

Nr 2/2024
Juli 2024

Öppet Hus

Styrelsen höll öppet hus lördagen den 25 maj. Det var många som lät sig väl smaka av de grillade korvarna. Tack till Jan och Micke som skötte grillen!

Det inkom inga klagomål, påpekande eller förslag!



Avgiftshöjning 4%

Styrelsen har beslutat att igen höja avgifterna med fyra procent per den 1 september 2024 eftersom ränteläget fortfarande är högt.

Fyra procent ger en genomsnittlig avgiftshöjning med 175 kronor per månad och lägenhet. För de minsta lägenheterna blir höjning 135 kronor per månad och i det högre spannet blir höjningen 256 kronor per månad.

För våra tre bostadsrättslokaler blir det en genomsnittlig höjning med 312 kronor per månad.

Löparband

Föreningens löparband var uppslitet och har därför ersatts av ett nytt till en rimlig kostnad och som var bäst i test 2022 i sin klass.

Tänk på att läsa instruktionerna före ni använder bandet.



Skadegörelse

Vid 22.30 tiden en tisdag i början av juni månad, kör en extern hyresgäst i undre garaget in sin bil och skyndar sig att parkera, samtidigt smiter en person in genom den öppna porten.

Detta resulterar i inbrott i en bil, inbrott i en motorcykel, skadegörelse på en bil och nedriven portstyrning! Gärningsmannen fångades på film, som har överlämnats till polisen.

När man kör in eller ut ur garaget skall man alltid tillse att inte någon obehörig person smiter in.

Relining

När det har regnat väldigt mycket, har vi sett att det läcker in vatten på ett ställe i taket i övre garaget. Efter filmning av en stupränna, som går ner i marken upptäcktes ett hål i röret. Röret har nu relinats och läckaget har upphört.

Dränerning

I rabatten vid huset mot Prästgatan, även känt under namnet Sibirien eftersom solen inte når dit och det ständigt är fuktigt, kommer dränering att ske under september/november. En del buskar omplaceras och det blir stenläggning mot husväggen. Det kommer även kontrolleras så att vi har korrekt fuktspärr vid fasaden.

Under maj månad utfördes arbete med att dränera Rhododendron rabatten.



Styrelsen önskar trevlig sommar!

Utgivare: Styrelsen i Brf Gamla Teatern i Helsingborg
gamlateatern@gmail.com

Skribent: Margareta Freij Marchandise, margareta@mfconsult.se, 0709 95 19 25