

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

Tid: 2 december 2014 kl 18.00

Plats: Thaliasalen

Närvarande: Styrelsen:
Freij Margareta
Boman Richard
Lagesten Tina
Svensson Olga
Nilsson Mattias

Bostadsrättshavare/boende:

Bostadsrätt nummer:

Rylander Mona	2
Ojen Bo	4
Lagesten Tina	6
Lagesten Jan	
Bengtsson Olav	7
Bengtsson Margreta	
Boman Richard	8
Wadén Per	9
Ohlander My	17
Östling Ulla	21
Nilsson Mattias	22
Svetoft Hjörds	24
Svetoft Olle	
Andersson Kerstin	26
Granqvist Gerd	27
Tofte, Christer	28
Ramström Tofte Annica	
Bång Alf	29
Erneling Christina	
Freij Margareta	30
Stynsberg Britt	33
Rydberg Doris	34
Henricsson Anne	35
Lindskog Rosita	36
Svensson Olga	37
Svensson Håkan	
Jakobsson Mona	40
Davenius Paula	42
Davenius Peter	
Blomkvist Kennarth	46
Torounidis Thomas	49

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

1. Stämmans öppnande	Stämman öppnades av föreningens ordförande Margareta Freij, som hälsade de närvarande välkomna.
2. Val av stämмо-ordförande	Till ordförande för stämman valdes Richard Boman.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare	Till sekreterare vid stämman utsågs Tina Lagesten.
4. Fastställande av röstlängd	Uppgjordes förteckning över närvarande medlemmar samt fastställdes röstlängden. 24 röstberättigade medlemmar var närvarande varav 0 medlem genom fullmakt.
5. Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet	Thomas Torounidis utsågs till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll.
6. Val av rösträknare	Till rösträknare valdes Per Wadén och Alf Bång
7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst	Stämman förklarades vara utlyst i stadgeenlig ordning.
8. Fastställande av dagordning	Den utskickade föreslagna dagordningen godkändes.
9. Framläggande av styrelsens årsredovisning	Föreliggande årsredovisning lades med godkännande till handlingarna.
10. Framläggande av revisorernas berättelse	Föreliggande revisorernas berättelse lades med godkännande till handlingarna.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning	Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen lydande på -7 308 kronor, vilket efter fondförändring justeras till -68 923 kronor och balansräkningen lydande på 40 316 939 kronor.
12. Beslut om resultatdisposition	I enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition beslöts att årets överskott balanseras i ny räkning.
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna	I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och valberedning	Arvoden beslöts <u>oförändrat</u> att utgå enligt följande baserat på prisbasbeloppet den första januari 2015: <table><tr><td>Ordförande</td><td>Fast arvode</td><td>10% *)</td></tr><tr><td>Vice ordförande</td><td>-"-</td><td>5% *)</td></tr><tr><td>Sekreteraren</td><td>-"-</td><td>5% *)</td></tr><tr><td>Ordinarie ledamot</td><td>-"-</td><td>3% *)</td></tr><tr><td>Suppleant</td><td>-"-</td><td>1,5%*)</td></tr><tr><td>Valberedning ledamot</td><td>-"-</td><td>1,5%</td></tr><tr><td>Föreningsvald revisor</td><td>-"-</td><td>5%</td></tr></table> Auktoriserad revisor enl. faktura. *) Därutöver utgår rörligt arvode för deltagande i möten enl. nedan: 1,00 % av kommunalråds månadslön utgör arvodet för första timmen av ett sammanträde, 0,25 % av kommunalråds månadslön utgör arvodet för därefter varje påbörjad halvtimme.	Ordförande	Fast arvode	10% *)	Vice ordförande	-"-	5% *)	Sekreteraren	-"-	5% *)	Ordinarie ledamot	-"-	3% *)	Suppleant	-"-	1,5%*)	Valberedning ledamot	-"-	1,5%	Föreningsvald revisor	-"-	5%			
Ordförande	Fast arvode	10% *)																							
Vice ordförande	-"-	5% *)																							
Sekreteraren	-"-	5% *)																							
Ordinarie ledamot	-"-	3% *)																							
Suppleant	-"-	1,5%*)																							
Valberedning ledamot	-"-	1,5%																							
