

Årsstämma

Föreningen höll årsstämma onsdagen den 7 januari och 21 av föreningens 53 bostadsrätter var representerade. Vi hade inga avgående ledamöter och därför blev det endast omval av några ledamöter.

Efter stämman bjöd föreningen traditionsenligt på middag på Restaurang Le Coq Rouge.

Föreningens styrelse

Styrelsen skall företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsens består i verksamhetsåret 2025/2026 av följande personer:

Ordförande	Margareta Freij Marchandise	S Strandg 19, 6 vån	0709 95 19 25
Vice ordförande	Claes Lindell	Bruksgatan 28	0703 72 16 01
Sekreterare	Tina Lagesten	Bruksg 30, 4 vån	0706 35 54 10
Ledamot	Robin Beck	S Strandg 19, 3 vån	0707 60 80 19
Ledamot	Karin Fristedt	S Strandg 19, 3 vån	0708 64 20 60
Suppleant	Annica Sandén	Bruksg 30, 5 vån	0709 67 11 57

Komponentindelning

Bokföringsnämnden har beslutat att bostadsrättsföreningar skall redovisa i regelverket K3 istället för K2 från och med räkenskapsår som börjar den 1 januari 2026. K2 regelverket är en förenkling där hela fastigheten avskrivs på samma antal år. I K3 regelverket delar man in fastigheten i komponenter, t.ex. stomme, tak, fasad, där de olika komponenterna har olika avskrivningstid.

För föreningen betyder det att avskrivningarna ökar med 172 tkr per år.

Termostater

Föreningen har tidigare inventerat medlemmarna termostater. En del medlemmar hade nya termostater, men de flesta ca 80% har gamla termostater.

Robin som är styrelseledamot, kommer att påbörja installation av nya termostater under mars månad. Ni blir kontaktade av Robin när det är dags.





Brf Gamla Teatern
i
Helsingborg

Styrelsen föreslår uppdatering av stadgarna

Föreningens stadgar behöver uppdateras, men det är inte så många ändringar men väl dispositionen samt språkbruket. En bra nyhet i förslaget är bland annat att föreningen inte skall riskera att bli kapad.

Styrelsen kommer att kalla till extra föreningsstämma under våren. Medlemmarna kommer att få nuvarande stadgar, med kommentarer och hänvisningar till förslaget, samt föreslagna stadgar, likaledes med kommentarer och hänvisningar till nuvarande stadgar tillsammans med kallelse, som delas ut i brevlådorna.

Moms på p-platser

Skatteverket har beslutat att föreningar skall ta ut 25% moms på parkeringsplatser från den 1 oktober. Det innebär att hyran för en medlems parkeringsplats ökar med 188 kr per månad.

Laddplats kommer att bli ledig

En laddplats i övre garaget kommer att bli ledig från den 1 maj. Kontakta garageansvarig Claes eller Robin om du är intresserad.

Anmäl buskörning

Vi uppmanar alla medlemmar att anmäla buskörningar till Helsingborgs Stad via appen "Ett bättre Helsingborg". Om alla har för vana att göra detta, så ökar chansen för att det uppmärksammas.



Grovsopor och trädgårdsavfall

Under perioden 11–15 april kan föreningens medlemmar sätta ut skrymmande avfall, möbler och dylikt i hörnan i gården utanför Aktiviteten. Styrelsen ansvarar för att avfallet kommer till tippen och sorteras.

Under samma period går det bra att hämta papperssäckar för trädgårdsavfall i kretsloppsrummet. Fyllda säckar innehållande endast trädgårdsavfall sätts utanför kretsloppsrummet.

Styrelsen håller öppet hus

Öppet hus ger dig som medlem möjligheten att möta din styrelse, ställa frågor, ha synpunkter och komma med goda idéer.

Reservera redan nu lördagen den 30 maj mellan kl 13-15 för öppet hus!

Vi grillar korv i trädgården och i händelse av ihållande regn flyttar vi fram en vecka.

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25