

**Styrelsemöte med bostadsrättsföreningen Gamla Teatern i Helsingborg**

**Tid:** 24 augusti kl 18.25-20.20

**Plats:** Thaliasalen

**Närvarande:**

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Margareta Freij Marchandise | röstberättigad |
| Richard Boman               | röstberättigad |
| Tina Lagesten               | röstberättigad |
| Kennarth Blomkvist          | röstberättigad |
| Christer Tofte              | röstberättigad |
| My Ohlander                 |                |

**Frånvarande:** Mattias Nilsson

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 73 Sammanträdets öppnande                 | Sammanträdet öppnades av Margareta Freij Marchandise som hälsade de närvarande ledamöterna välkomna kl 18.25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| § 74 Val av justeringsman                   | Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll, valdes Christer Tofte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| § 75 Godkännande av dagordning (bilaga 1)   | Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkändes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| § 76 Genomgång av föregående mötesprotokoll | <p><b>Protokoll 6/2015</b></p> <p>§ 79 Solceller</p> <p>Richard uppdras att undersöka vidare angående installation av solceller. Richard har varit i kontakt med Eva S på Helsingborgs kommuns avdelning för energirådgivning och ett möte till. Solcellsinstallation kräver bygglov. <i>Kvarstår</i></p> <p><b>Protokoll 4/2016</b></p> <p>§ 50 Bauer Pipejet</p> <p>Installationen är beställd och levereras sker i september.</p> |
| § 77 Genomförda överlåtelse                 | Inga genomförda överlåtelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| § 78 Inkomna och avgivna skrivelser         | <p>Inkomna: Inga</p> <p>Avgivna: Inga</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| § 79 Uppföljning uthyrning p-platser,       | Firma WSP skall flytta från sina lokaler på Järnväggsgatan och har före halvårsskiftet sagt upp sina p-platser, 12 i övre garaget och 2 i                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 68 (Bordlagt fg möte)<br>(bilaga 2)  | <p>undre garaget.</p> <p>Det återstår att finna hyresgäster till 3 platser i övre garaget och 2 i undre garaget. Se vidare bilaga 2.</p> <p>Platserna i övre garaget uthyrs med rabatt till och med utgången av året. En eventuell förlängning av rabatten skall utredas till nästa möte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| § 80 Möbler till<br>Thaliasalen, §70.1 | <p>Styrelsen beslutade via mail att godkänna möbler till Thaliasalen levererade av AJ Produkter AB. Möblemanget består av ett ovalt konferensbord, fyra hopfällbara bord och trettio två stolar till en total kostnad av 30 715:- exkl moms fraktfritt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| § 81 Takvård (bilaga 3)                | <p>Anderssons förvaltning har inhämtat offert på takbehandling för att rengöra våra tak som är angripet av mossor, lav och alger.</p> <p>Mossor och påväxt på tak orsakar fuktskador. Lavans rötter växer in i taket och utsöndrar lavasyra som långsamt fräter upp takpannorna så att det bildas gångar där vatten kan tränga in. Vattnet som fryser orsakar frostspänningar så takplattorna spräcks. Mossor växer upp emot överlappande takpannor där mossan binder vatten som då rinner över in i bjälklaget.</p> <p>Styrelsen beslutade att anta offerten från LA Takvård på 122 000 kr inkl moms.</p> <p>Styrelsen uppdrar åt Jesper att beställa arbetet samt tillse att La Takvård uppfyller kraven enligt offertbilagan arbetsmiljöplan.</p> |
| § 82 Budget 2016/2017<br>(bilaga 4)    | <p>BoNea har utarbetat ett budgetförslag för 2016/2017, vilket ger ett resultat efter fondavsättning på 382 tkr.</p> <p>Styrelsen beslutade antaga förslaget med följande tillägg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avgår ökade kostnader för löpande underhåll + 100 tkr</li> <li>Räntekänslighet enligt uträkning, se bilaga – 42 tkr</li> <li>Avgiftssänkning 5% - 144 tkr</li> <li>Buffert - 80 tkr</li> </ul> <p>Justerat resultat efter fondavsättning 216 tkr i budget 2016/2017.</p> <p>Styrelsen har även beaktat att det finns en risk gällande den årliga hyresintäkten på 174 tkr för lokal 604.</p> <p>Styrelsen beslutade att avgiftssänkningen meddelas senare i höst.</p>                                                  |
| § 83 Förvaltarrapport<br>(bilaga 5)    | <p>Torkskåpens stänger:</p> <p>Nya stänger till torkskåpen kostar 8 730 kr exkl moms per skåp. Styrelsen menar att det rimligen måste vara billigare att ta bort färgen och ber förvaltningen att genomföra arbetet.</p> <p>Torkskåpen är inköpta 2005 och bör hålla till 2025 enligt underhålls-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





Brf Gamla Teatern  
Helsingborg

Protokoll nr 6  
2016-08-24  
Sid 3 (3)

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>planen.</p> <p>Styrelsen genomgick övrig förvaltarrapporten som sedan lades till handlingarna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| § 84 Nästa nummer av Thalia Bulletinen | <p>Nästa nummer av Thalia Bulletinen skall innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De nyinköpta möblerna till Thaliasalen</li><li>• Takvård, bakgrund se ovan</li><li>• Rapport från öppethus. P-lappar.Uppsatt rörelsvakt i cykelförrådet S.Strandgatan 17</li><li>• Bauer PipJet</li><li>• Grovsopor</li><li>• Styrelsen beslutade att stämman skall hållas tisdagen den 6 december.</li></ul> <p>Thalia Bulletinen utges under september månad.</p> |
| § 85 Övriga frågor                     | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Suppleant My flyttar från föreningen den 1 september och avgår därmed från styrelsen. Styrelsen tackade My för sin medverkan i styrelsen och uppdrog åt MFM att göra ändringsanmälan på Bolagsverket.</li><li>2. Jesper uppdras att påtala för Italy House att dörren till garage nedgången vid Bruksgatan skall vara stängd samt att dynor och liknande inte skall förvaras i trappnedgången.</li></ol>                     |
| § 86 Nästa sammanträde                 | <p>Nästkommande möte onsdag den 21 september 2016 kl 18.00 i Thaliasalen. Ansvarig: Mattias Nilsson</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| § 87 Avslutning                        | <p>Margareta tackade styrelsen för idag och avslutade mötet kl 20.20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Vid protokollet, sekreterare

Tina Lagesten

Styrelseordförande

Margareta Freij Marchandise

Justerande styrelseledamot

Christer Tofte



## KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 6 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

**Datum:** Onsdag den 24 augusti kl 18.00  
**Plats:** Thaliasalen  
**Kallade:** Margareta Freij Marchandise  
Richard Boman  
Tina Lagesten  
Kennarth Blomkvist  
Christer Tofte  
Mattias Nilsson  
My Ohlander

### Dagordning

- § 73 Sammanträdets öppnande
- § 74 Val av justerare
- § 75 Godkännande av dagordning
- § 76 Genomgång av föregående mötesprotokoll
- § 77 Genomförda överlåtelse
- § 78 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 79 Uppföljning uthyrning p-platser, § 68 (Bordlagt fg möte)
- § 80 Möbler till Thaliasalen, § 70.1
- § 81 Takvård
- § 82 Budget 2016/2017, bilaga
- § 83 Förvaltarrapport, separat mail
- § 84 Nästa nummer av Thalia Bulletinen
- § 85 Övriga frågor
- § 86 Nästa sammanträde
- § 87 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij Marchandise



**Lägesrapport från garaget.**

Arne Andersson har köpt/tagit över bilen och frågan om andrahandsuthyrningen är löst.

WSP som sagt upp 12 platser i övre garaget och 2 platser i undre garaget till 30/9:

Jag har kontaktat Kärnan och Linnéa, men de har avböjt erbjudandet om fler platser. Visserligen behöver de fler platser i Juni, Juli, Augusti samt December, men det kan vi inte erbjuda.

Jag har då kontaktat övriga hyresgäster på övre garaget. Mega Musik och Charlotte Olsén(frisören) har visat intresse för totalt 3 platser.

Samir som alltid parkerar framför brandposten har gått med på att byta sin plats i undre garaget till plats 519, strax bredvid dörren in till affärerna.

Det har varit flera från väntelistan som hört av sig om läget samt lite nya både medlemmar och icke medlemmar.

