

Ämne: Ventilationen i lgh 10 och 11

Från: "Mikael Andersson" <micke@miansa.se>

Datum: 2019-08-27 07:55

Till: "Margareta Freij Marchandise" <margareta@mfconsult.se>

Kopia: "Martin Bloom" <dr.bloom@live.com>, "Mikael Andersson" <micke.miansa@outlook.com>

Hej Margareta!

Hoppas att semestern varit bra!

Jag/vi har ju tidigare påpekat att det inte står rätt till med vår ventilation, och de ventilationsaggregat som står på vinden. Efter samtal med Martin och Ita Bloom, så upplever de också olägenhet. I bifogad fil har Martin varit hygglig och skrivit ner vad de upplever som störande vad avser ventilationen. Och nedan får du hur Annica och jag upplever det är från vår lägenhet.

Oljud i ventilation Lgh nummer 10, vv se bifogat dokument.

Oljud i ventilation Lgh nummer 11.

Oljud från ventilationsaggregaten startar på vardagar från klockan 07:00 till ca 11:00, och på eftermiddag/kväll mellan 16:00-19:00.

På helgerna så startar de klockan 09:00-11:30, och klockan 16:00-18:00 ca.

När ventilationen drar igång, så hörs det 3 smällar från motorerna på vinden intill vårt sovrum, efter de gått igång så kommer det ett surrande ljud.

Denna sommar har varit ett rent h-e, eftersom vi inte varit iväg på semester. Vi vaknar av detta oljudet klockan 07:00, sedan går det inte att fortsätta sova. Hela semestern, har varit att man fått kliva upp tidigt och de känts som man ska gå till arbetet, ingen sovmorgon här inte.

Vad gäller missljud på toaletterna, så har vi samma problem som Martin och Ita beskriver i sitt dokument (bifogat). Vi hade min moster och kusin på besök i somras, och det var t.o.m så att de frågade var de skulle stänga fläkten efter de duschat.

Så här kan vi inte ha det längre - Jag och Martin skulle vilja att vi tar hit ett företag som kan en titt på ventilationen inklusive aggregaten, för att se så allt står rätt till.

Var vänlig återkom så vi vet hur vi kan ta nästa steg tillsammans.

Vi kan vara behjälpliga och ringa fläktmontörer, om du berättar vilket företag vi anlitar.

Hälsningar!

Micke & Martin

— Bilagor: —

Oljud fläktsystem aug 2019 scann (1).pdf

400 kB

Belägenhet: oljud lägenhet 10.

Lägenheten var totalt nedgången när vi köpte den och vi beslöt oss för att helrenovera. Det fanns redan då ett visselljud i lägenheten som vi bedömde komma från köket.

Vi har inte ändrat någonting gällande till- och frånluft, dvs oförändrad rördragning. I köket är ingen fläkt kopplad, endast en kåpa enligt kraven.

Under renoveringen noterade vi inget märkvärdigt gällande oljud, eftersom det var oljud med själva renoveringsarbetet.

När vi flyttat in blev det påtagligt med det synnerligen besvärande vinande fläktljudet från båda toaletterna och köket. I köket upplever jag en ton också. Jag mäter jag mellan 65-70 dB med Arbetsmiljöverkets app.

Jag bad Jesper Andersson att komma och lyssna, vilket skedde dagtid den 12 juli. Han tyckte att det var normalt. (Det tyckte han f ö även gällande vårt defekta terrassgolv i förra lägenheten, lgh 5. Där var det fel lutning och läckage av något i fogarna. Jesper ordnade en besiktningsman som bedömde saken till Anderssons byggfirmas fördel. Familjen Assarsson är ju medvetna om sakernas tillstånd sedan tidigare)

I lgh 10 är det oljud även i tilluftsöppningarna i sovrummen. Jag använder öronproppar eftersom tjutet triggat/förrärrar min tinnitus. Gatuljudet väcker mig inte.

Dessutom har vi emellanåt doft av kloak i hallen, senast denna dag, men även i trapphuset.

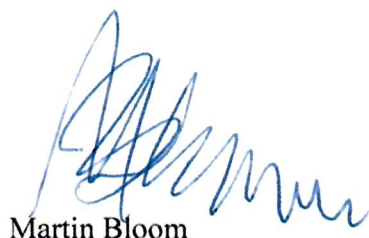
Alltid behöver vi ha musik om inte TV:n är påslagen.

Min bestämda uppfattning är att det föreligger en alltför hög omsättning av luft. Dessutom föreligger ett påtagligt undertryck i bostaden, vilket märks särskilt när vi skall öppna ytterdörren.

Jag tror att problemet åtgärdas tämligen enkelt med ett lägre varvtal i fläktsystemet eller att anläggningen centralt stryps något.

Det går inte att strypa i lägenheten, eftersom en sådan åtgärd ökar tjutet, kan jag tydligt konstatera.

En fackmannamässig bedömning och åtgärd är helt nödvändig. Experterna skall vara utan jäv i alla avseenden.



Martin Bloom