

Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg

Tid: 3 mars kl 18.20 – 20.30

Plats: Thaliasalen

Närvarande:

Margareta Freij	röstberättigad
Richard Boman	röstberättigad
Tina Lagesten	röstberättigad
Kennarth Blomkvist	röstberättigad
Christer Tofte	röstberättigad
My Ohlander	

Frånvarande: Mattias Nilsson

§ 26 Sammanträdets öppnande	Sammanträdet öppnades av Margareta Freij som hälsade de närvarande välkomna kl 18.20
§ 27 Val av justerare	Till justerare, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Christer Tofte
§ 28 Godkännande av dagordning (bilaga 1)	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.
§ 29 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 2/2015 (bilaga 2)	Protokoll 4/2014 <u>51.1 Motor till garageport</u> Kone föreslår att vi byter den mellersta infart/utfart porten då den är hårt trafikerad och sliten. Styrelsen godkände offerten pålydande 33 200 kr exkl moms. Rickard Boman kontakter vår förvaltare Jeper Andersson så att koordination av våra åtagande enligt bilaga 2 kan utföras. Protokoll 8/2014 <u>112 Anticimex brandskyddsdokumentation</u> Margareta fyller i den av Anticimex översända checklistan, vilken därefter översändes till Jesper för att insättas i brandskyddsdokumentations pärmen. <i>Kvarstår</i> Protokoll 9/2014 <u>130 Utökning kameror & målning i övre garaget</u>





Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 3
2015-03-04
Sid 2 (3)

	Det är ogenomförbart att måla golvet under veckan så på förslag från Anjo Line så målar de golventré samt s.k. spärsmålning vid 8 st brandposter söndagen den 29 mars med ett tillägg på 6 000 kr exkl moms. Styrelsen godkände extra helg debiteringen. Anderssons Fastighetsförvaltning tömmer soprummet.
§ 30 Genomförda överlåtelser	Inga genomförda överlåtelser.
§ 31 Inkomna och avgivna skrivelser	Inkomna: 1. Kennart Blomkvist lgh 46 vill montera markiser för fönster på fasad mot gård. Styrelsen tillstyrker, men menar att detta är lämplig att färgen på markisen går i en ton som smälter in med fasadfärgen. 2. Brev från Brf Mariatorget om en gemensam träff med andra fastighetsägare utmed Bruksgatan för att diskutera våra gemensamma frågor. Margareta har mailledes svarat att vi är intresserade av ett samarbete. 3. Stadsbyggnadsnämnden informerar angående beviljat bygglov för Happy Family Travel AB, (hörnan Järnvägsgatan Prästgatan) uppförande av ljusskylt. Avgivna: 1. Margareta har ställt frågan till ÅF consult angående trimning av värmekurva samt möjlighet för åtgärder för att förbättra både kostnad och inomhusklimat då vi har ojämn värme i fastigheten. Styrelsen godkände en offert på 12.000 kr exkl moms för inställning av börvärdekurva samt handlingsplan för förbättringar.
§ 32 Attestliggare	Styrelsen skrev under attestliggaren med namnteckningsprov och signatur för firmatecknare.
§ 33 Förvaltarrapport (bilaga 3)	Styrelsen genomgick förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.
§ 34 Underhållsbehov hissar	Vi har fått ett positivt svar från Kone att det inte föreligger några fel på hissarna som måste åtgärdas före Premium avtalet börjar att gälla. Margareta uppdrogs att ställa frågan till Kone när det gäller framtida underhållsplan för sådant som inte ingår i Premium avtalet.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 3
2015-03-04
Sid 3 (3)

§ 35 Underhållsplanen	Då inget underhåll av hissarna föreligger beslutade styrelsen att tidigarelägga renovering av takterrass nr 4 och 5 samt prioritera följande att utföras under innevarande år: 1. Renovering av takterrasser för lgh nr 29 och 30 2. Renovering av Thaliasviten, golv och väggar. Ekparkett i sviten samt på gången utanför, klinkers (samma som tvättstugorna) på golvet inkl sparklist på toaletten. Måla väggar vita i sviten, gången utanför samt toaletten. Christer Tofte får i uppdrag att ta fram en offert från Anderssons Fastighetsförvaltning. 3. Installation av ny garageport, se § 29. 4. Inställning av värmekurva samt handlingsplan för möjlighet till förbättring ur kostnads respektive klimatsynpunkt.
§ 36 Styrelsens inspektion av fastighet	Styrelsens inspektion av fastigheten kommer att ta ca två timmar. Plats Thaliasalen den 21 mars kl 11.00. (Tina printa föregående lista. Och mailar ut)
§ 37 Övriga frågor	Christer Tofte uppdras att ta fram mer information om SBC's bostadsindikator.
§ 38 Nästa sammanträde	Nästa möte onsdagen den 22 april 2015 kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Mattias Nilsson
§ 39 Avslutning	Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl 20.30.