Dagsläget ser ut så här;

Plats 501: Mega Musik

Plats 508: Björn Szajbel(extern) har uppsägningstid på nuvarande p-plats, tillträde 1/12

Plats 510: Pitcher, Isabel Karlsson

Plats 517: Andreas Ejnarsson

Plats 519: Samir

Plats 520: Charlotte Olsén

Plats 521: Charlotte Olsén

Plats 523: prel. Soraya, väntar på svar

Plats 526: Carl-Johan Sjögren

Plats 527: ej klar

Plats 534: ej klar

Plats 541: ej klar

Plats 704: Lgh 47

Plats 708: ej klar

Samirs gamla: ej klar

Summering: 3 platser kvar på övre plan och 2 platser på nedre plan.

Ska vi fråga runt i föreningen innan jag betar av gamla kö-listan och går ut om platser?

160824/Richard



2016-08-01

**Kund:**

BRF Gamla Teatern  
Södra Strandgatan 19  
252 24 Helsingborg  
0705-744 250

**Offert**

| Tjänst          | Antal | Pris      | Rot-avdrag |
|-----------------|-------|-----------|------------|
| Förbehandling   | 1800  | 54000 kr  |            |
| Takbehandling   | 1800  | 54000 kr  |            |
| Kostnad TA Plan | 1     | 14000 kr  |            |
| Summa           |       | 122000 kr | -0 kr      |

Varav moms: 24400 kr

|               |              |
|---------------|--------------|
| Att<br>betala | 122000<br>kr |
|---------------|--------------|

**Anteckningar**

**Fakturerings!** 10 dagar netto efter utfört arbete.

Efter förfallodagen debiteras ränta enligt Räntelagen.

**ROT-avdrag:** Nej

Offert giltig till 31 dec.

Städning och tömning av hängrännor ingår.

Personnummer:

---

Underskrift:

---

Fastighetsbeteckning:

---

**Franchisetagare:**  
Hosaby Tak och  
Entreprenad AB  
Hosabyvägen 21  
294 71 SÖLVESBORG

**Mobiltelefon: 070-1471567**  
**E-post: [hjalmar@takvard.se](mailto:hjalmar@takvard.se)**  
**Hemsida: [www.takvard.se](http://www.takvard.se)**

**Org.nr: 556967-7940**  
(Godkänd för F-skatt)

**Kund:** BRF Gamla Teatern

**Uppdragstagare:** LA Takvård AB

**Tfn.nr:** 020-11 33 30

**Säljare:**

**Tfn.nr:**

Denna AMP kan endast nyttjas då man bedömt att personligt fallskydd ska användas för att utföra arbetet. I företagets KMA-plan finns riktlinjer och förordningar hur våra arbeten ska utföras för att minimera risker. KMA-planens innehåll ska alla inom företaget ha god kännedom om och den ska finnas tillgänglig i alla bilar och kontor tillsammans med säkerhetsdatablad över vårt kemiska medel samt räddningsplan.

## Tillträde på tak via:

☐ Stege ☐ Risk:

☐ Vindslucka ☐ Åtgärd:

## Etablering upp på tak från stege:

☐ Takstegen godkänd

## Förankring:

☐ Fast förankring vid:

☐ Tillfällig förankring vid:

☐ Markförankring sker vid:

Avstånd från förankringspunkt tillnock: meter.

☐ Risk vid förankring:

☐ Åtgärd:

## Arbete från stegen:

☐ Godkänns

☒ Förbjuds

## Arbete från skylift:

☒ Förekommer ej

☐ Skylift skall användas

## Vatten + el:

## Övriga risker

**Risk:**

**Åtgärd:**

## Räddnings/evakueringsutrustning

Avstånd från mark till takfot: meter.

☐ Self escape skall användas

## Egen riskbedömning

Risk när arbetet ska utföras som avviker från AMP:n när den upprättades:

Åtgärd:

Arbete utfört av:

Datum:

Tfn.nr:



# SÄKERHETS DATABLAD

## A-delete

SDS i överensstämmelse med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1907/2006 om registrering, utvärdering, godkännande och begränsning av kemikalier (REACH)

### AVSNITT 1: Namnet på ämnet/blandningen och bolaget/företaget

Utgivningsdatum 01.06.2015

#### 1.1. Produktbeteckning

Produktnamn A-delete

#### 1.2 Relevanta identifierade användningar av ämnet eller blandningen och användningar som det avråds från

Användningsområde Desinfektionsmedel mot alger, mögel och annan påväxt.  
Biocider ska användas på ett säkert sätt.  
Läs alltid etiketten och produktionsinformationen före användning

#### 1.3 Närmare upplysningar om den som tillhandahåller säkerhetsdatablad

Företagsnamn Emere AB  
Besöksadress Mjölmarstigen 16  
Postadress Mjölmarstigen 16  
Postnr. 163 41  
Postort Spånga  
Land Sverige  
E-post emereab@emere.se

#### 1.4. Telefonnummer för nödsituationer

Nödtelefon Akuta fall: 112 begär giftinformation

### AVSNITT 2: Farliga egenskaper

#### 2.1 Klassificering av ämnet eller blandningen

Klassificering enligt 67/548/EEC eller 1999/45/EC R22, R34, R50

Klassificering enligt (EC) No 1272/2008 [CLP/GHS] H410  
H314  
H302  
H290

#### 2.2. Märkningsuppgifter

##### Faropiktogram (CLP)



Faroangivelser

H314 Orsakar allvarliga frätskador på hud och ögon.  
H302 Skadligt vid förtäring.  
H400 Mycket giftigt för vattenlevande organismer.  
H410 Mycket giftigt för vattenlevande organismer med långtidseffekter.

Skyddsangivelser

P273 Undvik utsläpp till miljön.  
P301 + P312 VID FÖRTÄRING: Vid obehag, kontakta GIFTINFORMATIONSCENTRALEN/läkare.  
P302 + P352 VID HUDKONTAKT: Tvätta med mycket vatten.



P305 + P351 + P338 VID KONTAKT MED ÖGONEN: Skölj försiktigt med vatten i flera minuter. Ta ur eventuella kontaktlinser. Fortsätt att skölja.  
P501 Innehållet/behållaren lämnas till farligt avfall.

## 2.3. Andra faror

### AVSNITT 3: Sammansättning/information om beståndsdelar

#### 3.2. Blandningar

| Ämne                                | Identifiering                                                                             | Klassificering                                           | Innehåll |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| N-alkylbensyldimetyl-ammoniumklorid | CAS-nr.: 68424-85-1<br>EG-nr.: 939-350-2                                                  | R20/22, R34, R50<br>H290<br>H302<br>H410<br>H318<br>H314 | 25 %     |
| Etanol                              | CAS-nr.: 64-17-5<br>EG-nr.: 200-578-6<br>Indexnr.: 603-002-00-5<br>Synonymer: etylalkohol | Flam. Liq. 2; H225;                                      | < 1 %    |

### AVSNITT 4: Åtgärder vid första hjälpen

#### 4.1. Beskrivning av åtgärder vid första hjälpen

|             |                                                                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Allmänt     | Nedstänkta arbetskläder får inte avlägsnas från arbetsplatsen.                                                                                     |
| Inandning   | Flytta personen till frisk luft och se till att han eller hon vilar i en ställning som underlättar andningen. Håll den drabbade under övervakning. |
| Hudkontakt  | Vid hudkontakt (även håret): Ta omedelbart av alla nedstänkta kläder. Skölj huden med vatten/duscha. Sök läkarhjälp vid obehag.                    |
| Ögonkontakt | Skölj försiktigt med vatten i flera minuter. Sök läkarhjälp vid obehag.                                                                            |
| Förtäring   | Sök omedelbart läkarhjälp.                                                                                                                         |

#### 4.2 De viktigaste symptomen och effekterna, både akuta och fördröjda

#### 4.3 Angivande av omedelbar medicinsk behandling och särskild behandling som eventuellt krävs

### AVSNITT 5: Brandbekämpningsåtgärder

#### 5.1 Släckmedel

|                                |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Lämpliga släckmedel            | Bekämpa branden på vanligt sätt på behörigt avstånd. |
| Olämpliga brandsläckningsmedel | Vid brand: Släck branden med vattenspraystråle.      |

#### 5.2 Särskilda faror som ämnet eller blandningen kan medföra

|                               |                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Brand- och explosionsrisker   | Kväveoxider(NOx) och giftiga (HCL,CO) gaser/ånger kan bildas vid brand |
| Farliga förbränningsprodukter | Inget särskilt. Allmän hänsyn vid brandbekämpning gäller               |

