



2BF78

BRF Gamla Teatern i Helsingborg
Nabo 11117
Fe 617
10776 STOCKHOLM

Utskriftsdatum: 24 januari 2025
Försäkringsnummer: SP1589057.8.5
Försäkringstid: 31 december 2024 - 30 december 2025

Hej!

Vi har ändrat försäkringen enligt överenskommelse eller med anledning av nya uppgifter från externa register.

På följande sidor hittar du:

- **ÖVERSIKT**
Ger en bild av försäkringens innehåll.
- **FÖRSÄKRINGSSPECIFIKATION**
Här ser du bland annat omfattning, självrisk och de uppgifter försäkringen grundar sig på.
- **VILLKOR**
Innehåller alla detaljer om vad försäkringen gäller för och vad vi kan hjälpa till med om det händer en skada.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsspecifikationen, om något är fel eller oklart ta kontakt enligt kontaktinformationen nedan.

Du kan alltid se era försäkringar online - här kan du också:

- se offerter
- göra ändringar
- anmäla skada
- få översikt över fakturor och betalningar
- få alla dokument elektroniskt

Gå in på
if.se/logga-in

Se villkoren som gäller för försäkringen

1. Gå in på www.if.se/villkor
2. Skriv in koden 1589057.VVRKDZ

Vänliga hälsningar
If

Företagscenter

Telefon: 0771-56 00 00
Mejl: foretagscenter@if.se

Fördelar med If



Ni kan alltid nå oss

Dygnet runt alla dagar i veckan om
det hänt en skada



Om det händer en skada

Vi och våra samarbetspartners är
alltid beredda att omedebart hjälpa
till.



Snabb skadereglering

De flesta ärenden löser vi direkt!

Lugn, vi hjälper er
Kontakta oss vid skada.
0771-815 818
if.se/skada

BRF Gamla Teatern i Helsingborg

Organisationsnummer 716407-0786

Försäkringstid:

31 december 2024 - 30 december 2025

FÖRSÄKRAT

PRIS FÖR TIDEN

Egendomsförsäkring

SEK 73 881

Helsingborg, THALIA 20, Södra Strandgatan 17-19 / Bruksgatan 28-30

Byggnad, Bostadshus

Byggnad, Radhusen

Merkostnad vid myndighetskrav - utökning

Ansvarsförsäkring

SEK 10 194

Ansvarsförsäkring

Verksamhetsansvar

Produktansvar

Rättsskydd

Förmögenhetsbrott

Styrelseansvar

Personförsäkring

SEK 350

Olycksfallsförsäkring

Olycksfallsförsäkring Standard

TOTALT

SEK 84 425

Vid uppförande av elanläggning gäller efterlevnad av ELSÄK-FS 2008:1 för att möta krav uppställda avseende elsäkerhet. För försäkringstagaren innebär det att efterfölja svensk standards elinstallationsregler SS 436 40 00. I dessa ställs bl.a. krav på utförande av laddningsplatser för matning av elfordon, kapitel 722. När det gäller elinstallationer, ska även övriga tillämpliga delar i SS 436 40 00 efterföljas.

If försäkrar inte aktiviteter under sanktion

I Ifs Allmänna Villkor finns en klausul (Sanktionsbegränsning och undantagsklausul) som förklarar hur din försäkring begränsas av sanktioner, förbud och liknande bestämmelser. Sanktioner råder emot många former av affärer och transaktioner gentemot till exempel Ryssland, inklusive men inte begränsat till export, import, utförande av tjänster, transport av gods, och många andra aktiviteter. Din försäkring omfattar inte aktiviteter under sanktion, eller skada som uppkommer inom ramen för sådana aktiviteter, eftersom sådana aktiviteter är otillåtna.

Du hittar standardiserad information om försäkringarna (IPID) här: [if.se/ipid](https://www.if.se/ipid).

