



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6

2012-08-13

Sid 1 (4)

Slag av sammanträde:	Styrelsemöte
Tid:	kl 18.20 – 21.15
Plats:	Thaliasalen
Närvarande:	Margareta Freij röstberättigad
	Richard Boman röstberättigad
	Mats Thelander röstberättigad
	Tina Lagesten röstberättigad
	Peter Nilsson
Frånvarande:	Olle Bengtsson

§ 74 Sammanträdet öppnande	Sammanträdet öppnas av Margareta Freij, som hälsar de närvarande välkomna kl.18.20
§ 75 Val av justeringsman	Till justeringsman, att jämte ordföranden justera dagens protokoll väljs, Peter Nilsson.
§ 76 Dagordning Bilaga 1	Den till ledamöterna i förväg utsända dagordningen godkänns.
§ 77 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 5/2012	Protokoll nr 5/2012 genomgås, § 71.2 Beträffande Ulrika Heindorffs cirkelsåg. Richard kontaktar Ulrika vad gäller pris och inköp av densamma, <i>kvarstår</i>. § 64 a). Tina kontaktar Per Cedergren beträffande det protokoll som saknas från det senaste mötet. b) Mats skickar mail till Povent beträffande sänkning av luftflödet. § 66. Mats kontrollerar eventuella reklamationer och stämmer av dem gentemot leverantören. Mötet beslutar att ge Jesper i uppdrag att ta fram pris på installation av ett en LED-armatur över garageplats nr 1 där det idag saknas belysning. § 67.3 Anki Nilsson tar kontakt med Jesper och framför sina åsikter i ärendet. § 67.4 Ingenia Byggkonsult i Helsingborg har fått i uppdrag att genomföra en genomgång och uppdatering av vår underhållsplan.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6
2012-08-13
Sid 2 (4)

§ 78 Genomförda överlåtelser	Lgh 19 har överlåtit på Peter Åstedt som tillträder 2012-08-31
§ 79 In och avgivna skrivelser.	Inkommande: 1) Fastighetsförvaltarens rapport för juni månad. 2) Jesper Anderssons email beträffande fettavskiljaren. Avgivna: 1) Ny Fullmakt till Björn Sjöström på Struktura Småföretagarservice
§ 80 Rapport från Trädgårdskommitté	Tina presenterade ett mycket väl genomarbetat förslag vad gäller vår trädgård. Huvudproblemet är kirsålen runt fontänen som enligt tillfrågad expertis måste utrotas. Kirsålen vinner hela tiden mark och är på väg att kväva inte bara nämnd rabatt utan hela gården. För att komma tillrätta med detta krävs det att rabatten täcks helt under 2-3 år för att möjliggöra nyplanering. Förslaget godkändes av mötet och Jesper får i uppdrag att snarast genomföra den utgrävning i rabatten som behövs. Mötet godkände även Tinas förslag om inköp och plantering av lökar på utvalda ställen i Trädgården. Arbetet runt detta kommer mer att beskrivas i nästakommande Thalia Bullentin.
§ 81 Rapport från Gårdeansvarig	Richard rapporterar om att bokningstavlan har kompletterats med postitlappar. Detta som alternativ till den ändring som föreslagits av Gert Persson. Richard framför en förfrågan från innehavaren av lgh 49 om att få hyra ut utgarageplatsen i andrahand. Mötet avslog förfrågan och Richard fick i uppdrag att framföra detta
§ 82 Ekonomisk redovisning kv 3 (sept-maj) Bilaga 2.	Margareta gick igenom Resultat-och balansrapport för september 2011-maj 2012 samt menar att resultatet kommer att bli positivt. Godkändes av mötet.
§ 83 Underhållsplanen	Underhållsplanen kommer efter förslag av Ingenia Byggkonsult men kvarstår tillsvidaren till SEK 625 000:-.



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6

2012-08-13

Sid 3 (4)

§ 84 Budget 2012-2013	Styrelsen beslutar att utfallet för 2012 skall ligga som budget till 2013.
§ 85 Nästa nummer av Thalia Bullentinen	Nästa nummer kommer under september-oktober. Grovsopor kommer även i höst kunna att lämnas bort vid Aktiviteten 27-31 oktober. Margareta anslå detta i god tid Stämman kommer att bli den 3 december där styrelsen där styrelsen kommer att uppmärksammas föreningens 25-årsdag med ett glas champagne till alla deltagare.
§ 86 Övriga frågor	1) Margareta har vi Jesper gjorts uppmärksam på fettavskiljaren i det nedre garaget. Det går tydligen inte att fastslå om den varit med i byggskedet eller om den kommit till i efterhand. Fettavskiljaren är troligen kopplad till restaurangerna. Jesper får i uppdrag om hur det förhåller sig samt att klargöra om att det skrävs, att de är anslutna, att även Italy House är det. Cisternen kommer nu att tämmas då vi nu finns "listade" hus kommunen. 2) Peter påpekar att han talat med Jesper beträffande putsen på fasaden på grannfastigheten i Södra Strandgatan 15. Putsen lossnar och faller ner vilket medför fara. Då det är oklart vad gäller fastighetsägandet kommer Peter att återkomma till Jesper för vidare utredning.
§ 87 Nästa sammanträde	Måndagen den 01.10.2012 i Thaliasalen Ansvarig: Tina Lagesten.
§ 88 Avslutning	Ordförande tackar deltagarna och avslutar mötet kl 21.15