Vid protokollet, sekreterare

Tina Lagesten

Styrelseordförande

Margareta Freij

Justerande styrelseledamot

Christer Tofte

Helsingborg 2015-02-25



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 3 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Onsdag den 4 mars kl 18.00
Plats: Thaliasalen
Kallade: Margareta Freij
Richard Boman
Tina Lagesten
Kennarth Blomkvist
Christer Tofte
Mattias Nilsson
My Ohlander

Dagordning

- § 26 Sammanträdets öppnande
- § 27 Val av justeringsman
- § 28 Godkännande av dagordning
- § 29 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 2/2015
- § 30 Genomförda överlåtelser
- § 31 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 32 Attestliggare, § 17/2015
- § 33 Förvaltarrapport, separat mail
- § 34 Underhållsbehov av hissarna, § 20/2015
- § 35 Underhållsplanen, § 21/2015
- § 36 Styrelsens inspektion av fastigheten
- § 37 Övriga frågor
- § 38 Nästa sammanträde
- § 39 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

Offert 150212-3



Helsingborg, 2015-02-12

Er ref: Richard Boman
Telenr: 0733/372589
E-mail: richard.boman@peab.se

Objekt: Södra Strandgatan 17-19 Mitten – Infart/Utfart

KONE AB
Florettgatan 17
254 67 Helsingborg

Namn: Andreas Assarsson
Tfn: 040-385606
Fax: 042-162 780
E-post:
andreas.assarsson@kone.com

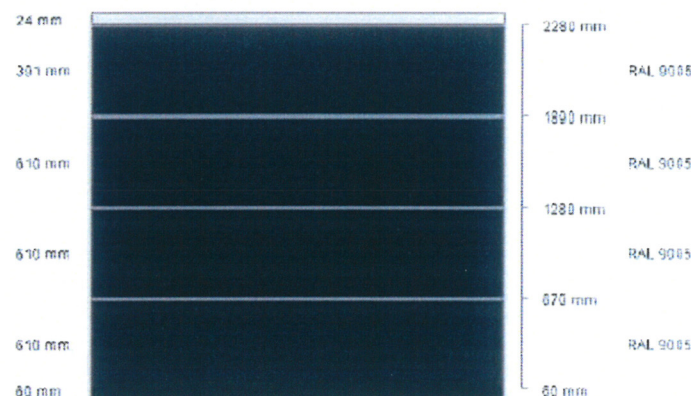
Hej, vi tackar för er förfrågan och offererar enligt nedan.

TSP Mitten

1st. KONE takskjutport Kone för dagermått:

ISO60 2570x2280 (Width x Height)

Outside view



Beslag

T240 Låglyft.
Port försedd med kabelbrottskydd och lyftskydd.

Balansering avpassad för 60 000 öppningar med alu-lackerade fjädrar samt förzinkad axel. Portarna uppfyller standarden EN-13241-1.

Portblad ISO

Porten består av 60mm sektioner av galvaniserad stålplåt i micropofilerad design med bruten köldbrygga.
Panel i sandwichkonstruktion som är isolerade med polyuretan, CFC-fri och HCFC-fri. En energi port med hög isolering port med U-värde 0,9W/m²K baserat på en port i storlek 5x5m
Runt port-sektioner finns UV-beständiga EDPM-gummitätningar med dubbel vertikal sidotätning. Bottentätning med extra gummi flärp samt toptätning med extra förstärkt flärp.

Kulör

Lackad Svart utsida, insida Gråvit.

Övrigt

Befintlig styrning användes, inkoppling av befintliga dragsnöre, trafikljus, taggar och nyckellåda.

