 262	-371 262	-371 262	-371 262	-371 262
Avskrivningar		-371 262	-371 262	-371 262	-371 262	-371 262
Summa fastighetskostnader		-3 657 675	-3 657 701	-3 919 480	-3 868 235	-4 261 343
Rörelseresultat		758 865	763 429	506 593	564 266	177 736

Brf Gamla Teatern i Helsingborg Plan 2021-09-01 - 2026-08-31 - 5 år		Inflation: Budget	1,7% Plan	1,8% Plan	2,3% Plan	2,3% Plan
Konto	Benämning	202109-202208	202209-202308	202309-202408	202409-202508	202509-202608
Resultat från finansiella poster						
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0	0	0	0
8411	Räntekostnader, fastighetslån	-420 100	-427 507	-433 179	-455 643	-465 348
8423	Kostnadsränta SKV ej avdragsgill	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 100	-427 507	-433 179	-455 643	-465 348
Summa finansiella poster		-420 100	-427 507	-433 179	-455 643	-465 348
Resultat efter finansiella poster		338 765	335 922	73 414	108 623	-287 612
Årets resultat		338 765	335 922	73 414	108 623	-287 612

Avsättning till yttre fond*	-753 000	-767 000	-767 000	-767 000	-767 000
lanspråkstagande ur yttre fond	500 000	475 000	721 000	651 000	1 025 000
Resultat efter fondavsättning	85 765	43 922	27 414	-7 377	-29 612
Överskottsmarginal(+)/höjningsbehov(-) av årsavgift	3,1%	1,6%	1,0%	-0,3%	-1,1%

* Använder avsättning/ till yttre fond enligt underhållsplan (20-årsplanen), 767.000:-/år samt ÅR

KASSAFLÖDESANALYS

Årets resultat	338 765	335 922	73 414	108 623	-287 612
<u>Justeringar som ej påverkar kassaflödesanalysen</u>					
Avskrivningar	371 262	371 262	371 262	371 262	371 262
Periodiskt underhåll	500 000	475 000	721 000	651 000	1 025 000
Beräknat kassaflöde	1 210 027	1 182 184	1 165 676	1 130 885	1 108 650
Avsättning till yttre fond	-753 000	-767 000	-767 000	-767 000	-767 000
JUSTERAT LIKVIDITESUNDERSKOTT/ÖVERSKOTT	457 027	415 184	398 676	363 885	341 650

Yttre fond IB	724 000	977 000	1 269 000	1 315 000	1 431 000
Avsatt/disp enl ovan	253 000	292 000	46 000	116 000	-258 000
Yttre fond UB	977 000	1 269 000	1 315 000	1 431 000	1 173 000

RB
2 (2)