Brf Gamla Teatern
Helsingborg

Protokoll nr 6
2012-08-13
Sid 4 (4)

Vid protokollet

Mats Thelander

Styrelseordförande

Margareta Freij

Justerande styrelseledamot

Peter Nilsson



KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE NR 6 I BRF GAMLA TEATERN I HELSINGBORG

Datum: Måndag den 13 augusti kl 18.00

Plats: Thaliasalen

Kallade: Margareta Freij
Mats Thelander
Tina Lagesten
Richard Boman
Olle Bengtsson
Peter Nilsson

Dagordning

- § 74 Sammanträdet öppnande
- § 75 Val av justeringsman
- § 76 Godkännande av dagordning
- § 77 Genomgång av föregående mötesprotokoll, nr 5/2012
- § 78 Genomförda överlåtelse
- § 79 Inkomna och avgivna skrivelser
- § 80 Rapport från Trädgårds kommitté
- § 81 Rapport från Garage ansvarig
- § 82 Ekonomisk redovisning kv 3 (sept-maj)
- § 83 Underhållsplan 2013
- § 84 Budget 2012-2013
- § 85 Nästa nummer av Thalia Bulletinen
*Utgivning sept/okt, grovsopor, info renovering tvättstugan i 17, 25-års jubileum,
datum för årsstämma*
- § 86 Övriga frågor
- § 87 Nästa sammanträde
- § 88 Avslutning

Hjärtligt välkomna

Margareta Freij

Brf. Gamla Teatern

Resultatrapport
Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 12-08-06

Senaste vernr: A61

Räkenskapsår: 11-09-01 - 12-08-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-09-01 - 12-05-31

	Perioden	Period fg år
Avskrivningar		
7821 Avskrivn byggnader	-342 639,00	-342 639,00
7830 Avskrivningar maskiner/inv	0,00	-56 436,00
S:a Avskrivningar	-342 639,00	-399 075,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	1 054 470,02	627 897,45
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	1 054 470,02	627 897,45
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	18 155,90	6 104,18
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 155,90	6 104,18
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader fastighetslån	-785 540,00	-728 791,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	22,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-785 540,00	-728 769,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-767 384,10	-722 664,82
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	287 085,92	-94 767,37
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	287 085,92	-94 767,37
Resultat före skatt	287 085,92	-94 767,37
Beräknat resultat	287 085,92	-94 767,37

Räkenskapsår: 11-09-01 - 12-08-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 11-09-01 - 12-05-31

Senaste veronr: A61

		Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3013	Hysesintäkter lokaler	235 093,00	324 980,85
3014	Hysesintäkter garage, momspliktiga intäkter	572 566,00	526 532,64
3015	Hysesintäkter garage	242 856,00	260 788,00
3017	Hysesintäkter p-platser,	2 040,00	0,00
3021	Årsavgifter	1 948 587,00	1 948 403,59
3023	Årsavgifter lokaler	213 021,00	118 420,00
3215	Kabel-TV	225,00	0,00
3590	Vidarefakturerade kostnader	1 558,00	0,00
3740	Öresutjämning	0,02	6,24
S:a Nettoomsättning		3 215 946,02	3 179 131,32
Övriga rörelseintäkter			
3990	Inbetaln avgift för ej autogiro	0,00	200,00
3991	Thalia sviten	6 600,00	2 378,00
3992	Bastu, gym m.m.	880,00	0,00
3999	Övriga momsfria intäkter	0,00	4 015,00
S:a Övriga rörelseintäkter		7 480,00	6 593,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		3 223 426,02	3 185 724,32
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4000	Ej fördelade kostnader Andersson	0,00	-114 237,00
4100	Debiterbar kostnad	0,00	102,24
4250	Planenligt underhåll (res)	-177 746,00	-394 393,69
4310	Rep. underhåll bostäder	-42 202,50	-10 455,87
4320	Rep underhåll garage	-45 268,75	-52 013,21
4350	Rep underhåll fastighet	-190 911,50	-221 867,01
4359	Klottersanering	-5 123,00	-797,68
4360	Rep. underhåll markytor	-131 710,00	-23 571,09
4370	Rep. försäkringsärenden	16 917,50	0,00
4611	Fastighetsel	-149 682,00	-185 097,26
4623	Fjärrvärme	-273 353,00	-290 698,01
4630	Vatten och avlopp	-87 433,00	-85 030,24
4640	Sophämtning, renhållning	-71 140,25	-71 354,77
4650	Vinterkostnader	-13 976,50	-54 165,23
4711	Försäkringspremier	-33 078,00	-24 244,00
4750	Hissar och portar	-56 836,00	-14 205,76
4755	Thaliasviten	-11 794,00	-996,89
4760	Kabel-tv	-30 531,00	-30 330,35
4770	Fastighetsskötsel	-324 462,00	-322 727,75
4780	Larm och bevakning	-920,00	-5 999,00
4790	Övriga driftskostnader	0,00	-686,25
4800	Fastighetsskatt	-145 054,00	-190 318,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-1 774 304,00	-2 093 086,82
Bruttovinst		1 449 122,02	1 092 637,50
Övriga externa kostnader			
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	-7 238,93
5460	Förbrukningsmaterial	-1 742,00	-3 752,00
6150	Thalia Bulletin	-2 491,00	-1 524,33
6211	Telefon, fax, mobil, internet inkl rep	-10 359,00	-14 534,14
6420	Revision	-15 583,00	-710,00
6550	Konsultarvoden	0,00	-902,00
6570	Bankkostnader (ej moms)	-2 877,00	-3 218,00
6981	Föreningsavg avdr gill	-5 325,00	0,00
6982	Föreningsavg ej avdr gill (ej moms)	0,00	-5 520,00
6991	Övr avdr gill kostn	-13 636,00	-28 265,65
S:a Övriga externa kostnader		-52 013,00	-65 665,05
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 826 317,00	-2 158 751,87
Rörelseresultat före avskrivningar		1 397 109,02	1 026 972,45