Offert 150212-3



Kommersiella villkor	Allmänna leveransbestämmelser NL01. Allmänna bestämmelser port 07 (tillägg till NL01 vid montage) .	
Betalningsvillkor:	30 dagar vid godkänd, sedvanlig, kreditbedömning. Vid försenad betalning debiteras dröjsmålsränta med 18 %, samt lagstadgad avgift för skriftlig betalningspåminnelse.	
Betalningsplan:	100% efter avslutat montage.	
Leveranstid:	5-6 arbetsveckor efter order.	
Leveransvillkor:	Fritt arbetsplats.	
Garanti:	2 år efter avslutat montage.	
Vårt åtagande:	Montage av port. Demontering av befintlig port. Ansvarsförsäkring. Elektrisk installation från säkerhetsbrytare. Installationsbesiktning. Emballage samt demonterad port lämnas på återvinningstation. Mottagande och lossning av gods samt transport till montageplats. Lift eller ställning samt lyfthjälp. Ändring av karm.	
Ert åtagande:	Upprättande av brandsäkerhet p.g.a. eventuellt heta arbete. Byggström vid montage. Information till berörda ang stopp av trafik vid portbytet. Inkoppling av eventuella signaler till fläktar, värmare, brandlarm, övriga indikeringar.	
Pris	Taskjutport	SEK 33,200 :-
	Samtliga priser exkl moms.	
Offertens giltighet	30 dagar från anbudsdatum.	
Med vänliga hälsningar		

Andreas Assarsson
Kone Portar & Dörrar

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

UPPDATERAD INFÖR STYRELSEMÖTE DEN 4 MARS 2015



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

PARAGRAF/ÅR	UPPDATER AT DATUM	ÅTGÄRD / KOMMENTAR	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 130/2014	2014-10-22	Målning/Lampor Målning och uppräknning entréen mot Prästgatan pågår. Lampor montera. Anjo Line målar golv och brandposter med varningsfärg. Detta kommer att utföras den 29/3.	Jesper/Anjo Line	Pågår

Avslutade åtgärder

PARAGRAF/ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	AVSLUTAT DATUM
	2015-02-23	Ny dammsugare inköpt till tvättstuga på S. Strandgatan 17.		Klart
	2015-02-23	Povent har nu lagt över Bas2 (driftsövernivån med duk mm), nu ska allt (viktigt) finnas i den nya datom.		Klart
	2015-02-23	Kameraövernivån fungerar nu med 5 kameror totalt		Klart

Handwritten signature and date: 2015-03-04



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

UPPDATERAD INFÖR STYRELSEMÖTE DEN 4 MARS 2015

Nya åtgärder

PARAGRAF/ÅR	DATUM	ÅTGÄRD	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
	2015-02-24	Vatten från plåt mot grannfastigheten rinner längs väggen. Montage av hängränna eller leda om vattnet.	Jesper	Pågår
		Bad och bastu behöver storstädas. Det finns två blårandiga rena duschdraperier i skåpet utanför bastun. Köp nya öglor till upphängningen. Tvätta de smutsiga vita duschdraperierna och lägg de sedan i skåpet. Torka av tak, rör och väggar för att få bort den gula beläggningen (Tina och jag har gjort det tidigare och det går ganska lätt att få bort). Skrubba bänkar i bastun, ta bort kalk i karett och på golvmattan. Skölj av alla plastblommor, stenar i fönsterkarmen samt segelbåten. Släng och evt ersätt träbrickan i fönsterkarmen.	Jesper	Pågår
	2015-02-24	Dörrstängare lofigång S Strandgatan 19, 6 våningen samt S Strandgatan 17, 5 våningen behöver justeras.	Jesper	Pågår
	2015-02-24	Informera Paula o Peter Davenius att de skall lägga sin stege i sitt förråd pga brandskydds stadgarna.	Jesper	Pågår

Pågående åtgärder

PARAGRAF/ÅR	UPPDATER AT DATUM	ÅTGÄRD / KOMMENTAR	ANSVARIG	EVENTUELL DEADLINE
§ 125/2014	2014-10-22	Fiskmåsar på taket Styrelsen uppdrar åt Jesper att montera en fågelskräma på taket när luckan i trapphus 30. Detta bör ske i mars nästa år före måsar och trutar börjar häka på taket. Två fågelskrämmor är inköpta för att täcka takytan.	Jesper	Mars 2015
§ 129/2014	2014-10-22	PAC brickor Jesper uppdras att omkvittera samtliga PAC brickor och fjärr-öppnare.	Jesper	Pågår

SIDA 1(2)

[Handwritten signature]