#### 5.3. Råd till brandbekämpningspersonal

### AVSNITT 6: Åtgärder vid oavsiktliga utsläpp

#### 6.1 Personliga skyddsåtgärder, skyddsutrustning och åtgärder vid nödsituationer

|                           |                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Personliga skyddsåtgärder | Använd skyddshandskar / skyddskläder / ögonskydd / ansiktsskydd. |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|

#### 6.2. Miljöskyddsåtgärder

|                     |                                                                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljöskyddsåtgärder | Undvik att låta spill nå avlopp och/eller ytvatten. Meddela ansvarig myndighet i händelse av förorening av mark eller vatten, eller utsläpp i avloppssystem. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 6.3. Metoder och material för inneslutning och sanering



|                 |                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rengöringsmetod | Avgränsa och absorbera spill med sand eller annat absorberande icke brännbart material. Placera i lämpliga avfallsbehållare. |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6.4 Hänvisning till andra avsnitt

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Andra anvisningar | Se avsnitt 13 för ytterligare information. Se avsnitt 8 för typ av skyddsutrustning. |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## AVSNITT 7: Hantering och lagring

### 7.1 Försiktighetsmått för säker hantering

|           |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hantering | Undvik kontakt med ögon och hud. Se avsnitt 8 för information om försiktighetsåtgärder vid användning samt personlig skyddsutrustning. Undvik inandning av spraydimma. Tvätta händerna före raster, före toalettbesök och efter avslutat arbete. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 7.2 Förhållanden för säker lagring, inklusive eventuell oförenlighet

|         |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| Lagring | Skyddas mot frost. Förvaras endast i originalbehållaren. |
|---------|----------------------------------------------------------|

### 7.3 Specifik slutanvändning

## AVSNITT 8: Begränsning av exponeringen/personligt skydd

### 8.1 Kontrollparametrar

#### DNEL / PNEC

|                               |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontrollparametrar, kommentar | Nationella hygieniska gränsvärden: NEJ<br>Vägledande EG-gränsvärden: NEJ<br>Quaternary ammonium compounds, benzyl-C12-14 (even-numbered)-alkyldimethyl, chlorides |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 8.2 Begränsning av exponeringen

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rekommenderade övervakningsprocedurer | Produkten innehåller inga ämnen med yrkeshygieniska gränsvärden och krav på kemikaliesäkerhetsbedömning (CSA).<br>För personliga skyddsutrustningar se punkt 7 och produktens etikett.<br>Begränsning av miljöexponering: Undvik direkt utsläpp till vattenmiljön. Se punkt 6.2 och 13 för mer information. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## AVSNITT 9: Fysikaliska och kemiska egenskaper

### 9.1 Information om grundläggande fysikaliska och kemiska egenskaper

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Fysisk form                 | Flytande                                                          |
| Färg                        | klar-gulaktig                                                     |
| Lukt                        | Svag                                                              |
| pH (leverans)               | Värde: 6,5-8,5<br>Testtemperatur: 20 °C                           |
| Kokpunkt/kokpunktsintervall | Värde: > 100 °C                                                   |
| Flampunkt                   | Värde: > 100 °C                                                   |
| Bulktäthet                  | Värde: 0,9900-1,0000 g/cm <sup>3</sup><br>Testtemperatur: = 20 °C |
| Löslighet i vatten          | Löslig                                                            |
| Explosiva egenskaper        | Ej explosivt                                                      |

### 9.2 Annan information

## AVSNITT 10: Stabilitet och reaktivitet

### 10.1 Reaktivitet

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Reaktivitet | Kan vara korrosivt för metaller. |
|-------------|----------------------------------|

### 10.2 Kemisk stabilitet

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Stabilitet | Produkten är stabil förutsatt att den används i enlighet med leverantörens anvisningar. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

### 10.3 Risk för farliga reaktioner

Risker för farliga reaktioner Se avsnitt 10.5 nedan.

### 10.4 Förhållanden som ska undvikas

Förhållanden som skall undvikas Höga temperaturer vid förvaring och tillsammans med oförenliga material. Vid behandling av tjärpappptak och kontakt med aluminium eller andra lättmetaller skall avsköljning ske inom ett dygn. Höga temperaturer vid förvaring och tillsammans med oförenliga material.

### 10.5. Oförenliga material

Material som skall undvikas Anjoniska substanser och oxidationsmedel

### 10.6 Farliga sönderdelningsprodukter

Farliga sönderdelningsprodukter Carbon monoxide and carbon dioxide  
Nitrogen oxides (NOx)

## AVSNITT 11: Toxikologisk information

### 11.1 Information om de toxikologiska effekterna

#### Cancerogen, Mutagen och Reproduktionstoxisk

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cancerframkallande     | Ingen information tillgänglig<br>produkten/ämnet är inte klassificerad som sådant enligt harmoniserad klassificering och märkning i Bilaga VI till CLP förordningen (EG) No 1272/2008.                                                                    |
| Ärftlighetsskador      | Ingen information tillgänglig<br>produkten/ämnet är inte klassificerad som sådant enligt harmoniserad klassificering och märkning i Bilaga VI till CLP förordningen (EG) No 1272/2008.                                                                    |
| Reproduktionstoxicitet | Typ av toxicitet: Akut<br>Exponeringsväg: Inandning.<br>Kommentar: Ingen information tillgänglig<br>produkten/ämnet är inte klassificerad som sådant enligt harmoniserad klassificering och märkning i Bilaga VI till CLP förordningen (EG) No 1272/2008. |

### Symtom på exponering

Andra upplysningar Testdata finns ej tillgängligt.

## AVSNITT 12: Ekologisk information

### 12.1 Toxicitet

|                                               |                                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Akut vattenlevande, fisk                      | Värde: = 0,515 mg/l<br>Testmetod: CL50      |
| Akut vattenlevande, fisk, kommentarer         | Giftig                                      |
| Akut vattenlevande, alg                       | Värde: 0,03 mg/l<br>Testmetod: CI50         |
| Akut vattenlevande alger, kommentar           | Giftig                                      |
| Akut vattenlevande, Daphnia                   | Värde: 0,016 mg/l<br>Testmetod: CE50        |
| Akut vattenlevande, Daphnia, LCLo             | Värde: 0,009 mg/l<br>Testmetod: NOEC        |
| Akut vattenlevande, Daphnia, LCLo kommentarer | Giftig                                      |
| Akvatisk kommentarer                          | Mycket giftig för vattenlevande organismer. |



## 12.2 Persistens och nedbrytbarhet

Beskrivning av persistens och nedbrytbarhet      Produkten är snabbt biologiskt nedbrytbar.

## 12.3 Bioackumuleringsförmåga

## 12.4 Rörligheten i jord

Rörlighet      Ingen information tillgänglig

## 12.5 Resultat av PBT- och vPvB-bedömningen

PBT-bedömning, resultat      Ej Tillämpligt

Resultat av vPvB-bedömningen      Ej Tillämpligt

## 12.6 Andra skadliga effekter

Andra skadliga effekter / Anmärkning      Ingen information tillgänglig

# AVSNITT 13: Avfallshantering

## 13.1 Avfallsbehandlingsmetoder

Specificera lämpliga metoder för avfallshantering      Avfallstyp och hantering: (restprodukt)  
Avfallskod:  
20 01 29\* Rengöringsmedel som innehåller farliga ämnen.  
16 03 05\* Organiskt avfall som innehåller farliga ämnen  
Avfallstyp och hantering: (förpackning)  
Väl rengjorda förpackningar kan hanteras i återvinningsledet för respektive materialslag.  
15 01 02 Plastförpackningar

# AVSNITT 14: Transportinformation

## 14.1. UN-nummer

Kommentar      Produkten täcks inte av föreskrifterna för transport av farligt gods till lands och sjöss enligt ADR och IMDG.