För mer information om vår hantering av personuppgifter, se www.if.se/om-webbplatsen/hantering-av-personuppgifter.

Byggnad, Bostadshus

Helsingborg, THALIA 20, Södra Strandgatan 17-19 / Bruksgatan 28-30

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Restaurang finns: Ja

Area kvm: 4 629

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Maskinförsäkring byggnad: Ingår

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Omfattning:

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 1 500 kr

Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Ersättning upp till 200 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Byggnad, Radhusen

Helsingborg, THALIA 20, Södra Strandgatan 17-19 / Bruksgatan 28-30

Verksamhet i byggnaden: Bostadsrättsförening

Restaurang finns: Nej

Area kvm: 300

Byggnad högst 30 kvm ingår: Komplementbyggnad till bostadshus ingår med undantag för byggnader avsedda för permanent-, fritids- eller semesterbostad.

Krav på inbrottsskydd: Skyddsklass 1

Maskinförsäkring byggnad: Ingår



Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Glas- och skyltskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Hyresförlust: Ersättningstid 24 månader, karenstid 1 dygn

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Omfattning:

- Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet

Ersättning: Fullvärde

Självrisk: 1 500 kr

Plötslig och oförutsedd skada (5.7): Ersättning upp till 200 000 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

Omfattning:

- Sanering efter angrepp av skadedjur

Merkostnad vid myndighetskrav - utökning

Helsingborg, THALIA 20, Södra Strandgatan 17-19 / Bruksgatan 28-30

Extra

Omfattning:

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott, rån och skadegörelse
- Elskada
- Naturskada
- Annan skadehändelse

Försäkringsbelopp: 1 000 000 kr

Självrisk: 10 000 kr

Det angivna försäkringsbeloppet är utöver fribeloppet i villkoren om 200 000 kr

Självrisk och karens

För vissa skadehändelser kan en högre självrisk och/eller längre karenstid gälla. Läs mer om detta i avsnittet 7 Självrisk i försäkringsvillkoret.

Byggnadsförsäkring

Vid försäkring av byggnad omfattar försäkringen även följande egendom och kostnader (fribelopp).



Fastighetsinventarier	200 000 kr
Merkostnad vid myndighetskrav	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrad byggnad	5 000 000 kr
Tomt och markanläggningar	200 000 kr

Anticimex försäkring

För Anticimex försäkringar svarar Anticimex Försäkringar AB, reg. nr: SE502000-8958 (Anticimex). Ifs åtagande avser endast förmedling av denna försäkring mellan försäkringstagaren och Anticimex. Anmälan om skada ska göras till Anticimex Försäkringar AB. Kontaktinformation hittar du bland annat på <http://www.anticimex.se>.

Egendomsförsäkring

I Egendomsförsäkringen ingår vid varje skada försäkringsskydd för nedan angiven egendom till där angivna belopp (fri-belopp) på försäkringsställe, som anges med gatuadress eller fastighetsbeteckning eller annan plats enligt punkt 3.2 i villkoret. Om försäkringen är begränsad till vissa moment, t.ex. endast brand, ingår endast det som är hänförligt till den omfattning som försäkringsavtalet har. Observera även föreskrifterna i villkoret kap 8 Säkerhetsföreskrifter.

Om högre försäkringsbelopp avtalats, vilket i så fall anges i försäkringsbrevet, gäller detta belopp utöver nedan angivna fri-belopp.

Varje arbetstagares lösöre	10 000 kr
Skadegörelse på hyrd lokal	100 000 kr
Glas i dörrar och fönster	Ingår
Kunders egendom	100 000 kr
Lagrad information, säkerhetskopiering av datainformation se villkor kap 8	100 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, i godkänd värdeförvaringsenhet	50 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, förvarat fritt i lokal	5 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - rån och brand	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrade maskiner och inventarier samt varor	2 000 000 kr
Fast bekostad inredning	150 000 kr

Ansvarsförsäkring

Uppgifter avser år: 2016

Antal lägenheter och lokaler: 53 stk.

Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 10 000 kr

Var försäkringen gäller: Hela världen exkl. USA och Kanada

Var försäkringen gäller, särskilt undantag:

Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Personuppgiftsansvar enligt GDPR: Ingår

Omhändertagen egendom vid serviceåtagande: Ingår

Lyftansvar: Ingår

Personuppgiftsansvar enligt GDPR

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjad egendom

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Hyrd lokal

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 10 000 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjat motorredskap vid lastning eller lossning

Försäkringsbelopp per skada: 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 1 000 000 kr

Nyckelförlust

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Miljökostnadsförsäkring, plötslig och oförutsedd skada

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 5 000 000 kr

Transportansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 9 000 kr

Olycksfallsförsäkring: Besökare/deltagare/kunder

Självrisk: 0 kr

Vårdkostnader: Upp till högst kostnadsskyddet

Tandvårdskostnader: Upp till högst kostnadsskyddet

Resekostnader i samband med vård: Ingår

Försäkringsbelopp merkostnader: 10 000 kr

Kristerapi: Upp till 10 behandlingar

Försäkringsbelopp hjälpmedel: 100 000 kr

Försäkringsbelopp medicinsk invaliditet : 800 000 kr

Försäkringsbelopp dödsfall: 80 000 kr

Produktansvar

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Självrisk: 10 000 kr

Var försäkringen gäller, direkt export: Världen i övrigt exklusive Nordamerika

Var försäkringen gäller, särskilt undantag:

Försäkringen gäller inte för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Belarus eller Ukraina.

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Ingrediens- och komponentskada: Ingår

Rättsskydd

**Twiste- och skattemål**

Försäkringsbelopp per tvistemål: 300 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, tvistemål:
3 000 000 kr
Var försäkringen gäller, tvistemål: Norden
Försäkringsbelopp per skattemål: 300 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, skattemål:
300 000 kr
Var försäkringen gäller, skattemål: Sverige
Självrisk (andel av skadan): 20 %
Självrisk (grundbelopp): 10 000 kr

Miljöbrott- och arbetsmiljöbrottmål

Försäkringsbelopp per rättsskyddsärende: 600 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, miljöbrott:
3 000 000 kr
Självrisk (andel av skadan): 10 %
Lägsta självrisk: 10 000 kr

Juridikhjälpen

Antal rådgivningstimmar per avtalstid: 15
Självrisk: 0 kr
Var försäkringen gäller: Sverige

Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skadehändelse: 1 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr

Självrisk per skada: 20 000 kr
Var försäkringen gäller: Norden

Styrelseansvar

Försäkringsbelopp per avtalstid: 2 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Samma som
försäkringsbeloppet

Självrisk: 0 kr
När försäkringen gäller: Vid skadeståndsanspråk som
framställs mot den försäkrade under avtalstiden
(Claims made, se villkor)

Olycksfallsförsäkring

Giltighet: Försäkringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende/styrelseledamot under uppdrag för försäkringstagarens räkning, eller under färd till och från sådant uppdrag.

Verksamhet: Bostadsrättsförening

Olycksfallsförsäkring Standard

Läke-, rese- och tandbehandlingskostnader

Vårdkostnader: Upp till högst kostnadsskyddet
Tandvårdskostnader: Upp till högst kostnadsskyddet
Resor: Ingår

Merkostnader

Försäkringsbelopp: 10 000 kr
Självrisk: 0 kr

Kristerapi

Försäkringsbelopp: Upp till 10 behandlingar
Självrisk: 0 kr

Hjälpmedel

Försäkringsbelopp: 40 000 kr
Självrisk: 0 kr

Medicinsk invaliditet på grund av olycksfall

Försäkringsbelopp: 400 000 kr
Självrisk: 0 kr

Dödsfall vid olycksfall

Försäkringsbelopp: 40 000 kr
Självrisk: 0 kr