Föreningsvald revisor	-"-	5%																							
15. Beslut angående antalet styrelseledamöter	Beslöts att antalet styrelseledamöter <u>oförändrat</u> skall uppgå till 5 st och att antalet suppleanter skall uppgå till 2 st.																								
16. Val av styrelseordförande	Stämman beslöt att välja Margareta Freij till föreningens ordförande på 1 år.																								
17. Val av övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter	Till ordinarie ledamot på 2 år valdes <table><tr><td>Tina Lagesten</td><td>omval</td></tr><tr><td>Kennarth Blomqvist</td><td>nyval</td></tr></table> Till ordinarie ledamot på 1 år valdes <table><tr><td>Christer Tofte</td><td>nyval</td></tr></table> Till suppleanter på 1 år valdes <table><tr><td>Mattias Nilsson</td><td>omval</td></tr><tr><td>My Ohlander</td><td>nyval</td></tr></table> Efter fullgjorda val består styrelsen av följande ledamöter: <table><tr><td>Tina Lagesten</td><td>vald fram till årsmötet 2016</td></tr><tr><td>Kennarth Blomqvist</td><td>vald fram till årsmötet 2016</td></tr><tr><td>Margareta Freij</td><td>vald fram till årsmötet 2015</td></tr><tr><td>Richard Boman</td><td>vald fram till årsmötet 2015</td></tr><tr><td>Christer Tofte</td><td>vald fram till årsmötet 2015</td></tr></table> Samt följande suppleanter valda fram till årsmötet 2015: <table><tr><td>Mattias Nilsson</td><td></td></tr><tr><td>My Ohlander</td><td></td></tr></table>	Tina Lagesten	omval	Kennarth Blomqvist	nyval	Christer Tofte	nyval	Mattias Nilsson	omval	My Ohlander	nyval	Tina Lagesten	vald fram till årsmötet 2016	Kennarth Blomqvist	vald fram till årsmötet 2016	Margareta Freij	vald fram till årsmötet 2015	Richard Boman	vald fram till årsmötet 2015	Christer Tofte	vald fram till årsmötet 2015	Mattias Nilsson		My Ohlander	
Tina Lagesten	omval																								
Kennarth Blomqvist	nyval																								
Christer Tofte	nyval																								
Mattias Nilsson	omval																								
My Ohlander	nyval																								
Tina Lagesten	vald fram till årsmötet 2016																								
Kennarth Blomqvist	vald fram till årsmötet 2016																								
Margareta Freij	vald fram till årsmötet 2015																								
Richard Boman	vald fram till årsmötet 2015																								
Christer Tofte	vald fram till årsmötet 2015																								
Mattias Nilsson																									
My Ohlander																									
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter	Till revisorer <u>omvaldes</u> KPMG revisionsbyrå och Christer Carlsson. Till revisorssuppleant <u>nyvaldes</u> Ulrika Heindorff.																								

Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Ordinarie föreningsstämma

19. Val av valberedning	Till valberedning utsågs: Olga Svensson, sammankallande Bo Ojen Fredrik Selander
20. Styrelsens förslag till ändring av § 14 Styrelsen i föreningens stadgar samt Styrelsens förslag att addera till § 34 Upplåtelse av lägenhet i andra hand	Stämman röstade för godkännande av styrelsens förslag till ändring av § 14 Styrelsen i föreningens stadgar från <i>Styrelsen skall bestå av 3-5 styrelseledamöter och 2 suppleanter som utses av föreningsstämman.</i> till <i>Styrelsen skall bestå av 3-5 styrelseledamöter och 0-2 suppleanter som utses av föreningsstämman.</i> samt styrelsens förslag att addera till § 34 Upplåtelse av lägenhet i andra hand <i>Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.</i> Då samtliga medlemmar inte var närvarande för att rösta, kommer förslaget att behandlas igen på nästkommande stämma
21. Stämmans avslutande	Stämмоordförande avslutade stämman med ett tack till styrelsen för under året nedlagt arbete.

Vid protokollet:



Tina Lagesten

Justerat:



Richard Boman



Thomas Torounidis