## 14.2 Officiell transportbenämning

Anmärkning      ej relevant

## 14.3 Faroklass för transport

Anmärkning      ej relevant

## 14.4 Förpackningsgrupp

Anmärkning      ej relevant

## 14.5 Miljöfaror

Anmärkning      ej relevant

## 14.6 Särskilda försiktighetsåtgärder

## 14.7. Bulktransport enligt bilaga II till MARPOL 73/78 och IBC-koden

Produktnamn      ej relevant

# AVSNITT 15: Gällande föreskrifter

## 15.1 Föreskrifter/lagstiftning om ämnet eller blandningen när det gäller säkerhet, hälsa och miljö

Kommentar      Information om gällande bestämmelser:  
Produkten omfattas av allmänna bestämmelser som:  
Miljöbalk (1998:808) 14 kap. Kemiska produkter och biotekniska organismer.  
Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer.  
Förordning (2000:338) om biocidprodukter.  
KIFS 2005:7 om klassificering och märkning  
KIFS 2008:2 kemiska produkter och biotekniska organismer

KIFS 2008:3 om bekämpningsmedel  
 Förordning (EG) nr 1907/2006 om registrering, utvärdering, godkännande och begränsning av kemikalier (Reach)  
 Förordning (EG) nr 1272/2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar (CLP)  
 Förordning (EU) nr 528/2012 om tillhandahållande på marknaden och användning av biocidprodukter.  
 Förordning (EG) nr 1451/2007 om andra fasen av det tioåriga arbetsprogrammet (verksamma ämnen – biocidprodukter)

## 15.2 Kemikaliesäkerhetsbedömning

### AVSNITT 16: Annan information

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klassificering enligt (EC) No 1272/2008 [CLP/GHS]                | ; H290;<br>; H302;<br>; H314;<br>; H410;                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Förteckning över relevanta R-fraser (under avsnitten 2 och 3).   | R20/22 Farligt vid inandning och förtäring.<br>R50 Mycket giftigt för vattenlevande organismer.<br>R34 Frätande.<br>R22 Farligt vid förtäring.                                                                                                                                            |
| Lista över relevanta Faroangivelser/H-fraser (i avsnitt 2 och 3) | H410 Mycket giftigt för vattenlevande organismer med långtidseffekter.<br>H314 Orsakar allvarliga frätskador på hud och ögon.<br>H290 Kan vara korrosivt för metaller.<br>H318 Orsakar allvarliga ögonskador.<br>H302 Skadligt vid förtäring.<br>H225 Mycket brandfarlig vätska och ånga. |
| Version                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ansvarig för säkerhetsdatablad                                   | Emere AB                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### Meddelande till läsaren:

Till vår kännedom är informationen i detta säkerhetsdatablad riktigt per dagen för dess utgivning. Informationen som säkerhetsdatabladet innehåller ges i syfte att ge vägledning kring säkerhet och avser det specifika ämne/material och den specifika användning som beskrivs däri. Denna information gäller inte nödvändigtvis för detta ämne/material om det kombineras med andra/annat ämne(n) eller material eller om det används på annat sätt än som beskrivs häri. Det slutliga avgörandet om ett ämnes/materials lämplighet sker helt på användarens ansvar. Alla ämnen/material kan innebära okända risker och skall användas med försiktighet. Emere ab frånsäger sig allt ansvar för förlust eller skada till följd av bruket av några data, information eller rekommendation som ingår i detta säkerhetsdatablad.



# BRF GAMLA TEATERN

716407-0786

BUDGET 160901-170831

*Innehållsförteckning:*

- 1 Basfakta*
- 2 Budget*
- 5 Lån och placeringar*
- 6 Anläggningsregister*

---

BoNea Förvaltning AB • Tel: 040-631 30 50 • [info@bonea.se](mailto:info@bonea.se)

Handläggare: Malin Lilja • [malin.lilja@bonea.se](mailto:malin.lilja@bonea.se)

**BoNea**   
DIN BRF PARTNER

*Handwritten signature*

# Basfakta

Organisationsnummer: 716407-0786  
 Försäkringsbolag: Trygg Hansa Ek. plan: 1986-06-25  
 Byggnadsår: 1987 Stadgar: 2007-01-04  
 Värdeår: 1987 Bank, trans. konto: Swedbank  
 BG nummer: 5284-6706  
 Fastighetsbeteckning: Thalia 20, Helsingborgs kommun  
 Marken innehas med: Äganderätt

| Byggnad                 | Antal | Yta                      |
|-------------------------|-------|--------------------------|
| Lägenheter, bostadsrätt | 49    | 4 414                    |
| Lägenheter, hyresrätt   | 0     | 0                        |
| Lokaler, bostadsrätt    | 4     | 515                      |
| Lokaler, hyresrätt      | 15    | 0 yta inkl i Brf-lokaler |
| Källarelokaler          | 0     | 0                        |
| Garageplatser           | 99    | 0                        |
| MC-platser              | 6     | 0                        |
| P-platser               | 0     | 0                        |
| P-platser, handikapp    | 0     | 0                        |
| Övriga utrymmen         | 0     | 0                        |
| <b>Total yta</b>        |       | <b>4 929</b>             |

| Taxeringsvärde | Byggnader         | Mark              | Totalt            |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder       | 39 000 000        | 28 000 000        | 67 000 000        |
| Lokaler        | 10 200 000        | 1 052 000         | 11 252 000        |
| <b>Totalt</b>  | <b>49 200 000</b> | <b>29 052 000</b> | <b>78 252 000</b> |

Värdeår 1987

## Kommunal fastighetsavgift, antal lägenheter gånger fastställt belopp

| ÅR                | 2 015         | 2 016         | 2 016          |
|-------------------|---------------|---------------|----------------|
| Fastställt belopp | 1 243         | 1 268         | 0,30%          |
| Halv avgift       | 621           | 634           |                |
| <b>Avgift</b>     | <b>60 907</b> | <b>62 132</b> | <b>234 756</b> |

## Redovisning

Årsredovisning enligt: K2 Avskrivningstid: 120 år

## Avsättning yttre fond

| Avsättning enligt | Belopp/år | Plan upprättad |
|-------------------|-----------|----------------|
| beslut styrelsen  | 625 000   | -              |

## Styrelsearvode

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 1,5 prisbasbelopp | 66 450 |
|-------------------|--------|

## Prisbasbelopp ÅR

| Fastställt belopp | 2 014  | 2 015  | 2 016  |
|-------------------|--------|--------|--------|
|                   | 44 400 | 44 500 | 44 300 |



# Budget 2016-09-01 - 2017-08-31

|  | Bokslut   | Råsaldo    | Justering | Prognos    | Budget    |
|--|-----------|------------|-----------|------------|-----------|
|  | 2014-2015 | 2016-05-31 |           | 2016-08-31 | 2016-2017 |

Noteringar

## Hyror, avgifter och övriga ersättningar

|                                                      |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3013 Hyra lokaler, ej momspliktig                    | 293 716          | 219 916          | 73 511           | 293 426          | 294 042          |
| 3014 Hyra garage, momsregistrerade                   | 857 332          | 694 740          | 228 510          | 923 250          | 914 040          |
| 3015 Hyra garage, ej momsregistrerade                | 325 515          | 241 200          | 83 250           | 324 450          | 324 000          |
| 3021 Årsavgift bostäder                              | 2 381 153        | 1 941 338        | 649 405          | 2 590 743        | 2 597 621        |
| 3023 Årsavgift lokaler, ej momspliktig               | 260 363          | 219 902          | 94 677           | 314 579          | 284 032          |
| 3148 Tagg, mompliktig                                | 997              | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 3149 Tagg, ej momspliktig                            | 3 200            | 500              | 0                | 500              | 0                |
| 3215 Bredband                                        | 300              | 225              | 75               | 300              | 300              |
| 3216 Gemensamhetslokal                               | 11 320           | 300              | 0                | 300              | 2 000            |
| 3290 Fönsterlås                                      | 8 560            | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Summa hyror, avgifter och övriga ersättningar</b> | <b>4 142 457</b> | <b>3 318 120</b> | <b>1 129 428</b> | <b>4 447 548</b> | <b>4 416 035</b> |

Förändring årsavgift?