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	45 685 249,82	0,00	45 685 249,82
1118	Årets avskrivning	-456 852,00	114 213,00	-342 639,00
1119	Ack avskrivn byggnader	-9 701 700,84	-456 852,00	-10 158 552,84
1130	Mark	2 831 460,00	0,00	2 831 460,00
1200	Maskiner och inventarier	376 239,00	0,00	376 239,00
1208	Årets avskrivning	-75 247,00	75 247,00	0,00
1209	Ack avskrivn maskiner och inv	-300 992,00	-75 247,00	-376 239,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		38 358 156,98	-342 639,00	38 015 517,98
S:a Anläggningstillgångar		38 358 156,98	-342 639,00	38 015 517,98
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1511	Avgifts- och hyresfordringar	6 000,00	-259 647,00	-253 647,00
1520	Kundfordringar	-3 006,00	3 006,00	0,00
1630	Skattekonto	32 287,00	670,00	32 957,00
1640	Skattefordringar	81 442,34	57 165,66	138 608,00
1730	Förutbet försäkringspremier	12 888,00	-2 825,00	10 063,00
1731	Förutbetalda kabel-tv-avgifter	3 940,00	66,00	4 006,00
1760	Upplupna inkomsträntor	26 116,00	-26 116,00	0,00
1790	Övr interimfordringar	48,00	71 655,00	71 703,00
S:a Fordringar		159 715,34	-156 025,34	3 690,00
Kassa och bank				
1930	Bank, Checkräkningskonto	2 532 151,77	639 747,24	3 171 899,01
S:a Kassa och bank		2 532 151,77	639 747,24	3 171 899,01
S:a Omsättningstillgångar		2 691 867,11	483 721,90	3 175 589,01
S:A TILLGÅNGAR		41 050 024,09	141 082,90	41 191 106,99
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-4 280 999,00	0,00	-4 280 999,00
2086	Reservfond	-527 101,00	527 101,00	0,00
2088	Fond för yttre underhåll	-3 445 872,95	0,00	-3 445 872,95
2089	Årets avsättning t underhållsfond	625 000,00	-625 000,00	0,00
2091	Balanserad vinst/förlust	-1 976 635,89	112 483,67	-1 864 152,22
2099	Redovisat resultat	14 584,67	-14 584,67	0,00
S:a Eget kapital		-9 591 024,17	0,00	-9 591 024,17
Långfristiga skulder				
2351	Swedbank	-30 859 000,00	0,00	-30 859 000,00
S:a Långfristiga skulder		-30 859 000,00	0,00	-30 859 000,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-217 266,00	70 996,00	-146 270,00
2611	Utg moms försäljning 25% sv	0,00	-134 443,00	-134 443,00
2710	Personalens källskatt	-20 281,00	20 281,00	0,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter	-18 970,92	18 970,02	-0,90
2960	Upplupna utgiftsräntor	-59 607,00	59 607,00	0,00
2973	Förutbetalda årsavgifter	-268 875,00	268 875,00	0,00
2981	Upplupna revisionskostnader	-15 000,00	15 000,00	0,00
2990	Övr interimsskulder	0,00	-173 283,00	-173 283,00
S:a Kortfristiga skulder		-599 999,92	146 003,02	-453 996,90
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-41 050 024,09	146 003,02	-40 904 021,07
BERÄKNAT RESULTAT***				
		0,00	287 085,92	287 085,92