

Lgh 16, Mona och Gert Persson

Skadan

Skadan uppstår 2022-09-13.

Föreningen beställer en fuktmätning av Anticimex, som utförs 2022-09-14. Samtidigt beställs en Besiktningsrapport.

Anmälan

Föreningen anmäler skadan till If 2022-09-15.

Johan Hillenfjärd, skaderådgivare på If, bekräftar via mail till föreningen att de har mottagit skadeanmälan 2022-09-18 och inväntar besiktningsrapporten för utredning av skadan.

Besiktningsrapport

Anticimex kontaktar er för att utfärda en besiktningsrapport. Utförd 2022-09-27, erhålles per mail till föreningens mail med kopia till er 2022-09-28, föreningen mailar besiktningsrapporten till If den 2022-09-29.

Försäkringsbolaget utreder skadan

If bedömer händelsen som en olycka och tilldelar Karaten Bygg AB uppdraget att återställa skadan, meddelar Johan Hillenfjärd på If per mail till föreningen den 2022-10-06.

Utredning, rivning, torkning samt återställande fram till ytskikt är föreningens ansvar och täcks av föreningens fastighetsförsäkring. Återställande av ytskikt med mera täcks av bostadsrättstillägget. Eventuella skador på inventarier täcks av er hemförsäkring.

Rivning och torkning

Anbud från Karaten Bygg AB avseende rivning och torkning ankommer till föreningens mail 2022-10-11 och godkänns av föreningen elektroniskt samma dag.

All kontakt med Karaten Bygg AB och dess underentreprenörer sker direkt med er.

Återställandet

Återställande av ytskikt med mera täcks av det kollektiva bostadsrättstillägget med eventuella åldersavdrag enligt försäkringsbolagets regler.

Ersättning för merkostnad elförbrukning

If har som goodwill ersatt för elförbrukning vid uttorkningen. Förbrukningen uppgår till 644 kWh och If ersätter med 1,50 kr/kWh. Dvs totalt 966 kronor och beloppet har kommit er tillgodo på er avi för maj månad.

2023-04-27 inkommer krav från er att föreningen skall ersätta er för skillnaden mellan den faktiska prissättning (utav er uppgivna 3,04 kr/kWh) och försäkringsbolagets schablonprissättning per kWh av den förbrukade elen. $(3,04 - 1,50) \times 644 \text{ kWh} = 992 \text{ kr}$

Styrelsen har fått rådet från If att ni skall söka ersättning för merkostnaden/mellanskillnad hos ert eget försäkringsbolag och om ni får avslag ersätter föreningen naturligtvis er mot uppvisande av avslaget. Detta meddelades via mail den 2023-06-22.

Samma information har ni erhållit via mail från Johan Hillenfjärd på If den 2023-06-30.

Elprisstöd

Enligt Karaten Bygg AB utfördes uttorkningen under november månad och för perioden november till december 2022 uppgick elprisstödet med 1,29 kr/kWh för elområde 4 för 80% av förbrukningen i perioden.

Utav er uppgivna 3,04/kWh $\times$ 644 kWh = 1 958 kronor

Avgår:

Utbetald schablon från If = 966 kronor

Elprisstöd 1,29/kWh för 80% av 644 kWh = 665 kronor

Återstår: 327 kronor

Styrelsen