## Övriga rörelseintäkter

|                                     |              |              |          |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|----------|--------------|--------------|
| 3740 Öresavrundning                 | 39           | 28           | 0        | 28           | 0            |
| 3917 Överlåtelseavgift              | 3 332        | 5 555        | 0        | 5 555        | 6 600        |
| 3918 Pantförskrivningsavgift        | 3 113        | 2 223        | 0        | 2 223        | 2 200        |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b> | <b>6 484</b> | <b>7 806</b> | <b>0</b> | <b>7 806</b> | <b>8 800</b> |

100% -> kto 6483

100% -> kto 6484

|                        |                  |                  |                  |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>NETTOOMSÄTTNING</b> | <b>4 148 941</b> | <b>3 325 926</b> | <b>1 129 428</b> | <b>4 455 354</b> | <b>4 424 835</b> |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|

## RÖRELSENS KOSTNADER

### Löpande underhåll

|                                             |                 |                 |                 |                 |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 4010 Inköp materiel                         | -3 560          | -414            | 0               | -414            | 0               |
| 4100 Löpande underhåll/Reperationer         | 0               | 0               | -150 000        | -150 000        | -500 000        |
| 4101 Löpande underhåll/Rep, material        | -47 985         | -35 310         | 0               | -35 310         | 0               |
| 4110 Uh/Rep Bostäder                        | -1 000          | -6 682          | 0               | -6 682          | 0               |
| 4112 Uh/Rep Bostäder vitvaror               | 0               | -2 500          | 0               | -2 500          | 0               |
| 4113 Uh/Rep Bostäder golv                   | -513            | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4114 Uh/Rep Bostäder VVS                    | -15 157         | -5 358          | 0               | -5 358          | 0               |
| 4120 Uh/Rep Lokaler                         | 0               | -2 666          | 0               | -2 666          | 0               |
| 4130 Uh/Rep gemensamma utrymme              | -4 248          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4134 Uh/Rep Gem utrymme tvättutrustning     | -15 994         | -12 648         | 0               | -12 648         | 0               |
| 4135 Uh/Rep Gem utrymme miljöanläggning     | -4 249          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4139 Uh/Rep Gem utrymme övrigt              | -45 238         | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4141 Uh/Rep Installationer VA/Sanitet       | -23 971         | -1 188          | 0               | -1 188          | 0               |
| 4142 Uh/Rep Installationer värme            | -1 340          | -984            | 0               | -984            | 0               |
| 4143 Uh/Rep Installationer ventilation      | -32 692         | -24 214         | 0               | -24 214         | 0               |
| 4144 Uh/Rep Installationer el               | -14 235         | -10 815         | 0               | -10 815         | 0               |
| 4145 Uh/Rep Installationer Tele/TV/Porttele | 0               | -100            | 0               | -100            | 0               |
| 4146 Uh/Rep Installationer hissar           | -21 549         | -18 113         | 0               | -18 113         | 0               |
| 4148 Uh/Rep Installationer lås              | -10 532         | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4149 Uh/Rep Installationer övrigt           | -25 796         | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4150 Uh/Rep Fastighet utvändigt             | -4 920          | -19 689         | 0               | -19 689         | 0               |
| 4151 Uh/Rep Fastighet utvändigt, tak        | -6 636          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4152 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fasader    | -3 684          | -986            | 0               | -986            | 0               |
| 4153 Uh/Rep Fastighet utvändigt, fönster    | -5 240          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4155 Uh/Rep Fastighet utvändigt, dörrar     | -3 463          | -2 297          | 0               | -2 297          | 0               |
| 4159 Uh/Rep Fastighet utvändigt, övrigt     | -1 872          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4160 Uh/Rep Markytor                        | -1 476          | -492            | 0               | -492            | 0               |
| 4162 Uh/Rep Markytor, gräsytor              | -1 476          | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4163 Uh/Rep Markytor, planteringar          | -28 247         | -23 913         | 0               | -23 913         | 0               |
| 4170 Uh/Rep Garage o p-plats                | -53 284         | -44 038         | 0               | -44 038         | 0               |
| 4171 Uh/Rep Garage o p-plats, carportar     | 0               | -33 664         | 0               | -33 664         | 0               |
| 4180 Uh/Rep p g a skadegörelse              | -5 869          | -984            | 0               | -984            | 0               |
| <b>Summa löpande underhåll</b>              | <b>-384 222</b> | <b>-247 053</b> | <b>-150 000</b> | <b>-397 053</b> | <b>-500 000</b> |

# Budget 2016-09-01 - 2017-08-31

|                                                | Bokslut         | Råsaldo         | Justering       | Prognos         | Budget          | Noteringar            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
|                                                | 2014-2015       | 2016-05-31      |                 | 2016-08-31      | 2016-2017       |                       |
| <b>Periodiskt underhåll</b>                    |                 |                 |                 |                 |                 |                       |
| 4200 Planerat Uh/Rep                           | 0               | 0               | -200 000        | -200 000        | -625 000        |                       |
| 4230 Planerat Uh/Rep Gem utrymme               | 0               | -92 400         | 0               | -92 400         | 0               |                       |
| 4243 Planerat Uh/Rep Installation ventilation  | -54 036         | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 4248 Planerat Uh/Rep Installationer Energi     | -81 850         | -18 125         | 0               | -18 125         | 0               |                       |
| 4251 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. tak         | 0               | -8 544          | 0               | -8 544          | 0               |                       |
| 4254 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. balkonger   | -331 145        | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 4256 Planerat Uh/Rep Huskropp utv. terrass, st | 0               | -233 961        | 0               | -233 961        | 0               |                       |
| 4260 Planerat Uh/Rep Markytor                  | -45 995         | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 4270 Planerat Uh/Rep Garage o p-plats          | -94 743         | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| <b>Summa planerat underhåll</b>                | <b>-607 769</b> | <b>-353 031</b> | <b>-200 000</b> | <b>-553 031</b> | <b>-625 000</b> |                       |
| <b>Driftskostnader</b>                         |                 |                 |                 |                 |                 |                       |
| 4610 El                                        | -166 524        | -122 875        | -39 000         | -161 875        | -166 000        | Öresundskraft         |
| 4620 Uppvärmning                               | -424 563        | -384 696        | -45 000         | -429 696        | -430 000        | Öresundskraft         |
| 4630 Vatten & avlopp                           | -126 216        | -103 396        | -29 000         | -132 396        | -135 000        | NSVA                  |
| 4640 Avfallshantering                          | -71 641         | -61 303         | -15 000         | -76 303         | -78 000         | NSR/Anderssons        |
| 4644 Snörenhållning                            | -8 040          | -25 507         | 0               | -25 507         | -20 000         | Anderssons            |
| 4648 Tvättning sopkärl                         | 0               | -6 616          | 0               | -6 616          | -7 000          | Anderssons            |
| 4670 Obligatoriska besiktningsskostnader       | -912            | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 4671 Hissbesiktning                            | -6 699          | -5 027          | 0               | -5 027          | -6 000          | Inspecta              |
| 4680 Bevakningskostnader                       | -4 361          | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 4685 Larmkostnader                             | -3 503          | -36 436         | -3 000          | -39 436         | -40 000         | Securitas/Anderssons  |
| 4711 Fastighetsförsäkring                      | -52 941         | -41 880         | -14 277         | -56 156         | -58 000         | Trygg Hansa           |
| 4713 Försäkringsersättningar                   | -5 616          | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 4760 Kabel TV                                  | -50 984         | -38 810         | -13 053         | -51 863         | -54 000         | Com-Hem               |
| 4762 Bredband                                  | 0               | -2 155          | 0               | -2 155          | -3 000          | Com-Hem               |
| 4780 Fastighetsskötsel enligt avtal            | -421 033        | -322 417        | -108 580        | -430 996        | -450 000        | Anderssons            |
| 4781 Fastighetsskötsel utöver avtal            | -68 918         | -101 906        | -30 000         | -131 906        | -140 000        | Anderssons            |
| 4783 Lokalvård enligt avtal                    | -3 730          | -11 191         | -3 730          | -14 921         | -15 200         | Björkmans Entrématto  |
| 4784 Lokalvård utöver avtal                    | -7 440          | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 4787 Trädgårdsskötsel utöver avtal             | -3 921          | -984            | 0               | -984            | 0               |                       |
| 4789 Systematiskt brandskyddsarbete            | -18 455         | -22 285         | 0               | -22 285         | -23 000         |                       |
| 5410 Förbrukningsinventarier                   | -9 012          | -20 315         | 0               | -20 315         | -10 000         |                       |
| 5420 Programvaror                              | -1 251          | 0               | 0               | 0               | 0,00            |                       |
| 5460 Förbrukningsmaterial                      | -595            | -11 061         | -3 687          | -14 748         | 0               |                       |
| 5461 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel    | -47 544         | -21 236         | -7 079          | -28 315         | -45 000         |                       |
| 5462 Förbrukningsmaterial städ                 | 0               | -864            | 0               | -864            | 0               |                       |
| 5465 Förbrukningsmaterial kontor               | 0               | -444            | 0               | -444            | 0               |                       |
| 5985 Hemsidor och övrig datareklam             | -432            | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 6061 Kreditupplysning                          | -438            | -400            | 0               | -400            | 0               |                       |
| 6110 Kontorsmaterial                           | -446            | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 6150 Trycksaker                                | -9 829          | -11 178         | 0               | -11 178         | -15 000         |                       |
| 6212 Mobiltelefon                              | -276            | -245            | -245            | -490            | -500            |                       |
| 6230 Bredband, egen lokal                      | -11 967         | -4 473          | 0               | -4 473          | -5 000          |                       |
| 6250 Porto                                     | -2 111          | -2 890          | 0               | -2 890          | -3 000          |                       |
| 6420 Extern revisor                            | -17 221         | -4 513          | 0               | -4 513          | -18 500         | KPMG                  |
| 6440 Årsredovisning                            | 0               | -4 608          | 0               | -4 608          | -5 000          |                       |
| 6465 Föreningsverksamhet                       | -17 558         | -16 288         | -500            | -16 788         | -17 000         |                       |
| 6482 Ekonomisk förvaltning utöver avtal        | 0               | -12 488         | 0               | -12 488         | -5 000          | BoNea                 |
| 6483 Överlåtelseavgift                         | -3 333          | 0               | -5 555          | -5 555          | -6 600          | BoNea 100% fr. kto 39 |
| 6484 Pantsättningsavgift                       | -3 113          | -890            | -2 223          | -3 113          | -2 200          | BoNea 100% fr. kto 39 |
| 6490 Övriga förvaltningskostnader              | -2 614          | -8 035          | -908            | -8 943          | -3 000          |                       |
| 6550 Konsultarvode                             | -2 500          | 0               | 0               | 0               | 0               |                       |
| 6565 Medlemskap i Branchorganisation           | -5 800          | -2 417          | -1 449          | -3 866          | -6 000          | Bostadsrätterna       |
| 6570 Bankkostnader                             | -4 199          | -3 746          | -300            | -4 046          | -5 000          | Swedbank              |



## Budget 2016-09-01 - 2017-08-31

|                                       | Bokslut<br>2014-2015 | Råsaldo<br>2016-05-31 | Justering       | Prognos<br>2016-08-31 | Budget<br>2016-2017 | Noteringar              |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| 6991 Övriga kostnader                 | 0                    | -6 150                | 0               | -6 150                | -6 000              |                         |
| 6996 Aviavgift                        | -315                 | -360                  | -180            | -540                  | -550                |                         |
| 6997 Bolagsverket                     | -687                 | 0                     | 0               | 0                     | -700                |                         |
| <b>Summa driftskostnader</b>          | <b>-1 586 734</b>    | <b>-1 420 084</b>     | <b>-322 765</b> | <b>-1 742 849</b>     | <b>-1 779 250</b>   |                         |
| <b>Fastighetsskatt/avgifter</b>       |                      |                       |                 |                       |                     |                         |
| 4801 Fastighetsskatt                  | -134 520             | -100 890              | -11 630         | -112 520              | -112 520            | Tax 2016                |
| 4802 Kommunal fastighetsavgift        | -60 907              | -45 680               | -15 227         | -60 907               | -62 132             |                         |
| <b>Summa fastighetsskatt/avgifter</b> | <b>-195 427</b>      | <b>-146 570</b>       | <b>-26 857</b>  | <b>-173 427</b>       | <b>-174 652</b>     |                         |
| <b>Personalkostnader</b>              |                      |                       |                 |                       |                     |                         |
| 7211 Styrelsearvode                   | -67 025              | 0                     | -60 000         | -60 000               | -66 450             | 1,5 PBB, år 2016, 44.3  |
| 7215 Revisorer                        | -2 230               | 0                     | -2 250          | -2 250                | -2 215              | 5 % PBB, år 2016, 44.3  |
| 7216 Valberedning                     | -2 009               | 0                     | -2 500          | -2 500                | -1 994              | 1,5 % PBB, år 2016, 44  |
| 7510 Sociala avgifter                 | -18 209              | 0                     | -19 500         | -19 500               | -22 201             | Sociala avgifter 31,42% |
| <b>Summa personalkostnader</b>        | <b>-89 473</b>       | <b>0</b>              | <b>-84 250</b>  | <b>-84 250</b>        | <b>-92 859</b>      |                         |
| <b>Avskrivningar</b>                  |                      |                       |                 |                       |                     |                         |
| 7821 Avskrivningar på byggnad         | -371 262             | -278 446              | -92 816         | -371 262              | -371 262            |                         |
| <b>Summa avskrivningar</b>            | <b>-371 262</b>      | <b>-278 446</b>       | <b>-92 816</b>  | <b>-371 262</b>       | <b>-371 262</b>     |                         |

|                         |                   |                   |                 |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b> | <b>-3 234 887</b> | <b>-2 445 183</b> | <b>-876 688</b> | <b>-3 321 871</b> | <b>-3 543 023</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|

|                                         |                |                |                |                  |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b> | <b>914 054</b> | <b>880 743</b> | <b>252 740</b> | <b>1 133 483</b> | <b>881 812</b> |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|

|                                        |              |          |          |          |          |  |
|----------------------------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|--|
| <b>Finansiella intäkter</b>            |              |          |          |          |          |  |
| 8311 Ränteintäkter från bankkonto      | 1 925        | 0        | 0        | 0        | 0        |  |
| 8312 Ränteintäkt från bunden placering | 4 944        | 0        | 0        | 0        | 0        |  |
| 8317 Ränteintäkter skattefria SKV      | 4            | 1        | 0        | 0        | 0        |  |
| <b>Summa finansiella intäkter</b>      | <b>6 873</b> | <b>1</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |  |

|                                       |                 |                 |                 |                 |                 |  |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| <b>Finansiella kostnader</b>          |                 |                 |                 |                 |                 |  |
| 8411 Räntekostnader, fastighetslån    | -778 529        | -310 620        | -174 866        | -485 486        | -499 958        |  |
| 8423 Kostnadsränta SKV ej avdragsgill | -1 181          | 0               | 0               | 0               | 0               |  |
| <b>Summa finansiella kostnader</b>    | <b>-779 710</b> | <b>-310 620</b> | <b>-174 866</b> | <b>-485 486</b> | <b>-499 958</b> |  |

|                                          |                |                |               |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b> | <b>141 217</b> | <b>570 124</b> | <b>77 874</b> | <b>647 997</b> | <b>381 854</b> |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|

|                       |                |                |               |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> | <b>141 217</b> | <b>570 124</b> | <b>77 874</b> | <b>647 997</b> | <b>381 854</b> |
|-----------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|

| <b>BERÄKNINGAR</b>                   |  |  |  | Prognos<br>2015-2016 | Budget<br>2016-2017 |
|--------------------------------------|--|--|--|----------------------|---------------------|
| <b>RESULTAT EFTER FONDAVSÄTTNING</b> |  |  |  |                      |                     |
| Årets resultat                       |  |  |  | 647 997              | 381 854             |
| Avsättning till yttre fond           |  |  |  | -625 000             | -625 000            |
| lanspråktagande ur yttre fond        |  |  |  | 553 031              | 625 000             |
| <b>Resultat efter fondavsättning</b> |  |  |  | <b>576 028</b>       | <b>381 854</b>      |
| Överskottsmarginal                   |  |  |  | 19,8%                | 13,3%               |

| <b>KASSAFLÖDEANALYS*</b>                        |  |  |  | Prognos<br>2015-2016 | Budget<br>2016-2017 |
|-------------------------------------------------|--|--|--|----------------------|---------------------|
| Årets resultat                                  |  |  |  | 647 997              | 381 854             |
| Justeringar som ej påverkar kassaflödesanalysen |  |  |  |                      |                     |
| Avskrivning byggnad                             |  |  |  | 371 262              | 371 262             |
| Periodiskt underhåll                            |  |  |  | 553 031              | 625 000             |
| <b>Beräknat kassaflöde</b>                      |  |  |  | <b>1 572 290</b>     | <b>1 378 116</b>    |
| Avsättning till yttre fond                      |  |  |  | -625 000             | -625 000            |
| <b>JUSTERAT LIKVIDITETSUNDERSKOTT/ÖVERSKOTT</b> |  |  |  | <b>947 290</b>       | <b>753 116</b>      |
| Överskottsmarginal                              |  |  |  | 32,6%                | 26,1%               |

\*I den här modellen definierar vi kassaflöde som: Kassaflöde = resultat + avskrivningar + periodisk underhåll.  
Avskrivningar och periodiskt underhåll är inte kassaflödespåverkande.

*Handwritten signature and date:*  
dida

## Lån och placeringar

| Långivare                  | Kreditnr.     | Lånebelopp<br>2016-05-31 | Ränta<br>2016-05-31 | Bundet<br>t o m | Amortering<br>År | Dagar | Budgeterad<br>ränta |
|----------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------|------------------|-------|---------------------|
| Swedbank                   | 2 650 214 576 | 8 430 000                | 0,621%              | 3 mån           | 0                | 360   | 52 350              |
| Swedbank                   | 2 658 395 724 | 7 549 000                | 1,460%              | 2021-06-23      | 0                | 360   | 110 215             |
| Swedbank                   | 2 758 131 052 | 11 880 000               | 2,840%              | 2018-01-25      | 0                | 360   | 337 392             |
| <i>Beräknad snittränta</i> |               |                          |                     |                 |                  |       |                     |
| <b>Summa</b>               |               | <b>27 859 000</b>        | <b>1,795%</b>       |                 |                  |       | <b>499 958</b>      |

Ränta, budgeter

| Räntekänslighet                                                                    |              |                  |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Räntekostnad vid                                                                   | <b>0,50%</b> | högre snittränta | <b>639 253</b> |
| Ökad räntekostnad jmf budget                                                       |              |                  | <b>139 295</b> |
| För att behålla kassaflödet på samma nivå krävs en justering av månadsavgiften med |              |                  | <b>4,8%</b>    |
| i förhållande till nuvarande avgifter                                              |              |                  |                |

| Intäktsränta  | Belopp<br>2016-05-31 | Ränta<br>%   | Ränte-<br>belopp |
|---------------|----------------------|--------------|------------------|
| Handelsbanken | 2 683 626            | 0,00%        | 0                |
| <b>Summa</b>  | <b>2 683 626</b>     | <b>0,00%</b> | <b>0</b>         |

10 (i)  
ch. (i)



# Anläggningsregister

## Avskrivningsplan Brf Gamla Teatern i Helsingborg

Byggnad

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Byggnad</b>       | <b>2015-08-31</b>    |
| Anskaffningsvärde:   | 45 685 249,82        |
| IB ack. avskr.       | -11 529 108,84       |
| Årets avskrivningar  | -371 262,40          |
| <b>Bokfört värde</b> | <b>33 784 878,58</b> |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Ny avskr.plan enl K2*</b>    | avskr.period 120år |
| 2015 IB restvärde byggnad       | 34 156 141,00      |
| Värdeår                         | 1987               |
| Avskr.period tom                | 2015               |
| Kvarvarande år för avskrivning  | 92                 |
| <b>Ärlig avskrivning enl K2</b> | <b>371 262,40</b>  |

Ändrad avskrivningstid till 92 år från nu och framåt.

Avskrivningsprocent 0,81% (på anskaffningsvärde)

| År   | Avskrivning | Ack avskrivning | Restvärde  |               |      |       |
|------|-------------|-----------------|------------|---------------|------|-------|
| 2015 | -371 262    | -11 900 371     | 33 784 879 | 33 784 878,58 | 0,00 | 1,00  |
| 2016 | -371 262    | -12 271 634     | 33 413 616 | 33 413 616,18 |      | 2,00  |
| 2017 | -371 262    | -12 642 896     | 33 042 354 | 33 042 353,77 |      | 3,00  |
| 2018 | -371 262    | -13 014 158     | 32 671 091 | 32 671 091,37 |      | 4,00  |
| 2019 | -371 262    | -13 385 421     | 32 299 829 | 32 299 828,97 |      | 5,00  |
| 2020 | -371 262    | -13 756 683     | 31 928 567 | 31 928 566,57 |      | 6,00  |
| 2021 | -371 262    | -14 127 946     | 31 557 304 | 31 557 304,16 |      | 7,00  |
| 2022 | -371 262    | -14 499 208     | 31 186 042 | 31 186 041,76 |      | 8,00  |
| 2023 | -371 262    | -14 870 470     | 30 814 779 | 30 814 779,36 |      | 9,00  |
| 2024 | -371 262    | -15 241 733     | 30 443 517 | 30 443 516,96 |      | 10,00 |
| 2025 | -371 262    | -15 612 995     | 30 072 255 | 30 072 254,56 |      | 11,00 |
| 2026 | -371 262    | -15 984 258     | 29 700 992 | 29 700 992,15 |      | 12,00 |
| 2027 | -371 262    | -16 355 520     | 29 329 730 | 29 329 729,75 |      | 13,00 |
| 2028 | -371 262    | -16 726 782     | 28 958 467 | 28 958 467,35 |      | 14,00 |
| 2029 | -371 262    | -17 098 045     | 28 587 205 | 28 587 204,95 |      | 15,00 |
| 2030 | -371 262    | -17 469 307     | 28 215 943 | 28 215 942,55 |      | 16,00 |
| 2031 | -371 262    | -17 840 570     | 27 844 680 | 27 844 680,14 |      | 17,00 |
| 2032 | -371 262    | -18 211 832     | 27 473 418 | 27 473 417,74 |      | 18,00 |
| 2033 | -371 262    | -18 583 094     | 27 102 155 | 27 102 155,34 |      | 19,00 |
| 2034 | -371 262    | -18 954 357     | 26 730 893 | 26 730 892,94 |      | 20,00 |
| 2035 | -371 262    | -19 325 619     | 26 359 631 | 26 359 630,53 |      | 21,00 |
| 2036 | -371 262    | -19 696 882     | 25 988 368 | 25 988 368,13 |      | 22,00 |
| 2037 | -371 262    | -20 068 144     | 25 617 106 | 25 617 105,73 |      | 23,00 |
| 2038 | -371 262    | -20 439 406     | 25 245 843 | 25 245 843,33 |      | 24,00 |
| 2039 | -371 262    | -20 810 669     | 24 874 581 | 24 874 580,93 |      | 25,00 |
| 2040 | -371 262    | -21 181 931     | 24 503 319 | 24 503 318,52 |      | 26,00 |
| 2041 | -371 262    | -21 553 194     | 24 132 056 | 24 132 056,12 |      | 27,00 |
| 2042 | -371 262    | -21 924 456     | 23 760 794 | 23 760 793,72 |      | 28,00 |
| 2043 | -371 262    | -22 295 719     | 23 389 531 | 23 389 531,32 |      | 29,00 |
| 2044 | -371 262    | -22 666 981     | 23 018 269 | 23 018 268,91 |      | 30,00 |
| 2045 | -371 262    | -23 038 243     | 22 647 007 | 22 647 006,51 |      | 31,00 |
| 2046 | -371 262    | -23 409 506     | 22 275 744 | 22 275 744,11 |      | 32,00 |
| 2047 | -371 262    | -23 780 768     | 21 904 482 | 21 904 481,71 |      | 33,00 |
| 2048 | -371 262    | -24 152 031     | 21 533 219 | 21 533 219,31 |      | 34,00 |
| 2049 | -371 262    | -24 523 293     | 21 161 957 | 21 161 956,90 |      | 35,00 |
| 2050 | -371 262    | -24 894 555     | 20 790 695 | 20 790 694,50 |      | 36,00 |
| 2051 | -371 262    | -25 265 818     | 20 419 432 | 20 419 432,10 |      | 37,00 |
| 2052 | -371 262    | -25 637 080     | 20 048 170 | 20 048 169,70 |      | 38,00 |
| 2053 | -371 262    | -26 008 343     | 19 676 907 | 19 676 907,30 |      | 39,00 |
| 2054 | -371 262    | -26 379 605     | 19 305 645 | 19 305 644,89 |      | 40,00 |
| 2055 | -371 262    | -26 750 867     | 18 934 382 | 18 934 382,49 |      | 41,00 |
| 2056 | -371 262    | -27 122 130     | 18 563 120 | 18 563 120,09 |      | 42,00 |
| 2057 | -371 262    | -27 493 392     | 18 191 858 | 18 191 857,69 |      | 43,00 |
| 2058 | -371 262    | -27 864 655     | 17 820 595 | 17 820 595,28 |      | 44,00 |
| 2059 | -371 262    | -28 235 917     | 17 449 333 | 17 449 332,88 |      | 45,00 |
| 2060 | -371 262    | -28 607 179     | 17 078 070 | 17 078 070,48 |      | 46,00 |
| 2061 | -371 262    | -28 978 442     | 16 706 808 | 16 706 808,08 |      | 47,00 |
| 2062 | -371 262    | -29 349 704     | 16 335 546 | 16 335 545,68 |      | 48,00 |



# Anläggningsregister

|      |          |             |            |               |       |
|------|----------|-------------|------------|---------------|-------|
| 2063 | -371 262 | -29 720 967 | 15 964 283 | 15 964 283,27 | 49,00 |
| 2064 | -371 262 | -30 092 229 | 15 593 021 | 15 593 020,87 | 50,00 |
| 2065 | -371 262 | -30 463 491 | 15 221 758 | 15 221 758,47 | 51,00 |
| 2066 | -371 262 | -30 834 754 | 14 850 496 | 14 850 496,07 | 52,00 |
| 2067 | -371 262 | -31 206 016 | 14 479 234 | 14 479 233,66 | 53,00 |
| 2068 | -371 262 | -31 577 279 | 14 107 971 | 14 107 971,26 | 54,00 |
| 2069 | -371 262 | -31 948 541 | 13 736 709 | 13 736 708,86 | 55,00 |
| 2070 | -371 262 | -32 319 803 | 13 365 446 | 13 365 446,46 | 56,00 |
| 2071 | -371 262 | -32 691 066 | 12 994 184 | 12 994 184,06 | 57,00 |
| 2072 | -371 262 | -33 062 328 | 12 622 922 | 12 622 921,65 | 58,00 |
| 2073 | -371 262 | -33 433 591 | 12 251 659 | 12 251 659,25 | 59,00 |
| 2074 | -371 262 | -33 804 853 | 11 880 397 | 11 880 396,85 | 60,00 |
| 2075 | -371 262 | -34 176 115 | 11 509 134 | 11 509 134,45 | 61,00 |
| 2076 | -371 262 | -34 547 378 | 11 137 872 | 11 137 872,05 | 62,00 |
| 2077 | -371 262 | -34 918 640 | 10 766 610 | 10 766 609,64 | 63,00 |
| 2078 | -371 262 | -35 289 903 | 10 395 347 | 10 395 347,24 | 64,00 |
| 2079 | -371 262 | -35 661 165 | 10 024 085 | 10 024 084,84 | 65,00 |
| 2080 | -371 262 | -36 032 427 | 9 652 822  | 9 652 822,44  | 66,00 |
| 2081 | -371 262 | -36 403 690 | 9 281 560  | 9 281 560,03  | 67,00 |
| 2082 | -371 262 | -36 774 952 | 8 910 298  | 8 910 297,63  | 68,00 |
| 2083 | -371 262 | -37 146 215 | 8 539 035  | 8 539 035,23  | 69,00 |
| 2084 | -371 262 | -37 517 477 | 8 167 773  | 8 167 772,83  | 70,00 |
| 2085 | -371 262 | -37 888 739 | 7 796 510  | 7 796 510,43  | 71,00 |
| 2086 | -371 262 | -38 260 002 | 7 425 248  | 7 425 248,02  | 72,00 |
| 2087 | -371 262 | -38 631 264 | 7 053 986  | 7 053 985,62  | 73,00 |
| 2088 | -371 262 | -39 002 527 | 6 682 723  | 6 682 723,22  | 74,00 |
| 2089 | -371 262 | -39 373 789 | 6 311 461  | 6 311 460,82  | 75,00 |
| 2090 | -371 262 | -39 745 051 | 5 940 198  | 5 940 198,41  | 76,00 |
| 2091 | -371 262 | -40 116 314 | 5 568 936  | 5 568 936,01  | 77,00 |
| 2092 | -371 262 | -40 487 576 | 5 197 674  | 5 197 673,61  | 78,00 |
| 2093 | -371 262 | -40 858 839 | 4 826 411  | 4 826 411,21  | 79,00 |
| 2094 | -371 262 | -41 230 101 | 4 455 149  | 4 455 148,81  | 80,00 |
| 2095 | -371 262 | -41 601 363 | 4 083 886  | 4 083 886,40  | 81,00 |
| 2096 | -371 262 | -41 972 626 | 3 712 624  | 3 712 624,00  | 82,00 |
| 2097 | -371 262 | -42 343 888 | 3 341 362  | 3 341 361,60  | 83,00 |
| 2098 | -371 262 | -42 715 151 | 2 970 099  | 2 970 099,20  | 84,00 |
| 2099 | -371 262 | -43 086 413 | 2 598 837  | 2 598 836,80  | 85,00 |
| 2100 | -371 262 | -43 457 675 | 2 227 574  | 2 227 574,39  | 86,00 |
| 2101 | -371 262 | -43 828 938 | 1 856 312  | 1 856 311,99  | 87,00 |
| 2102 | -371 262 | -44 200 200 | 1 485 050  | 1 485 049,59  | 88,00 |
| 2103 | -371 262 | -44 571 463 | 1 113 787  | 1 113 787,19  | 89,00 |
| 2104 | -371 262 | -44 942 725 | 742 525    | 742 524,78    | 90,00 |
| 2105 | -371 262 | -45 313 987 | 371 262    | 371 262,38    | 91,00 |
| 2106 | -371 262 | -45 685 250 | 0          | -0,02         | 92,00 |

1118  
7821

-371 262 Kredit  
-371 262 Debet



Brf Gamla Teatern i Helsingborg - Budget 2017

Resultat enligt budgetutkast 2017

|                                          | Ordförslag               | Eget förslag   |
|------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|                                          | <b>381 854</b>           | <b>381 854</b> |
| Avgår ökad kostnad för löpande underhåll | 100 000                  |                |
| Räntekänslighet enligt nedan             | -42 000                  |                |
| Avgiftsänkning 5%                        | -144 083                 |                |
| Buffert                                  | -80 000                  |                |
|                                          | <b>215 771</b>           | <b>381 854</b> |
|                                          | <b>Justerat resultat</b> |                |

Räntekänslighet rörliga lånet

|                             | Belopp    | Ränta  | Kostnad |                               |
|-----------------------------|-----------|--------|---------|-------------------------------|
| Scenario 1) Som hösten 2016 | 8 430 000 | 0,621% | 52 350  | Belopp i BoNea's budgetutkast |
| Scenario 2) ökning med 0,50 | 8 430 000 | 1,121% | 94 500  | 42 150 ökad räntekostnad      |
| Scenario 2) ökning med 1,00 | 8 430 000 | 1,621% | 136 650 | 84 300 ökad räntekostnad      |

Årsavgifter

|                      |           | 3%      | 4%       | 5%       | 6%       | 7%       | 8%       |
|----------------------|-----------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Årsavgifter bostäder | 2 597 621 |         |          |          |          |          |          |
| Årsavgifter lokaler  | 284 032   |         |          |          |          |          |          |
| Totalt årsavgifter   | 2 881 653 | -86 450 | -115 266 | -144 083 | -172 899 | -201 716 | -230 532 |

Hysesintäkt Koreana 174 tkr/år

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



# Förvaltarrapport BRF Gamla Teatern

Uppdaterad Inför styrelsemöte den 24 augusti 2016

Nya åtgärder/ Pågående åtgärder

| PARAGRAF/ ÅR                                             | DATUM      | ÅTGÄRD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ANSVARIG | EVENTUELL DEADLINE |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| § 121<br>Rapport från Ventilationsmöte 13 november, § 92 |            | Jesper sänker flödet i cirkulationspumpen. <i>Justering är gjord den 19 november från 80 till 60 % verkningsgrad.</i> Klagomål har inkommit och vi har mätt temperaturen i en lgh. efter Olof på Af-Consults instruktioner. Efter insamlade klagomål, får Milan Jovic på Af-Consult komma hit och justera TA-STAD ventiler samt notera gjorda justeringar i någon form av journal.<br>25/1 Af-Consults vvs kille Milan Jovic ska utreda värmeproblemen vidare som Margareta Freij har i sin lägenhet.                                                                                                                                                                                                                             | Jesper   | Pågår              |
|                                                          |            | Brandskyddskontroller är gjorda under 2015 (3st) och en brandskyddskontroll är gjord i jan 2016. Det kommer göras totalt fyra brandskyddskontroller under 2016, batterier bytta i samtliga brandvarmare 9 mars 2016.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Jesper   | Klar/Pågående      |
| § 48<br>Fastighets-rond                                  | 2016-05-11 | Tvättstugor torkskåp provat att slippa bort färgen i tvättstuga S.Strandgatan 19.<br>Vi har skrapat bort färgen på en stång men slutade därefter, eftersom man måste montera bort linorna och arbetet för att få bort färgen är oerhört tidskrävande dvs inte hållbart enligt oss.<br>De alternativ som vi tycker är vettiga är, antingen byta insatsen i skåpen dvs det blir nya linor och stänger alt. om ni tycker att skåpen ändå är så pass gamla att man byter till nya torkskåp.<br>Vid Samirs förråd står det en kyl. Den är spendrups och de skall komma och hämta den.<br>Mossangrepp på taken<br>Offert är inhämtad från La Takvård och ett flertal andra, men det är bara La Takvård som har svarat på offert-frågan. | Jesper   | Pågår              |
| § 48<br>Fastighets-rond                                  | 2016-05-11 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jesper   | LA Takvård         |

Handwritten signature